

C-BIT d.o.o., OIB: 04318189011 Trg bana Josipa Jelačića 3, 31000 Osijek, zastupan po direktoru Ivanu Klobučar, OIB: 21466025289, Trg bana Jelačića 3, Osijek, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i
Kristijanu Balaž, OIB: 43913512348, Trg bana Jelačića 3, Osijek, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju današnjim danom slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj C-BIT d.o.o. vlasnik je nekretnine upisane kod zemljiškognjinog odjela Općinskog suda u Osijeku, označenog kao etažno vlasništvo sa neodređenim omjerima, 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**: dvije poslovne prostorije svaka veličine 3,8 x 3m sa malim predsobljem koje se nalaze u podrumskom dijelu zgrade sa dvorišne strane, koje se nalaze u kući i dvor., Trg B. Jelačića 3, sagrađena na kč.br. 7731, ukupne površine 433 m², upisana u zk.ul. 8504, k.o. 320668 Osijek, 1/1 dijela.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje kupcu svoju nekretninu opisanu u čl.1 ovoga Ugovora. Prodavatelj jamči kupcu da nitko treći ne polaže nikakva upisana i neupisana prava na predmetnoj nekretnini, te da je nekretnina slobodna od tereta.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od **60.000,00 Kuna** (slovima: šezdesettisućakuna).

Kupac isplaćuje prodavatelju kupoprodajnu cijenu na žiro račun HR5223400091110615828 otvoren kod PRIVREDNA BANKA d.d. danom potpisivanja ugovora, a što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ugovoru.

Članak 4.

Kupac preuzima nekretninu u zatečenom stanju, te danom potpisa ovoga Ugovora stupa u posjed nekretnine.

Prilikom preuzimanja posjeda nekretnine stranke će popisati stanja brojila, te se Prodavatelj obvezuje snositi troškove svih režija i drugih troškova nekretnine do dana predaje u posjed nekretnine kupcu, a od preuzimanja posjeda pa nadalje svi troškovi nekretnine padaju na teret kupca.

Članak 5.

Prodavatelj izjavljuje da dozvoljava kupcu da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim i drugim javnim knjigama izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Članak 6.

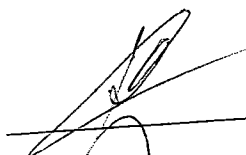
Sve troškove nastale sklapanjem ovoga ugovora snosi kupac. Eventualne sporove stranke će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Osijeku.

Članak 7.

Ovaj ugovor su stranke pročitale te ga iste u znak prihvata potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

U Osijeku, 03.12.2021. godine

PRODAVATELJ:


C-BIT d.o.o. zastupan po
direktoru Ivanu Klobučar



Trg B. J. Jelčića 3
31000 Osijek
OIB: 04318189011

KUPAC:


Kristijan Balaž

Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,
potvrđujem da je stranka:

C - BIT d.o.o., MBS 030101591, OIB 04318189011, Osijek, Trg bana Josipa Jelačića 3, zastupano
po direktoru **IVAN KLOBUČAR, OIB 21466025289, OSIJEK, TRG ANTE STARČEVIĆA 5,** u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7009/2021
Osijek, 03.12.2021.



Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ

Lidiya Perić



Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-7009/2021 dana 03.12.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **KRISTIЈAN BALAŽ**, OIB 43913512348, OSIЈEK, Trg bana Josipa Jelačića 3.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-397/2022
Osijek, 25.01.2022.



za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Mijo Perić





Kontrolni broj: Z162379177b6b7d88

Z-2202/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.