



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-13765/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Novosel Magde, OIB: 52509228307, Slavetić 16/B, Slavetić, Jastrebarsko, zastupane po punomoćniku Ivanu Boričeviću, odvjetniku iz Zagreba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 33 katastarske općine Piščetke na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1486/2 pašnjak osredak u lončar brdu 45 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 365 katastarske općine Piščetke na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1653/1 oranica nad vrtačom u lončar brdu 1215 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1066 katastarske općine Piščetke na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 1318/2 pod grduhom površine 2428 m² (šuma od 2428 m²), kčbr. 1320/3 pod grduhom površine 860 m² (šuma od 860 m²), kčbr. 1322 pod grduhom površine 352 m² (pašnjak od 352 m²), kčbr. 1436/2 nad hatmani površine 842 m² (vinograd od 842 m²), kčbr. 1440/2 lončar brdo površine 1572 m² (oranica od 493 m², voćnjak od 1079 m²), kčbr. 1441 orišje površine 367 m² (pašnjak od 367 m²), kčbr. 1482 osredak površine 1658 m² (oranica od 1658 m²), kčbr. 1546/2 pri panju površine 813 m² (oranica od 813 m²), kčbr. 1550 vrtača površine 2208 m² (oranica od 1079 m², šuma od 1129 m²), kčbr. 1570/2 lončar brdo površine 1043 m² (kuća od 719 m², voćnjak od 324 m²), kčbr. 1570/4 vrt površine 723 m² (voćnjak od 723 m²) i kčbr. 1652/1 gornji skomac površine 1208 m² (oranica od 1208 m²) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1105 katastarske općine Piščetke na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 14 dugava površine 5873 m² (oranica od 5873 m²), kčbr. 2412/7 cerovac površine 2924 m² (oranica od 2924 m²) i kčbr. 2412/19 cerovac površine 3068 m² (pašnjak od 3068 m²) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, po prijedlogu predlagateljice Novosel Magde, OIB: 52509228307, Slavetić 16/B, Slavetić, Jastrebarsko, koja predlaže da se nakon provedenog postupka, izvrši uknjižba prava vlasništva, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 1486/2 pašnjak osredak u lončar brdu površine 45 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 33, kčbr. 1653/1 oranica nad vrtačom u lončar brdu površine 1215 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 365, kčbr. 1318/2 pod grdunom površine 2428 m² (šuma od 2428 m²), kčbr. 1320/3 pod grdunom površine 860 m² (šuma od 860 m²), kčbr. 1322 pod grdunom površine 352 m² (pašnjak od 352 m²), kčbr. 1436/2 nad hatmani površine 842 m² (vinograd od 842 m²), kčbr. 1440/2 lončar brdo površine 1572 m² (oranica od 493 m², voćnjak od 1079 m²), kčbr. 1441 orišje površine 367 m² (pašnjak od 367 m²), kčbr. 1482 osredak površine 1658 m² (oranica od 1658 m²), kčbr. 1546/2 pri panju površine 813 m² (oranica od 813 m²), kčbr. 1550 vrtača površine 2208 m² (oranica od 1079 m², šuma od 1129 m²), kčbr. 1570/2 lončar brdo površine 1043 m² (kuća od 719 m², voćnjak od 324 m²), kčbr. 1570/4 vrt površine 723 m² (voćnjak od 723 m²) i kčbr. 1652/1 gornji skomac površine 1208 m² (oranica od 1208 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1066 i kčbr. 14 dugava površine 5873 m² (oranica od 5873 m²), kčbr. 2412/7 cerovac površine 2924 m² (oranica od 2924 m²), kčbr. 2412/19 cerovac površine 3068 m² (pašnjak od 3068 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1105, sve katastarska općina Piščetke, u njezinu korist, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s time da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 30. rujna 2026. godine

Sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Ivan Boričević, odvjetnik iz Zagreba

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča (oglasna ploča suda)
2. Općina Netretić, Netretić 3A, 47271 Netretić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 14:10

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19048478705a32cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-