



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 09.10.2026. 11:26

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 6393

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-27220/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: *656/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11
(OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	*656/1	19	KUĆA I DVORIŠTE	233	
				233	
		UKUPNO:		233	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Prik.1.lipnja 1970.g.Z-405/70	
1.1	Na temelju prijavnog lista Zavoda za izmjeru zemljišta Split P.R.104/66 označuje se promjena površine č.zgr.656/1 - od 149 m2 u dvor od 18 m2 i kuća od 215 m2,te č.zgr.656/6 - od 298 m2 u dvor od 7 m2 i kuća od 50 m2, te poništenje č.zgr.656/5 i pretopljenje iste u č.zgr.656/1 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) jednosobni stan od sobe i sobice u prizemlju sa istočne strane č. zgr. 656/1 ARHITEKTURA DESING KODŽOMAN D-O.O.SINJ		
2.1	Prik.2.lipnja 2010.g.Z-1065/10 Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-420/10 od 21.svibnja 2010.godine, na nekretninama ADK-ArHITEKTURA Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,Šetalište A.Stepinca koje se sastoje od etaže O/O č.zgr.656/1 Z.U.1097 K.O.Sinj neodvojivo povezano s vlasništvom jednosobnog stana od sobe i sobice u prizemlju s istočne strane č.zgr.656/1 zabilježuje se ovrha od strane Baumit-gradjevinski materijali d.o.o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK-ArHITEKTURA Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,,Stepinca 8 i to utvrdjenjme vrijednosti predmetnih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11 Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 656/1- najamna stambena zgrada Vrcanov obor 5 i č. zgr. 656/6, terasa i dvor , ukupne površine 298 m2 Z.u. 1097 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja jednosobni stan koji se sastoji od sobe i sobice u prizemlju sa istočne strane č. zgr. 656/1, vlasništvo ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d. d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-739/15 Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca 8, OIB- 91077836219, imenovanje stečajnog upravitelja dr.sc.Zorana Miletića iz Splita, Nazorov Prilaz 1A, OIB-73025684607,	ZABILJEŽBA
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) trosobni stan na I. prvom katu sa istočne strane (današnji stan Jenjić sa sobom koju drži Mišura) ARHITEKTURA DESING KODŽOMAN D-O.O.SINJ		
2.1	Prik.2.lipnja 2010.g.Z-1065/10 Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-420/10 od 21.svibnja 2010.godine, na nekretninama ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,Šetalište A.Stepinca koje se sastoje od etaže O/O č.zgr.656/1 Z.U.1097 K.o.Sinj neodvojivo povezano s vlasništvom trosobnog stana na I katu sa istočne strane/današnji stan Jenjić sa sobom koju drži Mišura/zabilježuje se ovrha od strane Baumit-gradjevinski materijali d.o.o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,Stepinca 8 i to utvrđenjeme vrijednosti predmetnih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11 Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na - odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 656/1- najamna stambena zgrada Vrcanov obor 5 i č. zgr. 656/6, terasa i dvor , ukupne površine 298 m2 Z.u. 1097 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja trosobni stan na prvom katu sa istočne strane ,vlasništvo ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-739/15 Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca 8, OIB- 91077836219, imenovanje stečajnog upravitelja dr.sc.Zorana Miletića iz Splita, Nazorov Prilaz 1A, OIB-73025684607,	ZTABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
trosobni stan na II. drugom katu sa zapadne strane, iznad stana A uvećan za jednu sobu kao polovicu prostorije iznad najveće sobe stana C		
ARHITEKTURA DESING KODŽOMAN D-O.O.SINJ		
2.1	Prik.2.lipnja 2010.g.Z-1065/10	ZABILJEŽBA
Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-420/10 od 21.svibnja 2010.godine, na nekretninama ADK-ArHITEKTURA Desing Kodžoman d.o.o. Sinj, Šetalište A.Stepinca koje se sastoje od etaže O/O č.zgr.656/1 Z.U.1097 K.O.Sinj neodvojivo povezano s vlasništvom trosobno stana na II katu sa zapadne strane,iznad stana A uvećan za jednu sobu kao polovicu prostorije iznad najveće sobe stana C zabilježuje se ovrha od strane Baumit-gradjevinski materijali d.o.o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK-ArHITEKTURA Desing Kodžoman d.o.o. Sinj, Stepinca 8 i to utvrdjenjme vrijednosti predmetnih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11	ZABILJEŽBA
Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na -odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 656/1- najamna stambena zgrada Vrcanov obor 5 i č. zgr. 656/6, terasa i dvor , ukupne površine 298 m2 Z.u. 1097 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja trosobni stan na drugom katu sa zapadne strane , iznad stana A, uvećan za jednu sobu kao polovicu prostorije iznad najveće sobe stana C , ,vlasništvo ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,		
4.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-739/15	ZABILJEŽBA
Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca 8, OIB- 91077836219, imenovanje stečajnog upravitelja dr.sc.Zorana Miletića iz Splita, Nazorov Prilaz 1A, OIB-73025684607,		
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
trosobni stan na II. drugom katu sa zapadne strane, iznad stana pod A) uvećan za jednu sobu kao polovicu prostorije iznad najveće sobe stana pod C, umanjen za malu sobu pripale stanu pod D		
ARHITEKTURA DESING KODŽOMAN D-O.O.SINJ		
2.1	Prik.2.lipnja 2010.g.Z-1065/10	ZABILJEŽBA
Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-420/10 od 21.svibnja 2010.godine, na nekretninama ADK-ArHITEKTURA Desing Kodžoman d.o.o. Sinj, Šetalište A.Stepinca koje se sastoje od etaže O/O č.zgr.656/1 Z.U.1097 K.O.Sinj neodvojivo povezano s vlasništvom trosobnog stana na II katu sa zapadne strane iznad stana A uvećan za jednu sobu kao polovicu prostorije iznad najveće sobe stana C, umanjen za malu sobu pripalu stanu pod D zabilježuje se ovrha od strane Baumit-gradjevinski materijali d.o.o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK-ArHITEKTURA Desing Kodžoman d.o.o. Sinj, Stepinca 8 i to utvrdjenjme vrijednosti predmetnih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11 Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na -odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 656/1- najamna stambena zgrada Vrcanov obor 5 i č. zgr. 656/6, terasa i dvor , ukupne površine 298 m2 Z.u. 1097 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja trosobni stan na drugom katu sa zapadne strane iznad stana pod A/ uvećan za jednu sovu kao polovicu prostorije iznad najveće sobe stana pod C, umanjen za malu sobu pripale stanu pod D , vlasništvo ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d. d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-739/15 Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca 8, OIB- 91077836219, imenovanje stečajnog upravitelja dr.sc.Zorana Miletića iz Splita, Nazorov Prilaz 1A, OIB-73025684607,	ZABILJEŽBA
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) trosoban stan u potkrovlju ARHITEKTURA DESING KODŽOMAN D-O.O.SINJ		
2.1	Prik.2.lipnja 2010.g.Z-1065/10 Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-420/10 od 21.svibnja 2010.godine, na nekretninama ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,Šetalište A.Stepinca koje se sastoje od etaže O/O č.zgr.656/1 Z.U.1097 K.O.Sinj neodvojivo povezano s vlasništvom trosobnog stana u potkrovlju, zabilježuje se ovrha od strane Baumiit-gradjevinski materijali d.o.o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,Stepinca 8 i to utvrdjenjme vrijednosti predmetnih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11 Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na -odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 656/1- najamna stambena zgrada Vrcanov obor 5 i č. zgr. 656/6, terasa i dvor , ukupne površine 298 m2 Z.u. 1097 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja trosoban stana u potkrovlju ,vlasništvo ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-739/15 Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca 8, OIB- 91077836219, imenovanje stečajnog upravitelja dr.sc.Zorana Miletića iz Splita, Nazorov Prilaz 1A, OIB-73025684607,	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
stepenice i prizemlje u kojem se nalaze drvarnice		
ARHITEKTURA DESING KODŽOMAN D-O.O.SINJ		
2.1	Prik.2.lipnja 2010.g.Z-1065/10 Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-420/10 od 21.svibnja 2010.godine, na nekretninama ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj, Šetalište A.Stepinca koje se sastoje od etaže O/O č.zgr.656/1 Z.U.1097 .o.Sinj neodvojivo povezano s vlasništvom stepenica i prizemlja u kojem se nalazi drvarnica,zabilježuje se ovrha od strane Baunit-gradjevinski materijali d.o.o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,.Stepinca 8 i to utvrdjenjme vrijednosti predmetnih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11 Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na -odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 656/1- najamna stambena zgrada Vrcanov obor 5 i č. zgr. 656/6, terasa i dvor , ukupne površine 298 m2 Z.u. 1097 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja stepenice i prizemlje u kojem se nalaze drvarnice ,vlasništvo ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-739/15 Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca 8, OIB- 91077836219, imenovanje stečajnog upravitelja dr.sc.Zorana Miletića iz Splita, Nazorov Prilaz 1A, OIB-73025684607,	ZABILJEŽBA
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
veliki hodnik na II. drugom katu		
ARHITEKTURA DESING KODŽOMAN D-O.O.SINJ		
2.1	Prik.2.lipnja 2010.g.Z-1065/10 Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-420/10 od 21.svibnja 2010.godine, na nekretninama ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj, Šetalište A.Stepinca koje se sastoje od etaže O/O č.zgr.656/1 Z.U.1097 K.O.Sinj neodvojivo povezano s vlasništvom velikog hodnika na II katu zabilježuje se ovrha od strane Baunit-gradjevinski materijali d.o.o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,.Stepinca 8 i to utvrdjenjme vrijednosti predmetnih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11 Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na -odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 656/1- najamna stambena zgrada Vrcanov obor 5 i č. zgr. 656/6, terasa i dvor , ukupne površine 298 m2 Z.u. 1097 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja veliki hodnik na drugom katu ,vlasništvo ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-739/15 Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca 8, OIB- 91077836219, imenovanje stečajnog upravitelja dr.sc.Zorana Miletića iz Splita, Nazorov Prilaz 1A, OIB-73025684607,	ZABILJEŽBA
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) prizemlje pod kat. oznakom zgr. 656/1 površine 149m2 i prizemlja terase pod kat. oznakom zgr. 656/6 ARHITEKTURA DESING KODŽOMAN D-O.O.SINJ		
2.1	Prik.2.lipnja 2010.g.Z-1065/10 Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-420/10 od 21.svibnja 2010.godine, na nekretninama ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,Šetalište A.Stepinca koje se sastoji od etaže O/O č.zgr.656/1 Z.U.1097 K.O.Sinj neodvojivo povezano s vlasništvom prizemlja u površini od 149 m2 i prizemlja terase pod kat. Oznakom č.zgr.656/6 zabilježuje se ovrha od strane Baumit-gradjevinski materijali d.o.o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,Šetpinca 8 i to utvrđenjme vrijednosti predmetnih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11 Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na -odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 656/1- najamna stambena zgrada Vrcanov obor 5 i č. zgr. 656/6, terasa i dvor , ukupne površine 298 m2 Z.u. 1097 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja prizemlje pod katastarskom oznakom zgr. 656/1, površine 149 m2 i prizemlja terase pod katastarskom oznakom zgr. 656/6, ,vlasništvo ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o. o. Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-739/15 Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca 8, OIB- 91077836219, imenovanje stečajnog upravitelja dr.sc.Zorana Miletića iz Splita, Nazorov Prilaz 1A, OIB-73025684607,	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
trosoban stan koji se nalazi na drugom katu sa istočne strane zgrade označene kao zgr.656/1 koji se nalazi iznad strane pod C umanjen za malu sobu pripalom stanu pod D.		
ARHITEKTURA DESING KODŽOMAN D-O.O.SINJ		
2.1	Prik.2.lipnja 2010.g.Z-1065/10	ZABILJEŽBA
Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-420/10 od 21.svibnja 2010.godine, na nekretninama ADK-ArHITEKTURA Desing Kodžoman d.o.o. Sinj, Šetalište A.Stepinca koje se sastoje od etaže O/O č.zgr.656/1 Z.U.1097 K.O.Sinj neodvojivo povezano s vlasništvom trosobno stana koji se nalazi na II katu sa istočne strane zgrade ,koji se nalazi iznad strane pod C umanjen za malu sobu pripalom stanu D zabilježuje se ovrha od strane Baumit-gradjevinski materijali d.o.o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK-ArHITEKTURA Desing Kodžoman d.o.o. Sinj, Stepinca 8 i to utvrdjenjme vrijednosti predmetnih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11	ZABILJEŽBA
Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na -odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 656/1- najamna stambena zgrada Vrcanov obor 5 i č. zgr. 656/6, terasa i dvor , ukupne površine 298 m2 Z.u. 1097 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja trosoban stan koji se nalazi na drugom katu sa istočne strane zgrade označene kao č. zgr. 656/1 koji se nalazi iznad strane pod C, umanjen za malu sobu pripalom stanu pod D, ,vlasništvo ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,		
4.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-739/15	ZABILJEŽBA
Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca 8, OIB- 91077836219, imenovanje stečajnog upravitelja dr.sc.Zorana Miletića iz Splita, Nazorov Prilaz 1A, OIB-73025684607,		
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
dvosoban stan na prvom katu sa zapadne strane sa tersom i stepeništem zgr.656/1		
ARHITEKTURA DESING KODŽOMAN D-O.O.SINJ		
2.1	Prik.2.lipnja 2010.g.Z-1065/10	ZABILJEŽBA
Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-420/10 od 21.svibnja 2010.godine, na nekretninama ADK-ArHITEKTURA Desing Kodžoman d.o.o. Sinj, Šetalište A.Stepinca koje se sastoje od etaže O/O č.zgr.656/1 Z.U.1097 K.O.Sinj neodvojivo povezano s vlasništvom dvosobno stana na prvom katu sa zapadne strane sa terasom i stepeništem č.zgr.656/1,zabilježuje se ovrha od strane Baumit-gradjevinski materijali d.o.o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK- ArHITEKTURA Desing Kodžoman d.o.o. Sinj, Stepinca 8 i to utvrdjenjme vrijednosti predmetnih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11 Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na -odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 656/1- najamna stambena zgrada Vrcanov obor 5 i č. zgr. 656/6, terasa i dvor , ukupne površine 298 m2 Z.u. 1097 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja dvosoban stan na prvom katu sa zapadne strane sa terasom i stepeništem zgr. 656/1,vlasništvo ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,	ZABILJEŽBA

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Prik.29.rujna 2008 godine Z.1385/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16.rujna 2008 godine ovjerenog pod OV-3477/2008 javnog bilježnika Josipa Bradarića,uknjiženo je pravo zaloge na teret jednosobnog stana koji se sastoji od sobe i sobice,u prizemlju sa istočne strane zgr.656/1,u iznosu od 7.225.306,00 kn.što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR-a i ostalim nizgredicama u korist:	7.225.306,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026 KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIĆEVAC 8, 21230 SINJ		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z.1730/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja,uknjižuje se pravo zaloge na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnina č.zgr.656/1,656/6 - 1 zkt.Z.U.1097 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom jednosobnog stana od sobe i sobice u prizemlju sa istočne strane č.zgr.656/1,radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /glavni uložak/, na korist:	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2.2	zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U.503 i 504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026		na 2.1, 2.2

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIČEVAC 8, 21230 SINJ			
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 15.03.2012. broj Z-570/12	255.532,26 KN	PREDBILJEŽBA
Na temelju prijedloga predlagatelja RH-zastupane po ODO-Sinj, broj O-DO-36/12 od 14.ožujka 2012.godine, ovršnog rješenja od 06.veljače 2012.godine, Ministarstva financija - Porezne uprave Područnog ureda Split, Ispostva Sinj, KLASA .UP/I-415-02/2012-03/02, Urbroj :513-07-17-06/2012-01 i čl.59 ZZK. predbiljeuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret nekretnina, č.zgr. 656/1 Z.U. 1097- etaža sve K.O. Sinj, vlasništvo, ARHITEKTURE DESIGN KODŽOMAN D.O.O. SINJ, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja RH-Ministarstva financija - Porezne uprave područnog ureda Split - Ispostave Sinj, u iznosu od 255.532,26 kn. (od čega 211.599,65 kn. se odnosi na glavnica a iznos od 43.932,61 kn. predstavlja kamate na dan 06.veljače 2012. godine.) kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos teku od 07.veljače 2012. godine, pa sve do uplate, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA SPLIT, SPLIT			
1. Na suvlasnički dio: 2			
1.1	Prik: 27. listopada 1978. god. Z 1548/78	200.000,00 DIN	
Na temelju ugovora o kreditu "U Sinju, 27. listopada 1978. god" uknjižuje se pravo zalogu na teret č. zgr. 656/1 i to stana na I. prvom katu sa istočne strane čiji je vlasnik Vrcan Katja pk. Filip iz Sinja, radi osiguranja kredita u iznosu od din 200.000 (dvjestohiljada) glavnice i spp. i rokom otplate od 18 godina, u korist: INVESTICIONO KOMERCIJALNE BANKE SPLIT POSLOVNE JEDINICE SINJ			
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Prik: 8. lipnja 1984. god. Z 574/84	200.000,00 DIN	+ DIN 20.000.-
Na temelju ugovora o kreditu "U Sinju, dana 7. lipnja 1984 godine" ovjerenog pod br. 1200/1884 Općine Sinj, uknjižuje se pravo zalogu na teret č. zgr. 656/1 i to stana na I. prvom katu sa istočne strane čiji je vlasnik Vrcan Katja pk. Filipa iz Sinja, radi osiguranja kredita u iznosu od Din 200.000.- (dvjestohiljada) glavnice sa 2% kamata godišnje i rokom otplate od 15 godina, te din 20.000.- glavnice na ime kaucije za eventualne troškove u korist: SPLITSKE BANKE PJ SINJ			
3. Na suvlasnički dio: 2			
3.1	Prik: 10. listopada 1985. god. Z 992/85	800.000,00 DIN	
Na temelju ugovora o kreditu "U Splitu, dana 9. listoapada 1985. god" uknjižuje se pravo zalogu na teret č. zgr. 656/1 i to stana na I katu sa istočne strane, čiji je vlasnik obveznika Vrcan Katje pk. Filipa, radi osiguranja kredita u iznosu od din. 800.000 (osamstohiljada) glavnica i spp. i rokom otplate od 10 god. na korist: SPLITSKA BANKA SPLIT			
4. Na suvlasnički dio: 2			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Prik.27. lipnja 1986. god. Z 605/86 Na temelju ugovora o kreditu "U Sinju, dana 27. lipnja 1986 god" uknjižuje se pravo zaloge na teret č. zgr. 656/1 i to stana na I. prvom katu sa istočne strane čiji je vlasnik Vrcan Katja pk. Filipa, iz Sinja, radi osiguranja kredita u iznosu od Din. 800.000.- (osamsto hiljada) glavnice sa 14% kamata godišnje i spp. te rokom otplate od 10 godina, u korist: SPLITSKE BANKE PJ. SINJ	800.000,00 DIN	
5. Na suvlasnički dio: 2			
5.1	Prik.29.rujna 2008 godine Z.1385/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16.rujna 2008 godine ovjerenog pod OV-3477/2008 javnog bilježnika Josipa Bradarića,uknjiženo je pravo zaloge na teret trosobnog stana na prvom katu sa istočne strane /današnji stan Jenjić sa sobom koju drži Mišura/u iznosu od 7.225.306,00 kn.što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR-a i ostalim nuzgredicama,u korist:	7.225.306,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026 KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIĆEVAC 8, 21230 SINJ		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 2			
6.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja,uknjižuje se pravo zaloge na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnina č.zgr.656/1,656/6-1 zkt.Z.U.1097 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom trosobnog stana na I katu sa istočne strane/današnji stan Jenjić sa sobom koju drži Mišura/,radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /Glavni uložak/, na korist	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U.503 i 504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026 KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIĆEVAC 8, 21230 SINJ		na 6.1, 6.2
7. Na suvlasnički dio: 2			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 15.03.2012. broj Z-570/12 Na temelju prijedloga predlagatelja RH-zastupane po ODO-Sinj, broj O-DO-36/12 od 14.ožujka 2012.godine, ovršnog rješenja od 06.veljače 2012.godine, Ministarstva financija - Porezne uprave Područnog ureda Split, Ispostva Sinj, KLASA .UP/I-415-02/2012-03/02, Urbroj : 513-07-17-06/2012-01 i čl.59 ZZK. predbiljeuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret nekretnina , č.zgr. 656/1 Z.U. 1097- etaža sve K.O. Sinj, vlasništvo, ARHITEKTURE DESIGN KODŽOMAN D.O.O. SINJ, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja RH-Ministarstva financija - Porezne uprave područnog ureda Split - Ispostave Sinj, u iznosu od 255.532,26 kn. (od čega 211.599,65 kn. se odnosi na glavicu a iznos od 43.932,61 kn. predstavlja kamate na dan 06.veljače 2012. godine.) kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos teku od 07.veljače 2012. godine, pa sve do uplate, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA SPLIT, SPLIT	255.532,26 KN	PREDEBILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 3			
1.1	Prik.29.rujna 2008 godine Z.1385/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16.rujna 2008 godine ovjerenog pod OV-3477/2008 javnog bilježnika Josipa Bradarića,uknjiženo je pravo zaloga na teret trosobnog stana na na drugom sa zapadne strane,iznad stana A,uvećan za jednu sobu kao polovicu prostorije iznad najveće sobe stana C u iznosu od 7.225.306,00 kn.što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR-a i ostalim nuzgredicama	7.225.306,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026 KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIĆEVAC 8, 21230 SINJ		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 3			
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja,uknjižuje se pravo zaloga na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnina č.zgr.656/1,656/6 - 1 zkt.Z.U.1097 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom trosobnog stana na II drugom katu sa zapadne strane,iznad stana A uvećan za jednu sobu kao polovicu prostorije iznad najveće sobe stana C,radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /glavni uložak/, na korist	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U.503 i 504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026 KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIĆEVAC 8, 21230 SINJ		na 2.1, 2.2

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 3			
3.1	Zaprimljeno 15.03.2012. broj Z-570/12	255.532,26 KN	PREDBILJEŽBA
Na temelju prijedloga predlagatelja RH-zastupane po ODO-Sinj, broj O-DO-36/12 od 14.ožujka 2012.godine, ovršnog rješenja od 06.veljače 2012.godine, Ministarstva financija - Porezne uprave Područnog ureda Split, Ispostva Sinj , KLASA .UP/I-415-02/2012-03/02, Urbroj : 513-07-17-06/2012-01 i čl.59 ZZK. predbiljeuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret nekretnina , č.zgr. 656/1 Z.U. 1097- etaža sve K.O. Sinj, vlasništvo, ARHITEKTURE DESIGN KODŽOMAN D.O.O. SINJ, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja RH-Ministarstva financija - Porezne uprave područnog ureda Split - Ispostave Sinj, u iznosu od 255.532,26 kn. (od čega 211.599,65 kn. se odnosi na glavnica a iznos od 43.932,61 kn. predstavlja kamate na dan 06.veljače 2012. godine.) kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos teku od 07.veljače 2012. godine, pa sve do uplate, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA SPLIT, SPLIT			
1. Na suvlasnički dio: 4			
1.1	Prik.29.rujna 2008 godine Z.1385/08	7.225.306,00 KN	
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16.rujna 2008 godine ovjerenog pod OV-3477/2008 javnog bilježnika Josipa Bradarića,uknjiženo je pravo zalog na teret trosobnog stana na drugom katu sa zapadne strane,iznad stana pod A /uvećan za jednu sobu kao polovice prostorije iznad najveće sobe stana C,umanjen za malu sobu pripale stanu pod Du iznosu od 7.225.306,00 kn.što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR-a i ostalim nuzgredicama			
1.2	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026		na 1.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026 KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIĆEVAC 8, 21230 SINJ			
2. Na suvlasnički dio: 4			
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja,uknjižuje se pravo zalog na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnina č.zgr.656/1,656/6 - 1 zkt.Z.U.1097 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom trosobnog stana na II drugom katu sa zapadne strane iznad stana pod A uvećan za jednu sobu kao polovicu prostorije znad najveće sobe stana pod C,umanjen za malu sobu pripale stanu pod D,radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /glavni uložak/, na korist:			
2.2	Zabilježu se da je kao sporedni uložak određen Z.U.503 i 504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026		na 2.1, 2.2
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIČEVAC 8, 21230 SINJ			
3. Na suvlasnički dio: 4			
3.1	Zaprimljeno 15.03.2012. broj Z-570/12	255.532,26 KN	PREDBILJEŽBA
Na temelju prijedloga predlagatelja RH-zastupane po ODO-Sinj, broj O-DO-36/12 od 14.ožujka 2012.godine, ovršnog rješenja od 06.veljače 2012.godine, Ministarstva financija - Porezne uprave Područnog ureda Split, Ispostva Sinj , KLASA .UP/I-415-02/2012-03/02, Urbroj : 513-07-17-06/2012-01 i čl.59 ZZK. predbiljeuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret nekretnina , č.zgr. 656/1 Z.U. 1097- etaža sve K.O. Sinj, vlasništvo, ARHITEKTURE DESIGN KODŽOMAN D.O.O. SINJ, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja RH-Ministarstva financija - Porezne uprave područnog ureda Split - Ispostave Sinj, u iznosu od 255.532,26 kn. (od čega 211.599,65 kn. se odnosi na glavnica a iznos od 43.932,61 kn. predstavlja kamate na dan 06.veljače 2012. godine.) kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos teku od 07.veljače 2012. godine, pa sve do uplate, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA SPLIT, SPLIT			
1. Na suvlasnički dio: 5			
1.1	Prik.29.rujna 2008 godine Z.1385/08	7.225.306,00 KN	
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16.rujna 2008 godine ovjerenog pod OV-3477/2008 javnog bilježnika Josipa Bradarića,uknjiženo je pravo zalogu na teret trosobnog stana u potkrovlju u iznosu od 7.225.306,00 kn.što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR-a i ostalim nuzgredicama			
1.2	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026		na 1.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026 KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIČEVAC 8, 21230 SINJ			
2. Na suvlasnički dio: 5			
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja uknjižuje se pravo zalogu na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnina č.zgr.656/1,656/6 - 1 zkt.Z.U.1097 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom trosobno stana u potkrovlju, radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /glavni uložak/, na korist:			
2.2	Zabilježu se da je kao sporedni uložak određen Z.U.503 i 504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026		na 2.1, 2.2
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026 KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIČEVAC 8, 21230 SINJ			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 5			
3.1	Zaprimljeno 15.03.2012. broj Z-570/12	255.532,26 KN	PREDBILJEŽBA
Na temelju prijedloga predlagatelja RH-zastupane po ODO-Sinj, broj O-DO-36/12 od 14.ožujka 2012.godine, ovršnog rješenja od 06.veljače 2012.godine, Ministarstva financija - Porezne uprave Područnog ureda Split, Ispostva Sinj , KLASA .UP/I-415-02/2012-03/02, Urbroj : 513-07-17-06/2012-01 i čl.59 ZZK. predbiljeuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret nekretnina , č.zgr. 656/1 Z.U. 1097- etaža sve K.O. Sinj, vlasništvo, ARHITEKTURE DESIGN KODŽOMAN D.O.O. SINJ, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja RH-Ministarstva financija - Porezne uprave područnog ureda Split - Ispostave Sinj, u iznosu od 255.532,26 kn. (od čega 211.599,65 kn. se odnosi na glavicu a iznos od 43.932,61 kn. predstavlja kamate na dan 06.veljače 2012. godine.) kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos teku od 07.veljače 2012. godine, pa sve do uplate, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA SPLIT, SPLIT			
1. Na suvlasnički dio: 6			
1.1	Prik.29.rujna 2008 godine Z.1385/08	7.225.306,00 KN	
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16.rujna 2008 godine ovjerenog pod OV-3477/2008 javnog bilježnika Josipa Bradarića,uknjiženo je pravo zalogu na teret stepenica i prizemlja u kojem se nalaze drvarnice u iznosu od 7.225.306,00 kn.što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR-a i ostalim nuzgredicama,u korist			
1.2	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026		na 1.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026 KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIĆEVAC 8, 21230 SINJ			
2. Na suvlasnički dio: 6			
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja,uknjižuje se pravo zalogu na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnina č.zgr.656/1,656/6 - 1 zkt.Z.U.1097 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom stepenica i prizemlja u kojem se nalaze drvarnice,osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /glavni uložak/, na korist:			
2.2	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U.503 i 504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026		na 2.1, 2.2
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026 KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIĆEVAC 8, 21230 SINJ			
3. Na suvlasnički dio: 6			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 15.03.2012. broj Z-570/12 Na temelju prijedloga predlagatelja RH-zastupane po ODO-Sinj, broj O-DO-36/12 od 14.ožujka 2012.godine, ovršnog rješenja od 06.veljače 2012.godine, Ministarstva financija - Porezne uprave Područnog ureda Split, Ispostva Sinj, KLASA .UP/I-415-02/2012-03/02, Urbroj : 513-07-17-06/2012-01 i čl.59 ZZK. predbiljeuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret nekretnina, č.zgr. 656/1 Z.U. 1097- etaža sve K.O. Sinj, vlasništvo, ARHITEKTURE DESIGN KODŽOMAN D.O.O. SINJ, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja RH-Ministarstva financija - Porezne uprave područnog ureda Split - Ispostave Sinj, u iznosu od 255.532,26 kn. (od čega 211.599,65 kn. se odnosi na glavicu a iznos od 43.932,61 kn. predstavlja kamate na dan 06.veljače 2012. godine.) kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos teku od 07.veljače 2012. godine, pa sve do uplate, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA SPLIT, SPLIT	255.532,26 KN	PREDBILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 7			
1.1	Prik.29.rujna 2008 godine Z.1385/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16.rujna 2008 godine ovjerenog pod OV-3477/2008 javnog bilježnika Josipa Bradarića,uknjiženo je pravo zaloga na teret velikog hodnika na drugom katu u iznosu od 7.225.306,00 kn.što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR-a i ostalim nuzgredicama,u korist:	7.225.306,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026 KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIĆEVAC 8, 21230 SINJ		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 7			
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja,uknjižuje se pravo zaloga na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnina č.zgr.656/1,656/6 - 1 zkt.Z.U.1097 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom velikog hodnika na II drugom katu,radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /glavni uložak/, na korist:	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U.503 i 504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026 KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIĆEVAC 8, 21230 SINJ		na 2.1, 2.2
3. Na suvlasnički dio: 7			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 15.03.2012. broj Z-570/12 Na temelju prijedloga predlagatelja RH-zastupane po ODO-Sinj, broj O-DO-36/12 od 14.ožujka 2012.godine, ovršnog rješenja od 06.veljače 2012.godine, Ministarstva financija - Porezne uprave Područnog ureda Split, Ispostva Sinj, KLASA .UP/I-415-02/2012-03/02, Urbroj : 513-07-17-06/2012-01 i čl.59 ZZK. predbiljeuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret nekretnina, č.zgr. 656/1 Z.U. 1097- etaža sve K.O. Sinj, vlasništvo, ARHITEKTURE DESIGN KODŽOMAN D.O.O. SINJ, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja RH-Ministarstva financija - Porezne uprave područnog ureda Split - Ispostave Sinj, u iznosu od 255.532,26 kn. (od čega 211.599,65 kn. se odnosi na glavicu a iznos od 43.932,61 kn. predstavlja kamate na dan 06.veljače 2012. godine.) kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos teku od 07.veljače 2012. godine, pa sve do uplate, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA SPLIT, SPLIT	255.532,26 KN	PREDBILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 9			
1.1	Prik.29.rujna 2008 godine Z.1385/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16.rujna 2008 godine ovjerenog pod OV-3477/2008 javnog bilježnika Josipa Bradarića,uknjiženo je pravo zaloga na teret prizemlja zgr.656/1 i prizemlja terase zgr.656/6 u iznosu od 7.225.306,00 kn.što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR-a i ostalim nuzgredicama,u korist:	7.225.306,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026 KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIČEVAC 8, 21230 SINJ		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 9			
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja uknjižuje se pravo zaloga na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnina č.zgr.656/1,656/6 - 1 zkt.Z.U.1097 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom prizemlja pod kat.oznakom č. zgr.656/1 površine 149 m2 i prizemlja terase č.zgr.656/6,radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /glavni uložak/, na korist:	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U.503 i 504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026 KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIČEVAC 8, 21230 SINJ		na 2.1, 2.2
3. Na suvlasnički dio: 9			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 15.03.2012. broj Z-570/12 Na temelju prijedloga predlagatelja RH-zastupane po ODO-Sinj, broj O-DO-36/12 od 14.ožujka 2012.godine, ovršnog rješenja od 06.veljače 2012.godine, Ministarstva financija - Porezne uprave Područnog ureda Split, Ispostva Sinj, KLASA .UP/I-415-02/2012-03/02, Urbroj : 513-07-17-06/2012-01 i čl.59 ZZK. predbiljeuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret nekretnina, č.zgr. 656/1 Z.U. 1097- etaža sve K.O. Sinj, vlasništvo, ARHITEKTURE DESIGN KODŽOMAN D.O.O. SINJ, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja RH-Ministarstva financija - Porezne uprave područnog ureda Split - Ispostave Sinj, u iznosu od 255.532,26 kn. (od čega 211.599,65 kn. se odnosi na glavicu a iznos od 43.932,61 kn. predstavlja kamate na dan 06.veljače 2012. godine.) kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos teku od 07.veljače 2012. godine, pa sve do uplate, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA SPLIT, SPLIT	255.532,26 KN	PREDBILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 10			
1.1	Prik.29.rujna 2008 godine Z.1385/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16.rujna 2008 godine ovjerenog pod OV-3477/2008 javnog bilježnika Josipa Bradarića,uknjiženo je pravo zaloga na teret trosobnog stana koji se nalazi na drugom katu sa istočne strane zgr.656/1 koji se nalazi iznad stana pod C,umanjen za malu sobu pripalom stanu pod D,u iznosu od 7.225.306,00 kn.što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR-a i ostalim nuzgredicama u korist:	7.225.306,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026 KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIĆEVAC 8, 21230 SINJ		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 10			
2.1	Prik.20.listopada 2010.g.Z-1730/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja uknjižuje se pravo zaloga na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnina č.zgr.656/1,656/6 - 1 zkt.Z.U.1097 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom trosobnog stana koji se nalazi na drugom katu sa istočne strane zgrade označene kao č.zgr.656/1 koji se nalazi iznad strane pod C umanjen za malu sobu pripalom stanu D ,sve radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /glavni uložak/, na korist:	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U.503 i 504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026 KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIĆEVAC 8, 21230 SINJ		na 2.1, 2.2

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 10			
3.1	Zaprimljeno 15.03.2012. broj Z-570/12	255.532,26 KN	PREDBILJEŽBA
Na temelju prijedloga predlagatelja RH-zastupane po ODO-Sinj, broj O-DO-36/12 od 14.ožujka 2012.godine, ovršnog rješenja od 06.veljače 2012.godine, Ministarstva financija - Porezne uprave Područnog ureda Split, Ispostva Sinj , KLASA .UP/I-415-02/2012-03/02, Urbroj : 513-07-17-06/2012-01 i čl.59 ZZK. predbiljeuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret nekretnina , č.zgr. 656/1 Z.U. 1097- etaža sve K.O. Sinj, vlasništvo, ARHITEKTURE DESIGN KODŽOMAN D.O.O. SINJ, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja RH-Ministarstva financija - Porezne uprave područnog ureda Split - Ispostave Sinj, u iznosu od 255.532,26 kn. (od čega 211.599,65 kn. se odnosi na glavicu a iznos od 43.932,61 kn. predstavlja kamate na dan 06.veljače 2012. godine.) kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos teku od 07.veljače 2012. godine, pa sve do uplate, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:			
REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA SPLIT, SPLIT			
1. Na suvlasnički dio: 11			
1.1	Prik.29.rujna 2008 godine Z.1385/08	7.225.306,00 KN	
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16.rujna 2008 godine ovjerenog pod OV-3477/2008 javnog bilježnika Josipa Bradarića,uknjiženo je pravo zalogu na teret dvosobnog stana na prvom katu sa zapadne strane sa terasom i stepeništem zgr.656/1 u iznosu od 7.225.306,00 kn.što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR-a i ostalim nuzgredicama,u korist:			
1.2	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026		na 1.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026			
KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIĆEVAC 8, 21230 SINJ			
2. Na suvlasnički dio: 11			
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja,uknjižuje se pravo zalogu na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnina č.zgr.656/1,656/6 - 1 zkt.Z.U.1097 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom dvosobnog stana na prvom katu zgrade sa zapadne strane sa terasom i stepeništem zgr.656/1,sve radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /GLAVNI ULOŽAK/, na korist:			
2.2	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U.503 i 504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 18.06.2026.g. pod brojem Z-27220/2026		na 2.1, 2.2
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) UZ NAKNADU OV-2652/2026, OV-2860/2026 29.04.2026			
KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, OIB: 07881181056, BORIĆEVAC 8, 21230 SINJ			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 11			
3.1	Zaprimljeno 15.03.2012. broj Z-570/12 Na temelju prijedloga predlagatelja RH-zastupane po ODO-Sinj, broj O-DO-36/12 od 14.ožujka 2012.godine, ovršnog rješenja od 06.veljače 2012.godine, Ministarstva financija - Porezne uprave Područnog ureda Split, Ispostva Sinj, KLASA .UP/I-415-02/2012-03/02, Urbroj : 513-07-17-06/2012-01 i čl.59 ZZK. predbiljeuje se prisilno zasnivanje založnog prava na teret nekretnina, č.zgr. 656/1 Z.U. 1097- etaža sve K.O. Sinj, vlasništvo, ARHITEKTURE DESIGN KODŽOMAN D.O.O. SINJ, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja RH-Ministarstva financija - Porezne uprave područnog ureda Split - Ispostave Sinj, u iznosu od 255.532,26 kn. (od čega 211.599,65 kn. se odnosi na glavnica a iznos od 43.932,61 kn. predstavlja kamate na dan 06.veljače 2012. godine.) kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos teku od 07.veljače 2012. godine, pa sve do uplate, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA SPLIT, SPLIT	255.532,26 KN	PREDBILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.10.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 851598/2026



Kontrolni broj: 42902205f7269a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.