



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Broj predmeta: Z-15556/2025

KARLOVAC, 15.09.2026.

ČULIG JEFFERY  
349 PRESTWICK ESTATE WAY S.E.  
CALGARY ALBERTA, T2Z 3Z1, KANADA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. MAHIČNO 1 i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1554 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. MAHIČNO kčbr. 2606/2 (DIO), k.o. MAHIČNO kčbr. 2607/3 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. MAHIČNO kčbr. 2606/2 (DIO), k.o. MAHIČNO kčbr. 2607/3 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KARLOVAC, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1, 047/659-217 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Andreja Mlinarić

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1554

## A

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2 | PPR |
|------------------|----------------|----------------------------------|-------------|-----|
| 1554             | 8-3            | <b>Gorščaki</b>                  | <b>5092</b> |     |
|                  |                | POMOĆNA ZGRADA                   | 22          |     |
|                  |                | KUĆA, GORŠČAKI, Gorščaki 28      | 51          |     |
|                  |                | GOSPODARSKA ZGRADA               | 75          |     |
|                  |                | DVORIŠTE                         | 860         |     |
|                  |                | PAŠNJAK                          | 4084        |     |
|                  |                | <b>Ukupno:</b>                   | <b>5092</b> |     |

## A II

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da je za evidentiranje kuće br. 28 (51 m2) sagrađene na kčbr. 1554 (po staroj izmjeri kčbr. dio 2607/3, dio 2606/2) priloženo Rješenje o izvedenom stanju izdano od Karlovačke županije, Grada Karlovca, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KLASA: UP/I-361-04/13-01/236 URBROJ: 2133/01-05/06-14-08 od 12. lipnja 2014.g |           |
| 2.1  | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za evidentiranje gospodarske zgrade (75 m2) sagrađene na kčbr. 1554 (po staroj izmjeri kčbr. dio 2607/3, dio 2606/2) nije priložena uporabna dozvola.                                                                                                                                                                                                 |           |
| 3.1  | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade (22 m2) sagrađene na kčbr. 1554 (po staroj izmjeri kčbr. dio 2607/3, dio 2606/2) nije priložena uporabna dozvola.                                                                                                                                                                                                     |           |

## B

| Rbr.                  | Sadržaj upisa                                                   | Primjedba |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 |                                                                 |           |
|                       | <b>GORŠČAK STJEPAN, OIB: 25221590797, GORŠČAKI, Gorščaki 28</b> |           |

## C

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
KARLOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

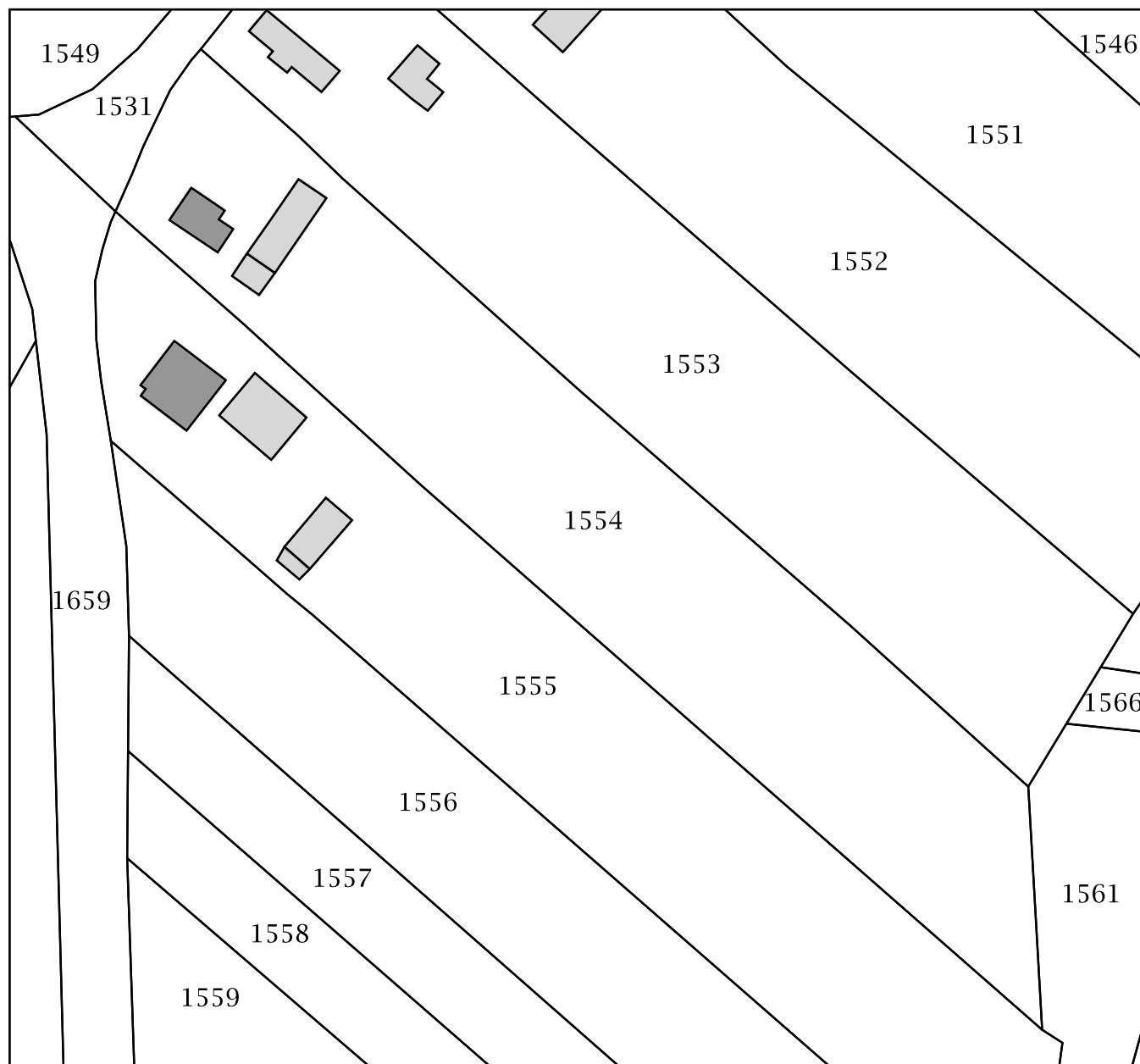
K.o. MAHIČNO 1

k.č.br.: 1554

Stanje na dan: 15.09.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova86903386d2f4be

OB-1003/1554/35

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.