



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-13006/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Miroslav Škaro, Šubićeva 4, Trogir, OIB: 85955005174, zastupan po punomoćnici Merici Miše, odvjetnici u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 8. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretnini označenoj kao [čest.zgr. 668, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE, zk. tijelo II, upisanoj u ZU 1260 k.o. Trogir](#);
- na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 670, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE, zk.tijelo III, upisanoj u ZU 1260 k.o. Trogir;
- na nekretnini označenoj kao [ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA Č.ZGR.668 U TIJELU 2.-OM, zk tijelo V., upisanoj u ZU 1260 k.o. Trogir](#);
- na nekretnini označenoj kao ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA Č.ZGR.670 U TIJELU 3.-EM, zk tijelo VI., upisanoj u ZU 1260 k.o. Trogir;
- na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 676, MURACCA, upisanoj u ZU 494 k.o. Trogir;
- na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 675, upisanoj u ZU 495 k.o. Trogir;
- na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 674/1, TROGIR, DVORIŠTE, površine 35 m2, upisanoj u ZU 496 k.o. Trogir;

[II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:](#)

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 668, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE, zk. tijelo II, upisanoj u ZU 1260 k.o. Trogir navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Miroslav Škaro, Šubićeva 4, Trogir, OIB:85955005174 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 670, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE, zk. tijelo III, upisanoj u ZU 1260 k.o. Trogir, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Miroslav Škaro, Šubićeva 4, Trogir, OIB:85955005174 za cijelo (1/1)

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

c) da se u odnosu na nekretninu označenu kao ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA Č. ZGR.668 U TIJELU 2.-OM, zk. tijelo V., upisanoj u ZU 1260 k.o. Trogir, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Miroslav Škaro, Šubićeva 4, Trogir, OIB:85955005174 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio: 2/12 PECOLAJ PREN SIN POK. NOZI ZK tijelo V - 2.

Suvlasnički dio: 3/12 ŠKARO CVITA UD.ANTE, TROGIR, PUT DEMUNTA 6 2.1 Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-3124/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Miroslava Škare , Šubićeva 4, radi uknjižbe prava vlasništva na č.zgr.668,670,675,676,674 z.u. 1260,495 i 494 temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 20.12.2000.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Boška Jurišića Broj: Ov-4408/2000, te Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 14.11.2001.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Boška Jurišića Broj:Ov-4090/2001. 4.1 Zaprimljeno 16.06.2015. broj Z-1610/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru od 21. rujna 2015.g. Z1610/15 (Z-3124/13) zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Miroslava Škare na č.zgr. 668 i č.zgr. 670 , pod posl. br. Z-1610/15 do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe. Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 08.09.2026. 08:20:11 Stranica: 1 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Katastarska općina: 330779, TROGIR Broj ZK uložka: 1260 Verificirani ZK uložak VIŠE ZK TIJELA B Vlastovnica Rbr. Sadržaj upisa Primjedba ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio: 3/12 AVANIĆ FRANIĆ BRANKO JOSIPOV ZK tijelo V - 4. Suvlasnički dio: 4/12 ŠKARO CVITA UD.ANTE, TROGIR, PUT DEMUNTA 6 2.1 Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-3124/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Miroslava Škare , Šubićeva 4, radi uknjižbe prava vlasništva na č.zgr. 668,670,675,676,674 z.u. 1260,495 i 494 temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 20.12.2000.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Boška Jurišića Broj: Ov-4408/2000, te Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 14.11.2001.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Boška Jurišića

Broj:Ov-4090/2001. 4.1 Zaprimljeno 16.06.2015. broj Z-1610/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru od 21. rujna 2015.g. Z1610/15 (Z-3124/13) zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Miroslava Škare na č.zgr. 668 i č.zgr. 670 , pod posl. br. Z-1610/15 do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.

d) da se u odnosu na nekretninu označenu kao ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA Č.ZGR.670 U TIJELU 3.-EM, zk tijelo VI., upisanoj u ZU 1260 k.o. Trogir, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Miroslav Škaro, Šubićeva 4, Trogir, OIB:85955005174 za cijelo (1/1),

uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

ZK tijelo VI - 1. Suvlasnički dio: 3/12 OPĆENARODNA IMOVINA ZK tijelo VI - 2. Suvlasnički dio: 2/12 PECOLAJ PREN SIN POK. NOZI ZK tijelo VI - 3. Suvlasnički dio: 3/12 ŠKARO CVITA UD.ANTE, TROGIR, PUT DEMUNTA 6 2.1 Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-3124/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Miroslava Škare , Šubićeva 4, radi uknjižbe prava vlasništva na č.zgr.668,670,675,676,674 z.u. 1260,495 i 494 temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 20.12.2000.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Boška Jurišića Broj: Ov-4408/2000, te Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 14.11.2001.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Boška Jurišića Broj:Ov-4090/2001. 4.1 Zaprimljeno 16.06.2015. broj Z-1610/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru od 21. rujna 2015.g. Z1610/15 (Z-3124/13) zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Miroslava Škare na č. zgr. 668 i č.zgr. 670 , pod posl. br. Z-1610/15 do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe. ZK tijelo VI - 4. Suvlasnički dio: 4/12 ŠKARO CVITA UD.ANTE, TROGIR, PUT DEMUNTA 6 2.1 Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-3124/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Miroslava Škare , Šubićeva 4, radi uknjižbe prava vlasništva na č.zgr. 668,670,675,676,674 z.u. 1260,495 i 494 temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 20.12.2000.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Boška Jurišića Broj: Ov-4408/2000, te Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 14.11.2001.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Boška Jurišića Broj:Ov-4090/2001. 4.1 Zaprimljeno 16.06.2015. broj Z-1610/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru od 21. rujna 2015.g. Z1610/15 (Z-3124/13) zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Miroslava Škare na č.zgr. 668 i č.zgr. 670 , pod posl. br. Z-1610/15 do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.

e) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 676, MURACCA, upisanoj u ZU 494 k. o. Trogir, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Miroslav Škaro, Šubićeva 4, Trogir, OIB:85955005174, za 2/24 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

14. Suvlasnički dio: 1/24

ŠKARO CVITA UD.ANTE, TROGIR, PUT DEMUNTA 6 2.1 Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-3124/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Miroslava Škare , Šubićeva 4, radi

uknjižbe prava vlasništva na č.zgr.668,670,675,676,674 z.u. 1260,495 i 494 temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 20.12.2000.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Boška Jurišića Broj: Ov-4408/2000, te Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 14.11.2001.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Boška Jurišića Broj:Ov-4090/2001

21. Suvlasnički dio: 1/24

OPĆENARODNA IMOVINA 2.1 a kao organ upravljanja mjesni N.O.Trogir

f) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 675, upisanoj u ZU 495 k.o. Trogir, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Miroslav Škaro, Šubićeva 4, Trogir, OIB:85955005174, za cijelo (1/1),

uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) pomješća na prizemlju i baš jednog, jednog na prvom podu, jednog na drugom podu naznačeno u nacrtu žutom bojom i slovom A B II

7/8 ŠKARO CVITA UD.ANTE, TROGIR, PUT DEMUNTA 6 3.1 Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-3124/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Miroslava Škare , Šubićeva 4, radi uknjižbe prava vlasništva na č.zgr.668,670,675,676,674 z.u. 1260,495 i 494 temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 20.12.2000.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Boška Jurišića Broj: Ov-4408/2000, te Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 14.11.2001.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Boška Jurišića Broj:Ov-4090/2001. 5.1 Zaprimljeno 16.06.2015. broj Z-1610/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru od 21. rujna 2015.g. Z1610/15 (Z-3124/13) zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Miroslava Škare na č.zgr. 675 , pod posl. br. Z-1610/15 do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.

2.2. Suvlasnički dio etaže: 1/8

GRAD TROGIR, OIB: 84400309496, TRG IVANA PAVLA II 1, 21220 TROGIR

g) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 674/1, TROGIR, DVORIŠTE, površine 35 m2, 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) bunar č.zgr. 674/1, upisanoj u ZU 496 k.o. Trogir, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Miroslav Škaro, Šubićeva 4, Trogir, OIB:85955005174, za cijelo (1/1),

uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) bunar č.zgr.674/1 5400/77760 BUBLE LUCIJA POK. PETRA 1080/77760 BUBLE IVAN POK. PETRA 1080/77760 BUBLE BOŽE POK.PETRA 1080/77760 BUBLE FRANE POK. PETRA 31296/77760 OPĆENARODNA IMOVINA A KAO ORGAN UPRAVLJANJA N.O. OPĆINE TROGIR

h) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 674/1, TROGIR, DVORIŠTE, površine 35 m², 1.3. Suvlasnički dio etaže: 591/1215, upisanoj u ZU 496 k.o. Trogir, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Miroslav Škaro, Šubićeva 4, Trogir, OIB:85955005174, za 591/1215 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1.3. Suvlasnički dio etaže:591/1215

DEROSS KATJA, OIB: 69702944745, HRVATSKIH MUČENIKA 1, 21220 TROGIR 1.3.1
Zaprimljeno 18.10.2019.g. pod brojem Z-34474/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2220/2019
ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU,
STALNA SLUŽBA U TROGIRU Z-20050/17, Z-20173/18 I Z-2220/19 10.05.2017, Miroslava
Škaro OIB: 85955005174 iz Trogira, Šubićeva br. 4 zaprimljen dana 21. siječnja 2019. g. pod
posl. br. Z-2220/19.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **10.rujna 2026.- 10.listopada 2026.**) Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 668, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE, zk. tijelo II, upisanoj u ZU 1260 k.o. Trogir, čest.zgr. 670, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE, zk.tijelo III, upisanoj u ZU 1260 k.o. Trogir, ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA Č.ZGR.668 U TIJELU 2.-OM, zk tijelo V., upisanoj u ZU 1260 k.o. Trogir, ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA Č.ZGR. 670 U TIJELU 3.-EM, zk tijelo VI., upisanoj u ZU 1260 k.o. Trogir, čest.zgr. 676, MURACCA, upisanoj u ZU 494 k.o. Trogir, čest.zgr. 675, upisanoj u ZU 495 k.o. Trogir, čest.zgr. 674/1, TROGIR, DVORIŠTE, površine 35 m², upisanoj u ZU 496 k.o. Trogir (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako nekretnine, a koje iste se nalaze u ulici Šubićeva 4, Trogir u naravi predstavljaju jednu cjelinu, zgrade koja se sastoji od prizemlja 1. i 2. kata, te potkrovlja, a da bi čest.zgr. 676 k.o. Trogir, predstavljala dvorište u koje da se ulazi s 1.kata južne strane. Predlagatelj navodi kako je pravo vlasništva predmetnih nekretnina, stečeno temeljem različitih pravnih poslova. U tom smislu isti navodi kako su temeljem Kupoprodajnog ugovora od 5.siječnja 1979.godine, OV-351/79, te dopune Kupoprodajnog ugovora od 2.ožujka 1979.godine, OV-2590/79, Bib Pecolaj pok. Nozi, Prend Pecolaj pok. Nozi i Nua Pecolaj pok. Nozi i to svaki za po 2/12 dijela, stekli suvlasnički dio nekretnine od Šime Avanića, da bi temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-142/96 od 13.srpnja 1999.godine, nakon smrti Prenda Pecolaja pok. Nozi, kao nasljednik bio proglašen Noz Pecolaj pok. Prenda. Nadalje isti navodi kako je temeljem Rješenja Općinskog suda u Trogiru, posl.br. IR-110/95, od 5.listopada 1995.godine, razvrgnuta suvlasnička zajednica na nekretninama označenim kao čest.zgr. 668 i čest.zgr. 670, upisanim u ZU 1260 k.o. Trogir, između Grada Trogira, Branka Avanića i Biba, Prenda te Nue Pecolaja. Nadalje, isti navodi kako je temeljem Kupoprodajnog ugovora od 15.rujna 1999.godine, a kojim da je sklopljen između predlagatelja kao kupca s jedne strane i Noz Pecolaja pok. Prenda, kao prodavatelja s druge strane, predlagatelj stekao pravo vlasništva i to 6/12 dijela čest.zgr. 668 i čest.zgr. 670, 6/24 dijela čest.zgr., te 6/8 dijela čest.zgr.675, sve k.o. Trogir. Predlagatelj ističe kako je potom, Ugovorom o darovanju od 21.studenog 2001., isti svoje pravo vlasništva otuđio u korist Cvite Škaro, i to 6/12 dijela čest.zgr. 668 i čest.zgr. 670 k.o. Trogir, 6/8 dijela čest.zgr. 675 k.o. Trogir, te 6/24 dijela čest.zgr. 676 k.o. Trogir, da bi isti svoje pravo konačno stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenim upravo sa Cvitom Škaro, ranije obdarenicom. Slijedom navedenog isti predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

1.1. Podneskom od 23.lipnja 2023.godine, predlagatelj je proširio svoj prijedlog i na nekretninu označenu kao čest.zgr. 674/1, upisana u ZU 496 k.o. Trogir, navodeći da je ista neodvojivi dio nekretnina navedenih u prijedlogu, te da ista predstavlja dvorište, odnosno ulaz predlagatelja u navedene nekretnine. U tom smislu ističe kako je isti vlasništvo navedene stekao, osim dosjelošću, temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 20.studenog 2001., od primateljice uzdržavanja Cvite Škaro, a potomnja Kupoprodajnim ugovorom od 8.studenog 2001.godine, od prodavatelja Branka Avanić.

2. Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava

u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Dosudnica Sredskog suda u Trogiru, posl.br. O-249/41/12., Kupoprodajni ugovor od 15.rujna 1999.godine, OV-1647/99, Presuda Općinskog suda u Trogiru, posl.br. P-575/97 od 12.svibnja 1999., Rješenje Splitsko-dalmatinske županije, Ureda za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Trogir, KLASA:UP/I-942-04/97-01/7 URBROJ: 2181-08/09-98-15 od 25.lipnja 1998., Rješenje Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-142/96., Rješenje Općinskog suda u Trogiru, posl.br. IR-110/95, od 5.listopada 1995., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 14.studenog 2001., OV-4090/2001., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 20.prosinca 2000., OV-4408/2000., Kupoprodajni ugovor od 8.studenog 2001., OV-3973/2001., Izvadak iz zemljišne knjige ZU 495 k.o. Trogir, Ugovor o darovanju, OV-2513/00, Izvadak iz zemljišne knjige ZU 494 k.o. Trogir, Geodetska skica tvrke GEA-X.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao kao čest.zgr. 668, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE, zk. tijelo II, upisanoj u ZU 1260 k.o. Trogir, čest.zgr. 670, ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE, zk.tijelo III, upisanoj u ZU 1260 k.o. Trogir, ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA Č.ZGR.668 U TIJELU 2.-OM, zk tijelo V., upisanoj u ZU 1260 k.o. Trogir, ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA Č.ZGR.670 U TIJELU 3.-EM, zk tijelo VI., upisanoj u ZU 1260 k.o. Trogir, čest.zgr. 676, MURACCA, upisanoj u ZU 494 k.o. Trogir, čest.zgr. 675, upisanoj u ZU 495 k.o. Trogir, čest. zgr. 674/1, TROGIR, DVORIŠTE, površine 35 m2, upisanoj u ZU 496 k.o. Trogir, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 8.rujna 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Merica Miše, Mornarska 8, Trogir
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split
3. Grad Trogir, Trg Ivana Pavla II 1, Trogir
4. Katja Derossi, Ulica Hrvatskih mučenika 1, Trogir
5. Vjekoslav Karara, Hrgovići 81, Zagreb
6. Luka Karara, Šubićeva 14, Trogir
7. Dragica Karara, Šubićeva 14, Trogir
8. KRUNA NEKRETNINE d.o.o., Videkovići 26B, Novaki
9. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

08.09.2026 13:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176038244120791331231241567175134223494419924143

RSA

Z1897127067b78d2e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-