



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-502/17-113

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, OIB 38671984092, dana 22. svibnja 2020. godine

#### riješio je

I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 632/1G, kuća i dvor površine 708 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2617 k.o. 315915 Krk i to 13. Suvlasnički dio: 34/100 određene rješenjem posl. br. St-502/17-52 od 11. rujna 2019. godine.

II. Određuje se nova prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 632/1G, kuća i dvor površine 708 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2617 k.o. 315915 Krk i to 13. Suvlasnički dio: 34/100, uz uvjete određene zaključkom o prodaji poslovni broj St-502/17-55 od 07. studenog 2019. godine.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Krk da u z.k.ul. 2617 k.o. 315915 Krk izvrši brisanje zabilježbe dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u korist trgovačkog društva DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, OIB: 80385803310.

IV. Iz jamčevine koju je položio kupac trgovačko društvo DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, u iznosu od 44.750,00 kn namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, o čemu će sud donijeti odluku i dostaviti je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

#### Obrazloženje

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 21065 ponuditelj trgovačko društvo DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, dao je jedinu ponudu za kupnju nekretnine opisane u točki I. izreke rješenja u visini od 671.250,00 kn.

Rješenjem od 19. ožujka 2020. godine sud je utvrdio da je kupac trgovačko društvo DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, ponudio cijenu u iznosu od 671.250,00 kn za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 632/1G, kuća i dvor površine 708 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2617 k.o. 315915 Krk i to 13. Suvlasnički dio: 34/100.

Istim rješenjem predmetna nekretnina dosuđena je kupcu te mu naloženo da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine za predmetnu nekretninu u visini od 626.500,00 kn na poseban račun Agencije.

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 31. ožujka 2020. godine, što znači da je zadnji dan za uplatu razlike kupovnine bio 30. travnja 2020. godine.

Kupac trgovačko društvo DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, nije u dodijeljenom roku na račun Agencije uplatio razliku kupovnine prema rješenju o dosudi od 19. ožujka 2020. godine već je od suda podneskom od 21. svibnja 2020. godine zatražio povrat uplaćene jamčevine.

Budući kupac trgovačko društvo DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, nije u dodijeljenom roku uplatio razliku kupovnine, temeljem čl. 106. st. 2. OZ-a ispunjeni su uvjeti za oglašavanje prodaje nevažećom i određivanje nove prodaje uz uvjete određene zaključkom o prodaji od 07. studenog 2019. godine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 106. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do IV. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 22. svibnja 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: 17896-23c14

Kontrolni broj: 0d214-9b49c-0c1e5

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.