

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
 GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
 PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
 KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 OIB:61817894937

DATUM	URUDŽBENI BROJ
15.11.2023	047

PD

Sist.br.obv.: 900000009183
 Sist.br.obj.: 08174768
 Šifra područja: 0001006
 Šifra ulice obj.: 027391
 OIB: 67215092378



MAGMA D.D. U STEČAJU
 MIRAMARSKA CESTA 13/D HULJEV
 10000 ZAGREB

Ured: UP/1-363-03/2023-02/0615
 Datum: 25.10.01/01-2023-01
 Zagreb, 30.03.2023.

Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade MAGMA D.D. U STEČAJU, 10000 ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 13/D HULJEV, OIB: 67215092378, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18, 110/18, 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000008174768

MAGMA D.D. U STEČAJU iz 10000 ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 13/D HULJEV, dužan je, na ime komunalne naknade: za poslovni prostor, površine 245,42 m², u ZAGREBU, TRG ANTE STARČEVIĆA 7, plaćati 7,83 kuna po m² mjesečno, odnosno 93,96 kuna po m² godišnje, što iznosi 255,05 EUR / 1.921,64 HRK mjesečno, odnosno 3.060,55 EUR / 23.059,68 HRK godišnje. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 01.12.2022. godine nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun broj: 1000000001500076919 GRAD ZAGREB – PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA. Obveznik iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.12.2022. do dostave ovog rješenja obveznik ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, a neplaćene iznose do uplate. Obveznik, a neplaćene iznose do uplate. Obveznik odgovara izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Člankom 30. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se za poslovni prostor plaća komunalna naknada, a člankom 93. stavkom 1. iste zakona propisano je da ju plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine. Sukladno članku 99. Zakona, komunalna naknada obračunava se po koeficijentu namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U ovom slučaju utvrđeno je da je MAGMA D.D. U STEČAJU iz 10000 ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 13/D HULJEV, vlasnik, odnosno korisnik: poslovnog prostora u ZAGREBU, TRG ANTE STARČEVIĆA 7, površine 245,42 m² korištenog u svrhu obavljanja djelatnosti TRGOVINA NA VELIKO; prema članku 2. i 3. članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj: 4/19, 11/20, 29/22) koje su određivale koeficijent namjene za prostore u kojima se ne obavlja poslovna djelatnost, te se u prostorima u kojima se poslovna djelatnost ne obavlja koeficijent namjene određuje prema djelatnosti u čiju je svrhu prostor bio korišten, odnosno izgrađen. Prema članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi, predmetni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora "KRALJ PETAR SVAČIĆ", koje prema članku 7. navedene odluke koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00. Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) utvrđen je prema djelatnosti u čiju je svrhu prostor bio korišten i iznosi 0,87. Vrijednost boda komunalne naknade (B) prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj: 4/19, 11/20, 29/22) iznosi 9,00 HRK po m² nekretnine. Na temelju navedenog, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 0,87 * 9,00 = 7,83 HRK mjesečno, a iznos godišnje iznosi 93,96 HRK. Obveznik plaćanja utvrđene komunalne naknade obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

Obveznik odgovara izvršenje rješenja sukladno odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj: 115/16, 106/18, 121/19, 122/19, 123/19, 124/19, 125/19, 126/19, 127/19, 128/19, 129/19, 130/19, 131/19, 132/19, 133/19, 134/19, 135/19, 136/19, 137/19, 138/19, 139/19, 140/19, 141/19, 142/19, 143/19, 144/19, 145/19, 146/19, 147/19, 148/19, 149/19, 150/19, 151/19, 152/19, 153/19, 154/19, 155/19, 156/19, 157/19, 158/19, 159/19, 160/19, 161/19, 162/19, 163/19, 164/19, 165/19, 166/19, 167/19, 168/19, 169/19, 170/19, 171/19, 172/19, 173/19, 174/19, 175/19, 176/19, 177/19, 178/19, 179/19, 180/19, 181/19, 182/19, 183/19, 184/19, 185/19, 186/19, 187/19, 188/19, 189/19, 190/19, 191/19, 192/19, 193/19, 194/19, 195/19, 196/19, 197/19, 198/19, 199/19, 200/19).



PROČELNIK
 Stanko Kordić, dipl. pol.

Obveznik odgovara izvršenje rješenja sukladno odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj: 115/16, 106/18, 121/19, 122/19, 123/19, 124/19, 125/19, 126/19, 127/19, 128/19, 129/19, 130/19, 131/19, 132/19, 133/19, 134/19, 135/19, 136/19, 137/19, 138/19, 139/19, 140/19, 141/19, 142/19, 143/19, 144/19, 145/19, 146/19, 147/19, 148/19, 149/19, 150/19, 151/19, 152/19, 153/19, 154/19, 155/19, 156/19, 157/19, 158/19, 159/19, 160/19, 161/19, 162/19, 163/19, 164/19, 165/19, 166/19, 167/19, 168/19, 169/19, 170/19, 171/19, 172/19, 173/19, 174/19, 175/19, 176/19, 177/19, 178/19, 179/19, 180/19, 181/19, 182/19, 183/19, 184/19, 185/19, 186/19, 187/19, 188/19, 189/19, 190/19, 191/19, 192/19, 193/19, 194/19, 195/19, 196/19, 197/19, 198/19, 199/19, 200/19).

00057 1/1 01 00057



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

16. 01. 2023
006

MAGMA D.D. U STEČAJU
MIRAMARSKA CESTA 13/D HULJEV
10000 ZAGREB

Sist.br.obv.: 900000009183
Sist.br.obj.: 08174768
Šifra područja: 0001006
Šifra ulice obj.: 027391
OIB: 67215092378



Klasa: UP/I-363-03/2022-02/2386
Broj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 06. 12. 2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000008174768

- MAGMA D.D. U STEČAJU iz 10000 ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 13/D HULJEV, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 252,92 m², u ZAGREBU, TRG ANTE STARČEVIĆA 7 E 70-71, plaćati 7,83 kuna po m² mjesečno, odnosno 93,96 kuna po m² godišnje, što iznosi 1.980,36 HRK / 262,83 EUR mjesečno, odnosno 23.764,32 HRK / 3.154,06 EUR godišnje.
 - komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 19.10.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HRK423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
 - Odlukom obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 19.10.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na iznosima, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine neposredno utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je MAGMA D.D. U STEČAJU iz 10000 ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 13/D HULJEV, vlasnik, odnosno korisnik: poslovnog prostora u ZAGREBU, TRG ANTE STARČEVIĆA 7 E 70-71, površine 252,92 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA VELIKO;

Određena vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora "KRALJ PETAR SVAČIĆ" koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.

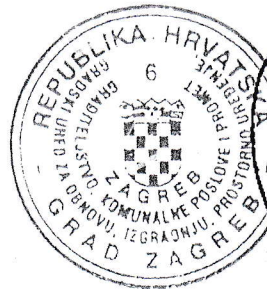
Prema tome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 0,87 * 9,00 = 7,83 kuna mjesečno, te se iznos iznosi 93,96 kuna godišnje.

Zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 - prečišćeni tekst).

NAPOSTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protekom 30 dana od dostave ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna i 104,00 EUR državnih bilijega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Odlukom o žalbi rješenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dinko Bilić

Gradski ured
Zagreb
Gradsko središte komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
Zagreb, 10000

PROJEKTOVALA I EUR=7,53450 HRK)

000150
1/1 01 00150