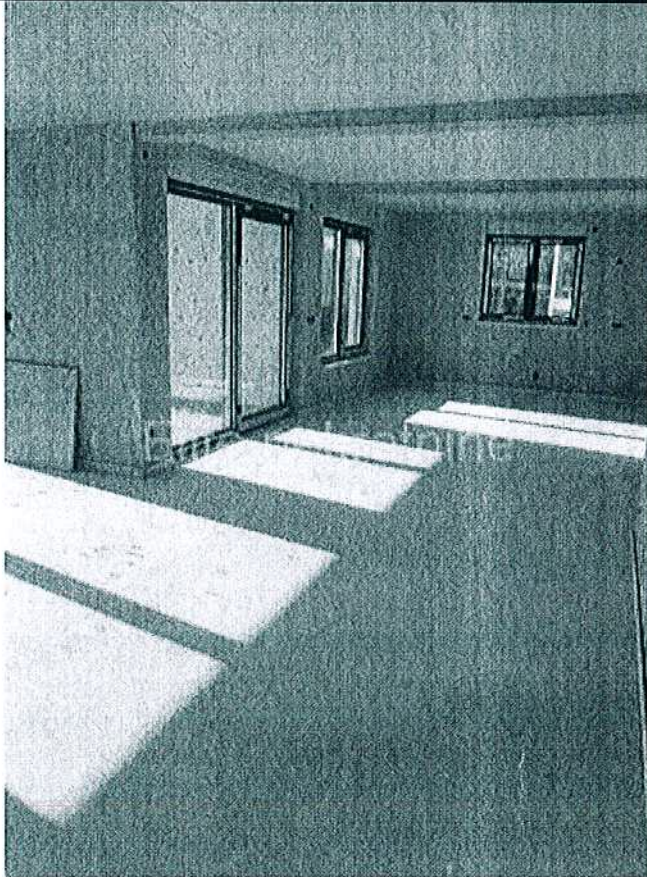


# PRIJEDLOG PLANA RESTRUKTURIRANJA 2022.-2027.



**SINED MATULJI d.o.o.**

## SADRŽAJ

<b>OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>3</b>
<b>1. UVOD</b>	<b>4</b>
1.1. OPĆI PODACI.....	5
1.2. PREDMET POSLOVANJA.....	5
1.3. UPRAVA TVRTKE I VLASNIČKA STRUKTURA.....	6
1.4. ANALIZA ZAPOSLENIH.....	7
1.5. FINACIJSKO IZVJEŠĆE NA 31.01.2022. GODINE.....	7
1.6. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE UVJETA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA 14	
1.7. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETAĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE.....	15
1.8. UKUPNE OBEVEZE DRUŠTVA.....	15
<b>2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA</b>	<b>17</b>
<b>3. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>18</b>
3.1. IZRAČUN FINACIJSKIH MJERA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA.....	22
<b>4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE</b>	<b>23</b>
4.1 IZRAČUN UČINKA OPERATIVNIH MJERA NA POSLOVANJE.....	24
<b>5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA</b>	<b>25</b>
<b>6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA</b>	<b>28</b>
<b>7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI</b>	<b>29</b>
7.1. ANALIZA TRAŽBINA KOJE SU PREDMET SUDSKIH POSTUPAKA.....	30
<b>8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU</b>	<b>32</b>
<b>9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA</b>	<b>42</b>

• **Popis imovine i obveza dužnika:**

1. Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka
2. Prijedlog Plana
3. Popis nekretnina dužnika + zk izvaci
4. Popis pokretnina dužnika + kopija prometne dozvole
5. Popis imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
6. Popis novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
7. Izjava o broju zaposlenih
8. Popis drugih prava koja čine imovinu dužnika
9. Popis novčanih sredstava na računima
10. Popis druge imovine dužnika
11. Popis obveza dužnika unesenih u poslovne knjige
12. Popis drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
13. Popis razlučnih prava na imovini dužnika
14. Popis izlučnih prava
15. Popis mjesečnih troškova redovnog poslovanja
16. Popis svih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka te visina i opis tražbine koja je predmet postupka
17. Izjava o tražbinama radnika
18. Očevidnik o redosljedu plaćanja
19. Potvrda o danima blokade
20. Potvrda o broju zaposlenih
21. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka

**Ostalo**

1. GFI – podaci
2. Bilješke uz financijska izvješća

## **OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA**

---

Uprava društva SINED MATULJI d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke SINED MATULJI d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke SINED MATULJI d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvaćanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku SINED MATULJI d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvaćanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

U Rijeci, 13.04.2022.

**SINED MATULJI D.O.O.**

Željko Kocijan, direktor

  
SINED MATULJI d.o.o.  
OIB: 37536693528

## 1. UVOD

---

Tvrtka SINED MATULJI d.o.o. bavi se izgradnjom stanova za prodaju.

Tvrtka pokreće predstečajni postupak zbog nemogućnosti podmirenja dospjelih obveza.

Daljnja nelikvidnost imala bi dalekosežne negativne posljedice za nastavak poslovanja, a u konačnici bi vjerojatno dovelo i do prekida poslovanja, odnosno stečaja.

SINED MATULJI d.o.o. planira pokretanjem predstečajnog postupka prema Stečajnom Zakonu (NN 71/15, 104/17) omogućiti nastavak redovnog poslovanja tvrtke.

Odgoda plaćanja starih obaveza za vrijeme trajanja postupka te reprogram istih, vratit će tvrtku u stanje likvidnosti, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvorit će se preduvjeti za daljni održivi nastavak poslovanja i nakon završetka predstečajnog postupka.

Glavni cilj za pokretanje postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri.

Dodatni argument za donošenje Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka kao preduvjeta za nastavak poslovanja je i činjenica da je dužnik SINED MATULJI d.o.o. i u stanju nelikvidnosti nastavio poslovati te i svakim danom smanjuje svoje obaveze. No, bez provođenja predstečajnog postupka, dužnik nije u mogućnosti restrukturirati tvrtku i podmiriti obaveze vjerovnicima.

Procjenjuje se da bi društvo kroz predstečajni postupak podmirilo velik dio svojih obaveza te stvorilo povoljne preduvijete za pozitivno poslovanje i očuvanje što većeg broja radnih mjesta.

U slučaju stečaja koji će neminovno nastupiti neprovođenja predstečajnog postupka realni izgledi za daljnje poslovanje i podmirenje vjerovnika ne postoje. U nastavku je

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja, čiju polaznu točku čini analiza aktualnog stanja i analiza povijesnih podataka te organizacija poslovanja. Na bazi provedenih analiza utvrđen je plan budućeg poslovanja. Isti obuhvaća elemente financijskog i operativnog restrukturiranja, koji su nužni za stabilizaciju novčanih tijekova, uspostavljanje nesmetanog poslovanja, redovito podmirenje obveza, uspostavljanje veće razine produktivnosti i profitabilnosti poslovanja i racionalnijeg korištenja resursa.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan 31.01.2022. godine.

## 1.1. Opći podaci

SINED MATULJI d.o.o. poduzeće je sa sjedištem na adresi Plitvička 7, Rijeka

OIB: 37536693528

MBS: 080959894

Naziv: SINED MATULJI d.o.o. za usluge i trgovinu

Godina osnivanja: 2015.

Temeljni kapital: 110.000,00 kuna

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Željko Kocijan, OIB: 17317799042, Strahoninec, Marka Kovača 21

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Broj zaposlenih na dan 31.01.2022. godine: 2 zaposlena

## 1.2. Predmet poslovanja

\* *kupnja i prodaja robe*

\* *pružanje usluga u trgovini*

\* *obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu*

\* *zastupanje inozemnih tvrtki*

- \* usluge informacijskog društva
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* izrada i održavanje web stranica
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* računovodstveni poslovi
- \* savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- \* organiziranje seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, poduka, revija te zabavnih i promotivnih događanja
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* poslovanje nekretninama
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* sportska priprema
- \* sportska rekreacija
- \* sportska poduka
- \* djelatnost za njegu i održavanje tijela
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* iznajmljivanje motornih vozila
- \* priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* djelatnost zabavnih i tematskih parkova
- \* pomoćne djelatnosti u izvođenju umjetnosti
- \* umjetničko stvaralaštvo

### 1.3. Uprava tvrtke i vlasnička struktura

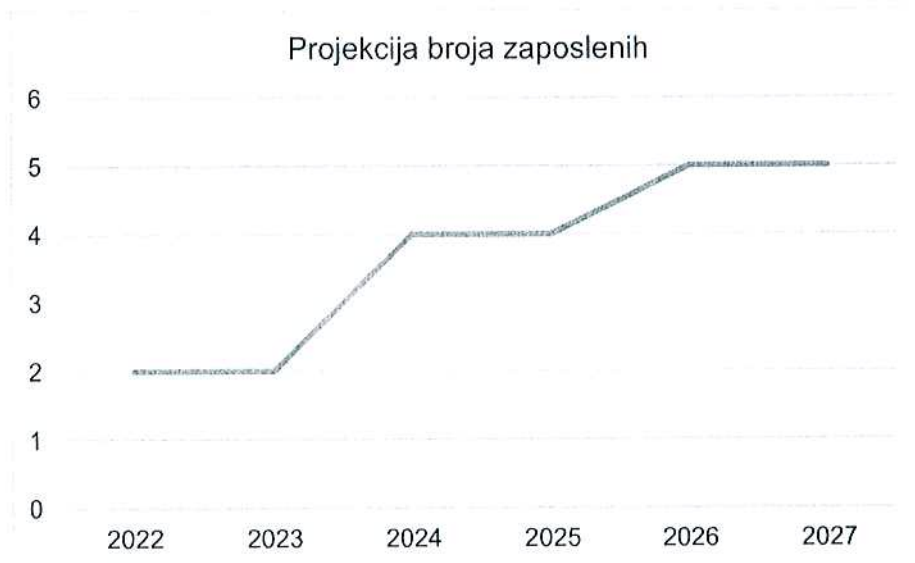
Osoba ovlaštena za zastupanje je Željko Kocijan, direktor koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

Tvrtka SINED MATULJI d.o.o. je u djelomičnom vlasništvu Denisa Kocijana, Dubravke Horvat i Roberta Kocijana. Nakon restrukturiranja vlasnička struktura neće se mijenjati.

## 1.4. Analiza zaposlenih

Tvrtka prije pokretanja predstečajnog postupka ima 2 zaposlena. Nakon restrukturiranja planiraju zaposliti 3 djelatnika.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2022. g. - 2027. g. Grafički prikaz prikazuje stagnaciju broja zaposlenih u odnosu na prethodne godine (prosječan broj zaposlenih).



Grafički prikaz: Plan kretanja broja zaposlenih po godinama

## 1.5. Financijsko izvješće na 31.01.2022. godine

Bilanca na dan 31.01.2022. pokazuje da je potraživanje tvrtke iznose ukupno 81.697 kn, dok obveze iznose 10.134.333 kn. Dug za prioritetne tražbine iznosi 36.955 kn. Tvrtka nema dugotrajnu imovinu.

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 31.01.2022.

BILANCA		Obrazac POD-BIL
stanje na dan 31.01.2022.		
Obveznik: 37536693528; SINED MATULJI d.o.o.		

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		3.078.294	3.078.294
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			

4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	12.640.969	10.134.785
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	10.771.816	10.052.900
1. Sirovine i materijal	039		
2. Proizvodnja u tijeku	040	9.552.428	9.552.428
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		
5. Predujmovi za zalihe	043	1.219.388	500.472
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	1.736.502	81.697
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	1.680.612	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	55.890	81.565
6. Ostala potraživanja	052		132
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	132.125	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	132.125	
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	526	188
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	15.719.263	13.213.079
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	3.131.574	3.078.746
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	110.000	110.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	2.757.282	2.757.282
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	107.101	107.101
1. Zakonske rezerve	071	107.101	107.101
2. Rezerve za vlastite dionice	072		

3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	349.949	157.191
1. Zadržana dobit	084	349.949	349.949
2. Preneseni gubitak	085		192.758
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	-192.758	-52.828
1. Dobit poslovne godine	087		
2. Gubitak poslovne godine	088	192.758	52.828
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091		
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		
6. Druga rezerviranja	096		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	5.267.331	5.284.843
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	5.267.331	5.284.843
7. Obveze za predujmove	104		
8. Obveze prema dobavljačima	105		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		
10. Ostale dugoročne obveze	107		
11. Odgođena porezna obveza	108		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	7.320.358	4.849.490
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		

2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	2.328.249	2.471.449
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		
7. Obveze za predujmove	116	947.757	617.920
8. Obveze prema dobavljačima	117	3.693.647	1.395.520
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		
10. Obveze prema zaposlenicima	119	27.219	36.955
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	323.486	327.646
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		
14. Ostale kratkoročne obveze	123		
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	15.719.263	13.213.079
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka (31.01.2022.) u nastavku.

RAČUN DOBITI I GUBITKA					Obrazac POD-RDG
za razdoblje 01.01.2022. do 31.01.2022.					
Obveznik: 37536693528; SINED MATULJI d.o.o.					
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina	
1	2	3	4	5	
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		8.661	0	
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128				
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129				
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130				
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131				
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		8.661		
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		105	19.880	
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134		-1.015.717	0	
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		755.593	2.848	
a) Troškovi sirovina i materijala	136		149.003		
b) Troškovi prodane robe	137				
c) Ostali vanjski troškovi	138		606.590	2.848	
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		233.810	13.895	
a) Neto plaće i nadnice	140		160.697	9.735	

b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141	57.299	2.997
c) Doprinosi na plaće	142	15.814	1.163
4. Amortizacija	143		
5. Ostali troškovi	144	14.345	
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147		
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149		
b) Rezerviranja za porezne obveze	150		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153		
f) Druga rezerviranja	154		
8. Ostali poslovni rashodi	155	12.074	3.137
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156	0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	159		
poduzetnicima unutar grupe			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165		
10. Ostali financijski prihodi	166		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167	201.314	32.948
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170	201.314	32.948
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173		
7. Ostali financijski rashodi	174		
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177		

VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179	8.661	0
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180	201.419	52.828
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181	-192.758	-52.828
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183	192.758	52.828
XII. POREZ NA DOBIT	184		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185	-192.758	-52.828
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187	192.758	52.828
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189		
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190		
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191		
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202		
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204		
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207		
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208		
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209		

4. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210		
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211		
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212		
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214		
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215		
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217		
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218		
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219		
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220		
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221		
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222		
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223	0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224	0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226		
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227		

## 1.6. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka

Tvrtka SINED MATULJI d.o.o. bavi se izgradnjom stanova za prodaju.

Tvrtka pokreće predstečajni postupak zbog nemogućnosti podmirenja dospjelih obveza.

Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti i nesolventnosti nije u mogućnosti poslovati i podmirivati dugove. Svejedno, tvrtka uvijek nastoji ići u korak s vremenom i oslušivati želje i potrebe tržišta. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi povećali promet, vratili dugove i nastavili s redovnim poslovanjem.

Tvrtka SINED MATULJI d.o.o. odlučila se za pokretanje predstečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu zbog postojanja prijeteće nesposobnosti za plaćanje.

### 1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da SINED MATULJI d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sama uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka SINED MATULJI d.o.o. pokreće predstečajni postupak.

Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmiriti obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

### 1.8. Ukupne obveze društva

Obveze društva SINED MATULJI d.o.o. na dan 31.01.2022. prikazane su kako slijedi:

#### a) Obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1.	39064889890	ACINGER MARIJAN	KASTAV, RUBEŠI 36A	39.955,00	0,95%
2.	55034825952	ALANIS d.o.o.	RIJEKA, ANTUNA BARCA 3/D	32.012,52	0,76%
3.	40866893979	ARMAT d.o.o.	STRAHONINEC, MARKA KOVAČA 28	1.663.812,25	39,67%
4.	43039230891	ASJA SLIVNJAK MILJANIĆ dr. PRIV.ORD.OPĆE MED.	RIJEKA, MATE BALOTE 20D	1.696.027,00	40,43%
5.	07345335984	BAGIS ISKOPI d.o.o.	ŽELEZNA GORA, ŽELEZNA GORA 161A	7.000,00	0,17%
6.	84589813112	Daniel Malnar, vl. L.N.M., obrt za organizaciju izvedbe projekata za zgrade	RIJEKA, TINA UJEVIĆA 16	3.600,00	0,09%
7.	81793146560	HRVATSKI TELEKOM d.d.	ZAGREB, R.F. MIHANOVIĆA 9	196,93	0,00%
8.	25306241703	INTERIJER STIL d.o.o.	RIJEKA, OSJEČKA 39	3.437,50	0,08%
9.	73656725926	KENTBANK d.d.	ZAGREB, GUNDULIĆEVA 1	140,00	0,00%
10.	00411767106	KERAMIKA FRIŠČIĆ d.o.o.	PRELOG, MIROSLAVA KRLEŽE 2	35.500,52	0,85%
11.	72770921325	KOCIJAN JASMINKA	STRAHONINEC, MARKA KOVAČA 21	30.000,00	0,72%

12.	17317799042	KOCIJAN ŽELJKO	STRAHONINEC, MARKA KOVAČA 21	43.071,44	1,03%
13.	77671806963	LIBUKOM JURDANI d.o.o.	JURDANI, JURDANI 50 B	3.284,24	0,08%
14.	46192309292	M.B.A. d.o.o.	MATULJI, F. SUPILA 5	108.316,18	2,58%
15.	48977686318	MKG j.d.o.o.	BJELOVAR, PREDAVAC, UL. 29. RUJNA 49	60.000,00	1,43%
16.	37412130034	MM USLUGE j.d.o.o.	KASTAV, RUDNO 7	58.120,00	1,39%
17.	42599613313	PETROKOV d.o.o.	ZAGREB, MRKŠINA 52d	2.431,10	0,06%
18.	55224819686	PROSPEKT d.o.o.	RIJEKA, DRAŽICA 138	3.125,00	0,07%
19.	18683136487	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	Katančićeva 5, 10000, Zagreb	327.646,00	7,81%
20.	31544292375	TTM TEAM d.o.o.	KASTAV, BRNČIĆI 11	69.780,00	1,66%
21.	11305736265	VELJKO KATIĆ, VL. KAMENOKLESARSKI OBRT "KAMIK"	BLAŽIĆI 28, 51216, MARINIĆI	7.000,00	0,17%
22.	92963223473	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	ZAGREB, TRG BANA J.JELAČIĆA 10	159,65	0,00%
<b>Ukupno:</b>				<b>4.194.615,33</b>	<b>100,00%</b>

*Neosigurani vjerovnici***b) Obveze koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku:**

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1.	73656725926	KENTBANK d.d.	ZAGREB, GUNDULIĆEVA 1	5.284.843,00	100,00%
<b>Ukupno:</b>				<b>5.284.843,00</b>	<b>100,00%</b>

*Razlučni vjerovnici*

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1.	17317799042	KOCIJAN ŽELJKO	25.240,20
2.	21738521119	KOCIJAN DENIS	11.714,40
<b>Ukupno:</b>			<b>36.954,60</b>

*Prioritetne tražbine*

## 2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 31.01.2022. godine

POZICIJA	IZNOS
1. Proizvodnja u tijeku	9.152.428
2. Predujmovi za zalihe	500.472
3. Potraživanja od države i drugih institucija	81.565
4. Ostala potraživanja	132
<b>UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA</b>	<b>9.734.597,00</b>
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	5.284.843
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	2.471.449
3. Obveze za predujmove	617.920
4. Obveze prema dobavljačima	1.395.520
5. Obveze prema zaposlenicima	36.955
6. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	327.646
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>10.134.333,00</b>
<b>MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>-399.736,00</b>

*Izračun manjka likvidnih sredstava*

Manjak likvidnih sredstava na dan 31.01.2022. godine prema bilančnim pozicijama iznosi -399.736,00 kn a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine (brzo unovčive).

### 3. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u grupu A sukladno tablici u nastavku.

SKUPINA	VJEROVNICI	SALDO	UDIO	OTPIS(%)	OTPIS(kn)	SALDO ZA OTPLATU	KAMATNA STOPA	POČEK OTPLATE	ROK OTPLATE
A	Vjerovnici sa neosiguranim tražbinama	4.194.615,33	100,00%	70,00%	2.936.230,73	1.258.384,60	-	12 mjeseci	48 mjeseci
	<b>Ukupno tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku</b>	<b>4.194.615,33</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>	<b>2.936.230,73</b>	<b>1.258.384,60</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
B	Razlučni vjerovnici	5.284.843,00	99,31%	-	0,00	5.284.843,00	-	-	-
C	Prioritetne tražbine	36.954,60	0,69%	-	0,00	36.954,60	-	-	-
	<b>Ukupno tražbine koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku</b>	<b>5.321.797,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.321.797,60</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*Analiza tražbina prema veličini, kategoriji, razini očekivanog namirenja i prijedlog rokova za njihovo namirenje*

- **Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbinu.** Za njih je predložena otplata 30% utvrđenih tražbina na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, nakon isteka 12 mjeseci počeka, bez kamata.
- **Razlučni vjerovnici.** Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isti namiriti iz imovine na kojoj imaju razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se otplata utvrđene tražbine u cijelosti u 108 jednakih mjesečnih anuiteta, uz poček od 12 mjeseci, uz godišnju kamatnu stopu 4,5%.
- **Prioritetne tražbine.** Tražbine po osnovi bruto plaća radnika nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.

U svrhu financijskog restrukturiranja društva potrebno je poduzeti određene mjere financijskog restrukturiranja, sukladno prijedlogu predstečajnog postupka. Na taj način

tvrtka će stabilizirati poslovanje, te će joj se omogućiti provedba mjera operativnog restrukturiranja s ciljem uspostave održivog modela poslovanja. Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na reprogram ostatka duga.

### **Prijedlog predstečajnog postupka po grupama vjerovnika:**

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** na dan 31.01.2022. godine iznosi 4.194.615,33 kn. Predlaže se otplata 30% utvrđenih tražbina na 48 mjeseci, uz 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	ANUITET	STRUKTURA
1.	39064889890	ACINGER MARIJAN	KASTAV, RUBEŠI 36A	39.955,00	27.968,50	11.986,50	249,72	0,95%
2.	55034825952	ALANIS d.o.o.	RIJEKA, ANTUNA BARCA 3/D	32.012,52	22.408,76	9.603,76	200,08	0,76%
3.	40866893979	ARMAT d.o.o.	STRAHONINEC, MARKA KOVAČA 28	1.663.812,25	1.164.668,58	499.143,68	10.398,83	39,67%
4.	43039230891	ASJA SLIVNJAK MILJANIĆ dr. PRIV.ORD.OPĆE MED.	RIJEKA, MATE BALOTE 20D	1.696.027,00	1.187.218,90	508.808,10	10.600,17	40,43%
5.	07345335984	BAGIS ISKOPI d.o.o.	ŽELEZNA GORA, ŽELEZNA GORA 161A	7.000,00	4.900,00	2.100,00	43,75	0,17%
6.	84589813112	Daniel Malnar, vl. L.N.M., obrt za organizaciju izvedbe projekata za zgrade	RIJEKA, TINA UJEVIČA 16	3.600,00	2.520,00	1.080,00	22,50	0,09%
7.	81793146560	HRVATSKI TELEKOM d.d.	ZAGREB, R.F. MIHANOVIČA 9	196,93	137,85	59,08	1,23	0,00%
8.	25306241703	INTERIJER STIL d.o.o.	RIJEKA, OSJEČKA 39	3.437,50	2.406,25	1.031,25	21,48	0,08%
9.	73656725926	KENTBANK d.d.	ZAGREB, GUNDULIČEVA 1	140,00	98,00	42,00	0,88	0,00%
10.	00411767106	KERAMIKA FRIŠČIĆ d.o.o.	PRELOG, MIROSLAVA KRLEŽE 2	35.500,52	24.850,36	10.650,16	221,88	0,85%
11.	72770921325	KOCIJAN JASMINKA	STRAHONINEC, MARKA KOVAČA 21	30.000,00	21.000,00	9.000,00	187,50	0,72%
12.	17317799042	KOCIJAN ŽELJKO	STRAHONINEC, MARKA KOVAČA 21	43.071,44	30.150,01	12.921,43	269,20	1,03%
13.	77671806963	LIBUKOM JURDANI d.o.o.	JURDANI, JURDANI 50 B	3.284,24	2.298,97	985,27	20,53	0,08%
14.	46192309292	M.B.A. d.o.o.	MATULJI, F. SUPILA 5	108.316,18	75.821,33	32.494,85	676,98	2,58%
15.	48977686318	MKG j.d.o.o.	BJELOVAR, PREDAVAC, UL. 29. RUJNA 49	60.000,00	42.000,00	18.000,00	375,00	1,43%
16.	37412130034	MM USLUGE j.d.o.o.	KASTAV, RUDNO 7	58.120,00	40.684,00	17.436,00	363,25	1,39%

17.	42599613313	PETROKOV d.o.o.	ZAGREB, MRKŠINA 52d	2.431,10	1.701,77	729,33	15,19	0,06%
18.	55224819686	PROSPEKT d.o.o.	RIJEKA, DRAŽICA 138	3.125,00	2.187,50	937,50	19,53	0,07%
19.	18683136487	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	Katančićeva 5, 10000, Zagreb	327.646,00	229.352,20	98.293,80	2.047,79	7,81%
20.	31544292375	TTM TEAM d.o.o.	KASTAV, BRNČIĆI 11	69.780,00	48.846,00	20.934,00	436,13	1,66%
21.	11305736265	VELJKO KATIĆ, VL. KAMENOKLESARSKI OBRT "KAMIK"	BLAŽIĆI 28, 51216, MARINIĆI	7.000,00	4.900,00	2.100,00	43,75	0,17%
22.	92963223473	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	ZAGREB, TRG BANA J.JELAČIĆA 10	159,65	111,76	47,90	1,00	0,00%
<b>Ukupno::</b>				<b>4.194.615,33</b>	<b>2.936.230,73</b>	<b>1.258.384,60</b>	<b>26.216,35</b>	<b>100,00%</b>

*Neosigurani vjerovnici*

- **Razlučni vjerovnici.** Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isti namiriti iz imovine na kojoj imaju razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se otplata utvrđene tražbine u cijelosti u 108 jednakih mjesečnih anuiteta, uz početak od 12 mjeseci, uz godišnju kamatnu stopu 4,5%.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1.	73656725926	KENTBANK d.d.	ZAGREB, GUNDULIĆEVA 1	5.284.843,00	100,00%
<b>Ukupno:</b>				<b>5.284.843,00</b>	<b>100,00%</b>

*Razlučni vjerovnici*

- **Prioritetne tražbine.** Tražbine po osnovi bruto plaća radnika nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1.	17317799042	KOCIJAN ŽELJKO	25.240,20
2.	21738521119	KOCIJAN DENIS	11.714,40
<b>Ukupno:</b>			<b>36.954,60</b>

*Prioritetne tražbine*

Efekt financijskog restrukturiranja očekuje se kroz početak od 12 mjeseci, čime će se društvu omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova. Kroz otpis obveza očekuje se financijsko rasterećenje u iznosu od 2.936.230,73 kn što će omogućiti tvrtki lakše vraćanje ostatka obveza.



### 3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

Nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će nastati višak likvidnih sredstava od 2.660.391,73 kn, što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze dijelomočno otpisati, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze. U efekt financijskog restrukturiranja uključen je utjecaj operativnih mjera.

Tablica:

POZICIJA	IZNOS
1. Proizvodnja u tijeku	9.152.428
2. Predujmovi za zalihe	500.472
3. Potraživanja od države i drugih institucija	81.565
4. Ostala potraživanja	132
<b>UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA</b>	<b>9.734.597,00</b>
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	5.284.843
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	2.471.449
3. Obveze za predujmove	617.920
4. Obveze prema dobavljačima	1.395.520
5. Obveze prema zaposlenicima	36.955
6. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	327.646
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>10.134.333,00</b>
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-399.736,00
UTJECAJ FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	2.936.230,73
UTJECAJ OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	123.897,00
UTJECAJ FINACIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	3.060.127,73
<b>VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA:</b>	<b>2.660.391,73</b>

*Višak likvidnih sredstava*

## 4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

---

Operativno restrukturiranje prvenstveno je usmjereno na povećanje efikasnosti i racionalizaciju internih procesa radi postizanja što boljih rezultata. Osim financijskog restrukturiranja, čime će se obveze društva reprogramirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, Plan restrukturiranja uključuje i određene mjere operativnog restrukturiranja:

- Povećanje broja zaposlenih  
Sukladno planovima, tvrtka će zaposliti 3 djelatnika
- Optimizacija radnih procesa  
Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorištenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.
- Povećanje prihoda  
Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihove proizvode i usluge.
- Povećanje profitabilnosti  
Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća.
- Oglašavanje  
Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim proizvodima i uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru.

Sve navedene aktivnosti u funkciji su boljeg financijskog rezultata i ostalih financijskih ciljeva ( veće operativne dobiti, profitabilnosti kapitala i imovine te ekonomske dodane vrijednosti ).

#### 4.1 Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno 123.897,00 kn u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje.

RB	OPIS	IZNOS
1.	Povećanje profitabilnosti kroz Optimizaciju radnih procesa	41.398
2.	Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave	43.776
3.	Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	38.723
	<b>Ukupno:</b>	<b>123.897</b>

*Operativne mjere*

## 5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

---

Plan poslovanja temelji se na postojećim tržišnim i organizacijskim mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja koje su uključene u izradu ovog izvještaja. Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
  - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
  - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
  - Smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže

**Projekcija poslovanja (2022. - 2027.)****Planirani prihod**

R.b.	Opis	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Prihod	1.867.224	2.053.946	2.259.341	2.281.934	2.304.754	2.327.801
	<b>Ukupno Prihod</b>	<b>1.867.224</b>	<b>2.053.946</b>	<b>2.259.341</b>	<b>2.281.934</b>	<b>2.304.754</b>	<b>2.327.801</b>

**Planirani troškovi poslovanja**

R.b.	Opis	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Sirovina i materijal	746.890	821.579	790.769	502.026	460.951	512.116
2	Bruto plaće	166.800	166.800	333.600	333.600	417.000	417.000
3	Financijski izdaci (kta)	317.843	264.869	220.724	183.937	153.281	127.734
4	Amortizacija	93.361	102.697	112.967	114.097	115.238	116.390
5	Ostalo	186.722	205.395	225.934	228.193	230.475	232.780
	<b>Ukupni troškovi</b>	<b>1.511.616</b>	<b>1.561.340</b>	<b>1.683.995</b>	<b>1.361.853</b>	<b>1.376.945</b>	<b>1.406.020</b>

**Projekcija računa dobiti i gubitka**

R.b.	Opis	2022	2023	2024	2025	2026	2027
I	Prihod	1.867.224	2.053.946	2.259.341	2.281.934	2.304.754	2.327.801
II	Rashod	1.511.616	1.561.340	1.683.995	1.361.853	1.376.945	1.406.020
a	Materijalni troškovi	933.612	1.026.973	1.016.703	730.219	691.426	744.896
b	Bruto plaće	166.800	166.800	333.600	333.600	417.000	417.000
c	Amortizacija	93.361	102.697	112.967	114.097	115.238	116.390
d	Rashod financiranja	317.843	264.869	220.724	183.937	153.281	127.734
III	<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>355.608</b>	<b>492.607</b>	<b>575.346</b>	<b>920.082</b>	<b>927.809</b>	<b>921.781</b>
IV	Porez na dobit	35.561	49.261	57.535	92.008	92.781	92.178
V	<b>Neto dobit</b>	<b>320.047</b>	<b>443.346</b>	<b>517.812</b>	<b>828.074</b>	<b>835.028</b>	<b>829.603</b>

*Projekcija budućeg poslovanja*

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti. Tvrтка prihode temelji na povećanju prodaje.

U 2022. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže i smanjenjem operativnih troškova, tvrtka neće biti u gubitku.

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a odnose se na osnovne troškove poslovanja tvrtke. U navedene troškove uključeni su samo minimalni troškovi bruto plaća, režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni i sl.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju financiranje materijala potrebnih za obavljanje poslovanja kao i ostale direktne troškove.

RB	OPIS	IZNOS
1.	Režijski troškovi	6.542
2.	Bruto plaće	13.900
3.	Ostali troškovi	3.256
	<b>Ukupno:</b>	<b>23.698</b>
	<i>Minimalni mjesečni troškovi</i>	

## 6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA

Tvrtka će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2027. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

POZICIJA	31.01.2022.	31.12.2027.
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	281.007	167.432
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	168.251	98.225
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	191.023	101.675
4. Obveze za predujmove	155.644	87.342
5. Obveze prema dobavljačima	75.472	45.119
6. Obveze prema zaposlenicima	172.526	0
7. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	37.092	21.906
8. Ostale kratkoročne obveze	433	314
<b>Ukupno:</b>	<b>1.081.448</b>	<b>522.013</b>

*Planirana bilanca*

## 7. ANALIZA SVIH TRAZBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva SINED MATULJI d.o.o. na dan 31.01.2022. prema visini i vrsti prikazane su kako slijedi:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	VRSTA TRAZBINE
1.	39064889890	ACINGER MARIJAN	KASTAV, RUBEŠI 36A	39.955,00	0,42%	Račun	Neosigurani vjerovnik
2.	55034825952	ALANIS d.o.o.	RIJEKA, ANTUNA BARCA 3/D	32.012,52	0,34%	Račun	Neosigurani vjerovnik
3.	40866893979	ARMAT d.o.o.	STRAHONINEC, MARKA KOVAČA 28	1.663.812,25	17,48%	Račun	Neosigurani vjerovnik
4.	43039230891	ASJA SLIVNJAK MILJANIĆ dr. PRIV.ORD.OPČE MED.	RIJEKA, MATE BALOTE 20D	1.696.027,00	17,82%	Pozajmica	Neosigurani vjerovnik
5.	07345335984	BAGIS ISKOPI d.o.o.	ŽELEZNA GORA, ŽELEZNA GORA 161A	7.000,00	0,07%	Pozajmica	Neosigurani vjerovnik
6.	84589813112	Daniel Malnar, vl. L.N.M., obrt za organizaciju izvedbe projekata za zgrade	RIJEKA, TINA UJEVIĆA 16	3.600,00	0,04%	Račun	Neosigurani vjerovnik
7.	81793146560	HRVATSKI TELEKOM d.d.	ZAGREB, R.F. MIHANOVIĆA 9	196,93	0,00%	Račun	Neosigurani vjerovnik
8.	25306241703	INTERIJER STIL d.o.o.	RIJEKA, OSJEČKA 39	3.437,50	0,04%	Račun	Neosigurani vjerovnik
9.	73656725926	KENTBANK d.d.	ZAGREB, GUNDULIĆEVA 1	140,00	0,00%	Naknada	Neosigurani vjerovnik
10.	00411767106	KERAMIKA FRIŠČIĆ d.o.o.	PRELOG, MIROSLAVA KRLEŽE 2	35.500,52	0,37%	Račun	Neosigurani vjerovnik
11.	72770921325	KOCIJAN JASMINKA	STRAHONINEC, MARKA KOVAČA 21	30.000,00	0,32%	Pozajmica	Neosigurani vjerovnik
12.	17317799042	KOCIJAN ŽELJKO	STRAHONINEC, MARKA KOVAČA 21	43.071,44	0,45%	Pozajmica	Neosigurani vjerovnik
13.	77671806963	LIBUKOM JURDANI d.o.o.	JURDANI, JURDANI 50 B	3.284,24	0,03%	Račun	Neosigurani vjerovnik
14.	46192309292	M.B.A. d.o.o.	MATULJI, F. SUPILA 5	108.316,18	1,14%	Račun	Neosigurani vjerovnik
15.	48977686318	MKG j.d.o.o.	BJELOVAR, PREDAVAC, UL. 29. RUJNA 49	60.000,00	0,63%	Račun	Neosigurani vjerovnik
16.	37412130034	MM USLUGE j.d.o.o.	KASTAV, RUDNO 7	58.120,00	0,61%	Račun	Neosigurani vjerovnik
17.	42599613313	PETROKOV d.o.o.	ZAGREB, MRKŠINA 52d	2.431,10	0,03%	Račun	Neosigurani vjerovnik
18.	55224819686	PROSPEKT d.o.o.	RIJEKA, DRAŽIĆA 138	3.125,00	0,03%	Račun	Neosigurani vjerovnik
19.	18683136487	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	Katančićeva 5, 10000, Zagreb	327.646,00	3,44%	Porezi i doprinosi	Neosigurani vjerovnik
20.	31544292375	TTM TEAM d.o.o.	KASTAV, BRNČIĆI 11	69.780,00	0,73%	Račun	Neosigurani vjerovnik
21.	11305736265	VELJKO KATIĆ, VL. KAMENOKLESARSKI OBRT "KAMIK"	BLAŽIĆI 28, 51216, MARINIĆI	7.000,00	0,07%	Račun	Neosigurani vjerovnik
22.	92963223473	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	ZAGREB, TRG BANA J.JELAČIĆA 10	159,65	0,00%	Naknada	Neosigurani vjerovnik
23.	73656725926	KENTBANK d.d.	ZAGREB, GUNDULIĆEVA 1	5.284.843,00	55,53%	Kredit	Razlučno pravo
24.	17317799042	KOCIJAN ŽELJKO		25.240,20	0,27%	Plaća	Prioritetna tražbina

25.	21738521119	KOCIJAN DENIS	11.714,40	0,12%	Plaća	Prioritetna tražbina
UKUPNO:			9.516.412,93	100,00%		

*Analiza tražbina prema visini i vrsti*

## 7.1. Analiza tražbina koje su predmet sudskih postupaka

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci (naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne
1.	OS RI.Stalna služba Opatija	ovršni	Ovr-254/202	vraćanje kredita	KENTBANK d.d., OIB: 73656725926, ZAGREB, GUNDULIĆEVA 1	tuženik	5.300.000,00 kn
2.	Trgovački sud u Rijeci		P-25/2021	Zabilježba spora			
3.	FINA	ovršni	PNTSP-2	Predujam za stečajni postupak	FINA/Trgovački sud	ovršenik	5.000,00 kn
4.	FINA	ovršni	OV-2147/20 JAM	Zadužnica	KENTBANK d.d., OIB: 73656725926, ZAGREB, GUNDULIĆEVA 1	ovršenik	5.327.094,29 kn
5.	FINA	ovršni	UP/I-415-02/2022-001/00629	Rješenje o ovrsi	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Katančićeva 5, 10000, Zagreb	ovršenik	20.555,43 kn

*Osporene tražbine – sudski postupci*

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka, društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja, ali predmet tražbine društvo ne priznaje. Osnovanost osporenih tražbina koje su predmet sudskih postupaka bit će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljeni nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum. U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, dužnik će vjerovnika osporenih tražbina otplatiti u utvrđenom

iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i redovne vjerovnike s utvrđenim tražbinama.

## 8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

---

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovnika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. Sukladno prethodno opisanom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na reprogramu tražbina. U nastavku donosimo prijedlog namirenja prema vjerovnicima.

*Dužnik SINED MATULJI d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Plitvička 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta MBS: 080959894, OIB: 37536693528 vjerovnici sklapaju:*

### PREDSTEČAJNI SPORAZUM

#### Tražbine vjerovnika:

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** na dan 31.01.2022. godine iznosi 4.194.615,33 kn. Predlaže se otplata 30% utvrđenih tražbina na 48 mjeseci, uz 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.
1. ACINGER MARIJAN, KASTAV, RUBEŠI 36A, OIB: 39064889890, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 39.955,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 27.968,50 kn. Preostali iznos tražbine od 11.986,50 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 249,72 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

2. ALANIS d.o.o., RIJEKA, ANTUNA BARCA 3/D, OIB: 55034825952, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 32.012,52 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 22.408,76 kn. Preostali iznos tražbine od 9.603,76 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 200,08 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. ARMAT d.o.o., STRAHONINEC, MARKA KOVAČA 28, OIB: 40866893979, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 1.663.812,25 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 1.164.668,58 kn. Preostali iznos tražbine od 499.143,68 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 10.398,83 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
4. ASJA SLIVNJAK MILJANIĆ dr. PRIV.ORD.OPĆE MED., RIJEKA, MATE BALOTE 20D, OIB: 43039230891, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 1.696.027,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 1.187.218,90 kn. Preostali iznos tražbine od 508.808,10 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 10.600,17 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma,

dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

5. BAGIS ISKOPI d.o.o., ŽELEZNA GORA, ŽELEZNA GORA 161A, OIB: 7345335984, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 7.000,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 4.900,00 kn. Preostali iznos tražbine od 2.100,00 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 43,75 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
  
6. Daniel Malnar, vl. L.N.M., obrt za organizaciju izvedbe projekata za zgrade, RIJEKA, TINA UJEVIĆA 16, OIB: 84589813112, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 3.600,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 2.520,00 kn. Preostali iznos tražbine od 1.080,00 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 22,50 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
  
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., ZAGREB, R.F. MIHANOVIĆA 9, OIB: 81793146560, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 196,93 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 137,85 kn. Preostali iznos tražbine od 59,08 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 1,23 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom

sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

8. INTERIJER STIL d.o.o., RIJEKA, OSJEČKA 39, OIB: 25306241703, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 3.437,50 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 2.406,25 kn. Preostali iznos tražbine od 1.031,25 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 21,48 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
9. KENTBANK d.d., ZAGREB, GUNDULIĆEVA 1, OIB: 73656725926, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 140,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 98,00 kn. Preostali iznos tražbine od 42,00 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 0,88 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
10. KERAMIKA FRIŠČIĆ d.o.o., PRELOG, MIROSLAVA KRLEŽE 2, OIB: 411767106, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 35.500,52 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 24.850,36 kn. Preostali iznos tražbine od 10.650,16 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki

iznosi 221,88 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

11. KOCIJAN JASMINKA, STRAHONINEC, MARKA KOVAČA 21, OIB: 72770921325, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 30.000,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 21.000,00 kn. Preostali iznos tražbine od 9.000,00 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 187,50 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

12. KOCIJAN ŽELJKO, STRAHONINEC, MARKA KOVAČA 21, OIB: 17317799042, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 43.071,44 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 30.150,01 kn. Preostali iznos tražbine od 12.921,43 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 269,20 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

13. LIBUKOM JURDANI d.o.o., JURDANI, JURDANI 50 B, OIB: 77671806963, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 3.284,24 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 2.298,97 kn. Preostali iznos tražbine od 985,27 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 20,53 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
14. M.B.A. d.o.o., MATULJI, F. SUPILA 5, OIB: 46192309292, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 108.316,18 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 75.821,33 kn. Preostali iznos tražbine od 32.494,85 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 676,98 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
15. MKG j.d.o.o., BJELOVAR, PREDAVAC, UL. 29. RUJNA 49, OIB: 48977686318, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 60.000,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 42.000,00 kn. Preostali iznos tražbine od 18.000,00 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 375,00 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se

svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

16.MM USLUGE j.d.o.o., KASTAV, RUDNO 7, OIB: 37412130034, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 58.120,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 40.684,00 kn. Preostali iznos tražbine od 17.436,00 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 363,25 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

17.PETROKOV d.o.o., ZAGREB, MRKŠINA 52d, OIB: 42599613313, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 2.431,10 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 1.701,77 kn. Preostali iznos tražbine od 729,33 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 15,19 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

18.PROSPEKT d.o.o., RIJEKA, DRAŽICA 138, OIB: 55224819686, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 3.125,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 2.187,50 kn. Preostali iznos tražbine od 937,50 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 19,53 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12

mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

19. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5, 10000, Zagreb, OIB: 18683136487, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 327.646,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 229.352,20 kn. Preostali iznos tražbine od 98.293,80 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 2.047,79 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

20. TTM TEAM d.o.o., KASTAV, BRNČIĆI 11, OIB: 31544292375, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 69.780,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 48.846,00 kn. Preostali iznos tražbine od 20.934,00 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 436,13 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

21. VELJKO KATIĆ, VL. KAMENOKLESARSKI OBRT "KAMIK", BLAŽIĆI 28, 51216, MARINIĆI, OIB: 11305736265, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 7.000,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 4.900,00 kn. Preostali iznos tražbine od 2.100,00 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta,

bez kamata, od kojih svaki iznosi 43,75 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

22. ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, TRG BANA J.JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 159,65 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 111,76 kn. Preostali iznos tražbine od 47,90 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 1,00 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

- **Razlučni vjerovnici.** Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isti namiriti iz imovine na kojoj imaju razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se otplata utvrđene tražbine u cijelosti u 108 jednakih mjesečnih anuiteta, uz poček od 12 mjeseci, uz godišnju kamatnu stopu 4,5%.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1.	73656725926	KENTBANK d.d.	ZAGREB, GUNDULIĆEVA 1	5.284.843,00	100,00%
			<b>Ukupno:</b>	<b>5.284.843,00</b>	<b>100,00%</b>

#### *Razlučni vjerovnici*

- **Prioritetne tražbine.** Tražbine po osnovi bruto plaća radnika nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
----	-----	---------------------------	--------------

SINED MATULJI d.o.o.

1.	17317799042	KOCIJAN ŽELJKO	25.240,20
2.	21738521119	KOCIJAN DENIS	11.714,40
		<b>Ukupno:</b>	<b>36.954,60</b>

*Prioritetne tražbine*

**SINED MATULJI d.o.o.**

OIB: 37536693528

Plitvička 7

51000 Rijeka

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Zadarska ul. 3

51000 Rijeka

**POPIS NEKRETNINA**  
upisanih u odgovarajuće upisnike

REDNI BROJ	NAZIV NEKRETNINE	BROJ ČESTICE	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA
1.	NA VRTEH (ZI-2/15,3/15) PAŠNJAK	2086	OPATIJA	319961, MATULJI	471
2.	NA VRTEH (ZI-3/15) PAŠNJAK	2085	OPATIJA	319961, MATULJI	474

U Rijeci, 13.04.2022.

**SINED MATULJI d.o.o.**

Željko Kocijan, direktor

  
**SINED MATULJI d.o.o.**  
OIB: 37536693528

## 9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

---

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- Administrativni troškovi - 10.000 kn
- Operativni troškovi restrukturiranja - 15.000 kn
- Ostali troškovi – 8.000 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 33.000,00 kn.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke SINED MATULJI D.O.O. za 2022. – 2027. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke SINED MATULJI D.O.O. dana 13.04.2022. godine.

**SINED MATULJI d.o.o.**

Željko Kocijan, direktor

**SINED MATULJI d.o.o.**  
OIB: 37536693528

---



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 17.04.2022. 22:43

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 471

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6423/2021  
Aktivne plombe: Z-3396/2021, K-UP/I 932-07/2021-02/200, Z-6957/2022

Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2086	17	NA VRTEH (ZI-2/15,3/15) PAŠNJAK	782 782	
		UKUPNO:		782	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 SINED MATULJI D.O.O., OIB: 37536693528, PLITVIČKA 7, 51000 RIJEKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-6734/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Sporazuma br. 5029017350 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 27.02.2020., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, posl. br. OV-2146/2020 od 03.03.2020., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, za iznos kredita kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste Kentbank d.d. za EUR važeće na dan isplate kredita od 717.000,00 EUR, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, sa kamatom 6-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,15 p.p., minimalno 4,15 % godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci predlagatelja, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju tečajne liste Kentbank d.d. za EUR važeće na dan dospijeha, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5029017350, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	717.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 474 K.O. MATULJI
3.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-189/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN POD POSL. BR. OV-1211/20 28.02.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, za korist: <b>LOZAR BOŽIDAR, OIB: 82547332983, MILUTINA BATAJE 13, 51000 RIJEKA</b>	100.000,00 EUR	Sporedna hipoteka
3.2	Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-189/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 474 iste k.o.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.04.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 17.04.2022. 22:43

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uloška: 474

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6423/2021  
Aktivne plombe: Z-3396/2021, K-UP/I 932-07/2021-02/200, Z-6957/2022

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2085	17	NA VRTEH (ZI-3/15) PAŠNJAK	843 843	
		UKUPNO:		843	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SINED MATULJI D.O.O., OIB: 37536693528, PLITVIČKA 7, 51000 RIJEKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.	6.1 Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-6734/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, GLAVNA HIPOTEKA Temeljem Sporazuma br. 5029017350 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 27.02.2020., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, posl. br. OV-2146/2020 od 03.03.2020., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, za iznos kredita kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste Kentbank d.d. za EUR važeće na dan isplate kredita od 717.000,00 EUR, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, sa kamatom 6-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 4,15 p.p., minimalno 4,15 % godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci predlagatelja, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju tečajne liste Kentbank d.d. za EUR važeće na dan dospijehća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5029017350, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	717.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK. UL. 471 K.O. MATULJI, ZK. UL. 11076 K.O. PULA
7.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-189/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN POD POSL. BR. OV-1211/20 28.02.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za pripadajuće kamate, za korist: <b>LOZAR BOŽIDAR, OIB: 82547332983, MILUTINA BATAJE 13, 51000 RIJEKA</b>	100.000,00 EUR	Glavna hipoteka
7.2	Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-189/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 471 iste k.o.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.04.2022.