



Odvjetničko društvo Vuljak & Vuljak d.o.o.

Koprivnica, Zrinski trg 11, OIB: 62329293076

IBAN: HR7923860021119043034

tel/fax: 048 621 335, mail: odvjetnik.vuljak@gmail.com

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: **Miloš Milošević**, OIB: 36229643654, Koledinec 1, kojeg zastupa odvjetnik Krunoslav Vuljak iz OD Vuljak & Vuljak d.o.o. iz Koprivnice

PRIJEDLOG

radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

I. Predlagatelj je knjižni suvlasnik u 47/400 dijela i jedini posjednik nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, zk.ul.br. 3326, k.o. Prkos, **kč.br. 1388/2** PALOŠEK Livada, **kč.br. 1388/4** PALOŠEK Oranica i **kč.br. 1389/5** VEL GRABIK Oranica, sveukupne površine 6355 m².

Na opisanoj nekretnini kao preostali suvlasnici dolaze upisani:

Herak Nikola, Ivančec u 115/400 dijela,

Herak Uglješa, Ivančec u 10/400 dijela,

Herak Nikola, Ivančec 17 u 40/400 dijela i

Vitanović Đorđe, JMBG: 2305952311428, Ivančec 24 u 188/400 dijelu.

Upisani suvlasnici predlagatelju su nepoznate osobe.

Dokaz: zk izvadak

Nekretninu iz točke I. ovog Prijedloga, predlagatelj je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora koji je sklopljen dana 20. svibnja 2008. godine u Koprivnici, između predlagatelja i Nevenke Herak. Predmetni kupoprodajni ugovor sastavljen je i ovjeren kod javnog bilježnika Ljubice Papac pod poslovnim brojem: OU-263/08, navedene nekretnine prodavatelj je kupio u cijelosti kao vanknjižno vlasništvo.

Nadalje, iz Povijesti promjena na katastarskim česticama iz točke I. ovog Prijedloga vidljivo je kako je predlagatelj bio upisan kao posjednik, s adresom Mala Rasinjica 18, a na kojoj adresi je predlagatelj stanovao u vrijeme sklapanja Kupoprodajnog ugovora od 20. svibnja 2008. godine, no temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka od 10. ožujka 2025. godine, kao posjednici na navedenoj nekretnini dolaze upisani Herak Nikola, Herak Uglješa, Herak Nikola i Vitanović Đorđe. Prema saznanjima predlagatelja, Herak Nikola, Herak Uglješa i Herak Nikola odavno su pokojne osobe.

Dokaz: Kupoprodajni ugovor, OU-263/08 od 20.5.2008.

Povijest promjena na kč.br. 1388/2, kč.br. 1388/4 i kč.br. 1389/5

Očevid na licu mjesta

Saslušanje svjedoka: Duško Brnica, Dubovec 23, 48 000 Koprivnica i
Branko Funtek, Nikole Sertića 48, 48 000 Koprivnica

Predlagatelj mirno posjeduje nekretnine iz točke I. ovog Prijedloga od 2008. godine, dakle već 18 godina. Nitko mu nikada nije osporavao pravo na posjed predmetne nekretnine niti ga itko ikada smetao u posjedovanju iste. Stoga, predlagatelj ima pravni interes tražiti sređenje zemljišnoknjižnog stanja u ovom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, odnosno uskladiti stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

Dokaz: kao naprijed očevid na licu mjesta

II. Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i jedini posjednik nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, zk.ul.br. 2001, k.o. Veliki Grabičani, **kč.br. 261/2** POTKUĆE RASELNIČKE Voćnjak, površine 125 m².

Na predmetnoj nekretnini dolaze upisane suvlasnice: Milošević Maja, Rasinica 27 u 1/2 dijela i Milošević Marta, Rasinica 27 u 1/2 dijela.

Upisane suvlasnice predlagatelju su nepoznate osobe, no ima saznanja kako se radi o pokojnim osobama.

Dokaz: uvid u zk izvadak

Nekretninu iz točke II. ovog Prijedloga predlagatelj je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora koji je sklopljen dana 15. ožujka 2005. godine u Koprivnici, između predlagatelja i Dušana Miloševića. Predmetni kupoprodajni ugovor sastavljen je i ovjeren kod javnog bilježnika Ljubice Papac pod poslovnim brojem: OU-123/05.

Nadalje, iz Povijesti promjena na katastarskoj čestici iz točke II. ovog Prijedloga, vidljivo je kako je predlagatelj bio upisan kao posjednik i to s adresom Mala Rasinjica 18, budući da je i u vrijeme sklapanja Kupoprodajnog ugovora predlagatelj stanovao na toj adresi, dakle predlagatelj je bio upisan kao posjednik temeljem Kupoprodajnog ugovora posl.br. OV-123/05 od 15.03.2005. godine. No, temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka, KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., kao posjednice na navedenoj nekretnini dolaze upisane Milošević Maja i Milošević Marta, obje iz Rasinjice 27, svaka u 1/2 dijela nekretnine. Takav upis ne odgovara stvarnom stanju, budući da upravo predlagatelj posjeduje navedenu nekretninu samostalno.

Dokaz: Kupoprodajni ugovor, OU-123/05 od 15.3.2005. godine
Povijest promjena za kč.br. 261/2 k.o. Veliki Grabičani
Očevid na licu mjesta
Saslušanje svojedoka: Duško Brnica, Dubovec 23, 48 000 Koprivnica
i Branko Funtek, Nikole Sertića 48, 48 000 Koprivnica

III. Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i jedini posjednik nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, zk.ul.br. 2449, k.o. Veliki Grabičani, **kč.br. 253/3** PLAVNICE Livada površine 3395 m².

Na opisanoj nekretnini dolazi upisan Milošević Ljubomir, Mala Rasinjica 4.

Dokaz: uvid u zk izvadak

Predlagatelj ima saznanja kako je trenutno upisani Milošević Ljubomir pokojna osoba.

Predlagatelj je nekretninu opisanu pod točkom III. ovog Prijedloga stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju kojeg je sklopio sa istoimenim Milošem Miloševićem, 22. studenog 1993. godine. Predlagatelj je u navedenom Ugovoru označen kao Miloš Milošević (Boro) mlađi iz Male Rasinjice 18, kao davaoc uzdržavanja, dok je kao primaoc uzdržavanja naznačen Miloš Milošević (Ljubomir) stariji iz Male Rasinjice 4. Trenutno upisani Milošević Ljubomir iz Male Rasinjice 4, otac je Miloša Miloševića (Ljubomira), odnosno primatelja uzdržavanja. Omaškom nekretnina opisana pod točkom IV. ovog Prijedloga nije uvrštena u Ugovor o doživotnom uzdržavanju, no predlagatelj se nalazi u posjedu te nekretnine od sklapanja Ugovora o doživotnom uzdržavanju, dakle od 1993. godine.

Nadalje, iz Povijesti promjena na katastarskoj čestici iz točke III. ovog Prijedloga, vidljivo je kako je predlagatelj bio upisan kao posjednik s adresom Mala Rasinjica 18, a na kojoj adresi je predlagatelj stanovao u vrijeme sklapanja Ugovora o doživotnom uzdržavanju i to temeljem Prijavnog lista - unos ispuštenih čestica. No, temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka, KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., kao posjednik na navedenoj nekretnini upisan je Milošević Ljubomir, Mala Rasinjica 4.

Dokaz: Povijest promjena za kč.br. 253/3 k.o. Veliki Grabčani
Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 22.11.1993. godine

Predlagatelj mirno pojeđuje nekretninu iz točke II. ovog Prijedloga od 2005. godine, dakle već 21 godinu, dok nekretninu iz točke III. ovog Prijedloga posjeduje od sklapanja Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 1993. godine, dakle već 33 godine.

Predlagatelju nitko nikada nije osporavao pravo na posjed i vlasništvo predmetnih nekretnina, niti ga je itko ikada smetao u posjedovanju istih. Stoga predlagatelj ima pravni interes tražiti sređenje zemljišnoknjižnog stanja u ovom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku.

V. Predlagatelj predlaže da Naslovni sud donese rješenje kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u Zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, zk.ul.br. 3326, k.o. Prkos, **kč.br. 1388/2** PALOŠEK Livada, **kč.br. 1388/4** PALOŠEK Oranica i **kč.br. 1389/5** VEL GRABIK Oranica

sveukupne površine 6355 te za nekrentinu upisanu u Zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, zk.ul.br. 2001, k.o. Veliki Grabičani, **kč.br. 261/2** POTKUĆE RASELNIČKE voćnjak površine 125 m2 i nekretnine upisane u zk.ul.br. 2449, k.o. Veliki Grabičani, **kč.br. 253/3** PLAVNICE Livada površine 3395 m2, zatim da se o otvaranju tog postupka objavi oglas u "Narodnim novinama" RH i na oglasnim pločama te da se zabilježi otvaranje postupka u zemljišnim knjigama i donese rješenje kojim se utvrđuje da je predlagatelj samovlasnik predmetne nekretnine.

Predlagatelj je na poziv suda spreman platiti predujam za izlazak sudske komisije na lice mjesta.

Moli se što prije postupiti u ovom predmetu.

Predlagatelj p.p.

Krunoslav
Vuljak

Digitalno potpisao:
Krunoslav Vuljak
Datum: 2026.08.26
10:27:37 +02'00'