



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 02.01.2025. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 1842

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47281/2024  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 ZK TIJELA: III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
III						
Obiteljska kuća (kao sjeverni dio dvojnog objekta) u Zagrebu, Kulmerska ulica br. 30c, sagrađena na dijelu čkbr. 1575/4 (nova izmjera čkbr. 2445/2).						

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo III - 3. Vlasnički dio: 1/1		
PAM-MODUL GROUP D.O.O., OIB: 88865378517, KULMERSKA ULICA 30, 10000 ZAGREB		
3.3	Zaprimljeno 20.04.2022.g. pod brojem Z-21729/2022	na 3 (3.2)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 20.04.2022, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa, odnosno dana 28. travnja 2023.		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo III			
1.1	Primljeno: 15. ožujka 1995. Z-4816/95		
Na temelju člana 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo III (tri), dok na tom zemljištu postoji zgrada.			
3. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 3			
3.1	Zaprimljeno 19.07.2024.g. pod brojem Z-36703/2024	600.000,00 EUR	vezano uz B 3 (3.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 12.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je to određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		
<b>4. ZK tijelo III</b>			
4.1	Zaprimljeno 02.10.2024.g. pod brojem Z-47281/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 02.10.2024, u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate, eventualne troškove, te zatezne kamate, za korist: <b>KERAMIKA ART- A&amp;A D.O.O., OIB: 45775336493, OREŠKOVIĆEVA ULICA 8/1, 10000 ZAGREB</b>	500.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2025.