

**Vinarstvo Prović d.o.o.**, Opuzen Zr.- Frankopanska 127 zastupan po direktoru Tereziji Prović (u daljnjem tekstu - zakupoprimac)

i

**Procom d.o.o.**, Split, Poljička cesta 12, zastupan po direktoru Branku Proviću (u daljnjem tekstu – zakupodavac)

zaključili su dana 30. 06. 2004.

## UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1

Zakupoprimac uzima u najam od zakupodavca korištenje poslovnog prostora u Opuzenu, Prokopica bb površine 200 m<sup>2</sup> za potrebe vinskog podruma.

### Članak 2

Ugovorne strane suglasne su da cijena najma po ovom ugovoru iznosi 2000,00 kn mjesečno (PDV uključen)  
Cijenu najma plaćat će zakupoprimac u roku od najkasnije 15 dana od ispostavljenog računa zakupodavca na njegov žiro račun.

### Članak 3

Ukoliko zakupoprimac ne izvrši plaćanje svoje obveze u ugovorenom roku, zakupodavac pridržava pravo obračuna zateznih kamata utvrđenih zakonom.

### Članak 4

Za sve slučajeve koji nisu regulirani ovim ugovorom vrijede „Opće uzance za promet robom“.

### Članak 5

Ugovorne strane mogu otkazati ovaj ugovor ukoliko jedna od strana ne ispunjava obveze iz ugovora uz otkazni rok od 30(trideset) dana od pismenog otkaza.

### Članak 6

Sporove iz ovog ugovora ugovorne strane riješit će sporazumno, u protivnom nadležan je Trgovački sud u Splitu.

### Članak 7

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 istovjetna primjerka, za svaku stranu po 2.

### Članak 8

Ovaj ugovor stupa na snagu s danom obostranog potpisa, a počinje se primjenjivati od 01. 07. 2004. i traje 8(osam) godina od početka primjene.  
Ukoliko ni jedna strana pismeno ne otkaže ugovor automatski se produžuje za isti period.

Za zakupoprimca  
Terezija Prović, direktor

**Vinarstvo Prović**  
d.o.o. OPUZEN

za zakupodavca  
Branko Prović, direktor

**PROCOM**  
d.o.o.  
SPLIT