

DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 22318280006

što su ga dana 10.10.2024. u Varaždinu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: GK grupa d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Hallerova aleja 1, OIB: 32165824835
Sudžnik: GK d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Hallerova aleja 1, OIB: 35240694317

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 22318280006 od 11.03.2022.g. kako slijedi:

1. Članak

1. Dodaje se novi članak **9.a.** naziva Reevalucija vrijednosti, te isti sada glasi.

9.a Reevalucija vrijednosti

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz ovog članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

2. Članak

1. U članku 7. naziva Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja, dodaju se nove točke **3,4, 5, 6** i **7** koje glase:

3. Provedeni sporazum/i:

- Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj **20318810002** od **23.01.2020.g.** sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

4. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent i vlasnik/ci se obvezuju dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

5. Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu **GK grupa d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Hallerova aleja 1, OIB: 32165824835**, u iznosu od **288.938,85 EUR**, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće **od 30.09.2032.g.**, uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora

6. Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu **GK grupa d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Hallerova aleja 1, OIB: 32165824835**, u iznosu od **16.409,17 EUR**, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće **od 30.09.2032.g.**, uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora;

7. Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu **GK grupa d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Hallerova aleja 1, OIB: 32165824835**, u iznosu od **132.722,81 EUR**, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće **od 30.09.2032.g.**, uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

4. Članak

Članak 14. naziva Primjena općih akata Banke mijenja se i glasi:

14. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

5. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

6. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: MAJA SNETIŠKO

Funkcija: ČLAN UPRAVE

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: IVA JEDUT

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: VESNA KRAMPAC

Funkcija: Opunomoćenik

Sudužnik

Potpis _____

Ime i prezime: MAJA SNETIŠKO

Funkcija: ČLAN UPRAVE