



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/23-049/12
URBROJ: 251-01-42/003-23-3
Zagreb, 16.05.2023.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJED ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

17 -05- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna
služba u Karlovcu
posl. br. St-902/23

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:
61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur.,
službenici Grada Zagreba Su-1076/17
Račun: Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća
po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora
HR1110010051713328693

Predstečajni dužnik: OPEGE d.o.o., OIB: 16029174381, Zagreb, Prolaz sestara
Baković 1

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom OPEGE d.o.o., Prolaz sestara Baković 1, Zagreb, OIB: 16029174381 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja spomeničke rente iznosi ukupno 116,14 EUR / 875,07 KN, od čega 112,26 EUR / 845,83 KN glavnice i 3,88 EUR / 29,24 KN kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine spomeničke rente dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-373-04/2022-02/1737 od 22.03.2022.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba po navedenoj osnovi u ukupnom iznosu od 116,14 EUR / 875,07 KN.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.



Za Grad Zagreb, punomoćnica
Maja Vučić Celčić, mag. iur.

Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/23-001/15
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 363-01/23-01/919

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 2 St-902/2023-12

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Račun: Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente HR1110010051713328693

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

OPEGE d.o.o.

OIB: 16029174381

Adresa / sjedište

Prolaz sestara Baković 1, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

spomenička renta

Iznos dospjele tražbine: 116,14 EUR / 875,07 KN

Glavnica: 112,26 EUR / 845,83 KN

Kamate: 3,88 EUR / 29,24 KN

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(EUR / KN)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi: KLASA: UP/I-373-04/2022-02/1737
/od 22.03.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 116,14 EUR / 875,07 KN
(EUR / KN)

Naziv ovršne isprave:

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-373-04/2022-02/1737 od 22.03.2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ EUR
(KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

16.05.2023.g. Zagreb

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

Potpis vjerovnika

Za Grad Zagreb

Maja Vučić Celčić, mag.iur.



GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu,
izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor naplate naknada

2 St-902/2023-12 od 03.05.2023.

Zagreb, 10.05.2023.

OPEGE D.O.O.

PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

sist.br.obv. 0769193
sist.br.obj. 108448

stanje zaduženja
stanje uplata

10-12/2022.
09.05.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA		PLAĆENO		UKUPNI DUG
			ZADUŽENJ	KAMATE	DATUM	IZNOS	
			REDOVNA DATOTEKA				
01-03/2022	10.06.2022.	0201737	35,55	0,00	28.09.2021.	29,94	5,61
04-06/2022	15.06.2022.	0201737	35,55	0,00		0,00	35,55
07-09/2022	15.09.2022.	0201737	35,55	0,00		0,00	35,55
10-12/2022	15.12.2022.	0201737	35,55	0,00		0,00	35,55
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			142,20			29,94	112,26

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTE

112,26 € 845,83 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČ

3,88 € 29,24 kn

SVEUKUPNO

116,14 € 875,07 kn

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 28155
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
Suradnik OPEGE D.O.O.; 0769193
PROLAZSESTARA BAKOVIĆ 1;108448

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
1	5,61	10.06.2022	02.05.2023	ZADUŽENJE				a	032022	
		11.06.2022	30.06.2022	20	5.49	0.0030082191	5,61	0,02		0,02
		01.07.2022	31.12.2022	184	5.31	0.0267682191	5,61	0,15		0,17
		01.01.2023	02.05.2023	122	5.50	0.0183835616	5,61	0,10		0,27
								GLAVNICA (EUR)		5,61
								KAMATE (EUR)		0,27
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		5,88
2	35,55	15.06.2022	02.05.2023	ZADUŽENJE				a	062022	
		16.06.2022	30.06.2022	15	5.49	0.0022561643	35,55	0,08		0,08
		01.07.2022	31.12.2022	184	5.31	0.0267682191	35,55	0,95		1,03
		01.01.2023	02.05.2023	122	5.50	0.0183835616	35,55	0,65		1,68
								GLAVNICA (EUR)		35,55
								KAMATE (EUR)		1,68
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		37,23
3	35,55	15.09.2022	02.05.2023	ZADUŽENJE				a	092022	
		16.09.2022	31.12.2022	107	5.31	0.0155663013	35,55	0,55		0,55
		01.01.2023	02.05.2023	122	5.50	0.0183835616	35,55	0,65		1,20
								GLAVNICA (EUR)		35,55
								KAMATE (EUR)		1,20
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		36,75
4	35,55	15.12.2022	02.05.2023	ZADUŽENJE				a	122022	
		16.12.2022	31.12.2022	16	5.31	0.0023276712	35,55	0,08		0,08

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 28155
Vr.kam 01- G.O. KAMATA
Suradnik OPEGE D.O.O.; 0769193
PROLAZSESTARA BAKOVIĆ 1;108448

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.01.2023	02.05.2023	122	5.50	0.0183835616	35,55		0,65	0,73
								GLAVNICA (EUR)		35,55
								KAMATE (EUR)		0,73
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		36,28

UKUPNO GLAVNICA (EUR)	112,26
UKUPNO KAMATE (EUR)	3,88
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	116,14

UKUPNO GLAVNICA(HRK*)	845,82
UKUPNO KAMATE(HRK*)	29,23
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE(HRK*)	875,05

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

* *preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 13.03.2022.



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 13.03.2022. HVA
U Zagrebu, dana 13.03.2022.



Sist. broj obveznika:

OIB:

Sist. broj objekta:

Šifra ulice objekta:

0769193

1602917238

108448

24821 PD

Klasa: UP/I-373-04/2022-02/1737

Urbroj: 251-10-11-3/012-22-1

Zagreb, 22.03.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati REBECA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 32/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik REBECA D.O.O., ZAGREB, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, dužan je za razdoblje 01.01.2022 do 31.12.2022 godine, na ime spomeničke rente, platiti 1.071,36 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 22,32 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	267,84 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	267,84 kuna	do 15. lipnja 2022.;
III. tromjesečje	267,84 kuna	do 15. rujna 2022.;
IV. tromjesečje	267,84 kuna	do 15. prosinca 2022.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 **Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.**

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da REBECA D.O.O. od 01.01.2022. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A1;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 22,32 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 22,32 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 4,00 kn što za razdoblje 01.01.2022 do 31.12.2022 godine iznosi 1.071,36 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje



GSKG K036-1Brotp
956217379

POVRATNICA

AR RG 10849737 1 HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD N4 24821 1

PP 348

DOSTAVNICA

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2022-02/1737

UrBroj: 251-10-11-3/012-22-1

0769193 108448

REBECA D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

OSOBNOST DOSTAVA

PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1

10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

20. godine primio označenu pošiljku.

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana 03-05-2022 u 10 sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana 11-05-2022

te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

Dana: 03-05-2022

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: 11-05-2022

(Potpis dostavljača)

POŠILJATELJ:

PP 348

REPUBLIKA HRVATSKA,
GRAD ZAGREB,
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

putem

Gradskog stambeno komunalnog
gospodarstva d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2022-02/1737

UrBroj: 251-10-11-3/012-22-1

Naziv otpravka:

Rješenje spomeničke rente

POREZNI POSTUPAK

OSOBNOST DOSTAVA

- U VLASTITE RUKE -

PD N4 24821 1

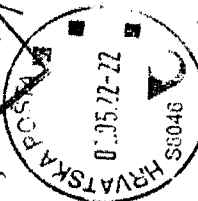
0769193-108448

PRIMATELJ:

10200Zagreb

R RG 10849737 1 HR

REBECA D.O.O.

PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1
10000 ZAGREB

Poštarina plaćena u HP-u d.d. u sortirnici 10200 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA 701-01/23-049/12
UR. BROJ 251-01-42/003-23-3

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

17-05-2023

PREDSTAVLJENJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA
UR. BROJ



Poslana plaćena HP-om d.d.
Credimici
10200 Zagreb

XIV

FINA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

100