

**APARTMANSKO NASELJE –LAVANDE D.O.O.**  
**U STEČAJU Put Haludova 3**  
**MALINSKA**  
**OIB:37295834533**

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Marija Ružić**  
**Vrh Čavje 9**  
**ČAVLE**

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO**  
**ARELIĆ I PARTNERI D.O.O.**  
**Odvjetnik**  
**Vinko Arelić**  
**Zagrebačka cesta 195**  
**10 000 ZAGREB**

**Stečajni predmet:St-487/18**  
**Obavijest o izlučnom pravu**


Dana 17.svibnja 2019.godine zaprimila sam podnesak-obavijest o izlučnom pravu koji ste dostavili u ime trgovačkog društva BAŠKA PLAŽA d.o.o. Varaždin, Trg kralja Tomislava 7.

Podnesku je priložena punomoć trgovačkog društva BAŠKA PLAŽA d.o.o. od 14.svibnja 2019.godine potpisana od strane direktora društva gospodina Stjepana Igreca.

**Uvidom u izvadak iz sudskog registra sa web stranica Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske utvrdila sam da je ovlast za zastupanje gospodina Stjepana Igreca prestala dana 10.svibnja 2019.godine.**

**S obzirom da punomoć za zastupanje nije potpisana od strane ovlaštene osobe molim da mi u roku od 8 dana od dana primitka ovog podneska u skladu s odredbom članka 98.st.2.Zakona o parničnom postupku u vezi s člankom 10.Stečajnog zakona dostavite punomoć za zastupanje potpisanu od strane ovlaštene osobe društva odnosno odobrenje društva za podnošenje obavijesti o izlučnom pravu, kako bih se o istoj mogla očitovati.**

Stečajni upravitelj  
Marija Ružić

  
**APARTMANSKO NASELJE - LAVANDE d.o.o.**  
**u stečaju**  
**MALINSKA**

- preporučene pošiljke
- vrijednosne pošiljke
- paketa

**APARTMANSKO NASELJE - LAVANDE d.o.o.**

POŠILJATELJ: u stečaju  
**MALINSKA**

PRIMATELJ: Obljetnik V. Arčić  
Zagrebačka cesta 195

**10000** Zagreb  
(broj i naziv određiškog poštanskog ureda)

Vrijednost: 51219 Čavle kn

RF 15062012 9 HR

Prijamni broj:

Masa: \*14.60 0 0

Poštarina: 20.05.19 11:45:10 160

**Osnovne dopunske usluge:**  
(staviti x za odabranu uslugu)

- Plus
- Izdvojeno
- s povratnicom
- Uručiti osobno primatelju
- Otkupnina: \_\_\_\_\_ kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2017

Office of posting: MUS 9201 2015  
Prijamni poštanski ured

Date: 2015

Address of the item: Obljetnik Vinko  
Primateelj pošiljke: Arčić, Zagrebačka cesta 195  
10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered letter Prioritarna Pisma	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	

Nr of item  
Br. pošiljke: **AR** RF 15062012 9 HR

Money order  
Upunice

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena isplata

Date/Datum: 24.05.2015

Signature/Ime i prezime: [Signature]

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke: MARIJA RUŽIĆ za Apartma

Street and No  
Ulica br: sko matelje Lavande  
Vrh Čavle 9

Locality and country  
Mjesto i država: 51219 Čavle

Dopis - punomoć S.I.

Ozn. za narudžbu: 75/2016

9. Provedba upisa od  
23.10.2017

Objavljeno dana 24.10.2017  
Pretraga subjekata Objave sudskog registra

Objavljeno dana 09.03.2017  
Pretraga subjekata Objave sudskog registra

8. Provedba upisa od  
08.03.2017

Objavljeno dana 09.03.2017  
Pretraga subjekata Objave sudskog registra

7. VZ Tt-17/952-2 od 08.03.2017

Objavljeno dana 09.03.2017  
Rješenje Rješenje o pripajanju društva  
(društvo preuzimatelj)

6. Provedba upisa od  
14.02.2017

Objavljeno dana 15.02.2017  
Provedba upisa promjena člana uprave

5. VZ Tt-17/641-2 od 14.02.2017

Objavljeno dana 15.02.2017  
Rješenje Rješenje o promjeni člana uprave

4. Provedba upisa od  
09.12.2016

Objavljeno dana 10.12.2016  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

3. Provedba upisa od  
10.12.2015

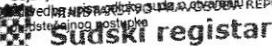
Objavljeno dana 11.12.2015  
Provedba upisa promjena člana uprave

2. VZ Tt-15/4649-2 od  
10.12.2015

Objavljeno dana 11.12.2015  
Rješenje Rješenje o promjeni člana uprave

1. Provedba upisa od  
01.03.2012

Objavljeno dana 23.04.2012  
Provedba upisa promjene sjedišta,  
promjene osobnih podataka



Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

**Podaci o poslovnom subjektu**

Verzija za ispis

**Podaci**

**Nadležni sud**

Trgovački sud u Varaždinu

**MBS**

070093546

**OIB**

48647946742

**Status**

Potvrđen predstečajni sporazum

**Tvrtka**

BAŠKA PLAŽA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje  
BAŠKA PLAŽA d.o.o.

**Sjedište/adresa (Prikaži na karti)**

Varaždin (Grad Varaždin)  
Trg kralja Tomislava 7

**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja**

- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Pružanje usluga informacijskog društva
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Računovodstveni poslovi
- \* Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* Nadzor nad gradnjom
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- \* Poljoprivredna djelatnost
- \* Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* Proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja
- \* Prerada u ekološkoj proizvodnji
- \* Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
- \* Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* Destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* Pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- \* Djelatnosti pakiranja
- \* Djelatnosti skladištenja
- \* Otkup voća i povrća
- \* Proizvodnja i prerada hrane
- \* Prerada i konzerviranje voća i povrća
- \* Proizvodnja voćnih sirupa
- \* Proizvodnja sokova i bezalkoholnih napitaka
- \* Proizvodnja mineralne vode i osvežavajućih napitaka
- \* Proizvodnja stolne vode (sa i bez dodataka; gazirana, negazirana, aromatizirana)
- \* Proizvodnja instant napitaka

**Osnivači/članovi društva**

Lana Madić, OIB: 58254219190 (Prikaži vezane subjekte)  
Varaždin, Frana Supila 7/A

9. Provedba upisa od  
23.10.2017  
Objavljeno dana 24.10.2017  
Provedba upisa odluka suda o otvaranju  
predstečajnog postupka

Ulog: 20.000,00 kuna,  
novac  
- jedini osnivač d.o.o.

8. Provedba upisa od  
08.03.2017  
Objavljeno dana 09.03.2017  
Provedba upisa pripajanje subjekta upisa

#### Osobe ovlaštene za zastupanje

Kristijan Igrec, OIB: 58836445343 (Prikaži vezane subjekte)  
Varaždin, Ive Mikaca 23  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 10.05.2019.

7. Vž Tt-17/952-2 od 08.03.2017  
Objavljeno dana 09.03.2017  
Rješenje Rješenje o pripajanju društva  
(društvo preuzimatelj)

#### Pravni odnosi

##### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju trgovačkog društva od 27.7.2010. g.

##### Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo LAVANDE HALUDOVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i inženjering, Varaždin (Grad Varaždin) Zagrebačka ulica 50, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 070086459, OIB: 14232008382, na temelju odluke Skupštine društva BAŠKA PLAŽA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje, Varaždin (Grad Varaždin) Trg kralja Tomislava 7, OIB: 48647946742, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 070093546, od dana 17.02.2017. i odluke Skupštine društva LAVANDE HALUDOVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i inženjering, od 17.02.2017., kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 17.02.2017.

6. Provedba upisa od  
14.02.2017  
Objavljeno dana 15.02.2017  
Provedba upisa promjena člana uprave

##### Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem broj 6 St-382/17-17 od 12.10.2017. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom BAŠKA PLAŽA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje, Varaždin, Trg kralja Tomislava 7, MBS: 070093546, OIB: 48647946742, a za povjerenika je imenovan Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13, OIB: 63875916042.

5. Vž Tt-17/641-2 od 14.02.2017  
Objavljeno dana 15.02.2017  
Rješenje Rješenje o promjeni člana uprave

##### Odluke suda: potvrda predstečajnog sporazuma

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem poslovni broj 6 St-382/2017-30 od 6. ožujka 2019. potvrdio je predstečajni sporazum u predstečajnom postupku nad subjektom BAŠKA PLAŽA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje, Varaždin, Trg kralja Tomislava 7, MBS: 070093546, OIB: 48647946742.

4. Provedba upisa od  
09.12.2016  
Objavljeno dana 10.12.2016  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

3. Provedba upisa od  
10.12.2015  
Objavljeno dana 11.12.2015  
Provedba upisa promjena člana uprave

2. Vž Tt-15/4649-2 od  
10.12.2015  
Objavljeno dana 11.12.2015  
Rješenje Rješenje o promjeni člana uprave

1. Provedba upisa od  
01.03.2012  
Objavljeno dana 23.04.2012  
Provedba upisa promjene sjedišta,  
promjene osobnih podataka

#### Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.04.2019	2018	01.01.2018 - 31.12.2018	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

#### Tekst objave

##### Provedba upisa na dan 15.05.2019

Objavljeno dana 16.05.2019

Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena člana uprave, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/1723-2 od 15. svibnja 2019. godine, redni broj upisa 9, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070093546, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 48647946742, pod tvrtkom/nazivom: BAŠKA PLAŽA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i posredovanje, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Trg kralja Tomislava 7:

##### Osobe ovlaštene za zastupanje

# ~~Stjepan Igrec, OIB: 28800452945  
Varaždin, Zagrebačka 50  
# -direktor  
# -zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
# -imenovan odlukom jedinog osnivača člana društva od 07.02.2017.  
# -prestanak ovlaštenja 10.05.2019.~~

Kristijan Igrec, OIB: 58836445343  
Varaždin, Ive Mikaca 23  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 10.05.2019.

Napomena: Precrtani podaci označeni s "#" prestali su važiti!

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3  
51 000 Rijeka

Posl.br.: St-487/2018

N/r. stečajna upraviteljica Marija Ružić  
Čavle 43, 51 218 Čavle

Zagreb, 14. svibnja 2019.

Pravna stvar:

Izlučni vjerovnik: BAŠKA PLAŽA d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 7,  
OIB: 48647946742 zastupana po punomoćniku Vinku Areliću,  
odvjetniku u odvjetničkom društvu Arelić i partneri d.o.o., Zagreb,  
Zagrebačka cesta 195

PODNEŠAK  
OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

1x

Prilog: punomoć

Obaviještava se stečajna upraviteljica o postojanja izlučnog prava u odnosu na imovinu stečajnog dužnika koju predstavlja nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krku u zk.ul. 2129, k.o. Bogović i to:

- nekretnina označena kao zkč.br. 357/6 u naravi zgrada i okoliš, površine 7567 m<sup>2</sup>

Obrazloženje

Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen između pravnog prednika ovdje izlučnog vjerovnika, društva Lavande Haludovo d.o.o. kao prodavatelja i stečajnog dužnika kao kupca od 21.10.2013. sa Dodatkom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 29.10.2013. su raskinuti ex lege po sili zakona iz razloga što kupoprodajna cijena nije plaćena u roku. Također, predmetna nekretnina nikada nije niti predana u posjed stečajnom dužniku.

Dokaz: *uvid u poslovne knjige*

Nadalje, citirani ugovori zaključeni između pravnog prednika izlučnog vjerovnika i stečajnog dužnika su ništetni iz razloga kao niže dolje.

Dakle, radi se o kupoprodajnim ugovorima koje je Stjepan Igrec zaključio kao tadašnji član uprave društva prodavatelja u kojem je imatelj poslovnog udjela njegova kćer, s pozicije prodavatelja, sa svojim zetom, koji je član uprave društva, s pozicije kupca.

U odnosu na takvu poziciju tuženika postoji zakonsko ograničenje iz čl. 41. st. 3 Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 - u daljnjem tekstu ZTD) u ovlasti za zastupanje u svezi čl. 248. a., u tome što bez posebne ovlasti društva nije mogao djelovati tako da istovremeno zastupa tužitelja i nastupa kao druga ugovorna strana preko svog zeta, a upravo je na taj način postupao tuženik. Ovakva pravna situacija i opisana zabrana iz čl. 41. ZTD-a posebno je naglašena u čl. 426 st. 7 ZTD-a.

Radi navedenog zaključeni ugovor, dodatak tom ugovoru su ništetni, jer su suprotni prisilnom propisu (čl. 322. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 78/15 - u daljnjem tekstu ZOO).

Dokaz: *uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 21.10.2013. i Dodatak istome od 29.10.2013.*

Obzirom da stečajni dužnik ima tabularni posjed temeljem izvršenog upisa u zemljišnim knjigama nadležnog suda, molimo stečajnu upraviteljicu da izda ispravu podobnu za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama nadležnog suda u ime i za korist izlučnog vjerovnika.

Baška plaža d.o.o.  
zastupana po:

**ODVJETNIK**

**Vinko Arelić**

Zagreb, Zagrebačka c. 195

Odvjetničko društvo

**ARELIĆ & PARTNERI**

d.o.o.

Zagreb, Zagrebačka c. 195

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIŠTVO WINKA ARELIĆ

**Winko Arelić**  
Zagreb, Zagrebačka c. 195

Odvjetničko društvo  
**ARELIĆ & PARTNERI**  
d.o.o.  
Zagreb, Zagrebačka c. 195

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

STEČAJNA UPRAVITELJICA MARIJA RUIČ

Radi:

stečaja - otkupost o izlucen prava

Pod posl.br.:

St - 487/18

Ovlašćujem(o) ih da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ih zamjenjuje:

U Zagrebu dana 14.05.2019.god.

BAŠKA PLAŽA D.O.O.

zastupano po direktoru Stjepanu Igracu:

**BAŠKA PLAŽA** d.o.o.  
Varaždin

R RF 11 105 946 9 HR

AR

Primitjeno  
17.5.2019

03 043A 1

Zagreb	14.60
14.05.19	
15:55:00	
10145	HP Hrvatska

412

Stječana upraviteljica Marija Ružić  
Čavle 43  
51 218 Čavle

Odvjetničko društvo  
**ARELIĆ & PARTNERI**  
d.o.o.  
Zagreb, Zagrebačka c. 195