



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Svemira Špaleta iz Mrljana, Sv. Jeronima 4, OIB: 97518804708, 2. Milenka Špaleta iz Zadra, A. Barca 3D, OIB: 87825197620, 3. Srećka Špaleta iz Zadra, Put Murvice 4, OIB: 33104373889 i 4. Sandia Špaleta iz Zadra, Put Murvice 4, OIB: 34958006690, svi zastupani po punomoćniku Smiljanu Bakočeviću, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk stanje u pogledu čest. br. 896/2, oranica, površine 189 m², upisane u zk ul. 7949 k.o. Diklo, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

SVEMIR ŠPALETA, OIB: 97518804708, Sv. Jeronima 4, Mrljane, za 1/4 dijela,
MILENKO ŠPALETA, OIB: 87825197620, A. Barca 3D, Zadar, za 1/4 dijela,
SREĆKO ŠPALETA, OIB: 33104373889, Put Murvice 4, Zadar, za 1/4 dijela,
SANDI ŠPALETA, OIB: 34958006690, Put Murvice 4, Zadar, za 1/4 dijela,

uz upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

II. Nalaže se u zk ul. 7949 k.o. Diklo brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-6586/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na nekretnini poblje označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetnu nekretninu stekli, svaki za 1/4 dijela, nasljeđivanjem oca Ive Špaleta. Nadalje, kako je njihov otac predmetnu nekretninu zv. "Gredica" stekao ranije temeljem sudske nagodbe u postupku koji se radi utvrđenja i diobe nekretnina vodio po tužbi njegovog brata Stanka Špaleta. Zaključno, kako

predmetna nekretnina više od 40 godina pripada njima, a prethodno njihovom ocu, a prije toga njihovom djedu Boži Špaleti.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-6586/2026 od 15. svibnja 2026. prihvaćen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Nina Barića, zk referenticu Marinu Stura, svjedoke Valtera Barešića i Zorana Grancarića te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 7949 k.o. Diklo, izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 896/2 k.o. Diklo, prijepis posjedovnog lista 267 k.o. Diklo, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ive Špaleta doneseno po javnom bilježniku mr. sc. Davoru Miškoviću iz Zadra, posl. br. O-982/05, UPP/OS-188/2005 od 8. prosinca 2005., sudska nagodba sklopljena pred Općinskim sudom u Zadru dana 9. lipnja 1981. pod posl. brojem P-721/78.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Nino Barić naveo je kako je predmetna nekretnina kat. čest. 896/2 k.o. Diklo, u naravi oranica s dvije smokve, istočno i zapadno obilježena starim željeznim šipkama, južno granica po fasadi zgrade na susjednoj nekretinini, sjeverno granica pokos.

6. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ive Špaleta donesenog po javnom bilježniku mr. sc. Davoru Miškoviću iz Zadra, posl. br. O-982/05, UPP/OS-188/2005 od 8. prosinca 2005., slijedi kako su predlagatelji predmetnu nekretninu stekli, svaki za 1/4 dijela, nasljeđivanjem oca Ive Špaleta, a ista je evidentirana u ostavinskoj imovini kao vanjknjižno vlasništvo ostavitelja u posjedovnom listu 267 k.o. Diklo.

7. Iz sudske nagodbe sklopljene pred Općinskim sudom u Zadru dana 9. lipnja 1981. pod posl. brojem P-721/78., slijedi kako je prednik predlagatelja ranije predmetnu nekretninu stekao temeljem navedene sudske nagodbe u postupku utvrđenja prava suvlasništva i diobe nekretnine, pri čemu je predmetna nekretnina evidentirana kao "Gredica" koja se prostire poviše babine kuće, površine oko 150 m².

8. Čitanjem izvatka iz zemljišne knjige zk ul. 7949 k.o. Diklo utvrđeno je da je predmetna nekretnina oznake čest. br. 896/2 upisana u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

9. Svjedok Barešić Valter iskazivao je kako su predlagatelji vlasnici predmetne nekretnine, kako su istu stekli nasljeđivanjem oca Ive. Nadalje, kako je Ivo imao brata Stanka, ali da su oni postigli dogovor oko diobe nekretnina. Nadalje, kako se područje

gdje se nalazi predmetna nekretnina naziva Gredica, a niže dolje se nalazila kuća bake i djeda predlagatelja. U odnosu na evidentirane zk suvlasnike naveo je kako isti ne polažu pravo vlasništva na predmetnu nekretninu. Zaključno, kako nije čuo za sporove niti da bi itko treći polagao pravo vlasništva na predmetnu nekretninu.

10. Svjedok Grancarić Zoran iskazivao je istovjetno kao i svjedok Barešić Valter.

11. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine, svaki za 1/4 dijela, jer su istu stekli nasljeđivanjem oca, a koji je pak ranije istu stekao temeljem sudske diobe sklopljene s bratom. Nadalje, kako se predmetna nekretnina naziva "Gredica" te je kao takva i evidentirana u sudskoj nagodbi, a što su potvrdili i svjedoci u svojim iskazima.

12. Slijedom svega navedenog, sud je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zemljišnoknjižno stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.).

Zadar, 24. rujna 2026.

Sudski savjetnik

S u t k i n j a

Hrvoje Škrgatić

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljima po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 09:
46

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190291246b801dbd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-