

Obrazac 4.

01-07-2019

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. FRANA KURELCA 3 _____

(adresa nadležne jedinice) Nadležni trgovački sud RIJEKA _____

Poslovni broj spisa St-178/2017 _____

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-1119-0846
UR. BROJ 0702-79129

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAZBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv, APARTHOTEL NOVALJA d.o.o. _____

OIB:25446855289

Adresa / sjedište; Slatinska 65.,53291Nvalja _____

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAZBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **3**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv:

ANKA BURCAR

53291NOVALJA

OIB:15209193436

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

933.862,88KN.

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 933.862,88kn.

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 0,00KN

KAMATE : 0,00KN

PRILOZI:

VJEROVNIK JE DOSTAVIO OBRAZAC 11

Privitak: OBRAZAC 11

KNJIGOVODSTVENA KARTICA POZAJMICE, Z.K.IZVADAK-UDIO VLASNIŠTVA,
KONTO KARTICE UDJELA, UGOVOR O POZAJMICI, IZJAVA O PREUZIMANJU
POSLOVNOG UDJELA.

U Novalji 26.06.2019g.

APARTHOTEL NOVALJA

d.o.o.
NOVALJA Slatinska ulica 65
OIB: 25446855289

Obrazac 11.
OBRAZAC ZA GLASOVANJE

Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika APARTHOTEL NOVALJA
d.o.o. _____

OIB

dužnika 25446855289 _____

Adresa / sjedište dužnika

NOVALJA, SLATINSKA 65

Datum objave plana restrukturiranja za koji se glasuje
27.05.2019 _____

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika

ANKA BURCAR

OIB vjerovnika:

15209193436 _____

Adresa / sjedište vjerovnika

SLATINSKA 65., 53291 NOVALJA _____

Glasam (zaokružiti)

ZA PROTIV

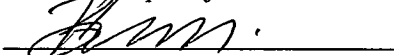
Ime i prezime, svojstvo potpisnika (čitko popuniti štampanim slovima)

ANKA BURCAR, VJEROVNIK

Datum i mjesto

NOVALJA 26.06.2019

Potpis vjerovnika



Konto kartice

Konto : 2145

Konto: 2145 Naziv konta: OBVEZA ZA POZAJMICE VLASNIKA Šifra: 0 Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2018	Početno stanje	1			0,00	50.211,72	-50.211,72
2	11.01.2018	Uplatnica	2	GLAVNA BLAGAJNA	POZAJMICA VLASNIKA	0,00	7.500,00	-57.711,72
3	15.01.2018	Uplatnica	3	GLAVNA BLAGAJNA	pozajmica vlasnika	0,00	6.500,00	-64.211,72
4	23.01.2018	Uplatnica	4	GLAVNA BLAGAJNA	pozajmica vlasnika	0,00	4.000,00	-68.211,72
5	19.02.2018	Uplatnica	5	GLAVNA BLAGAJNA	pozajmica vlasnika	0,00	3.000,00	-71.211,72
6	17.04.2018	Uplatnica	6	GLAVNA BLAGAJNA	pozajmica od vlasnika	0,00	2.000,00	-73.211,72
7	09.05.2018	Uplatnica	10	GLAVNA BLAGAJNA	Uplata pozajmice vlasnika	0,00	3.000,00	-76.211,72
8	26.06.2018	Isplatica	133	GLAVNA BLAGAJNA	Povrat poz. vl. od 11.01/	5.279,08	0,00	-70.932,64
9	30.06.2018	Isplatica	136	GLAVNA BLAGAJNA	Povrat pozajmice vl. od 1	6.500,00	0,00	-64.432,64
10	30.06.2018	Isplatica	137	GLAVNA BLAGAJNA	Povrat pozajmice vl. od 2	4.000,00	0,00	-60.432,64
11	30.06.2018	Isplatica	138	GLAVNA BLAGAJNA	Pov. dijela poz. vl. od 1	316,71	0,00	-60.115,93
12	02.07.2018	Isplatica	139	GLAVNA BLAGAJNA	Povrat pozajmice vl. od 1	2.000,00	0,00	-58.115,93
13	06.07.2018	Uplatnica	75	GLAVNA BLAGAJNA	Pozajmica vlasnika	0,00	7.095,79	-65.211,72
14	13.07.2018	Isplatica	164	GLAVNA BLAGAJNA	Pov. ost. poz. od 19.02.	2.500,00	0,00	-62.711,72
15	13.07.2018	Isplatica	165	GLAVNA BLAGAJNA	Pov. poz. vl. od 09.05	3.000,00	0,00	-59.711,72
16	16.07.2018	Uplatnica	103	GLAVNA BLAGAJNA	Pozajmica Vlasnika	0,00	15.000,00	-74.711,72
17	22.07.2018	Isplatica	180	GLAVNA BLAGAJNA	Pov. poz. vl. od 06.07.	4.500,00	0,00	-70.211,72
18	22.07.2018	Isplatica	181	GLAVNA BLAGAJNA	Pov. dio poz. vl. od 16.0	7.000,00	0,00	-63.211,72
19	28.07.2018	Isplatica	199	GLAVNA BLAGAJNA	Pov. ost. poz. vl. od 16.	13.000,00	0,00	-50.211,72
Ukupno Konto: 2145						48.095,79	98.307,51	-50.211,72
						48.095,79	98.307,51	-50.211,72



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAC
Stanje na dan: 08.01.2017. 23:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 2936

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22810/2016

Aktivne plombe: Z-27390/2016, Z-321/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1838/72	KUĆA I DVORIŠTE "GORNJI ŠPITAL"			660	
		KUĆA GORNJI ŠPITAL			160	
		DVORIŠTE GORNJI ŠPITAL			500	
		UKUPNO:			660	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/3 BURCAR ANKA, OIB: 15209193436, NOVALJA, SLATINSKA 65	
4.	Suvlasnički dio: 2/3 PANONIJA TURIST D.O.O., OIB: 42892180913, NOVALJA, SLATINSKA 65	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	Zaprimljeno 04.11.2016 g. pod brojem Z-22810/2016 ZABILJEŽBA, POKRETAJNE POSTUPKA, -Na temelju odredbi čl. 84a. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.), a na osnovi postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, prema priloženom rješenju istoga suda posl.broj: 6/1 R1-161/2016-2 od 27. listopada 2016. godine, ZABILJEŽUJE SE da je po prijedlogu TKK d.o.o. iz Karlovca, Riječka 13b, OIB: 50043842595, pokrenut postupak kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. brojem 6/1 R1-161/2016-2, protiv protivnika osiguranja PANONIJA TURIST d.o.o., OIB: 42892180913, Novalja, Slatinska 65, u 2/3 dijela i BURCAR ANKE, OIB: 15209193436, Novalja, Slatinska 65, u 1/3 dijela, za donošenje prethodne inžere - prazbe - izbora založnog prava u korist predlagatelja osiguranja TKK d.o.o. iz Karlovca, Riječka 13b, OIB: 50043842595, na nekretnim objektima u A-1.	na 4 (1.1), 3 (1.1)

APARTHOTEL NOVALJA d.o.o.
 SLATINSKA 65,
 53291 NOVALJA
 OIB: 2544685289
 IBAN: HR92 2500 0091 1014 5251 3
 MOB: 095 3355 771

Konto kartice

Konto od: 0200 do: 0314

Konto: 0200		Naziv konta: GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE		Šifra: 0	Naziv:	Duguje	Potražuje	Saldo
R.b.	Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja				
1	01.01.2017	Početno stanje	1	ANKA BULGAR 1/3 287.996,94		863.990,82	0,00	863.990,82
kupno Konto: 0200						863.990,82	0,00	863.990,82

Konto: 0230		Naziv konta: POSLOVNE ZGRADE		Šifra: 0	Naziv:	Duguje	Potražuje	Saldo
R.b.	Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja				
1	01.01.2017	Početno stanje	1	ANKA BULGAR 1/3 692.564,72		2.077.694,16	0,00	2.077.694,16
kupno Konto: 0230						2.077.694,16	0,00	2.077.694,16

Naziv konta: AKUMULIRANA AMORTIZACIJA

Šifra: 0 Naziv:

R.b. Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1 01.01.2017	Početno stanje	1		0,00	321.871,49	-321.871,49
			ANKA BURCAR 1/3 - 107.290,50	0,00	321.871,49	-321.871,49
				0,00	321.871,49	-321.871,49

kupno Konto: 02900

Naziv konta: RAČUNALNA OPREMA

Šifra: 0 Naziv:

R.b. Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1 01.01.2017	Početno stanje	1		6.540,00	0,00	6.540,00
			ANKA BURCAR 1/3 2.180,00	6.540,00	0,00	6.540,00
				6.540,00	0,00	6.540,00

kupno Konto: 0311

Naziv konta: UGOSTITELJSKO I HOTELSKO POKUČSTVO

Šifra: 0 Naziv:

R.b. Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1 01.01.2017	Početno stanje	1		19.000,00	0,00	19.000,00
			ANKA BURCAR 1/3 6.333,33	19.000,00	0,00	19.000,00
				19.000,00	0,00	19.000,00

kupno Konto: 0312

Naziv konta: OPREMA UGOSTITELJSTVA, HOTELA I SL.

Šifra: 0 Naziv:

R.b. Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1 01.01.2017	Početno stanje	1		5.600,00	0,00	5.600,00
			ANKA BURCAR 1/3 1.866,67	5.600,00	0,00	5.600,00
				5.600,00	0,00	5.600,00

kupno Konto: 0314

veukupno:				2.972.824,98	321.871,49	2.650.953,49
-----------	--	--	--	--------------	------------	--------------

ANKA BURCAR 1/3 VRIJEDNOSTI SVIH OSNOVNIH SREDSTAVA + ZEMLJIŠTE
 107.290,50
 2.180,00
 6.333,33
 1.866,67
 702.944,72
 287.996,94
 107.290,50
 883.651,16

ANKA BURCAR, Slatinska 65, 53291 Novalja, OIB 15209193436
(u daljnjem tekstu zajmodavac)

i

APARTHOTEL NOVALJA d.o.o., Slatinska 65, 53291 Novalja, OIB 25446855289
(u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

zaključili su dana 01.01.2017. godine

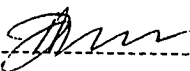
UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Radi nedostatka obrtnih sredstava (novčanih) zajmodavac - Anka Burcar će prema potrebi zajmodavcu uplatiti novčana sredstva za potrebe poslovanja, a koja su mu potrebna za nabavku materijala.

Navedeni iznos će APARTHOTEL NOVALJA d.o.o. - zajmoprimac vratiti zajmodavcu odmah po primitku sredstava od strane svojih kupaca.
Na posuđena sredstva neće se obračunavati kamata.

Postignutim dogovorom, isti vlastoručno potpisuju.

1. ANKA BURCAR – zajmodavac:



2. APARTHOTEL NOVALJA d.o.o.

APARTHOTEL NOVALJA
d.o.o.
NOVALJA, Slatinska ulica 65
OIB: 25446855289




REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
EMIL BRKIĆ
Zadar, Domovinskog rata 3

OTPRAVAK
Posl.br.OU-279/11-3

ZAPISNIK

Ja, javni bilježnik, Emil Brkić iz Zadra, Domovinskog rata 3., temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem, da je:-----

ANKA BURCAR, Novalja, Slatinska ulica 65., rođena 12.05.1947.g., **OIB:15209192436**, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnom iskaznicom 104541127 PP Novalja,-----
kao jedini član trgovačkog Društva PANONIJA TURIST d.o.o., Zagreb, Sv. Klara, Frane Malnara IV odv 8/b, MBS: 080064155, OIB: 42892180913, dala sljedeću:-----

IZJAVU

O PREUZIMANJU POSLOVNOG UDJELA

Ja, **ANKA BURCAR**, u skladu s Odlukom o povećanju temeljnog kapitala Društva stvaranjem novog poslovnog udjela i to unosom nekretnine procijenjene vrijednosti od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo **SANJA VIDAKOVIĆ, dip.ing.arh., Zadar**, Dalmatinskog sabora 4, procijenjena je vrijednost povećanog dijela temeljnog kapitala Društva **PANONIJA TURIST d.o.o.** u iznosu od **1.487,400,00 kn (jedanmilijunčetristoosamdesetsedamtisuća i četrsto kuna)** u stvarima, što odgovara vrijednosti novo preuzetog poslovnog udjela od strane **ANKE BURCAR**, te ja **ANKA BURCAR** izjavljujem da **preuzimam u cijelosti** kao svoj poslovni udio br.2 u Društvu **PANONIJA TURIST d.o.o.**, novi poslovni udio u nominalnom iznosu od = od **1.487,400,00 kn (jedanmilijunčetristoosamdesetsedamtisuća i četrsto kuna)** u stvarima, koji proporcionalno predstavlja **98,74% (devedesetosamcijelih sedamdesetčetiri posto)** temeljnog kapitala Društva, koji se sastoji od zemljišta (nekretnine) iz **zk.ul.2936 Općinskog suda u Pagu, čest.br. 1838/72 k.o. NOVALJA, kuća i dvorište "Gornji Špital"** ukupne površine 660 m², od čega kuća Gornji Špital pov.160 m² i dvorište Gornji Špital pov. 500 m², **za 2/3 dijela**, te prihvaćam sva prava i obveze koje iz istog preuzimanja proizlaze temeljem Zakona, te Odluke o povećanju temeljnog kapitala stvaranjem novog poslovnog udjela i sa Odlukom o izmjenama Izjave trgovačkog društva **PANONIJA TURIST d.o.o.**-----

Potvrđujem da je ovaj zapisnik stranci pročitani i protumačeni, što ista potvrđuje svojim potpisom.-----

Javnobilježnička pristojba od 40,00 kn naplaćena po Tbr.1. i 3. ZJP. Javnobilježnička nagrada od 400,00 kn, uvećano za PDV, naplaćena po čl.13.št.3. PJT, uvećano za PDV.-----

U Zadru, 03.10.2011. (trećeg listopada dvijetisućejedanaeste) godine.-----

Član Društva:
ANKA BURCAR, v.r.

Javni bilježnik:
Emil Brkić, v.r.

APARTHOTEL NOVAK & PA
d.o.o.
NOVALJA, Slatinska ulica 65
tlf: 2544685289

03 0023 4
06.19
20:50:48
53291
11.50
Hrvatska pošta

R
RF 13 700 185 6 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA

FRANA KUDELCA 8

51 000 RIJEKA

~~MADEŽNI TRGOVAČKI SUD RIJEKA~~

POST. BROJ SPISA SZ-178/2017