Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-15816/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Sović Joze iz Bosne i Hercegovine, Bradići 0, Maglaj, OIB: 17465502528, zastupan po punomoćnici Moniki Mihelić, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, 28. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u: zk.ul.br. 3557 k.o. Lonjica i to: kč.br. 1034/14 oranica od 478 m2, zk.ul.br. 4072 k.o. Lonjica i to: kč.br. 1034/13 oranica od 2158 m2,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Sović Joze iz Bosne i Hercegovine, Bradići 0, Maglaj, OIB: 17465502528.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama upisanim u: zk.ul.br. 3557 k.o. Lonjica i to: kč.br. 1034/14 oranica od 478 m2, zk.ul.br. 4072 k.o. Lonjica i to: kč.br. 1034/13 oranica od 2158 m2, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina opisanih u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je posjednik, te stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, temeljem Presude Općinskog suda u Vrbovcu, posl. broj P-163/92 od 05. svibnja 1992.. Naime, predmetnom Presudom utvrđeno da je predlagatelj kupio nekretnine kč.br. 1034/13 oranica Greda od 600 čhv i kč.br.

1034/14 oranica Greda od 133 čhv, i time stekao pravo vlasništva istih, što su tuženici Valent Horvatić kao nasljednik iza Nikole i Marije Horvatić, te Milan Horvatić priznali u cijelosti. Pok. Marija Horvatić, te njen nasljednik Valent Horvatić, bili su upisani u katastru kao korisnici predmetnih nekretnina, dok su Marija Horvatić, te Nikola Horvatić upisani kao vlasnici u bazi zemljišnih podataka. Predmetne nekretnine u postupku uspostave BZP-a prepisane su iz zk.ul.br. 106 odnosno zk.ul.br. 107, u zk.ul.br. 3557 odnosno u zk.ul.br. 4072, s istom kulturom i površinom. Predlagatelj je slijedom navedene Presude platio pripadajući porez na promet nekretnina, te predmetne nekretnine predlagatelj obrađuje, održava i koristi, tako da se dugi niz godina nalazi u samostalnom i mirnom posjedu istih, a upisani vlasnici u BZP-u samo su formalno upisani. Slijedom navedenog, predlaže se da se u ovom postupku stanje u bazi zemljišnih podataka uskladi s faktičnim stanjem i da se predlagatelj upiše kao vlasnik u cijelosti.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-15816/2025 od 24. studenog 2025., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 09. veljače 2026. i 28. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj, protustranke Potdraški Verica i Valentak Anica, te svjedok Miroslav Lisičak.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Lonjica i to: i to: kč.br. 1034/13 u naravi zaraštena livada od 2158 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Horvatić Nikola i dr., kč.br. 1034/14 livada od 478 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Horvatić Marija. Na očevidu 28. listopada 2026. godine mjernički vještak je naveo da ostaje kod identifikacije koju je izvršio na očevidu 9. veljače 2026. godine, te je naveo da je nakon očevida izašao ponovno na lice mjesta i odredio međe.

6. Na očevidu 9.veljače 2026. zemljišno – knjižni referent Adriana Žganjer Stričak je iskazala po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul.br. 3557 k.o. Lonjica i to: kč.br. 1034/14 oranica od 478 m2, dolazi upisana kao vlasnica Horvatić Marija, s time da je prvi i zadnji upis prije 1900., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 4072 k.o. Lonjica i to: kč.br. 1034/13 oranica od 2158 m2, dolaze upisani kao suvlasnici Horvatić Nikola u 6/48 dijela, Horvatić Marija u 36/48 dijela, Podhraški Verica u 3/48 dijela, Valentak Anica u 3/48 dijela, s time da je prvi upis prije 1900. i zadnji upis 2015., u teretnom listu C pod brojem Z-320/94 uknjiženo je pravo doživotnog

uzdržavanja za korist Horvatić Barice iz Lonjice 42. Na očevidu 28. listopada 2026. godine zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik navela je da iskazuje suglasno kao referent Adriana Žganjer Stričak na očevidu 9. veljače 2026.

7. Na očevidu 9. veljače 2026. protustranka Podhraški Verica navodi da osporava prijedlog u odnosu na nekretninu čija je suvlasnica i to kč.br. 1034/13, radi se o upisu po nasljeđivanju, ima nekretninu u blizini i traži da mjernik izađe na nekretninu i utvrdi među između njene i nekretnine predlagatelja da se utvrdi da isti nije povrijedio među i površinu njenog suvlasničkog dijela, radi se o nekretninama kč.br. 1034/10 i kč.br. 1034/11.

8. Na očevidu 28. listopada 2026. protustranka Podhraški Verica navodi da se ne protivi da predlagatelj upiše pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, a sve jer je nakon očevida od 9.2.2026. ovdje prisutni vještak odredio granice između predmetnih nekretnina.

9. Na očevidu 9. veljače 2026. protustranka Valentak Anica navodi da iskazuje kao i prije saslušana protustranka i za sada osporava prijedlog u odnosu na kč.br. 1034/13 gdje je upisana kao suvlasnik, misli da je njih predlagatelj kao suvlasnike trebao kontaktirati, Podhraški Verica i ona imaju nekretnine koje graniče s predmetnim nekretninama i priznat će mu pravo vlasništva tek kada isti angažira mjernika koji će utvrditi granice predmetnih nekretnina.

10. Na očevidu 28. listopada 2026. protustranka Valentak Anica navodi da nakon što je određena međa između njene i nekretnine predlagatelja iskazuje da se više ne protivi da se predlagatelj upiše kao samovlasnik na predmetnim nekretninama.

11. Na očevidu 9. veljače 2026. svjedok Miroslav Lisičak navodi da zna da su predmetne nekretnine bile u posjedu od 90-tih godina prošlog stoljeća predlagatelja i njegovog brata Nikice Sovića, zna da su isti te nekretnine obrađivali, to zna jer njegov otac Branko ima nekretninu u blizini. Njegov otac živi sa njim. Nema saznanja da bi ovdje prisutne protustranke koje osporavaju prijedlog bile u posjedu nekretnina, a niti njihovi prednici.

12. Na očevidu 9. veljače 2026. predlagatelj Jozo Sović navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Predmetne nekretnine je kupio početkom 90-tih godina od Horvatić Valenta. Obzirom se nije mogao uknjižiti na predmetnim nekretninama pokrenuo je parnični postupak kod ovog suda, o tome je priložio i presudu, no otišao je živjeti u Sloveniju i nije više vodio računa o tome.

13. Na očevidu 28. listopada 2026. predlagatelj Jozo Sović navodi da u cijelosti ostaje kod prijedloga od 17.11.2025. i očitovanja sa očevida od 9.2.2026. U međuvremenu po nalogu suda je na predmetnim nekretninama bio mjernički vještak Mate Špehar koji je odredio i međe između njegove nekretnine i nekretnina ovdje prisutnih protustranaka.

14. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena

tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

15. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 28. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. Horvatić Marija, Lonjica 54
3. Horvatić Nikola, Lonjica 6
4. Horvatić Marija, Lonjica 17
5. Podhraški Verica, Zagreb, Prisavlje 6
6. Valentak Anica, Štakorovec, Zagrebačka 28
7. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
8. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
9. e- ogl.ploča MP-RH
10. zk. odjelu suda, ovdje
11. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 15:08	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191504263bce5144	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -