



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-20976/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba Stari Grad, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marija Kundit, Mažuranićevo šetalište 8B, Split, OIB: 52513698936, zastupana po punomoćnici Nedjeljki Lazić, odvjetnici u Splitu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 19.kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretninama označenim kao čest.zem. 6084/67, ZARAĆE, ŠUMA, površine 14092 m2, upisanoj u ZU 7150 k.o. Gdinj, od koje će nastati nekretnine označene kao čest.zem. 6084/67, ZARAĆE, ŠUMA, površine, 13305 m2, čest.zem. 6084/617, MASLINIK površine 787 m2, sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, KLASA:932-06/2024-02/480, URBROJ:541-28-05/1-24-5 od 8.studenog 2024., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu provedbe sudskih presuda o utvrđivanju prava vlasništva za neizgrađeno građevinsko zemljište, sačinjenog po tvrtki SURVEYING d.o.o., Broj elaborata: 2024-12, broj elaborata iz zbirke GE: 10/2024.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se ispravi upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6084/617, MASLINIK površine 787 m2, na ime predlagatelja;

Marija Kundit, Mažuranićevo šetalište 8B, Split, OIB:52513698936 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 19600/94080 ĆURIN VICKO POK.IVANA 1.2 Zaprimljeno 16.06.2025.g. pod brojem Z-26598/2025 Prvenstveni red upisa: Z-51080/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, i provedbe geodetskog elaborata od 26.08.2024. potvrde Katastra od 08.11.2024. predlagatelja Kundit Marije, OIB: 52513698936, Mažuranićevo šetalište 8/B, Split na 1 (1.1), 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 6 (6.1), 14 (14.1) 2. Suvlasnički dio: 11760/94080 TARBUHOVIĆ MARIJA Ž.ŠIMUNA 2.2 Zaprimljeno 16.06.2025.g. pod brojem Z-26598/2025 Prvenstveni red upisa: Z-51080/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, i provedbe geodetskog elaborata od 26.08.2024. potvrde Katastra od 08.11.2024. predlagatelja Kundit Marije, OIB: 52513698936, Mažuranićevo šetalište 8/B, Split na 1 (1.1), 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 6 (6.1), 14 (14.1) 3. Suvlasnički dio: 11760/94080 ĆURIN JURAJ POK.STJEPANA 3.2 Zaprimljeno 16.06.2025.g. pod brojem Z-26598/2025 Prvenstveni red upisa: Z-51080/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, i provedbe geodetskog elaborata od 26.08.2024. potvrde Katastra od 08.11.2024. predlagatelja Kundit Marije, OIB: 52513698936, Mažuranićevo šetalište 8/B, Split na 1 (1.1), 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 6 (6.1), 14 (14.1) 4. Suvlasnički dio: 385/94080 ĆURIN VINKO, UMAG 4.2 Zaprimljeno 16.06.2025.g. pod brojem Z-26598/2025 Prvenstveni red upisa: Z-51080/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, i provedbe geodetskog elaborata od 26.08.2024. potvrde Katastra od 08.11.2024. predlagatelja Kundit Marije, OIB: 52513698936, Mažuranićevo šetalište 8/B, Split na 1 (1.1), 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 6 (6.1), 14 (14.1) 5. Suvlasnički dio: 168/94080 VISKOVIĆ CELESTINA Ž. DINKA ROĐ.ĆURIN, JELSA 5.2 Zaprimljeno 16.06.2025.g. pod brojem Z-26598/2025 Prvenstveni red upisa: Z-51080/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, i provedbe geodetskog elaborata od 26.08.2024. potvrde Katastra od 08.11.2024. predlagatelja Kundit Marije, OIB: 52513698936, Mažuranićevo šetalište 8/B, Split na 1 (1.1), 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 14 (14.1) 6. Suvlasnički dio: 6300/94080 DELIĆ MIRJANA, OIB: 20951071631, JELSA 7. Suvlasnički dio: 3150/94080 RUDAN ZLATKO POK. PETRA, OIB: 72188740031, STARI GRAD 8. Suvlasnički dio: 14/94080 DELIĆ MIRJANA, OIB: 20951071631, JELSA 9. Suvlasnički dio: 8/94080 RUDAN ZLATKO POK. PETRA, OIB: 72188740031, STARI GRAD 10. Suvlasnički dio: 65/672 ĆURIN STJEPKO SIN MILORADA, OIB: 96087563882, GDINJ, GDINJ 25 11. Suvlasnički dio: 1/112 VAROVIĆ ITA, OIB: 09872040176, GDINJ 218, GDINJ 21469 SUĆURAJ 12. Suvlasnički dio: 1/112 MACAN SANJA, OIB: 96672767297, GAJEVA 20, 21000 SPLIT 13. Suvlasnički dio: 121/5376 ĆURIN VINKO, OIB: 99079514213, VOČARSKA ULICA 8, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) 13.2 Zaprimljeno 16.06.2025.g. pod brojem Z-26598/2025 Prvenstveni red upisa: Z-51080/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, i provedbe geodetskog elaborata od 26.08.2024. potvrde Katastra od 08.11.2024. predlagatelja Kundit Marije, OIB: 52513698936, Mažuranićevo šetalište 8/B, Split na 1 (1.1), 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 13 (13.1) 14. Suvlasnički dio: 121/5376 KNEZOVIĆ MIRJANA, OIB: 72806550669, ULICA LUCIJE RUDAN 19, 21450 HVAR 17. Suvlasnički dio: 17/1680 ĆURIN STJEPKO, OIB: 96087563882, GDINJ 25, GDINJ 18. Suvlasnički dio: 1579/47040 RUDAN JADRANKA, OIB: 61555239289, ULICA JERKOV DVOR 8, BOGOMOLJE 21469 SUĆURAJ 19. Suvlasnički dio: 5/48 ĆURIN NIKI, OIB: 28739581748, GDINJ 190, GDINJ 21469 SUĆURAJ 20. Suvlasnički dio: 5/48 ĆURIN BORO, OIB: 47059384732, SUKOIŠANSKA 23, 21000 SPLIT 21. Suvlasnički dio: 5/4032 ĆURIN JURKO, OIB: 48483984764, JELSA 782, 21465 JELSA 22. Suvlasnički dio: 5/4032 ĆURIN DRAGAN, OIB: 14354118147, JELSA 782, 21465 JELSA 23. Suvlasnički dio: 1/2016 CVITANOVIĆ LENI, OIB: 57236181945, ULICA

ANTE BALJAKA 2E, 23000 ZADAR 26. Suvlasnički dio: 1/672 DRAGIČEVIĆ DANIJEL, OIB: 41202627515, FRANZ-JOSEFS-KAI 29/502, BEČ, AUSTRIJA 27. Suvlasnički dio: 1/672 KANURIĆ BRANIMIR, OIB: 95037262867, LANGE GASSE 47/1, LEOPOLDS DORF, AUSTRIJA

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **24.kolovoza 2026.-24.rujna 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 6084/67, ZARAĆE, ŠUMA, površine 14092 m², upisanoj u ZU 7150 k.o. Gdinj, od koje će nastati nekretnine označene kao čest.zem. 6084/67, ZARAĆE, ŠUMA, površine, 13305 m², čest.zem. 6084/617, MASLINIK površine 787 m², sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, KLASA:932-06/2024-02/480, URBROJ:541-28-05/1-24-5 od 8.studenog 2024., i ovjerom priloženog [Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu provedbe sudskih presuda o utvrđivanju prava vlasništva za neizgrađeno građevinsko zemljište, sačinjenog po tvrtki SURVEYING d.o.o., Broj elaborata: 2024-12, broj elaborata iz zbirke GE: 10/2024](#) (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u svom prijedlogu navodi kako je ista stvarna i isključiva vlasnica i posjednica točno određenog dijela nekretnine označene kao čest.zem. 6084/67 k.o. Gdinj, a koje pravo da je stekla temeljem Presude zbog ogluhe, Presude zbog izostanka, Presude na temelju priznanja Općinskog suda u Starom Gradu, posl.br. P-747/07 od 4.srpnja 2014. Predlagateljica potom navodi kako je po ishodu navedene presude tvrtka Surveying d.o.o., izradila geodetski elaborat, a kojim da je realni dio nekretnine označene kao čest.zem. 6084/67 k.o. Gdinj, dobio novo oznaku i to čest.zem. 6084/617 k.o. Gdinj, a koje da je ista stvarni vlasnik.

Slijedom navedenog predlagateljica predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Presude zbog ogluhe, Presude zbog izostanka, Presude na temelju priznanja Općinskog suda u Starom Gradu, posl.br. P-747/07 od 4.srpnja 2014., Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu provedbe sudskih presuda o utvrđivanju prava vlasništva za neizgrađeno građevinsko zemljište, sačinjenog po tvrtki SURVEYING d.o.o., Broj elaborata: 2024-12, broj elaborata iz zbirke GE: 10/2024, Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, posl.br. Z-35473/2024, zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, preslik osobne iskaznice.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 6084/67, ZARAĆE, ŠUMA, površine 14092 m2, upisanoj u ZU 7150 k.o. Gdinj, od koje će nastati nekretnine označene kao čest.zem. 6084/67, ZARAĆE, ŠUMA, površine, 13305 m2, čest.zem. 6084/617, MASLINIK površine 787 m2, sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, KLASA:932-06/2024-02/480, URBROJ:541-28-05/1-24-5 od 8.studenog 2024., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu provedbe sudskih presuda o utvrđivanju prava vlasništva za neizgrađeno građevinsko zemljište, sačinjenog po tvrtki SURVEYING d.o.o., Broj elaborata: 2024-12, broj elaborata iz zbirke GE: 10/2024, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

Stari Grad, 19.kolovoza 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Nedjeljka Lazić, Domovinskog rata 27, Split
2. Vinko Ćurin, Voćarska ulica 8, Umag
3. Mirjana Delić, Jelsa 13, Jelsa
4. Zlatko Rudan, Ulica kneza Branimira 9, Stari Grad
5. Stjepko Ćurin, Gdinj 25, Gdinj
6. Ita Varović, Gdinj 218, Gdinj
7. Sanja Macan, Gajeva 20, Split
8. Mirjana Knezović, Ulica Lucije Rudan 19, Hvar
9. Jadranka Rudan, Ulica Jerkov dvor 8, Bogomolje
10. Niki Ćurin, Gdinj 190, Gdinj
11. Boro Ćurin, Sukoišanska 23, Split
12. Jurko Ćurin, Jelsa 782, Jelsa
13. Dragan Ćurin, Jelsa 782, Jelsa
14. Leni Cvitanović, Ulica Ante Baljaka 2E, Zadar
15. Danijel Dragičević, Franz- Josefs- Kai 29/502, Beč, Austrija
16. Branimir Kanurić, Langegasse 47/1, Leopoldsdorf, Austrija
17. Veljko Ćurin, Gdinj 356, Gdinj
18. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
19. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Odjel za katastar nekretnina Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave- Općina Jelsa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.08.2026 12:
12

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18909850169c981c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-