

Ivo Žiža, Starjak 1, Vinogradi Ludbreški, 42 230 Ludbreg
stečajni upravitelj nad društvom TOMO VINKOVIĆ d.o.o. „ u stečaju“,
Matice hrvatske 7, Bjelovar, OIB : 26394144643

Nadležni sud : Trgovački sud u Bjelovaru
Stečajni sudac : Marija Petrina Kubica
Poslovni broj : St-747/2018
Stečajni dužnik : TOMO VINKOVIĆ d.o.o. „ u stečaju“, Matice hrvatske 7,
Bjelovar, OIB : 26394144643

**PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNKA NAKON
UNOVČENJA NEKRETNINA OBUHVAĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOMO VINKOVIĆ d.o.o. „ u stečaju“, Matice hrvatske 7, Bjelovar, OIB : 26394144643, poslovni broj St-747/2018, utvrđeno je da postoje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u k.o. 304174, Gornji Daruvar, zk.ul. 1471 čl.br. 1321 Livada sa 919 čhv, čk.br. 1323/2 zgrada klaonice sa 291 čhv i čk.br. 1325 Livada Lipovac sa 322 čhv.

Na nekretninama postoji razlučno pravo EOS-MATRIX d.o.o., OIB : 76674680107, Horvatova ulica 82, 10 000 Zagreb, koji je stekao razlučno pravo ustupanjem založnog prava, Ugovorom o prijenosu 29.11.2018.g., sa tadašnjeg vjerovnika VABA d.d. Banka Varaždin , OIB : 38182927268, na EOS MATRIX d.o.o.

Na ročištu za utvrđivanje cijena navedenih nekretnina prihvaćen je procjembeni elaborat razlučnog vjerovnika, te je doneseno rješenje da se nekretnine prodaju u skladu sa čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 I 104/17, dalje SZ), primjenjujući pravila ovrhe.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi , održanoj na FINA-i kupac, Poljoprivredna zadruga Skočaj, Đulovac, Ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB : 88945219889, ponudila je cijenu od 312.001,00 kn, i za navedenu cijenu izdražbovao navedene nekretnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 19. svibnja 2021.g. predmetne nekretnine dosuđene su Poljoprivrednoj zadruzi Skočaj, Đulovac , Ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB : 88945219889, te je kupac , u točki 2. navedenog rješenja , pozvan da položi razliku kupovnine u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja . Kupac je izvršio uplatu 1. lipnja 2021.g., što znači i prije pravomoćnosti rješenja (prilog :dokaz o uplati).

Ujedno, nakon uplate , pozvan sam od strane kupca da mu predam nekretnine u posjed, kako bi mogao početi sa sanacijom istih.

Dana 1.lipnja 2021.g. napravljen je zapisnik o primopredaji nekretnina, te su iste predane kupcu na daljnju upotrebu (prilog : zapisnik o primopredaji nekretnina).

Temeljem čl.254.St.1. i 3. SZ podnosim sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i bruto nagrade stečajnog upravitelja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod poslovnim brojem St-747/2018, u ovom stečajnom postupku ostvareni su prihodi od :

- Prodaje nekretnina	312.001,00	78,51%
- Povrata sredstava (Fočić, Grubeša)	67.046,60	21,49%

Troškovi predmetne nekretnine opterećeni su sa 78,51 % od ukupno ostvarenog prihoda, i to , kako slijedi :

a) Nagrada privremenog stečajnog upravitelja temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima čl.4. i čl. 15

Predlažem

1. Bruto nagrada u iznosu od 3.000,00 kn (78,51%)	2.355,29
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	176,65
UKUPNA BRUTO NAGRADA	2.531,94
2. Troškovi za pokriće prethodnog postupka	
- biljezi i uvjerenja 40,00 (78,51%)	31,40
- FINA očevidnik 20,00 (78,51%)	15,70
-putni troškovi 800,00 (78,51%) neto 628,00	675, 10 (bruto)
(Ludbreg-Bjelovar, Ludbreg -Daruvar)	
-poštarina 46,00 (78,51%)	36,11
-ostali troškovi (mobitel) 55,00 (78,51%)	43,18
UKUPNO TROŠKOVI	801,49
UKUPNO BRUTO NAGRADA I TROŠKOVI PRETHODNOG	
POSTUPKA KOJI OPTEREĆUJU NEKRETNINE	3.333,43

b) Troškovi stečajnog postupka koji terete nekretnine razlučnog prava

Temeljem čl.94 SZ, te čl. 5, 7 i 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima utvrđena je slijedeća bruto nagrada :

1) Ukupni iznos ostvaren od prodaje nekretnina - 312.001,00

1-100.000	16%	16.000,00
100.001-300.000	12%	24.000,00
300.001-500.000 (12.001,00)	10%	1.200,00

41.200,00

Zdravstveno osiguranje 7,5 % 3.090,00

UKUPNO BRUTO NAGRADA +

ZDRAVSTVENO

44.290,00 kn

2) Troškovi stečajnog upravitelja

- putni trošak Ludbreg-Daruvar (preuzimanje poslovnog

objekta, razgledavanje -2x, primopredaja);putni trošak Ludbreg

Bjelovar (ispitno i izvještajno ročište, ročište za utvrđivanje

cijene ,odjava radnika) 2.920,00 neto 3.139,00 bruto

-izrada štambilja (78,51%) 116,60 91,54

-telefon- mobitel 30,00

UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA 3.260,54

3) Troškovi stečajne mase

- knjigovodstvo (1.200x27 mjeseci) 32.400,00 (78,51%) 25.437,20

- FINA -uplata za javnu dražbu 2.800,00

- troškovi platnog prometa 761,40 (78,51%) 597,77

UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNE MASE 28.834,97

Sveukupno troškovi i nagrada koji terete predmetne nekretnine :

a) trošak i nagrada prethodnog postupka 3.333,43

b) bruto nagrada i trošak stečajnog upravitelja

koji terete prodane nekretnine	47.550,54
c) trošak stečajne mase koji tereti predmetne nekretnine	28.834,97
SVEUKUPNO (a+b+c)	79.718,94

O navedenim troškovima koji terete nekretnine (okvirno) je dana 15.ožujka 2021. , putem maila, obaviješten i razlučni vjerovnik.

4) NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Namiruje se razlučni vjerovnik EOS MATRIX, OIB : 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb , u ukupnom iznosu od 232.282,06 kn.

Molim stečajnu sutkinju i razlučnog vjerovnika da mi se odobre navedene nagrade, troškovi stečajnog upravitelja i troškovi stečajne mase, u ukupnom iznosu od **79.718,94 kn** ,te da se uplate na račun stečajnog dužnika **TOMO VINKOVIĆ d.o.o. „ u stečaju“**, OIB : 26394144643, na IBAN HR94 2340 0091 1900 2761 4, otvoren kod PBZ d.d. Zagreb.

Ludbreg, 11. lipnja 2021.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža