



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-3048/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Krešimira Čehka, OIB: 80382940147, II. predlagateljice Anite Čehko, OIB: 25424452732, i III. predlagateljice Zdenke Čehko, OIB: 04988722059, svi iz Ulice Ivana Gundulića 17, Križevci, svi zastupani po punomoćniku Ivanu Vukoviću, odvjetniku u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 1170 k.o. Križevci i to na:
kčbr. 1206 Dvor Gundulićeva sa 254 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao ZK tijelo I – 1. Vlasnički dio 1/1 Društveno vlasništvo, ZK tijelo II – 2. Suvlasnički dio: 1/2 na ime predlagatelja i ZK tijelo II – 3. Suvlasnički dio: 1/2 na ime predlagatelja,

zk.ul.br. 16827 k.o. Križevci i to na:
kčbr. 1204/1 Gundulićeva, kuća-dvor sa 297 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao društveno vlasništvo u cijelosti,

- zk.ul.br. 18055 k.o. Križevci i to na:
kčbr. 1204/2 Gundulićeva, dvor sa 53 m², i
kčbr. 1205 Gundulićeva, oranica sa 1393 m²,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao društveno vlasništvo u cijelosti.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1170, 16827 i 18055, svi k.o. Križevci.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog I. predlagatelja Krešimira Čehka,

OIB: 80382940147, II. predlagateljice Anite Čehko, OIB: 25424452732, i III. predlagateljice Zdenke Čehko, OIB: 04988722059, svi iz Ulice Ivana Gundulića 17, Križevci, svi zastupani po punomoćniku Ivanu Vukoviću, odvjetniku u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se na česticama broj 1206, 1204/2 i 1205 upiše pravo vlasništva u korist I. predlagatelja Krešimira Čehka, OIB: 80382940147, Ulica Ivana Gundulića 17, Križevci, a na čestici broj 1204/1 upiše pravo vlasništva I. predlagatelja Krešimira Čehka, OIB: 80382940147, Ulica Ivana Gundulića 17, Križevci u $\frac{1}{4}$ dijela, II. predlagateljice Anite Čehko, OIB: 25424452732, Ulica Ivana Gundulića 17, Križevci u $\frac{1}{4}$ dijela, te III. predlagateljice Zdenke Čehko, OIB: 04988722059, Ulica Ivana Gundulića 17, Križevci u $\frac{2}{4}$ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 25. rujna 2026. do 24. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Grada Križevci, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 2. ožujka 2026. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo u cijelosti.

1.1. Dopunom od 16. lipnja 2026. navedeni prijedlog je dopunjen na način da su naznačeni predlagatelji Anita i Zdenka Čehko uz navod da je nakon podnošenja prijedloga utvrđeno kako predlagatelj Krešimir Čehko uz još dvoje drugih ljudi uživa kčbr. 1204/1, te da je predlagatelj Krešimir Čehko vlasnik navedene čestice u $\frac{1}{4}$ dijela, predlagateljica Anita Čehko vlasnica navedene čestice u $\frac{1}{4}$ dijela, te predlagateljica Zdenka Čehko vlasnica navedene čestice u $\frac{2}{4}$ dijela.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelji kao zainteresirane osobe ne mogu redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 18. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnik predlagatelja Ivan Vuković, odvjetnik u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijanovečkog 12, Oglasna ploča
5. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 1, Bjelovar
6. Čehko Zdenka, Ulica Ivana Gundulića 17, Križevci
7. Čehko Anita, Ulica Ivana Gundulića 17, Križevci



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 12:
40

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1900851710228409

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-