REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel Split
Gundulićeva 29
21000 Split

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja MARINA MAJIĆA, OIB: 53538672917, PODSTRANA-GRLJEVAC, ULICA MILE GOJSALIĆ 56, zastupanog po punomoćniku Petru Bačiću, odvjetniku u Splitu, Gundulićeva 26A, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak, dana 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 5450, K.O. Donja Podstrana, na način da se na čest. zem. 2930 provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

MARIN MAJIĆ, OIB: 53538672917, PODSTRANA-GRLJEVAC, ULICA MILE GOJSALIĆ 56……za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Suvlasnički dio: 1/6
GUDELJ JAKOV POK. LUKE
2. Suvlasnički dio: 1/6
GUDELJ JOSIP POK. LUKE
3. Suvlasnički dio: 1/6
DODIG DINKO, MATIN

4. Suvlasnički dio: 1/6
DODIG SLAVA ŽENA DINKOVA
10. Suvlasnički dio: 1/6
MAJIĆ MARIN, OIB: 53538672917, MAKSIMIRSKA CESTA 43, 10000 ZAGREB
11. Suvlasnički dio: 1/6
MAJIĆ MARIN, OIB: 53538672917, ULICA MILE GOJSALIĆ 56, PODSTRANA - GRLJEVAC 21312 PODSTRANA

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-3426/24 od 13. svibnja 2026., zapisnik sa rasprave za ispravak te ovo rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-3429/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2903, upisanoj u Z.U. 5450, K.O. Donja Podstrana te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagatelj vlasništvo predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od stvarnih vlasnica koje su istu stekle nasljeđivanjem od svojih prednika (pok. roditelja), a ovi kupnjom i građenjem, da je u posjedu iste te da stoga ima opravdani interes za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Predmetna nekretnina da je u naravi kuća s dvorom, anagrafske oznake Mile Gojsalić 56, Podstrana-Grljevac. Ista je bila u stvarnom vlasništvu i posjedu djeda i bake predlagatelja (Vrljić Nevenka i Vrljić Marije) za po ½ dijela, i to od 1967. pa sve do njihove smrti.

2.2. Vrljić Nevenko i Marija da su kupoprodajnim ugovorom od 20.4.1967., zajedno sa Gudelj Jakovom pok. Luke, Gudelj Josipom pok. Luke, Dodig Dinkom (Matinim) i Dodig Slavom ž. Dinka kupili od upisanih vlasnika Božiković Ive, Božiković Ante i Božiković Rudolfa-Rajka zemljište - po staroj izmjeri označeno sa čest. zem. 3485/5 i 3485/6, Z.U. 2137 K.O. Podstrana, za po 1/6 dijela svaki te se tako i uknjižili. Naknadno - 1968. godine čest. zem. 3485/5 da je cijepana u podčestice 3485/5 i 3485/12, a čest. zem. 3485/6 promijenila je oblik i površinu te su tako formirane tri nove parcele, svaka u površini od 380 m2. Nakon toga da su se ove tri obitelji (Gudelj, Dodig i Vrljić) podijelile pa je tom diobom zemljište označeno sa čest. zem. 3485/6 K.O. Podstrana pripalo Vrljić Nevenku i Vrljić Mariji ž. Nevenka, koji su na istom sagradili obiteljsku kuću.

2.3. Godine 2012. dovršen je postupak osnivanja nove zemljišne knjige za K.O. Donja Podstrana, u kojem postupku je formirana čest. zem. - nove izmjere - 2903 zv. „Put Bana“ ukupne površine 366 m2 (dvor 256 m2 i kuća 110 m2), evidentiranog posjednika Vrljić Nevenka za cijelo. Ista da je tada bila identificirana sa čest. zem. 3485/6 K.O. Podstrana - stare izmjere - te prenesena u novoosnovani Z.U. 5405 (zapisnik i rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Split, broj Z-8500/2005/5405 od 14.2.2012.). Međutim da su greškom u novoosnovanom ulošku 5405 i dalje ostali upisani kao suvlasnici Gudelj Jakov pok. Luke, Gudelj Josip pok. Luke, Dodig Dinko Matin i Dodig Slava ž. Dinkova, za po 1/6 dijela svaki, premda su oni po osnovi spomenute diobe iz 1968., bili vlasnici drugih parcela (3585/5 i 3485/12), na kojima su sagradili kuće. Do ove greške da je došlo iz razloga što na očevidu u postupku osnivanja zemljišne knjige od 14.2.2012. nisu bili nazočni Vrljić Nevenko i Vrljić Marija, koji nisu bili uredno pozvani, a niti su primili zapisnik i rješenje, zbog čega im je bilo onemogućeno sudjelovanje u postupku i iznošenje relevantnih činjenica.

2.4. Nakon smrti Vrljić Nevenka rješenjem o nasljeđivanju koje je donio javni bilježnik Teo Karabotić Milovac pod br. O-1102/05, UPP/OS-117/05 od 24.11.2005. njegovom nasljednicom proglašena je njegova supruga Vrljić Marija, za cijelo, s time da to rješenje nije provedeno u zemljišnoj knjizi.

2.5. Nakon smrti Vrljić Marije ud. Nevenka rješenjem o nasljeđivanju toga suda broj O-1627/2022 od 15.6.2022. njezinim nasljednicama proglašene su njezine kćerke Marčić Nevenka, Vrljić Marija i Majić Ančica (majka predlagatelja) za po 1/3 dijela svaka te su se iste temeljem tog rješenja uknjižile kao suvlasnice predmetne nekretnine i to za po

1/18 dijela, a Vrljić Marija brisala za ukupno 1/6 dijela (za koliko je bila upisana). Nakon toga, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24.5.2023. predlagatelj je od navedenih nasljednica kupio sve njihove naslijeđene dijelove te se uknjižio kao vlasnik predmetne nekretnine, ali za 1/6 dijela, za koliko su i one ukupno bile upisane (Z-30957/2023).

2.6. S obzirom da rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vrljić Nevenka nikada nije bilo dostavljeno na uknjižbu, predlagatelj je 4.12.2023. podnio prijedlog za dopunu upisa (uknjižbe) u zemljišnoknjižnom predmetu broj Z-30957/2023, kojim je dostavio rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vrljić Nevenka te predložio da se Vrljić Nevenko briše kao suvlasnik predmetne nekretnine za 1/6 dijela, a upiše predlagatelj za 1/6 dijela i to temeljem svih naprijed navedenih isprava - rješenja o nasljeđivanju i ugovora o kupoprodaji nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: povijest promjena na k.č.br. 2903 K.O. Donja Podstrana i podaci iz pismohrane Područnog ureda za katastar Split, sve od 4.12.2023., zk. izvadak za K.O. Podstrana Z.U. 2056, rješenje o nasljeđivanju koje je donio javni bilježnik Teo Karabotić-Milovac pod broj O-1102/05, UPP/OS-117/05 od 24.11.2005. iza pok. Vrljić Nevenka pok. Ivana, dok je sud izvršio uvid u zbirku isprava ovog suda broj Z-49650/23 u kojoj se nalaze; rješenje o nasljeđivanju koje je donio Općinski sud u Splitu pod broj O-1627/2022 od 15.6.2022. iza pok. Vrljić Marije udove Nevenka, Ugovore o kupoprodaji nekretnina br. OV-6083/23 od 24.05.2023., potvrda Priznanica broj OV-3871/23 od 18.07.2023., potvrda Priznanica broj OV-8078/2023 od 17.07.2023., ugovor o kupoprodaji nekretnina broj OV-6066/2023 od 24.05.2023., potvrda Priznanica broj OV-8110/23 od 18.07.2023.

4. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-3426/24 13. svibnja 2026., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK).

5. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 30. srpnja 2026., sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalna sudska vještakinja za geodeziju Vladanović Julija, dipl. ing. geod., identificirala pokazanu nekretninu navodeći da ista odgovara čest. zem. 2903 K.O. Donja Podstrana, a u naravi predstavlja stambenu zgradu anagrafske oznake Mile Gojsalić 56, sa vrtom i dvorištem. Sjeverna, južna i istočna međa predstavlja betonski zid, dok zapadna i sjeverna međa koja je betonski zid predstavlja i rub postojeće prometnice.

7. Na predmetnom uviđaju saslušan je svjedok Nikola Krajinović (rođ. 1943.) koji je u svom iskazu naveo da živi u susjedstvu od 1976., te da je već tada na predmetnoj nekretnini bila izgrađena kuća u kojoj su živjeli Vrljić Marija i Nevenko. Dobro ih je poznavao te mu je poznato da su predmetnu nekretninu stekli kupoprodajom, a nakon njihove smrti istu da su naslijedile njihove tri kćeri Marija (Marijana), Nevenka Marčić i majka predlagatelja Ančica (Ankica), od kojih je predlagatelj otkupio sve suvlasničke dijelove. Pravo vlasništva i posjeda predmetne nekretnine nikada nije bilo sporno.

8. Svjedok Marinko Milardović (rođ. 1958.) je u bitnom potvrdio činjenične navode predlagatelja o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini te iskaz svjedoka Nikole Krajinovića. Živi u susjedstvu od 1990. koliko je njemu poznato pravo vlasništva i posjeda predmetne nekretnine nikada nije bilo sporno.

9. Prijedlog predlagatelja u cijelosti je osnovan.

10. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

11. Sud je u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, pa je slijedom navedenog prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Splitu, 14. rujna 2026.

S U D A C :

Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:

I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. GUDELJ JAKOV POK. LUKE e-Oglasna ploča
2. GUDELJ JOSIP POK. LUKE e-Oglasna ploča
3. DODIG DINKO, MATIN e-Oglasna ploča
4. DODIG SLAVA ŽENA DINKOVA e-Oglasna ploča
5. MAJIĆ ANČICA, PODSTRANA-GRLJEVAC, ULICA MILE GOJSALIĆ 56
6. VRLJIĆ MARIJA, TROGIR, PUT DRAGULINA 47 A
7. MARČIĆ NEVENKA, ČETVRT RIBNJAK 9, 21310 OMIŠ

O tome obavijesti:
1. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Split, Bihaćka 1,
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.10.2026 13:52	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1899238184c0b4a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -