Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-27424/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa promjene oblika, površine i izgrađenosti temeljem potvrđenog geodetskog elaborata RN broj 125/2024 k.o. Dubrava, dostavljenog po nadležnom tijelu za katastar, dana 29. svibnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Odbija se upis promjene temeljem prijavnog lista za zemljišnu knjigu (RN 125/2024 k.o. Dubrava) zaprimljenog pod posl. br. Z-27424/2024 u zk.ul.br. 7450 i 9348 k.o. Granešina.
II. Određuje se učiniti vidljivim da je zaprimljen prijavni list za zemljišnu knjigu (RN 125/2024 k. o. Dubrava) u zk.ul.br. 7450 i 9348 k.o. Granešina.

Obrazloženje

1. Dana 28. svibnja 2024. godine zaprimljena je obavijest katastra o provedbi promjene u katastru zemljišta (čl. 12. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama - NN 63/19, 128/22 - dalje ZZK), uz koju je dostavljen i potvrđeni geodetski elaborat RN broj 125/2024 k.o. Dubrava, a u svrhu donošenja odluke o dopustivosti upisa promjene u skladu sa sadržajem dostavljenog prijavnog lista za zemljišnu knjigu (čl. 11. st. 4. ZZK).
Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u času kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. ZZK). Stanje na koje se odnosi citirani članak obuhvaća stanje u zemljišnoj knjizi, sadržaj prijedloga za upis i sadržaj isprava na temelju kojih će se odlučivati o upisu.

2. U tijeku postupka utvrđeno je:
- da je prijavnim listom za zemljišnu knjigu predviđena promjena oblika, površine i izgrađenosti u pogledu zkč.br. 3035/2 upisana u zk.ul.br. 7450 k.o. Granešina i zkč.br. 3035/16 upisana u zk. ul.br. 9348 iste k.o.,
- da navedenim prijavnim listom nastaje promjena oblika, površine i izgrađenosti zkč.br. 3035/2 i zkč.br. 3035/16 na način prikazan u novome stanju prijavnog lista,
- da je uvidom u zk. uloške u kojima su upisane prethodno navedene zk. čestice utvrđeno da je na navedenima uknjiženo pravo vlasništva (korištenja) za korist različitih osoba.

3. Obzirom na tako utvrđeno stanje, ocjena je ovog suda da nisu ispunjene pretpostavke za provedbu promjena prikazanih u zaprimljenom geodetskom elaboratu. Ovo stoga, što je za takvu promjenu potrebna i suglasnost upisanih nositelja knjižnih prava da se slažu sa takovom promjenom i to u ispravi prikladnoj za uknjižbu.
Naime, sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta, pa će upis takve promjene zemljišnoknjižni sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava, tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom (čl. 164. st. 4. ZZK).
Kako iz ovog prijavnog lista proizlazi da bi se prikazanim promjenama utjecalo na upisana knjižna prava za njegovu provedbu nedostaje i isprava u smislu odredbe čl. 164. st. 4. ZZK. Prema tome, bez suglasnosti svih onih osoba koje su upisane kao nositelji knjižnog prava nekretnine u pogledu koje se provodi promjena, ne može se dopustiti upis u ovome postupku.
4. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st.1. i 4. te čl. 120 .st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Zagrebu, 29. svibnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Bošnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Patačić Bara, Čugovec br. 18, Zagreb
2. Patačić Mijo, Čugovec br. 18, Zagreb
3. Patačić Ivan, Čugovec br. 18, Zagreb
4. Senjak Ivica, Trepčanska br. 31, Zagreb
5. Senjak Darinka, Trepčanska br. 31, Zagreb
6. Ivančić Zlata, Šatorska br. 6, Zagreb
7. Španiček Damir, Šatorska ulica 16, Zagreb

O tome obavijestiti:
Gradski ured za katastar i geodetske poslove

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | KIDCA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 29.05.2024 09:33 | **Serijski broj certifikata** | 3093643334693257411 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |
| **Kontrolni broj** | Z161805571138c7cc | | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -