



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-463/2026-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Antuna Tomašeka, OIB: 79175874952, Ferdinandovac, Petra Preradovića 83, kojeg zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 1757 k.o. Ferdinandovac

kčbr. 1472/2/A Oranica u Trščicah površine 416 čhv

kčbr. 1472/3 Oranica u Trščicah površine 623 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše pravo vlasništva Kovačev Ivana, Ferdinandovac kbr. 171, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Antuna Tomašeka, OIB: 79175874952, Ferdinandovac, Petra Preradovića 83

zk.ul.br. 173 k.o. Ferdinandovac

kčbr. 1579/5 Oranica u Štorgaču površine 165 čhv

kčbr. 1580/3 Oranica u Štorgaču površine 285 čhv

kčbr. 1580/5 Oranica u Štorgaču površine 271 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše pravo vlasništva Čardašev Đure, Ferdinandovac kbr. 40 u $\frac{1}{4}$ dijela, Franković Kate r. Čardašev, Ferdinandovac u $\frac{1}{4}$ dijela, Čardašev Slavka, Ferdinandovac kbr. 345 u $\frac{1}{4}$ dijela i Čardašev Franje, Ferdinandovac kbr. 40 u $\frac{1}{4}$ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja predlagatelja Antuna Tomašeka, OIB: 79175874952, Ferdinandovac, Petra Preradovića 83

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-463/2026-3 od 18. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Ferdinandovac na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.
2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).
3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 29. svibnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Krunoslava Seleša (stranica 29-31 spisa), predlagatelja Antuna Tomašeka (stranica 31) i svjedoka Antuna Maletića (stranica 32) i svjedoka Antuna Sabola (stranica 32).
4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Krunoslav Seleš identificirao je predmetne nekretnine te izjavio da nekretnine koje su predmet ovog postupka upisane su u zk.ul.br. 1757 k.o. Ferdinandovac i to kčbr. 1472/2/A Oranica u Trščicah površine 416 čhv i kčbr. 1472/3 Oranica u Trščicah površine 623 čhv koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Kovačev Ivana, Ferdinandovac kbr. 171, Kovačev Ivan upisan je temeljem razvrgnuća zajednice od 10. rujna 1937. sa Rujnić Bare i dr. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 173 k.o. Ferdinandovac i to kčbr. 1579/5 Oranica u Štorgaču površine 165 čhv kčbr. 1580/3 Oranica u Štorgaču površine 285 čhv kčbr. 1580/5 Oranica u Štorgaču površine 271 čhv koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Čardašev Đure, Ferdinandovac kbr. 40 u $\frac{1}{4}$ dijela, Franković Kate r. Čardašev, Ferdinandovac u $\frac{1}{4}$ dijela, Čardašev Slavka, Ferdinandovac kbr. 345 u $\frac{1}{4}$ dijela i Čardašev Franje, Ferdinandovac kbr. 40 u $\frac{1}{4}$ dijela. Isti su upisani temeljem rješenjem od 8. travnja 1955. Broj O-361/1954 sa pok. Jušić Mare. Na predmetnim nekretninama nema upisanih nikakvih tereta. Prema identifikaciji čestica DGU kčbr. 2042/3 odgovara grunt. česticama 1472/2/A i 1472/3, a čestica 2081/4 odgovara grunt. česticama 1579/3, 1579/5, 1580/3 i 1580/5. Prema podacima DGU čest.br. 2081/4 Laz 2337 m2 ORANICA 2337 m2 upisana je u Posjedovni list br. 2392 k.o. FERDINANDOVAC, a kao posjednici su upisani TOMAŠEK IVAN, LAZ 45, FERDINANDOVAC, GORIČKI Marija, LAZ 47, FERDINANDOVAC i TOMAŠEK ANTUN, PETRA PRERADOVIĆA 83, FERDINANDOVAC, a čest.br. 2042/3 ŠTORGAĆ 3737 m2 ORANICA 3737 m2 upisana je u Posjedovni list br. 561 k.o. FERDINANDOVAC, a kao posjednik je upisan TOMAŠEK ANTUN, P. PRERADOVIĆA 83, FERDINANDOVAC.
5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da nekretnina 2042/3 odgovara grunt. česticama 1472/2/A i 1472/3 u naravi je oranica pod nasadom kukuruza, a čestica 2081/4 odgovara grunt. česticama 1579/5, 1580/3 i 1580/5 u naravi je oranica pod nasadom suncokreta.
6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvatka iz zemljišne knjige

za zk.ul.br. 1757 k.o. Ferdinandovac (stranica 4 spisa), posjedovni list 561 k.o. Ferdinandovac (5), izvod iz katastarskog plana (6), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Darka Matulca iz Đurđevca, poslovni broj O.380/2016, UPP-OS-74/2016 od 5. svibnja 2016. iza pokojne Ljubice Tomašek (7-8), identifikacija čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (9-10), izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 173 k.o. Ferdinandovac (11), Izjave Ivana Tomašeka i Antuna Goričkog s ovjerom broj OV-91/2026 (12), identifikacija čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (13-14), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Darka Matulca iz Đurđevca, poslovni broj O-742/2023, UPP-OS-117/2023-7 od 25. kolovoza 2023. iza pokojne Marije Gorički (15-16) i posjedovni list 2392 k.o. Ferdinandovac (17).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svojih roditelja, kada je preminuo otac Franjo 2002., predlagatelj, brat i majka su naslijedili svaki 1/3. Po majčinoj smrti 2016. predlagatelj je naslijedio njene nekretnine, a sa bratom Ivanom je čestice mijenjao, što je on i potvrdio u svojoj izjavi od 8. siječnja 2026. (stranica 12 spisa). Tako su ove čestice u samostalnom i nesmetanom posjedu predlagateljeve obitelji preko 50 godina jer su prethodno bile u vlasništvu još predlagateljevog djeda s očeve strane. Zk. upisani suvlasnici su nepoznate i vjerojatno davno pokojne osobe koje, kao niti njihovi eventualni nasljednici, nisu uživali ove nekretnine niti osporavali vlasništvo predlagatelju i njegovoj obitelji u proteklih najmanje 50 godina.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakoniti i pošten posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njegovih pravnih prednika, stekao pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 7. srpnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. Kovačev Ivan, Ferdinandovac kbr. 171, putem e- Oglasne ploče suda
3. Čardašev Đuro, Ferdinandovac kbr. 40, putem e- Oglasne ploče suda
4. Franković Kata r. Čardašev, Ferdinandovac, putem e- Oglasne ploče suda
5. Čardašev Slavko, Ferdinandovac kbr. 345, putem e- Oglasne ploče suda
6. Čardašev Franjo, Ferdinandovac kbr. 40, putem e- Oglasne ploče suda
7. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
8. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
9. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 09:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

726590403406807454151735095875633061016261851401

RSA

Z1878717024997224

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-