



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-899/2022.-64

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E O N A M I R E N J U

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Imex banka d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, protiv ovršenika: 1. LUCIJAN DIRACCA iz Rijeke, Kozala 58, OIB: 71496858238, 2. KLAUDIJA DIRACCA iz Rijeke, Kozala 58, OIB: 72472540918, 3. VALTER DIRACCA iz Rijeke, Kozala 58, OIB: 71725387872, 4. DANIJELA MALINIĆ iz Rijeke, Kozala 58, OIB: 91121893123, radi ovrhe na nekretnini, 14. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je tražbina kupca – ovrhovoditelja Imex banka d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206 koja se namiruje u ovom ovršnom postupku djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine za iznos od ukupno 22.980,00 Eur i to po čl. 113 Ovršnog zakona za iznos sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi od 663,61 Eur, za trošak predujma za provođenje građevinskog vještačenja od 664,00 Eur, trošak predujma za prodaju elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 185,80 Eur, 20,00 Eur za trošak razgledavanja nekretnine, odnosno ukupno 1.533,41 Eur, te po čl. 114. Ovršnog zakona tražbina je namirena razmjerno svojoj visini za iznos glavnice, zatezne kamate, dospjele zatezne kamate do 21. kolovoza 2021, te zatezne kamate od 21. 8. 2021. do 21. 8. 2024., ukupno za iznos od 21.446,59 Eur.

II. Utvrđuje se da je ovrha u ovoj ovršnoj stvari dovršena.

Obrazloženje

Nakon što je doneseno pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu posl.br. Ovr-899/2022 od 21. kolovoza 2024., prema čl. 103. st. 4 Ovršnog zakona, kupcu – ovrhovoditelju Imex banka d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, dosuđena je nekretnina iz točke I. citiranog rješenja o dosudi s time da je u toč. II. utvrđeno da je kupac oslobođen od polaganja kupovnine budući da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine koju je on prijavio u iznosu od ukupno 487.341,80 Eur stanje duga na dan 21. 8. 2024. i to glavnica u iznosu od 200.794,53 Eur, zatezna kamata do 21.8.2021. u iznosu od 226.635,29 Eur, te zatezna kamata od 21.8.2021. do 21.8.2024. u iznosu od 59.911,98 Eur sve prema izvatku iz poslovnih knjiga (list 185 spisa) te trošak koji se prioriteto namiruje i to 663,61 Eur za trošak predujma za provođenje građevinskog vještačenja od 664,00 Eur, trošak predujma za prodaju elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 185,80 Eur, 20,00 Eur za trošak razgledavanja nekretnine, odnosno ukupno 1.533,41 Eur,

Ovršenici se nisu usprotivio tražbini ovrhovoditelja odnosno nisu imali primjedbe na specifikaciju tražbine.

Kako je tražbina ovrhovoditelja veća od iznosa kupoprodajne cijene, a koja je prestala prijebojem sa iznosom kupoprodajne cijene, to ovrhovoditelj koji se jedini namiruje u ovom postupku ostaje djelomično namiren sa svojom sa svojom prijavljenom tražbinom razmjerno svojoj visini prema članku 114 i 116 Ovršnog zakona, a sve do iznosa kupovne cijene, s time da je namiren prioriternom tražbinom sukladno čl. 113 Ovršnog zakona.

Stoga je riješeno kao u izreci rješenja, temeljem odredbe članka 125 stavak 4 u svezi članka 107 Ovršnog zakona.

Kako su provedene sve ovršne radnje na nekretnini ovršenika u predmetnom ovršnom postupku to je riješeno kao u toč. II. izreke rješenja a temeljem odredbe članka 73 stavak 2 Ovršnog zakona.

U Rijeci, 14. listopada 2026.

Dokument je elektronički potpisan: Ines Kundić Vrijeme potpisivanja: 14-10-2026 12:16:04	DN: C=HR O=OPĆINSKI SUD U RIJECI 2.5.4.97=#OC1156415448522D3534353636333834363331 OU=Signature S=Kundić G=Ines CN=Ines Kundić
--	--



Sudac
Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Dna:

- ovrhovoditelju - kupcu
- 1. ovršeniku
- 2. i 3. ovršenika po pun.
- e oglasna ploča
- Izvršiti povrat jamčevine Imex banka d.d. u iznosu od 3.830,00 Eur prema ID 47917,

Broj zapisa: **9-3088e-9edb4**

Kontrolni broj: **0f998-ed0bd-3f3e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ines Kundić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.