



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22854/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Kemenović, OIB 86640356874, Kraljevac 266, koju zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Bojan Doneski, Perica Medaković, Nera Panjkret, Anotnio Mihoci i Kristina Burcar, Bjelovar i protustranke Paule Dubravčić iz Križevaca, radi pojedinačnog ispravnog postupka i ispravka upisa, dana 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za ispravak upisa na nekretnini Paule Dubravčić iz Križevaca, a koja se sastoji od kčbr. 929/2 oranica Kućište u Gorjanskom polju površine 997 čhv iz z.k.ul.br. 1064 katastarske općine Kraljevac, uknjižbom prava vlasništva za korist predlagateljice

Marije Kemenović, OIB 86640356874, iz Kraljevca 266.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga predlagateljice za otvaranjem i pokretanjem ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovoga rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dostave ovoga rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovoga roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem od 16. veljače 2026.godine otvoren je i u zemljišnoj knjizi zabilježen pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak radi ispravka upisa, te upisa prava vlasništva predlagateljice na nekretnini protustranke iz točke I. izreke ovoga rješenja.

2. Tom rješenju prethodio je prijedlog u kojem je predlagateljica tvrdila da je ona jedini stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine u cijelosti, te da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje vlasništva.

3. Nadalje, u svom prijedlogu i podnescima predlagateljica je navela da zemljišnoknjižna čestica broj 929/2, odgovara dijelu katastarske čestice broj 929. Naime, katastarska čestica 929 sastoji se od dvije zemljišnoknjižne čestice i to 929/1 i 929/2. Česticu broj 929/2 uživa predlagateljica, dok je čestica broj 929/1 u vlasništvu Tomislava Vukelića i na terenu su jasno vidljive granice uživanja između te dvije zemljišnoknjižne čestice. Predmetna nekretnina (broj 929/2) upisana je kao izvanknjižno vlasništvo pok. Horvat Marice, rođene Lauber iz Kraljevca 15, OIB 09278116285. Predlagateljica je predmetnu nekretninu kupila temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina 03. listopada 2010. od pok. Steve Horvata iz Kraljevca 15, OIB 75884147885 i pok. Marije Horvat iz Kraljevca 15, OIB 19436941315. Pok. Stevo Horvat je sin pok. Marice Horvat, a pok. Marija Horvat je supruga od pok. Steve Horvata. Potpisu ugovora o kupoprodaji su svjedočili Stipo Jeličić i Stevo Slunjski, koji su supotpisali predmetni ugovor o kupoprodaji nekretnina. Maricu Horvat, a nakon nje Stevu i Mariju Horvat, a naposljetku i predlagateljicu, nikada nitko nije smetao u posjedu navedenih nekretnina i tada da su isti uživali predmetne nekretnine kao zakoniti, istiniti i poštteni posjednici te kao vlasnici istih, a predlagateljici nikada nitko nije osporavao vlasništvo navedenih nekretnina.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Odredbama čl. 208. st. 1. i st. 3. i čl. 209. st. 1. i st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19 i 128/22) propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad za to postoji opravdani razlog, na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a opravdani razlog za vođenje toga postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka ili isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje predlagateljevo pravo, i slično).

6. Radi odlučivanja o osnovanosti prijedloga za ispravak upisa u zemljišnoj knjizi i uknjižbe prava vlasništva u korist predlagateljice, sud je 25. rujna 2026. na licu mjesta održao raspravu na kojoj su, uz predlagateljicu i njenog punomoćnika, sudjelovali stalni sudski vještak geodetske struke Damir Mlinarić i svjedoci Stevo Slunjski, Tomislav Vukelić, Stipo Jeličić i Žarko Kemenović.

7. Tom prilikom utvrđeno je da predmetnoj parceli kčbr. 929/2 sa 997 čhv odgovara katastarska parcela upisana u PL 68 kao dio 929 oranica sa 3586 m². Drugi dio parcele 929 upisana je u PL 249, kao oranica sa 3589 m². Iz svega navedenog vidljivo je da parcelacija u katastru nije provedena. Predmetna parcela je u naravi poljoprivredno zemljište na kojoj je zatečena kultura kukuruz.

8. Iz tako utvrđenog činjeničnog stanja, mjerničkog vještačenja i iskaza danih na raspravi za ispravak, te iz priloga u spisu, sud je utvrdio da je predlagateljica vlasnica predmetne nekretnine

u cijelosti.

9. Temeljem čl. 216. st. 5. u vezi čl. 199. – 205. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u izreci ove odluke.

U Bjelovaru, 30. rujna 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Pumomoćniku predlagateljice,
2. Protustranci, putem eOglasne ploče suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Bjelovar,
2. Porezna uprava, Ispostava Bjelovar.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 09:
15

**Serijski broj
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1904789464869dbd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-