



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-67274/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Janje Anaković, OIB: 63638097607, iz Zagreba, Vukomerečka cesta 62 i Katarine Glamuzina Bistričić, OIB: 51104462207, iz Zagreba, Rusanova 14, koje oboje zastupa punomoćnica Sonja Živković, odvjetnica u Zagrebu, Tuškanova 23, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 1451 k.o. Resnik, koja se sastoji od stambene zgrade u Zagrebu, Vukomeračka cesta 62 upisane kao zk tijelo All u vlasništvu Janje Anaković, OIB: 63638097607 u 2/3 dijela i Katarine Glamuzina Bistričić, OIB: 51104462207 u 1/3 dijela, sagrađene na 475/6535 dijela kčbr. 1872/3, oranica, Vukomeračka cesta, površine 1780 m², upisane kao zk tijelo AI u društvenom vlasništvu i s pravom korištenje za korist Grada Zagreba i dr., na temelju čl. 38 i čl. 39 ZON-a, te na temelju čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade upisane kao zk tijelo All, AV, AVI – dok na tom zemljištu postoji zgrada.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 1451 k.o. Resnik (zk tijelo AI i All).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice Janje Anaković, OIB: 63638097607, i Katarine Glamuzina Bistričić, OIB: 51104462207, u zk. ul. br. 1451 k.o. Resnik (zk tijelo AI i All) radi provedbe prijavnog lista RN-3076/15, kojim se za zk tijelo All formira nova zkčbr. 1872/47, kuća broj 62, Vukomeračka cesta i dvorište, ukupne površine 185 m², te se formira nova kčbr. 1872/46 površine 47 m², dvorište, uz uknjižbu prava vlasništva predlagateljice na novoformiranoj kčbr. 1872/47 k.o. Resnik.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 22. srpnja 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 21. kolovoza 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Janje Anaković, OIB: 63638097607, iz Zagreba, Vukomerečka cesta 62 i Katarine Glamuzina Bistričić, OIB: 51104462207, iz Zagreba, Rusanova 14, koje oboje zastupa punomoćnica Sonja Živković, odvjetnica u Zagrebu, Tuškanova 23, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 1451 k.o. Resnik, koja se sastoji od stambene zgrade u Zagrebu, Vukomeračka cesta 62 upisane kao zk tijelo All u vlasništvu Janje Anaković, OIB: 63638097607 u 2/3 dijela i Katarine Glamuzina Bistričić, OIB: 51104462207 u 1/3 dijela, sagrađene na 475/6535 dijela kčbr. 1872/3, oranica, Vukomeračka cesta, površine 1780 m², upisane kao zk tijelo AI u društvenom vlasništvu i s pravom korištenja za korist Grada Zagreba i dr., na temelju čl. 38 i čl. 39 ZON-a, te na temelju čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade upisane kao zk tijelo All, AV, AVI – dok na tom zemljištu postoji zgrada.

U prijedlogu su priloženi posjedovni list 5 k.o. Resnik, te se predlagateljice pozivaju na prijavni list RN-3076/15 k.o. Resnik, koji prileži spisu ovog suda poslovni broj Z-33039/2015.

Prijedlogom je zatraženo provesti prijavni list RN-3076/15, kojim se za zk tijelo All formira nova zkčbr. 1872/47, kuća broj 62, Vukomeračka cesta i dvorište, ukupne površine 185 m², te se formira nova kčbr. 1872/46 površine 47 m², dvorište, uz uknjižbu prava vlasništva predlagatelja na novoformiranoj kčbr. 1872/47 k.o. Resnik.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 1451 k.o. Resnik (zk tijelo AI i All) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-67274/2025 u roku za prijave i prigovore koji teče od 22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 3. srpnja 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Sonja Živković, Tuškanova 23, Zagreb
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg S. Radića 1
3. Josip Živec, Resnička Trnava 19, Zagreb
4. Josip Živec, II Trnava 8, Zagreb
5. Marijana Prnić, Vukomeračka 52a, Zagreb
6. Andrija Ratajec, Koprivnička 20, Zagreb
7. Siniša Mundar, Martinovski put 6, Zagreb

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 13:
23

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1877954548cc32a4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-