

2

6 St-913/16-14 50

Z.DRVO d.o.o. – u stečaju
Zmajevac, Planina 170
OIB 85605645976

UB 47

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno na ...
 i ... rub. **18-01-2017**
 Podnesak št. ...
 Procjena na ...
 Plaćena ...
 plaćeno ...
 Primljeno ...
 Potpis ...

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak - St-913/16

e-odp. pl.
23. 01. 17

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA (I)
(za izvještajno ročište zakazano za 02.02.2017. g.)

Uvod

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-913/16-11 od 18. studenoga 2017. godine.

Kao privremeni stečajni upravitelj podnio sam 08.11.2016. godine Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika. Na temelju tog izvješća otvoren je stečajni postupak, jer su ispunjeni uvjeti iz čl. 5. Stečajnog zakona.

Stečajni dužnik je prestao s obavljanjem djelatnosti, a zadnji radnik odjavljen je 30.05.2016. godine, tako da u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika nije ažurno vođena, te mi nisu predloženi svi valjani knjigovodstveni dokumenti.

Zbog neažurnosti knjiženja poslovnih događaja bilo je problema s identifikacijom i preuzimanjem u posjed imovine stečajnog dužnika.

Uzroci gospodarskog položaja dužnika

Stečajni dužnik je u položaj nelikvidnosti došao je iz razloga otežanih uvjeta rada uzrokovanih poremećajima na tržištu, smanjenja obima građevinskih radova, pa posljedično i smanjenom potražnjom za drvnim proizvodima.

Stečajni dužnik je opterećen kreditom za otplatu kupoprodajne cijene za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za ko Čepin, u **zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor, ukupne površine od 662 m², na kojima je uknjiženo založno pravo u iznosu od 600.000,00 kuna, za korist Slatinske banke d.d. Slatina.

Nakon blokade računa 2013. godine, nužno je došlo do poremećaja u poslovanju, pa time i do otvaranja stečajnog postupka.

Uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika

Nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 23. 01. 17

Skinuto: _____

Potpis i pečat

Poduzete radnje

Sukladno odredbi članka 216. Stečajnog zakona odmah nakon otvaranja stečajnog postupka pokušao sam preuzeti upravljanje nad imovinom stečajnog dužnika.

Imovina stečajnog dužnika nalazi se na više mjesta, nije mi predočena točna inventura zaliha trgovačke robe, niti su mi predane u posjed ostale pokretnine stečajnog dužnika.

Zalihe trgovačke robe koju u suštini čine frize, letve, daske, hrastovi i bukovi parket nalaze se na skladištu Prerade drveta d.o.o. – u stečaju Darda, na adresi Darda J. J. Strossmayera 93, koje je u zakupu društva ROBOS d.o.o. iz Darde.

Inventura je rađena više dana, no zbog specifičnosti materijala, koji se nalazi u drvenim paletama, razasuto, neadekvatno pakirano i neselektivno složeno, bilo je nužno angažirati viljuškar i radnika na viljuškaru radi popisa i preslagivanja građe. U tu svrhu iznajmio sam viljuškar od društva Robos d.o.o. Darda, koje je u zakupu skladišta na adresi Darda, J.J. Strossmayera

Sukladno odredbi članka 218. stečajnog zakona ugašen je račun dužnika, te je otvoren novi, pa stečajni dužnik posluje preko računa otvorenog kod Croatia banke d.d. Podružnica Osijek broj: **IBAN HR98 2485 0031 1002 9658 7.**

Sukladno odredbi članka 221. Stečajnog zakona izvršena je inventura pokretnina koje mi je predočio raniji zz stečajnog dužnika, odnosno utvrdio koja imovina ulazi u stečajnu masu, s tim da mi raniji zz dužnika nije predao u posjed sve pokretnine.

Knjigovodstvo u stečaju

Radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka i vođenja knjigovodstva dužnika u stečaju angažirao sam knjigovodstveni servis „Fides obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje“ iz Osijeka, gđu Zvezdanu Križanec.

Ugovorena je nagrada za rad u iznosu od 1.000,00 kuna, s PDVom, do Izvještajnog ročišta.

Procjena vrijednosti imovine

Radi utvrđivanja vrijednosti imovine – nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika zatražio sam ponude stalnih sudskih vještaka.

Kao najpovoljnijeg vještaka za procjenu vrijednosti **nekretnine**, koji je ponudio izvršenje usluge za ukupan bruto iznos od 3.200,00 kuna, izabrao sam sudskog vještaka Zvonimira Rogač, dipl. ing. građ., kome sam pokazao predmet procjene, te je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina.

Kao najpovoljnijeg vještaka za procjenu vrijednosti **drvne građe**, koju čine letve, frize, parket, daske i sl. izabrao sam stalnog sudskog vještaka za drvnu industriju i šumarstvo Krunoslava Obrtlika dipl. ing. šumarstva iz Osijeka, kome sam pokazao predmet procjene, te je izvršena procjena tržišne vrijednosti zaliha.

Sudski vještak je zatražio nagradu u bruto iznosu od 3.300,00 kuna.

Kao najpovoljnijeg vještaka za procjenu vrijednosti pokretnina, strojeva, prikolica i mot. vozila izabrao sam sudskog vještaka Zdenka Podhorskog iz Osijeka, koji je ponudio izradu procjene za bruto iznos od 2.000,00 kuna.

Ugovor o zakupu

Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka dana 15.11.2012. godine, sklopio ugovor o zakupu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za ko Čepin, u **zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor, ukupne površine od 662 m² i to dijela poslovnog prostora – ugostiteljske radnje, s ugovorenom zakupninom od 1.800,00 kuna mjesečno (uvećano za PDV) sa zakupcem KANALU d.o.o. Čepin.

Produžio sam postojeći ugovor o zakupu pod istim uvjetima, do 02.02.2017. godine, odnosno do dana održavanja Izvještajnog ročišta i odluke Skupštine vjerovnika.

Prilog: Ugovor o zakupu

Predlažem da mi se odobri sklapanje Ugovora o zakupu s istim zakupoprимcem, po istim uvjetima, na neodređeno vrijeme uz klauzulu da stečajni upravitelj ima pravo otkazati ugovor ako to zahtijevaju interesi stečajnog postupka, uz otkazni rok od mjesec dana.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Imovina društva

Nekretnine

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za ko Čepin, u **zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor, ukupne površine od 662 m².

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u iznosu od 600.000,00 kuna, za korist Slatinske banke d.d. Slatina.

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika ove nekretnine imaju knjigovodstvenu vrijednost od 958.125,00 kuna.

OPIS	Knjig. vrijednost u kunama	Procijenjena vrijednost u kunama
Ko Čepin zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128 u naravi kuća, ug. radnja, dvor, od 662 m	958.125,00	1.307.000,00

Ukupna knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosi 958.125,00 kuna.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 1.307.000,00 kuna.

Prilog: Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina

Zalihe trgovačke robe

Zalihe trgovačke robe čine letve, frize, parket, daske i sl., a nalaze se na skladištu Prerada drveta d.d. – u stečaju u Dardi.

OPIS	Knjig. Vrijednost U kunama	Procijenjena vrijednost u kunama
Drvena građa, letve, frize, daske, parket	270.595,82	375.519,69

Prilog: Procjena tržišne vrijednosti zaliha drvnog materijala

59

Nakon izvršene procjene u noćima 10./11., 11/12. i 12./13. siječnja 2017. godine, nepoznati počinitelji otuđili su 5 m³ raznog drvenog materijala, pretežito drvenih friza, te cca 100 m² hrastovog masivnog parketa.

Vidljivi su tragovi nasilnog ulaženja kroz metalnu (žičanu) ogradu, te tragovi kolica za prijevoz drvnog materijala do ograde, a nadalje su vidljivi tragovi motornog vozila (kombija).

O provalama je izviještena MUP RH, PP Beli Manastir, čiji operativci su dana 12. i 13. siječnja 2017. godine izašli na očevid.

Protiv nepoznatih počinitelja kaznenih djela podnio sam odštetni zahtjev u visini od ukupno 19.900,98 kuna, sve uvećano za PDV.

Prilog: Odštetni zahtjev

Oprema i strojevi

Prema knjigovodstvenom stanju društvo ima pokretnu imovinu, koju čine osobno, teretno i priključno vozilo, oprema za ugostiteljstvo, audio aparat i sl.

Nakon otvaranja stečajnog postupka moglo se utvrditi da pokretnu imovinu stečajnog dužnika čine još:

OPIS	Knjig. Vrijednost U kunama	Procijenjena vrijednost u kunama
Računalni programi	291,67	Nema tržišne vrijednosti
Ljepilica	14.416,66	
Osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003.	0,00	nekompletan
Teretni automobil Mercedes Actros 2640, god. 1999.	0,00	rashodovan
Teretni automobil MAN 26.464, god. 2000.	0,00	nekompletan
Priključno vozilo Kaessbohrer D19 B	0,00	nekompletno
Priključno vozilo Jansen BJ 2H18, god. 2005.	2.826,91	Nije u funkcionalnom stanju
Perilica rublja	2.331,02	rashod
Tv aparat	958,58	neispravan
hladnjak	751,27	neispravan
napa	857,45	Ugrađena u objekt
Ukupno	22.433,56	

Ukupna knjigovodstvena vrijednost strojeva i opreme iznosi 22.433,56 kuna.

U tijeku je identifikacija i procjenjivanje tržišne vrijednosti pokretnina.

Prema navodima zz dužnika, društvo duže vrijeme nije obavljalo registriranu djelatnost, tako da je veći dio strojeva ostao u skladištu Prerada drveta d.d. – u stečaju, Darda, kao npr.: linija za drvenu ambalažu, krajačica, kompresor, automat za tlač-zuba pile, brusilica, stroj za krojenje i tri viličara Catepillar.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ove imovine je 503.123,35 kuna.

Nad društvom Prerada drveta d.d. Darda, Rješenjem Trgovačkog suda posl. br. St-356/12 od 31.01.2013. godine, otvoren je stečajni postupak.

Zakonski zastupnik Z.DRVO d.o.o., nije podnio izlučni zahtjev stečajnom upravitelju društva Prerada drveta d.d. Darda, gosp. Dragutinu Romiću.

Prema navodima direktora Z.DRVO, veći dio imovine stečajnog dužnika prodao je stečajni upravitelj Drago Romić u stečajnom postupku St-356/12.

Dio imovine stečajnog dužnika otuđen je prije otvaranja stečajnog postupka.

Potraživanja od kupaca

Stečajni dužnik ima evidentirana potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 428.827,21 kuna, te potraživanja od ino kupaca u iznosu od 425.091,14 kuna.

Ova potraživanja datiraju iz razdoblja 2010. do 2012. godine, tako da su nenaplativa zbog zastare.

Obveze društva

Prema knjigovodstvenom stanju stečajnog dužnika obveze društva su sljedeće:

	31.10.2016.
Kratkoročne obveze	561.587
Obveze prema bankama i dr. fin. institucijama	561.587
Katkoročne obveze	1.873.942
Obveze prema dobavljačima	1.291.505
Preduze obveze	582.437

Na danom 31.10.2016. godine, društvo ima iskazane ukupne kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 1.873.942 kuna.

Prema prijavama tražbina, a tablice će biti dostavljene sukladno odredbi članka 224. stečajnog zakona osam dana prije izvještajnog ročišta, iskazati će se obveze društva s danom otvaranja stečajnog postupka.

Prema sastavljanja izvješća zaprimljene su tražbine kako slijedi:

Broj prijave tražbine	Naziv vjerovnika OIB vjerovnika Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine
	SVEA EKONOMI d.o.o. 17863542417 Zagreb, A.V.Holjevca 40	15.376,58	Ugovor o prijenosu potraživanja Tele2

Redni broj prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika OIB vjerovnika Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. 06963144506 Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2	1.333.208,03	Ugovor o kupoprodaji trupaca UR.BR.VK-03-2012-027/39 od 03.01.2012., aneks Ugovora o kupoprodaji UR.BR.VK-03-2012/027/152 od 10.12.2012.; naknada za OKFŠ
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupano po ŽDO u Osijeku 18683136487 Zagreb, Katančičeva 5/a	300.772,93	Porez, prirez, doprinosi iz i na plaće, PDV i druga proračunska davanja
4.	SLATINSKA BANKA d.d. 42252496579 Slatina, V. Nazora 2	512.274,93	Ugovor o dugoročnom kreditu br. 510160-9040587 od 11.01.2012.
5.	INA INDUSTRIJA NAFTE d.d. 27759560625 Zagreb, Av. V. Holjevca 10	75.966,61	Računi, kamate, Ovr-1064/14, Ovr-390/14
6.	LAGER BAŠIĆ d.o.o. 49617677906 Donji Stupnik, Trgovačka 3	14.311,51	Računi, kamate
7.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Podružnica Osijek 26187994862 Osijek, Trg Lj. Gaja 1	7.984,59	Ovr-10710/14, Izvadak iz poslovnih knjiga, kamate
8.	HEP ELEKTRA d.o.o. 43965974818 Zagreb, Ul. grada Vukovara 37	6.960,24	Računi
Ukupno II viši isplatni red		2.266.855,42	

Razlučna prava

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za nekretnine stečajnog dužnika i obavijesti razlučnih vjerovnika imam saznanja o slijedećim razlučnim pravima:

Na nekretnini:

Na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za ko Čepin, u **zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor, ukupne površine od 662 m² uknjiženo založno pravo u iznosu od 600.000,00 kuna, za korist Slatinske banke d.d. Slatina.

Prema prijavi tražbine i obavijesti vjerovnika Slatinska banka d.d. ukupno potraživanje osigurano razlučnim pravom iznosi 512.274,93 kuna.

Na pokretninama

Iz Uvjerenja MUPa, PP Beli Manastir, od 03.10.2016. godine, vidljivo je kako je evidentirana zabrana otuđenja za slijedeća vozila:

Osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003.

Teretni automobil MAN 26.464, god. 2000.

Priključno vozilo Jansen BJ 2H18, god. 2005.

Prilog: Uvjerenje MUPa od 03.10.2016. godine

Nemam saznanja o kakvim zabranama otuđenja se radi, niti su me vjerovnici obavijestili o svojim različitim pravima na navedenim pokretninama.

Izlučna prava

U ugostiteljskom objektu u Čepinu nalazi se razna ugostiteljska oprema, stolice, stolovi, inventar i sl., za koje mi je direktor zakupoprimca iskazao da je vlasništvo zakupoprimca, no za sada nisam dobio obavijest o izlučnom pravu.

Obzirom da u knjigovodstvu stečajnog dužnika nemam evidentiranu navedenu opremu, ista nije ni bila predmet inventure i procjene.

Sporovi u tijeku

Nemam saznanja o bilo kakvim sporovima u tijeku.

Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos u kunama
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 1.250,00 kn)	15.000,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje, pristojbe)	5.000,00
Procjena vrijednosti nekretnina	3.200,00
Procjena vrijednosti zaliha drvene robe	3.300,00
Procjena vrijednosti strojeva, vozila i opreme	2.000,00
Troškovi oglašavanja	20.000,00
Troškovi inventure, skladištenja, zakupnine, viljuškara	20.000,00
Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	100.000,00
Ukupno	168.500,00

Način unovčenja

Obzirom da je nekretnina stečajnog dužnika opterećena različitim pravom u korist Slatinske banke d.d. Slatina, predlažem da se imovina prodaje u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona .

Pokretnine stečajnog dužnika predlažem da se prodaju javnim oglašavanjem prikupljanjem ponuda kod Javnog bilježnika uz isticanje početnih cijena, analognom primjenom odredbe članka 247. st. 5. i 6. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja

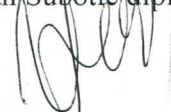
57

(sklapanje ugovora o vođenju računovodstveno-knjigovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom FIDES vl. Zvezdane Križanec i Marijane Granoša, po cijeni od 1.000,00 kuna, bez PDVa, mjesečno, ugovori za izradu procjene vrijednosti nekretnina s sudskim vještakom Zvonimirom Rogač za iznos od 3.200,00kuna, bruto, sa sudskom vještakom Krunoslavom Obrtlik za procjenu vrijednosti drvene građe za iznos od 3.300,00 kuna, bruto, sa sudskim vještakom Zdenkom Podhorskim za procjenu vrijednosti strojeva, opreme i vozila za iznos od 2.000,00 kuna, bruto),

2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na neodređeno vrijeme, s mjesečnom zakupninom od 1.800,00 kuna, uvećano za PDV, uz otkazni rok za predaju u posjed nekretnina i pokretnine od mjesec dana, uz obvezu zakupnika da preda stečajnom upravitelju bjanko zadužnicu do iznosa od 50.000,00 kuna.
4. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavati će se temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju pokretnina stečajnog dužnika putem javnog oglašavanja po procijenjenim vrijednostima prikupljanjem pisanih ponuda, analognom primjenom odredbi članka 247. st. 5. i 6. Stečajnog zakona, s tim da ako se pokretnine ne unovče na taj način na tri prodaje, s tim da druga bude s početnim cijenama umanjenim za 30%, a treća za 60% u odnosu na procijenjenu vrijednost, ovlašćuje se stečajni upravitelj da ih unovči neposrednom pogodbom.

U Osijeku, 17. siječnja 2017.godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić dipl.iur.



Z.DRVO d.o.o.
- u stečaju -
ZMAJEVAC, PLANINA 170
OIB: 85605645976