



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici toga suda Mariji Matelić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Slavka Boronića, OIB: 24063780877, Zagreb, Vrapčanska ulica 150/2 i Damira Boronića, OIB: 76446722036, Zagreb, Vrapčanska 152, koje oboje zastupa opunomoćenik Ante Šeparović, odvjetnik u Zagrebu, radi vođenja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon javne rasprave zaključene 1. prosinca 2025., 1. prosinca 2025. godine

riješio je

I. Odbija se prijava Slavka Boronića i Damira Boronića zaprimljena pod posl.br. Z-29557/2025 te se podnositelji prijave upućuju da svoje navodno pravo mogu ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

Obrazloženje

1. Pod posl.br. Z-29557/2025 zaprimljen je prijedlog Slavka Boronića i Damira Boronića za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 93, 1322, 3465 i 2578 sve k.o. Gornje Vrapče, a s kojim se u daljnjem tijeku postupka postupalo kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak, sukladno čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024. – dalje u tekstu: ZZK) i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (zemljišnoknjižni poslovnik) (Narodne novine, broj 81/1997., 109/2002., 153/2002., 123/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019. i 128/2022.-dalje u tekstu: Zemljišnoknjižni poslovnik). Prijedlogom je zatraženo, u bitnom, provedba prijavnog lista kojim se formiraju kčbr. 1607/2, 1607/10, 1607/11 i 1607/12 sve k.o. Gornje Vrapče te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja na iste.

2. Rješenjem posl.br. Z-29557/2025-3 od 22. kolovoza 2025. godine otvoren je pojedinačni ispravn postupak u zk.ul. 93, 1322, 3465 i 2578 sve k.o. Gornje Vrapče, a u otvorenom roku koji je tekao od 8. rujna 2025. do 7. listopada 2025. nisu zaprimljene prijave i prigovori.

3. Sud je 1. prosinca 2025. održao raspravu na koju je pristupio opunomoćenik predlagatelja. Opunomoćenik predlagatelja na raspravi je dodatno uredio prijedlog na način da se istim traži provedba prijavnog lista broj br. 2 RN 80/19 i prijavnog lista RN 95/20 te uknjižba prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 1607/2 za korist Slavka Boronića u cijelosti, na novoformiranim kčbr. 1607/10 i 1607/11 za korist Damira Boronića u cijelosti, dok je u odnosu na kčbr. 1607/12 prijedlog povučen iz razloga što ista prema podacima iz katastra predstavlja javni put.

4. Tijekom postupka sud je izvršio uvid u zk.ul. 93, 1322, 3465 i 2578 sve k.o. Gornje Vrapče, a što uključuje i povijesni prikaz ranije provedenih upisa. Sud je pročitao prijavni list broj 2 RN 80/19, prijavni list RN 95/20, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Danice Boronić (Javni bilježnik, Mladen Burec, Posl.br. O-1464/22, UPP/OS-27/22 od 15. ožujka 2022.), povijest promjena na katastarskim česticama i identifikaciju čestica za kčbr. 2459/5, 2459/9, 2459/10 i 2459/11 sve k.o. Gornje Vrapče te ostalu dokumentaciju u spisu.

5. U fazi postupka koja slijedi nakon faze otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u kojoj je samo učinjeno vjerojatnim da nekome pripada neko od prava koje se upisuje u zemljišnu knjigu na podnositelju prijave leži teret dokazivanja da upravo njemu pripada pravo na nekretnini koja je predmet prijave, odnosno upisa. Navedeno pretpostavlja da upravo u toj fazi postupka podnositelji prijave dokažu da raspolažu ispravama o knjižnom pravu i to samo onom ispravom koja može biti osnova za stjecanje tog prava. Takva isprava, obzirom na prirodu zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka kao posebnog postupka ne mora ispunjavati sve opće i posebne pretpostavke za upis, dakle ona može imati određene nedostatke zbog čega se i traži ostvarenje stjecanja u posebnom, a ne u tzv. redovnom zemljišnoknjižnom postupku, ali sa takvim ispravama podnositelj prijave mora raspolagati. Nedostatak isprava ne može se otkloniti samim vođenjem pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. U zk.ul. 93 k.o. Gornje Vrapče upisana je nekretnina koja se sastoji kčbr. 1608/1 Vrapčanska ulica Mlinski kanal površine 294 m², kčbr. 1608/5 Vrapčanska ulica Mlinski kanal površine 71 m², kčbr. 1608/6 Vrapčanska ulica površine 63 m² (dvorište površine 63 m²) i dr., na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist različitih osoba. U zk.ul. 1322 k.o. Gornje Vrapče upisana je nekretnina koja se sastoji od kčbr. 1611/3 Vrapčanska ulica površine 196 m² (put površine 196 m²), kčbr. 1611/8 Vrapčanska ulica površine 146 m² (put površine 146 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist različitih osoba. U zk.ul. 2578 k.o. Gornje Vrapče upisana je nekretnina koja se sastoji od kčbr. 1607/1 kuća u Gornjem Vrapču i dvorište površine 722 m², kčbr. 1607/2 dvorište u Vrapču Gornjem površine 66 čhv, kčbr. 1607/3 Vrapčanska ulica površine 31 m² (dvorište površine 31 m²), kčbr. 1607/7 Vrapčanska ulica površine 53 m² (dvorište površine 53 m²), kčbr. 1607/8 Vrapčanska ulica površine 112 m² (dvorište površine 112 m²), kčbr. 1607/9 Vrapčanska ulica površine 369 m² (dvorište površine 369 m²), kčbr. 1611/1 Vrapčanska ulica površine 47 m² (vrt površine 47 m²), kčbr. 1611/6 Vrapčanska ulica površine 104 m² (dvorište površine 104 m²) i dr., na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist različitih osoba. U zk.ul. 3465 k.o. Gornje Vrapče upisana je nekretnina koja se sastoji od kčbr. 1611/2 vrt kod mlina u Vrapču Gornjem površine 76 m², kčbr. 1611/7 Vrapčanska ulica površine 35 m² (put površine 35 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist različitih osoba.

7. Prijavnim listom broj 2 RN 80/19 poništavaju se kčbr. 1607/8, 1607/9, 1611/6, 1608/6, 1611/7 i 1611/8 za korist kčbr. 1607/2 te se mijenja oblik, površina i izgrađenost kčbr. 1607/2 tako da površina iste iznosi 1084 m². Prijavnim listom RN 95/20 od kčbr. 1607/2 formiraju se kčbr. 1607/2, 1607/10, 1607/11 i 1607/12.

8. Čitanjem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Danice Boronić (Javni bilježnik, Mladen Burec, Posl.br. O-1464/22, UPP/OS-27/22 od 15. ožujka 2022.), utvrđeno je kako su isti stekli suvlasničke dijelove čestica upisanih u zk.ul. 2578 k.o. Gornje Vrapče, te su isti i upisani u navedeni zemljišnoknjižni uložak.

9. Uvidom u PL 296 k.o. Gornje Vrapče utvrđeno je da su u istom upisane kčbr. 2459/5, 2459/9, 2459/10 i 2459/11 te je na iste upisan Boronić Slavko.

10. Tijekom postupka podnositelja zahtjeva više puta su pozvani na dostavu isprava iz kojih je vidljiv temelj stjecanja predmetnih čestica. Čitanjem dokumentacije u spisu sud je utvrdio kako predlagatelji nisu dostavili isprave iz kojih bi bio vidljiv temelj stjecanja predmetnih nekretnina. Prvenstveno predlagatelji nisu dostavili isprave iz kojih bi bio vidljiv slijed stjecanja kčbr. 1611/7, 1611/8 i 1608/6, a koje čestice se obuhvaćene prijavnim listovima čija provedba se traži u ovom postupku. U odnosu na navode kako su predlagatelji, zajedno sa svojim pravnim prednicima, preko 100 godina u posjedu predmetne nekretnine, isti upućuju na stjecanje prava vlasništva dosjelošću, a koji temelj stjecanja ne opravdava usvajanje prijave u otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku. Utvrđivanje stjecanje prava vlasništva dosjelošću povezano je s utvrđivanjem, u pravilu, spornih činjenica koje se ne mogu utvrđivati u izvanparničnom postupku slijedom čega se o stjecanju prava vlasništva dosjelošću ne može odlučivati u zemljišnoknjižnim postupcima, odnosno u konkretnom slučaju u otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku, nego se o tome mora odlučivati u spornom, parničnom postupku.

11. U odnosu na činjenicu da su predlagatelji odustali od uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 1607/12, ukazuje se kako se prijavnim listom RN 95/2020 formiraju kčbr. 1607/2, 1607/10, 1607/11 i 1607/12 te da nije moguća djelomična provedba prijavnog lista već je isti moguće provesti samo u cijelosti onako kako je potvrđen od nadležnog tijela.

12. Zaključno, kako predlagatelji nisu dostavili isprave iz kojih bi bio vidljiv slijed stjecanja predmetne nekretnine te budući da nije moguća djelomična provedba prijavnog lista, zaključak je ovog suda da je prijavu Slavka Boronića i Damira Boronića valjalo odbiti i iste uputiti u parnicu sukladno čl. 203. st. 5. ZZK.

13. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 202., 203. i 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu 1. prosinca 2025.

Sudska savjetnica

Marija Matelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čije prijave ili prigovori nisu u cijelosti ili djelomično usvojeni, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Slavko Boronić, Zagreb, Vrapčanska ulica 150/2, putem opunomoćenika: Ante Šeparović, odvjetnik u Zagrebu
2. Damir Boronić, OIB: 76446722036, Zagreb, Vrapčanska 152, putem opunomoćenika: Ante Šeparović, odvjetnik u Zagrebu
3. Majdak-Novak Juraj, Vrapče Gornje br. 76, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
4. Majdak-Novak Miro, Vrapče Gornje 76, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
5. Majdak-Novak Stjepan, Vrapče Gornje 205, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
6. Majdak-Novak Ivan, Tratinska cesta 7, Zagreb, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
7. Car Marica, Borčec, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
8. Majdak-Novak Josip, Vrabče gor., putem oglasne ploče na rok od 30 dana
9. Majdak-Novak Tomo, Vrabče gor., putem oglasne ploče na rok od 30 dana
10. Majdak-Novak Katica mldb., Vrabč. gor., putem oglasne ploče na rok od 30 dana
11. Hrebinec Stjepan, Gornje Vrapče, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
12. Majdak Marko, Gornje Vrapče 63, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
13. Majdak Bogdan, Marulićev trg 8, Zagreb, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
14. Milković Marija, Marulićev trg 8, Zagreb, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
15. Majdak Olga, Vrapče, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
16. Majdak Alojz, Gornje Vrapče 78, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
17. Majdak Olgica, Gornje Vrapče 77, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
18. Majdak Amalija Gornje Vrapče 63, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
19. Majdak Danica, Vrapče, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
20. Majdak Danica, Gornje Vrapče 77, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
21. Boronić Stjepan, Gornje Vrapče 83, Zagreb, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
22. Boronić Stjepan, Vrapčanska 152, Zagreb, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
23. Boronić Bariša Višnjica, Vrapčanska 152/3, Zagreb
24. Šimunić Ankica, Bizek I. 15, Zagreb
25. Boronić Katica, Vrapčanska 152/8, Zagreb
26. Varović Vesna, Vrapčanska 150/8, Zagreb
27. Boronić Mladen, Vrapčanska ulica 150/6, Zagreb
28. Đira Mirjana, Remetinečki gaj 15B, Zagreb
29. Boronić Nevenka, Vrapčanska ulica 152/7, Zagreb
30. Boronić Ana, Vrapčanska ulica 152/7, Zagreb, putem oglasne ploče na rok od 30 dana

31. Boronić Anđelka, Vrapčanska ulica 152/7, Zagreb
32. Boronić Ana, Gornje Vrapče 83, Zagreb, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
33. Boronić Jura, Gornje Vrapče 83, Zagreb, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
34. Boronić Ivan, Gornje Vrapče 299, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
35. Boronić Josip, Gornje Vrapče 83, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
36. Boronić Ivan, Gornje Vrapče 83, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
37. Boronić Marko, Gornje Vrapče 83, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
38. Boronić Tomislav, Vrapčanska ulica 150/12, Zagreb
39. Bušić Marina, Vrapčanska ulica 150/4, Zagreb
40. Maras Ružica, Vijugava ulica 14, Zagreb
41. Dekanić Anđelka, Dekanići 23, Zagreb
42. Boronić Katarina, Vrapčanska ulica 150/4, Zagreb
43. Milković Bogdan, Marulićev trg 8, Zagreb
44. Milković Milica Marija, Marulićev trg 8, Zagreb, putem oglasne ploče na rok od 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.12.2025 11:29

**Serijski broj
certifikata**

55242913736855445771235564274130719185001861121

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18038762513e2dac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-