

ODVJETNIK
PREDRAG DŽELAJLIJA
51000 Rijeka, Matije Gupca 3
tel 051 214-093
091 898 4762
odvjetnik.dzelajlija@vip.hr

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30,
10000 ZAGREB

Temeljem ovlaštenja sadržanih u punomoći, obraćam Vam se u ime svoje stranke Janeza Kušara, iz Ljubljane, Cesta 13, u svezi Vašeg dopisa od 09.prosinca 2020.godine, te se očitujem kako slijedi:

1.Između stečajnog dužnika A.D.Konstruktor j.d.o.o., kao izvođača, zastupanog po zakonskom zastupniku Ani Bukal i moje stranke Janeza Kušar, te Lana Bertoncelj, kao naručitelja, zaključen je i perfektuiran pravni posao, Ugovor o izvođenju građevinskih radova br.1/1/19, početkom siječnja 2019.godine.

-iz sadržaja pravnog posla, proizlazi, da je ukupna vrijednost radova, predviđena navedenim Ugovorom, precizirana iznosom od 464.820,74 kn, čime, obzirom na činjenicu da se u naravi radi o dvojnog objektu, istovrsnih površina i vrste gradnje, iznos kojim bi se za izvedeno teretila moja stranka, preciziran sa 232.410,37 kn,

-iz članka 3.stavak1., proizlazi da je uvjet izvođača za početak gradnje bio uplata avansnog iznosa od 52.000,00 kn, za dvojni objekat, odnosno za oba naručitelja, pa se početnim plaćanjem avansa u iznosu od 26.000,00 kn moje stranke Janeza Kušara, pristupilo daljnjoj fazi u realizaciji Ugovora,

Dokaz:preslika Ugovora o izvođenju građevinskih radova

-po ispostavljenom računu stečajnog dužnika broj 3/01/2, od 15.velječe 2019.godine u iznosu od 80.200,00 kn, moja stranka Janez Kušar, vrši novčanu doznaku-plaćanje računa, dana 21.veljače 2019, kojim iznosom od 10.840,00 Eur, namiruje račun stečajnog dužnika broj 3/01/2,

Dokaz:preslika računa 3/01/2,
preslika dokaza o uplati,

-na izričito traženje zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Alenke Bukal, te po njoj ovlaštenih osoba – voditelja gradilišta Gospodina Damira Horvat, moja stranka Janez Kušar, isplaćuje daljnje iznose kako slijedi:

-dana 22.siječnja 2019.godine iznos od 10.000 Eur, Gospođi Alenki Bukal,
-dana 27.ožujka 2019.godine iznos od 5.000 Eur, Gospodinu Damiru Horvat,
-dana 18.travnja 2019.godine iznos od 7.000 Eur, Gospodinu Damiru Horvat

Dokaz: preslika dokaza o primitku iznosa od 22.000 Eur, sa potpisima i pečatom stečajnog dužnika (u naravi preslika se nalazi na poleđini Ugovora o izvođenju građevinskih radova 1/1/19)

-moja stranka, Janez Kušar, zaprimio je krajem ožujka 2020.godine račun stečajnog dužnika broj 1/01/2, od 22.siječnja 2020.godine, na iznos od 118.651,50 kn, koji je račun u cijelosti osporen po punomoćniku, dana 30.ožujka 2020.godine, te dostavljen na adresu stečajnog dužnika,

Dokaz: preslika računa 1/01/2
preslika dopisa o osporavanju računa 1/01/2,
preslika e-mail poruke na adresu stečajnog dužnika.

2. Iz navedenog historijata očitovanja, argumentiranog materijalnim dokazima (Ugovor, račun 3/1/2, dokaz o uplati, potvrde o primitku novca, dopis kojim se osporava račun 1/01/2, dokaz o primitku dopisa), kao i jednostavne matematičke radnje – zbroja primljenih uplata po stečajnom dužniku, razvidno je slijedeće:

-da je stečajni dužnik prije otpočinjanja izvođenja građevinskih radova, na ime avansa, od moje stranke Janeza Kušar primio iznos od 26.000,00 kn,

- da je stečajni dužnik dana 21.velječe 2019. Novčanom doznakom sa NLB d.d. primio iznos od 10.840 Eur, čime je zatvoreno potraživanje po računu br.3/01/2 za iznos od 80.200,00 kn,

- da je zakonski zastupnik stečajnog dužnika Alenka Bukal, dana 22.siječnja 2019.godine svojim potpisom i pečatom na poleđini Ugovora potvrdila primitak iznosa od 10.000 Eur,

-- da je osoba ovlaštena po zakonskom zastupniku stečajnog dužnika Damir Horvat, dana 27.ožujka 2019.godine svojim potpisom i pečatom na poleđini Ugovora potvrdio primitak iznosa od 5.000 Eur,

-- da je osoba ovlaštena po zakonskom zastupniku stečajnog dužnika Damir Horvat, dana 18.travnja 2019.godine svojim potpisom i pečatom na poleđini Ugovora potvrdio primitak iznosa od 7.000 Eur.

3.Slijedeći historijat očitovanja, uzimajući u obzir izvršene uplate moje stranke, primljene po stečajnom dužniku, ovlaštenoj ili opunomoćenoj osobi stečajnog dužnika, nedvojbeno proizlazi da je moja stranka Janez Kušar, po , Ugovoru o izvođenju građevinskih radova br.1/1/19 – isplatio iznos od 272.300,00 kn (uzimajući u obzir da je kod uplatama u Eurima, tečaj obračunavat po 7,50 kn za 1 Eur)

4.Stečajni dužnik, preuzetu obvezu po Ugovoru o izvođenju građevinskih radova br.1/1/19, nije izveo sukladno pravilima struke, poradi čega je moja stranka pretrpjela daljnju štetu u vidu potrebe angažiranja drugih izvođača, te daljnjih troškova, za koje namjerava teretiti ili sljednika ili stečajnu masu.

5.radi svega navedenog, evidentno je da stečajni dužnik nije zaprimljene uplate evidentirao u svojim poslovnim knjigama, poradi čega otvorene stavke za iznos od 326.131,36 kn, nisu točne iz dva razloga:

Ad 1.polovina vrijednosti iz Ugovora o izvođenju građevinskih radova 1/1/19, iznosi 232.410,37 kn,

Ad 2.primljenim uplatama iz bankovnih doznaka, te iznosa primljenih na ime avansa i gotovinskih uplata, premašuju iznos polovine vrijednosti po Ugovora o izvođenju građevinskih radova 1/1/19.

Sa poštovanjem,

Janez Kušar, p.p.

ODVJETNIK
PREDRAG DŽILAFIJA
Rijeka, M. Čučuša 3
Tel. (051) 214 093
Fax: (051) 212 917

U Rijeci, 17. prosinca 2020. godine

NARUČITELJ: Kušar Janez , OIB:38784700254,Ljubljana ,cesta 13.Julija,Slovenija
Bertoncelj Lan,OIB :12118373724,Medvode,Preška cesta 35,Slovenija

i

IZVOĐAČ: A.D.KONSTRUKTOR j.d.o.o., Hlapičina 52, zastupano po direktoru Alenki Bukal,
OIB:20646229882

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O IZVOĐENJU GRAĐEVINSKIH RADOVA br. 1/1 /19

Članak 1

NARUČITELJ naručuje, a IZVOĐAČ se obvezuje izvesti građevinske radove i dio radova vezan uz dovod i odvod vode na:

Izgradnji građevine stambene namjene – obiteljskih kuća,

u Vodnjanu, na građevnoj čestici Vodnjan (Barbariga, Betiga), sukladno glavnom projektu zajedničke oznake te specifikaciji radova i materijala iz ponudbenog troškovnika Prilog 1. - troškovnik radova od dana 14.01.2019 koji je priložen i čini sastavni dio ovog ugovora.

NARUČITELJ će IZVOĐAČU predao glavni projekt i građevinsku dozvolu za izvođenje radova 10 dana od potpisa ovog Ugovora.

IZVOĐAČ se obvezuje sve radove izvesti s pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu s pravilima struke i propisima.

IZVOĐAČ će o eventualnom povjeravanju izvođenja radova na objektu podizvođačima prethodno obavijestiti NARUČITELJA.

Članak 2

Ugovorena cijena radova iz čl.1 ovog ugovora iznosi:

UKUPNO	371.856,59 kn
PDV 25%	92,964,15 kn
SVEUKUPNO	464.820,74 kn

Ugovorena cijena obračunata je na temelju jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika Prilog 1. - troškovnik radova. Jedinične cijene su fiksne i nepromjenjive do kraja izvođenja radova. Ako NARUČITELJ izmjeni projekt ili troškovnikom predviđeni opis radova, sporazumno će se mijenjati i ugovorena cijena. Obračun radova je prema stvarnim količinama. Ugovorena cijena uključuje sve eventualne poreze i druga davanja.

IZVOĐAČ će osigurati materijal i opremu za izvođenje ugovorenih radova. Vrijednost opreme i materijala je obuhvaćena cijenom radova navedenom u ovom članku.

Članak 3

NARUČITELJ će IZVOĐAČU platiti predujam(avans) u iznosu od 52.000,00 kn avans za oba objekta odmah po potpisu ugovora.

Preostalo plaćanje ugovorene cijene radova bit će izvršeno prema privremenim mjesečnim situacijama po slijedećem planu, avans obračunat 26.000,00 kn

1. 80.000,00 kn prije početka gradjenja
2. 60.000,00 kn nakon izvedenih zidova
3. 40.000,00 kn nakon zabetoniranih kosih ploča
4. 26.410,37 kn krov i gotovost krova

UGOVORNA VRIJEDNOST (jednog objekta): 232.410,37 kn (s PDV-om)

UKUPNA VRIJEDNOST OVOG UGOVORA 464.820,74 kn (s PDV-om)

NAPOMENA: Ako se plaćanje vrši u eurima ista vrijednost će se preračunati po srednjem tečaju hrvatske narodne banke.

Odgovorna osoba za praćenje i nadziranje radova treba ovjeriti privremenu situaciju u roku tri dana po njezinom zaprimanju, a plaćanje ovjerene situacije vrši se u roku 5 dana. Konačni obračun i primopredaja izvedenih radova izvršit će se u roku 5 dana po obavijesti IZVOĐAČA radova o završetku radova o čemu će se sačiniti Zapisnik.

Za sve dodatne radove koji nisu ponudeni u priloženoj ponudi, a investitor ih želi naručiti, naknadno će se obračunati po danim cijenama u ugovornom troškovniku.

Članak 4

Sastavne dijelove ovog ugovora čine:

1. Ponudbeni troškovnik - Prilog 1. - troškovnik radova
2. Tehnička dokumentacija i svi drugi pismeni sporazumi i zapisničke konstatacije koje se u toku izvođenja radova utvrde i ukoliko su ih potpisali ovlaštene predstavnici ugovornih strana.

Članak 5

IZVOĐAČ se obvezuje da će ugovorne radove započeti u razdoblju od 01.03.2019. do 10.03.2019. i izvesti ih do datuma 20.06.2019.

NARUČITELJ će IZVOĐAČA uvesti u rad u roku od 3 kalendarska dana od najave IZVOĐAČA da može započeti s radovima. IZVOĐAČ se obvezuje osigurati ploču kojom se označava gradilište na trošak NARUČITELJA.

Članak 6

NARUČITELJ je obvezan IZVOĐAČU staviti na raspolaganje bez naknade pristupne puteve gradilištu, te omogućiti priključak na struju i vodu. NARUČITELJ je također obvezan

IZVOĐAČ se obvezuje o svom trošku otpremiti na odgovarajuće odlagalište građevinski i drugi otpad s gradilišta.

IZVOĐAČ se obvezuje u svako doba omogućiti pristup gradilištu i pregled izvedenih radova i dokumentacije NARUČITELJU i osobi koju je NARUČITELJ ovlastio za nadzor gradilišta. U slučaju da iz bilo kojeg razloga ovlaštene projektant i/ili nadzorni inženjer ne bude u mogućnosti pristupiti gradilištu, IZVOĐAČ se obvezuje da će NARUČITELJU na njegov zahtjev poslati fotografije gradilišta.

Nadzorni inženjer će biti definiran naknadno od strane NARUČITELJA, te će njegovi kontakti podaci biti dostavljeni IZVOĐAČU na vrijeme sukladno nužnim rokovima.

IZVOĐAČ je obvezan o svim zahtjevima vezano za gradilište kao i o obavijestima o potrebi izvođenja hitnih radova obavijestiti NARUČITELJA putem e-maila te dodatno telefonski na broj .

Kontakt osobe na strani NARUČITELJA koje su uz NARUČITELJA ovlaštene davati sva pojašnjenja i upute IZVOĐAČU su:

Alenka Bukal , telefon: 098-989-0-863, e-mail adkonstruktor@gmail.com

Damir Horvat , telefon: 091-522-3250, e-mail damir.bauprojekt@gmail.com

Članak 7

IZVOĐAČ daje garanciju za solidnost i kvalitetu izvedenih radova. Garantni rok traje 2 (dvije) godine od dana preuzimanja objekta od strane NARUČITELJA. Sve otkrivene greške IZVOĐAČ mora popraviti u svojem trošku, ukoliko ih je on izazvao. Za sve odnose i slučajeve koji ovim ugovorom nisu obuhvaćeni primjenjivat će se posebne uzance o građenju.

Članak 8

NARUČITELJ i IZVOĐAČ suglasno utvrđuju da je prije sklapanja ugovora IZVOĐAČ pregledao građevnu česticu te da je izvršen pregled od strane NARUČITELJA. Ugovorne strane su suglasne da će se, u slučaju da se za vrijeme izvođenja radova ispostavi da postoji potreba prijave i pregleda arheološkog nalazišta, da će se takva okolnost smatrati višom silom i nastankom izvanrednih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora, a koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme njegova sklapanja te ih NARUČITELJ obzirom na radnje poduzete prije sklapanja ugovora nije mogao izbjeći niti savladati.

NARUČITELJ je obvezan o izmjeni ili raskidu ugovora zbog nastalih okolnosti obavijestiti IZVOĐAČA čim sazna da su takve okolnosti nastupile. Ugovorne strane su suglasne da će NARUČITELJ u slučaju obustave građevinskih radova biti dužan IZVOĐAČU podmiriti sve do obustave izvedene radove i nastale troškove te da IZVOĐAČ neće potraživati dodatnu naknadu štete.

Članak 9

Eventualne sporove po ovom ugovoru rješavat će stranke sporazumno. U slučaju da se ne postigne sporazum među strankama, stranke su suglasne da će u slučaju spora biti nadležan Trgovački sud u Varaždinu. Stranke su se usuglasile da će izvršiti javnobilježničku ovjeru potpisa ovog Ugovora u roku od 15 dana od dana potpisa.

Članak 10

Ovaj ugovor sastavljen je u tiri istovjetna primjerka od kojih su 1 za NARUČITELJE i 1 za IZVOĐAČA, te ga stranke u znak suglasnosti potpisuju.

NARUČITELJ:

IZVOĐAČ:

Kušar Janez

Direktor: Alenka Bukal
A.D.KONSTRUKTOR j.d.o.o.

Bertoncelj Lan

U Ljubljani dana _____

U Ljubljani, dana _____

A.D. KONSTRUKTOR j.d.o.o.

HLAPIČINA 52

HLAPIČINA

40313 SVETI MARTIN NA MURI

OIB: 20646229882

Tel:

Fax:

IBAN: HR6723600001102692545

SWIFT:

Banka: Zagrebačka banka d.d.

KUŠAR JANEZ

CESTA 13 JULIJA

LJUBLJANA

1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA

SLOVENIJA

OIB: 38784700254

(320)

HLAPIČINA , 15.02.2019

Datum isporuke(DVO): 15.02.2019

Datum dospijeca (VAL): 20.02.2019

R -1

Račun br. 3/01/2

Interni broj: IFB 19-3

Otp/Rev.:

Nalog: 2019/

Narudžba:

od:

Otprema:

Mjtr/proj.:

Sk.: 01

Rbr	Naziv	Količina	Cijena HRK	Iznos bruto	% rabat	Rabat iznos	Ukupno	Tb
1	Dobava i ugradnja betona C25/30 za izvedbu temelja zidova i stupova građevine. beton	24,000 m3	816,00	19.584,00	0,00	0,00	19.584,00	01
2	Dobava i ugradnja betona C25/30 za izvedbu nadtemeljnih zidova građevine. beton	15,000 m3	816,00	12.240,00	0,00	0,00	12.240,00	01
3	oplata	115,000 m2	102,00	11.730,00	0,00	0,00	11.730,00	01
4	Dobava i ugradnja betona C25/30 za izvedbu donje betonske podloge u debljini 10 cm. beton	5,000 m3	816,00	4.080,00	0,00	0,00	4.080,00	01
5	OPLATA	4,500 m2	96,90	436,05	0,00	0,00	436,05	01
6	Dobava i ugradnja armature armatura 80 kg/m3	3.500,000 KG	9,18	32.130,00	0,00	0,00	32.130,00	01
Ukupno:				80.200,05		0,00	80.200,05	

Neoporezivo / Oslobođeno:

80.200,05

UKUPNO ZA PLATITI:

80.200,05HRK

Slovima: osamdesettisućadvjesto kn i pet lp

Napomena: ARMIRANO BETONSKI RADOVI

- stavke: 1,2,3,4,5,6 - OBVEZNIK NIJE U SUSTAVU PDV-a, PDV nije obračunat temeljem čl. 90. st. 2 Zakona o PDV-u.

Model / Poziv na broj: 05 1937-0320

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu Tt-18/1818-4

Temeljni kapital 10,00 kn uplaćen u cijelosti. Članovi uprave društva: Alenka Bukal

Oznaka načina plaćanja: T 01 TRANSAKCIJSKI RAČUN

Datum i vrijeme izdavanja računa: 15.02.19 11:49

Izradio:

Preuzeo:

Direktor: ALENKA BUKAL



NLB d.d.
Trg republike 2, SI-1520 Ljubljana
E-mail: info@nlb.si
SWIFT(BIC): LJBASI2X, ID za DDV: SI91132550
www.nlb.si

Stran: 1/1
Datum: 21.02.2019 - 16:19
Poslovalnica: 054 - Poslovalnica Polje

Nakazilo v tujino / v državi

JANEZ KUŠAR, CESTA 13. JULIJA 12, LJUBLJANA DOBRUNJE, 1261 LJUBLJANA - DOBRUNJE, OI 005102136
UE LJUBLJANA, BŠ 1109513

Številka seje: 4404146046
Referenca: 4404189336

Način vplačila	Vplačilo / bremenitev računa	Znesek nakazila
Prenos: 02054-1133810731 - JANEZ KUŠAR	10.840,00 EUR	10.840,00 EUR

Tečaj: nakupni/prodajni, /

Provizija: 2,40 EUR

Upravičenec:

Ime in priimek / naziv: A.D. KONSTRUKTOR J.D.O.O.
Naslov: HLAČINA 52, 40313 SVETI MARTIN NA MURI, HRVAŠKA

RAČUN UPRAVIČENCA
IBAN: HR67 2360 0001 1026 9254 5
BIC: ZBAHR2X
Drugi podatki: /
Naziv banke upravičenca: /

Namen: POZIV NA BROJ: 05 1937-0320 RAČUN BR. 3/01/2

Plačilo str. tuje banke: delitev

22.07.2015.

DANAŠNIM DAVOM ZAPRIMIO SAM 10.000 €

A.D. KONSTRUKTOR
Hlapičina 52
OIB: 2064622982

17.03.2015.

DANAŠNIM DAVOM ZAPRIMIO SAM 5.009,00 €
NA ME Ugovora 11/15

A.D. KONSTRUKTOR

J.d.o.o.

Hlapičina 52

OIB: 2064622982

DAMIR HORVAT

18.04.2015.

DANAŠNIM DAVOM ZAPRIMIO SAM 7.000,00 €
NA ME Ugovora 11/15

A.D. KONSTRUKTOR

J.d.o.o.

Hlapičina 52

OIB: 2064622982

DAMIR HORVAT

A.D. KONSTRUKTOR j.d.o.o.

HLAPIČINA 52

HLAPIČINA

40313 SVETI MARTIN NA MURI

OIB: 20646229882

Tel:

Fax:

IBAN: HR6723600001102692545

SWIFT:

Banka: Zagrebačka banka d.d.

KUŠAR JANEZ

CESTA 13 JULIJA

LJUBLJANA

1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA
SLOVENIJA

OIB: 38784700254

(320)

HLAPIČINA , 22.01.2020

Datum isporuke(DVO): 22.01.2020

Datum dospijea (VAL): 30.01.2020

R -1

Račun br. 1/01/2

Interni broj: IFB 20-1

Otp/Rev.:

Nalog: 2020/

Narudžba:

Otprema:

Rbr	Naziv	od:	Količina	Cijena HRK	Iznos bruto	% rabat	Rabat iznos	Sk.: 01	Ukupno	Tb
1	ARMIRANO BETONSKI RADOVI Dobava i ugradnja betona C25/30 za izvedbu ravne i kose armiranobetonske krovne ploče. Kosa ploča d16 cm. U stavku uračunati armaturnu mrežu prema statističkom izračunu uz potrebno podupiranje konstrukcije i glatku oplatu. Obračun po m3. beton		21,000 m3	897,60	18.849,60	0,00	0,00		18.849,60	25
2	oplata									
3	Dobava i ugradnja armature, armatura 80 kg/m3		130,000 m2 4.200,000 KG	153,00 9,18	19.890,00 38.556,00	0,00 0,00	0,00 0,00		19.890,00 38.556,00	25 25
4	IZOLATERSKI RADOVI Dobava i ugradnja hidroizolacije podova na tlu i krovova. Hidroizolacijska membrana podova se postavlja na betonsku podlogu 10 cm, a krova na ab ploču debljine 5 cm. Sastoji se od 1x hladni bitumenski premaz (resitol) i 1x varena bitumenska traka V4. Kao pamu branu na kosom krovu ugraditi bitumensku traku sa uloškom alu folije na armiranobetonsku kosu ploču d18 cm. U gradnju hidroizolacije izvesti prema uputama proizvođača. pod		40,000 m2	81,60	3.264,00	0,00	0,00		3.264,00	25
5	ZIDARSKI RADOVI Dobava i zidanje pregradnih zidova d=10 cm opekom tip Wienerberger u produžnom mortu omjera 1:3:9. U jediničnu cijenu uključena potrebna skela		40,000 m2	224,40	8.976,00	0,00	0,00		8.976,00	25
6	Dobava i zidanje dimnjaka od schiedel elemenata dim. 30/30 cm. Zidanje izvesti šamotnim mortom i staklenom vodom. Stavkom je obuhvaćena i ugradnja priključnih elemenata i završenog elementa. Prema uputama izvođača zatvorenog ložišta kamina prizemlja. Ø16 cm		6,000 M	897,60	5.385,60	0,00	0,00		5.385,60	25
Ukupno:					94.921,20	0,00	94.921,20			
					Osnovica za PDV 25%:		94.921,20			
					PDV 25 %:		23.730,30			
					UKUPNO ZA PLATITI:		118.651,50HRK			

Slovima: stoosamnaesttisućašestopedesetjedan kn i pedeset lp
Napomena:

Model / Poziv na broj: 05 2011-0320

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu T1-18/1818-4
Temeljni kapital 10,00 kn uplaćen u cijelosti. Članovi uprave društva: Alenka Bukal

Oznaka načina plaćanja: T 01 TRANSAKCIJSKI RAČUN

Datum i vrijeme izdavanja računa: 22.01.20 09:55

Izradio:

Preuzeo:

A.D. KONSTRUKTOR
Direktor: AL ENKA RI IKAI

ODVJETNIK
PREDRAG DŽELAJLIJA
51000 Rijeka, Matije Gupca 3
tel 051 214-093
fax 051 212-977
0918984762
e-mail:odvjetnik.dzelajlija@vip.hr

A D KONSTRUKTOR j.d.o.o.
Hlapičina 52,
40313 Sveti Martin na Muri

Predmet:osporavanje računa br.1/01/2

Temeljem ovlaštenja sadržanih u punomoći,obraćam Vam se u ime svoje stranke Janeza Kušara,iz Ljubljane, Cesta 13,u svezi računa broj 1/01/2, zaprimljenog dana 23.ožujka 2020.godine.

Navedeni račun, moja stranka u cijelosti osporava.

Naime, temeljem Ugovora o izvođenju građevinskih radova broj 1/1/19, koji je po naravi konsenzualni , dvostranoobvezni pravni posao, moja stranka izvršila je u cijelosti svoju obvezu plaćanja po perfektuiranom pravnom poslu.

Prema materijalnoj evidenciji plaćanja, odnosno izvodima sa poslovne banke, te po Vama višekratno potpisanih i pečatiranih priznanica o primitku novca, moja je stranka čak pretplatila svoju ugovorom preuzetu obvezu.

Nadalje, poradi kontinuiranih primjedbi, na kvalitetu, po Vama kao izvođaču, izvršenih radova, moja je stranka, bila prinuđena angažirati druge izvođače radi otklanjanja potencijalne štete.

Neprijeporno je temeljem recentnih propisa, da obveza izvođača, za izdavanje računa nastupa u trenutku isporuke dobara,odnosno izvršenja usluge. Upravo radi navedenog, odnosno, obzirom na činjenicu, da ste kao izvođač radova, iz Ugovora o izvođenju građevinskih radova, gradilište moje stranke napustili tijekom svibnja 2019. godine, račun ste morali izdati u navedenom periodu.

A contrario navedenom, Vaš račun datiran je i izdan tijekom 2020.godine.

Radi rečenog, prema daljnjoj uputi svoje stranke, spreman sam o rečenim nepravilnostima izvijestiti Ministarstvo financija RH, nadležnu područnu službu.

Nadležnom Ministarstvu detaljno ćemo argumentirati, sve po Vama primljene uplate putem poslovne banke investitora, te gotovinske isplate sa po Vama kao izvođaču potpisanim i pečatiranim priznamicama.

Ukoliko nadležno Ministarstvo utvrdi nepravilnosti, glede vremena izdavanja računa, nepolaganja primljenih gotovinskih isplata, po Vašu bi tvrtku, posljedično moglo doći do znatne materijalne štete, a po ovlaštenu osobu i do prekršajne, podredno kaznene odgovornosti.

U cilju konstruktivnog, mirnog rješenja, predlažem u ime svoje stranke, da istome dostavite potvrdu, kojom potvrđujete da prema Gospodinu Janezu Kušar, nemate nikakvih potraživanja temeljem Ugovora o izvođenju građevinskih radova, broj 1/1/19.

Po zaprimanju navedene potvrde, moja stranka odustala bi od podnošenja tužbe za naknadu štete.

S poštovanjem,

U Rijeci, 30. ožujak 2020. godine

Janez Kušar, p.p.
ODVJETNIK
PREDNAC DŽELAZIJA
Rijeka, M. Gajdaš
Tel. 051 244 098
Fax: 051 244 917

Naslov **Kušar/AD Konstruktor**
Od <odvjetnik.dzelajlija@vip.hr>
Za <adkonstruktor@gmail.com>
Datum 2020-04-07 19:52

A1

-
- kušar pečat2.pdf (570 KB)
-

Poštovani,
Obraćam Vam se kao punomoćnik gospodina Janeza Kušara, te se u ime svoje stranke, temeljem ovlaštenja sadržanih u punomoći očitujem na račun broj 1/01/2, koje očitovanje dostavljam u prilogu.
Molim da se povratno očitujete, te da pokušamo dogovorom izbjeći potencijalne sudske sporove.
S poštovanjem,
Odvjetnik Predrag Dželajlija