

Odvjetnica INES BOJIĆ
Gorjanska 29, 10000 Zagreb
tel./fax.: 01/3094557, mobitel: 099/3820529
e-mail: odvjetnica.ines.bojic@gmail.com

Općinski sud u Zlataru

Tužitelji: I. Marijana Sopek, Polje Krapinsko 151, Polje Krapinsko, OIB: 24827534687
II. Leonard Sopek, Polje Krapinsko 151, OIB: 82691241378
III. mlt. Andrea Sopek, Polje Krapinsko 151, OIB: 39384790811, zastupana po majci i zz Marijani Sopek
IV. mlt. Lea Sopek, Polje Krapinsko 151, OIB: 66930170136, zastupana po majci i zz Marijani Sopek

svi zastupani po Ines Bojić, odvjetnici u Zagrebu, Gorjanska 29

Tuženik: Tomica Sopek iz Krapine, Strahinje 29, OIB: 43735916817

TUŽBA

radi sklapanja ugovora o darovanju/utvrđenja

VPS: 37.000.00EUR

I. tužiteljica i tuženik su bivši bračni drugovi, čiji brak je razveden rješenjem Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, poslovni broj: R10b-106/2019 od 16. travnja 2019. godine. U braku stranaka rođeno je troje djece, ovdje II, III i IV. tužitelji.

Dokaz: rješenje o razvodu braka

II. Neposredno prije razvoda braka I. tužiteljica i tuženik su uredili svoje međusobne imovinskopravne odnose koji proizlaze iz njihove bračne zajednice Ugovorom o diobi bračne stečevine od 26. ožujka 2019. godine, ovjerenim kod javnog bilježnika Konstantina Dike, broj ovjere: OV-1113/2019, dana 11. travnja 2019. godine, kojim ugovorom je utvrđeno da nekretnina označena kao čkbr. 2581 Polje Krapinsko,

površine 1615m², DVORIŠTE površine 1510m², KUĆA, POLJE KRAPINSKO 151, površine 105m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, z.k.ul.br.825, k.o. Krapina Jug, predstavlja njihovu bračnu stečevinu svakog u ½ dijela.

Nadalje je Ugovorom utvrđeno da I. tužiteljica i tuženik imaju zajednički dug i to kredit broj: 5102761164, koji su realizirali 2005. godine u svrhu kupnje zemljišta s izgrađenom zgradom koju su nakon kupnje dogradili i nadogradili te je člankom V. Ugovora cjelokupnu obvezu otplate kredita na sebe preuzela I. tužiteljica koja je time faktično stekla veći suvlasnički udio u spornoj nekretnini od onoga koji je formalno upisan u zemljišne knjige.

Nadalje, u članku 8. Ugovora o diobi bračne stečevine, I. tužiteljica i tuženik su suglasno izjavili da su kupnjom nekretnine te dogradnjom i nadogradnjom stambenog objekta htjele osigurati zajedničku djecu i time riješiti stambeno pitanje djece te se istim člankom tuženik obvezao po cjelokupnoj isplati kredita, broj ugovora: 5102761164 kod Erste i Steiermaerkische bank d.d., svoj suvlasnički dio nekretnine darovati II., III. i IV. tužiteljima.

Slijedom navedenog, dana 22. travnja 2021. godine I. tužiteljica je podnijela prijedlog za zabilježbu ograničenja vlasništva temeljem ugovora o diobi bračne stečevine od 26. ožujka 2019. godine u skladu s člankom 40. stavak 2. Obiteljskog zakona kojem prijedlogu je udovoljeno rješenjem Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina od 30. svibnja 2021. godine, poslovni broj: Z-4753/2021 te na suvlasničkom dijelu nekretnine tuženika upisana zabilježba ograničenja upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Dokaz: ZK Izvadak
 Ugovor o diobi bračne stečevine
 priklop spisa poslovni broj Z-4753/2021.

III. I. tužiteljica je dana 28. ožujka 2024. u cijelosti ispunila svoju obvezu po kreditu broj ugovora 5102761164 kod Erste i Steiermaerkische Bank d.d, slijedom čega je izvršeno brisanje založnog prava te je dopisom upućenom odvjetnici tuženika, pozvala istog da svoj suvlasnički dio daruje II., III. i IV. tužiteljima kako je predviđeno člankom 8. Ugovora, a na što se tuženik oglašio te do danas nije ispunio obvezu preuzetu čl. 8. Ugovora.

Dakle, iako je Ugovorom o diobi bračne stečevine, tuženik preuzeo obvezu odmah nakon isplate kredita, darovnim ugovorom svoj suvlasnički dio nekretnine od ½ dijela u cijelosti prenijeti u jednakim dijelovima mlt. zajedničkoj djeci stranaka te iako je I. tužiteljica kredit otplatila i tome obavijestila tuženika, isti unatoč tome do danas nije svoj suvlasnički dio nekretnine darovao djeci čime je propustio izvršiti svoju ugovornu obvezu.

Dokaz: potvrda o uplati

obavijest o otplaćenom kreditu
brisočno očitovanje Erste i Steiermaerkische Bank d.d.
dopis upućen punomoćnici tuženika od 16. svibnja 2024. godine
saslušanje I. tužiteljice

Slijedom svega navedenog, tužitelji predlažu donijeti sljedeću

PRESUDU

I. Nalaže se tuženiku Tomici Sopeku, OIB: 43735916817, da u svojstvu Darovatelja u roku od 15 dana s II. tužiteljem Leonardom Sopek, OIB: 82691241378, III. tužiteljicom mlt. Andreom Sopek, OIB: 39384790811, i IV. tužiteljicom mlt. Leom Sopek, OIB: 66930170136, u svojstvu Obdarenika sklopi Ugovor o darovanju sljedećeg sadržaja:

Tomica Sopek iz Krapine, Strahinje 29, OIB: 43735916817, kao Darovatelj

i

Leonard Sopek, Polje Krapinsko 151, OIB: 82691241378

mlt. Andrea Sopek, Polje Krapinsko 151, OIB: 39384790811, zastupana po majci i zz Marijani Sopek

mlt. Lea Sopek, Polje Krapinsko 151, OIB: 66930170136, zastupana po majci i zz Marijani Sopek, OIB: 24827534687, kao Obdarenici

sklapaju sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU SUVLASNIČKOG DIJELA NEKRETNINE

Članak 1.

Utvrdjuje se da je Darovatelj suvlasnik ½ dijela nekretnine označene kao kat.čest.br. 2581 Polje Krapinsko, površine 1615m², DVORIŠTE površine 1510m², KUĆA, POLJE KRAPINSKO 151, površine 105m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, z.k.ul.br.825, k.o. Krapina Jug.

Utvrdjuje se da su Obdarenici sin i kćeri Darovatelja.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Darovatelj bez protučinidbe i bez uvjeta daruje Obdarenicima na jednake dijelove svoj suvlasnički dio (1/2) nekretnine iz čl. 1. Ugovora tako da svakome od obdarenika ima pripasti 1/6 suvlasničkog dijela čitave nekretnine.

Članak 3.

Obdarenici sa zahvalnošću i u cijelosti prihvaćaju dar iz čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora Darovatelj ovlašćuje Obdarenike da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina i drugim javnim upisnicima ishode uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i za svoju korist na darovanom suvlasničkom dijelu (1/2) nekretnine Darovatelja, i to Leonard Sopek u 1/6, Andrea Sopek u 1/6 i Lea Sopek u 1/6 dijela čitave nekretnine.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Obdarenici stupaju u posjed nekretnine iz čl. 2. Ugovora danom sklapanja Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora i prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima snositi Obdarenici.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju njihovu pravu volju te isti u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan kada ga potpišu sve ugovorne strane.

Ovaj Ugovor sastavljen je u jednom izvorniku te dovoljnom broju ovjerenih preslika za sve ugovorne strane.

DAROVATELJ

OBDARENİK

Tomica Sopek

Leonard Sopek

OBDARENICA

***Andrea Sopek po majci i
zz Marijani Sopek***

OBDARENICA

***Lea Sopek po majci i zz
Marijani Sopek***

u protivnom će isti zamijeniti ova presuda te će Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, temeljem ove presude izvršiti upis prava vlasništva II. tužitelja Leonarda Sopeka, OIB: 82691241378, III. tužiteljice mlt. Andree Sopek, OIB: 39384790811 i IV. tužiteljice mkt. Lee Sopek, OIB: 66930170136, na suvlasničkom dijelu nekretnine tuženika (1/2) označene kao čkbr. 2581 Polje Krapinsko, površine 1615m², DVORIŠTE površine 1510m², KUĆA, POLJE KRAPINSKO 151, površine 105m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, z.k.ul.br.825, k.o. Krapina Jug, u jednakim dijelovima, odnosno, II. tužitelja u 1/6 dijela, III. tužiteljice u 1/6 dijela i IV. tužiteljice u 1/6 dijela.

II. Nalaže se tuženiku nadoknaditi tužiteljima trošak postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

Podredno, ukoliko sud nakon provedenog postupka, utvrdi prethodno postavljene tužbeni zahtjev neosnovanim, tužitelji predlažu donijeti sljedeću

PRESUDU

I. Utvrđuje se da su II. tužitelj Leonard Sopek, OIB: 82691241378, III. tužiteljica mlt. Andrea Sopek, OIB: 39384790811 i IV. tužiteljica mlt. Lea Sopek, OIB: 66930170136, suvlasnici nekretnine označene kao čkbr. 2581 Polje Krapinsko, površine 1615m², DVORIŠTE površine 1510m², KUĆA, POLJE KRAPINSKO 151, površine 105m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, z.k.ul.br.825, k.o. Krapina Jug, svaki u 1/6 dijela, što je tuženik dužan priznati i izdati tužiteljima valjanu

tabularnu ispravu podobnu za upis prava suvlasništva u zemljišne knjige u roku od 15 dana, što će u protivnom zamijeniti ova presuda.

II. Nalaže se tuženiku nadoknaditi tužiteljima trošak postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

U Zagrebu, 1. travnja 2026. godine

Tužitelji po:

Prilog:

- Punomoći
- rješenje o razvodu braka
- Ugovor o diobi bračne stečevine
- ZK Izvadak
- potvrda o uplati
- obavijest o otplaćenom kreditu
- brisovno očitovanje Erste i Steiermaerkische Bank d.d.
- dopis upućen punomoćnici tuženika od 16. svibnja 2024. godine

Trošak:

Sastav tužbe.....1.000,00EUR

PDV 25%.....250,00EUR

Ukupno.....1.250,00EUR

Tužitelji potražuju i trošak sudske pristojbe na tužbu u iznosu od 208,23EUR i trošak sudske pristojbe na presudu u iznosu od 416,48EUR.