



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel
Ulica Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: Z-32567/2025-4
Rz-150/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Roberte Krstić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marka Pucara iz Crnog, Crno 16, 49832514458 i Bogdana Lakića iz Crnog, Crno 170, OIB: 03453308534, oboje zastupanih po opunomoćeniku Karlu Suriću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Surić & Partneri d.o.o. u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu nekretnine oznake:
 - kat.čest. 2073/1 k.o. Crno, ORANICA površine 2976 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2140 k.o. Crno,

na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:
 - Marka Pucara iz Crnog, Crno 16, 49832514458, za cijelo,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.
- II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu nekretnine oznake:
 - kat.čest. 2072/3 k.o. Crno, PAŠNJAK površine 288 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2138 k.o. Crno,

na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:
 - Marka Pucara iz Crnog, Crno 16, 49832514458 i Bogdana Lakića iz Crnog, Crno 170, OIB: 03453308534, svakog za ½ dijela,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.
- III. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu nekretnine oznake:

- kat.čest. 2074/1 k.o. Crno, PAŠNJAK površine 4820 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 8635 k.o. Crno,

na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:
- Bogdana Lakića iz Crnog, Crno 170, OIB: 03453308534, za cijelo,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

IV. Utvrđuje se da je povučen prigovor Vlastice Peljušić iz Pule, Trščanska ulica - Via Trieste 1, OIB: 29319314717, zastupane po opunomoćenici Ani Bukulin, odvjetnici u Zadru, na rješenje ovog suda za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, pod poslovnim brojem Z-32567/2025.

V. Nalaže se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8635, 2138, i 2140 sve k.o. Crno brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-32567/2025 i prigovora Vlastice Peljušić u ispravnom postupku pod poslovnim brojem Z-9942/2026, u roku od 30 (trideset) dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 8. listopada 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog radi pokretanja ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na prednje navedenim nekretninama opisanima u izreci ovog rješenja, navodeći da je predlagatelj Marko Pucar na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog s Ivankom Lakić, Nebojšom Lakićem, Zorkom Barbirević, Brankom Lakićem, Senkom Jovančević i Milenom Lakićem stekao pravo vlasništva na nekretnini oznake čest.zem. 2073/1 k.o. Crno za cijelo i na nekretnini oznake čest.zem. 2072/3 k.o. Crno za ½ dijela, a koji su je pak ranije stekli nasljeđivanjem iza pokojnog Mile Lakića, dok je predlagatelj Bogdan Lakić stekao nekretninu oznake čest.zem. 2074/1 k.o. Crno za cijelo i nekretninu oznake čest.zem. 2072/3 k.o. Crno za ½ dijela nasljeđivanjem svog pokojnog oca Špire Lakića, a slijedom čega predlagateljima kao i njihovim pravnim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva niti posjed predmetnih čestica.

2. Rješenjem ovog suda, pod poslovnim brojem Z-32567/2025 od 3. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravi postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 4. ožujka 2026.

2.1. Podnositeljica prigovora Vlastica Peljušić iz Pule, Trščanska ulica - Via Trieste 1, OIB: 29319314717, zastupana po opunomoćenici Ani Bukulin, odvjetnici u Zadru, na predmetno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka podnijela je prigovor pod poslovnim brojem Z-9942/2026, međutim isti je povučen podneskom upućenim ovom sudu dana 26. kolovoza 2026.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao zemljišnoknjižni izvadak iz zemljišne knjige za kat.čest. 2073/1, kat.čest. 2072/3 i kat.čest. 2074/1 sve k.o. Crno, Izvod iz katastarskog plana od 8.10.2025., Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Ivanke Lakić, Nebojše Lakića, Zorke Barbirević, Branka Lakića, Senke Jovančević i Milenka Lakića kao prodavatelja te Marka Pucara kao kupca dana 12.

veljače 2025., ovjeren kod javnog bilježnika Emila Brkića, pod brojem OV-1753/2025 dana 12.02.2025., Prijepis posjedovnog lista 39 k.o. Crno, Povijest posjedovanja s prilogima za kat.čest. 2072/3 i 2073/1 k.o. Crno, izrađena od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar 25. veljače 2025., KLASA: 930-04/25-05/132, URBROJ: 541-24-02/18-25-3, Povijest posjedovanja s prilogima za kat.čest. 2074/1 k.o. Crno, izrađena od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar 11. kolovoza 2025., KLASA: 930-04/25-05/558, URBROJ: 541-24-02/18-25-3 Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, poslovni broj. O-1228/00 iza smrti Lakić Mile pok. Koje od 9. siječnja 2001., pravomoćno 18.1.2001, Izvod iz posjedovnog lista 38 k.o. Crno, Podnesak podnositelja prigovora Vlastice Peljušić od 26. kolovoza 2026., te je proveo očevid na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Nina Barića gdje je saslušao svjedoke Đovanija Lakića i Mirka Lakića.

4. Prijava predlagatelja je osnovana.

5. Na očevidu održanom 3. lipnja 2026. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Nina Barića, predlagatelji su pokazali predmetnu nekretninu kč. 2072/3 k.o. Crno u naravi krš omeđenu željeznim stupovima, zapadno bijelim putem i istočno živicom prema ostalim predmetnim parcelama. Predmetne nekretnine kč. 2073/1 i 2074/1 čine cjelinu, južno se nalazi suhozid, istočno dijelom suhozid, u ostatku bijeli put, zapadno živica, sjeverno bez vidljivih međnih oznaka, ali su predlagatelji pokazali granicu.

6. Čitanjem zemljišnoknjižnog izvotka iz zemljišne knjige zemljišnoknjižnog uloška broj 2140 k.o. Crno, utvrđeno je da je čest.zem. 2073/1 upisana kao vlasništvo Lakić Radoslava pok. Koje za ½ dijela i Pucar Zorke žene Miljenka za ½ dijela, čitanjem zemljišnoknjižnog uloška broj 8635 k.o. Crno utvrđeno je da je čest.zem. 2074/1 upisana kao vlasništvo Lakić Andrije pok. Špire za 1/8 dijela i drugih, čitanjem zemljišnoknjižnog uloška broj 2138 k.o. Crno utvrđeno je da je čest.zem. 2072/3 upisana kao vlasništvo Lakić Andrije pok. Špire za 1/12 dijela i drugih

7. Čitanjem Povijesti posjedovanja priloženoj spisu za čest.zem. 2072/3 i 2073/1 k.o. Crno razvidno je da su predmetne nekretnine od 1945. bile evidentirane posjedom Lakić Mile pok. Koje, kakvo stanje ostaje neizmijenjeno do I. revizije k.o. Arbanasi, a kojom su posjednicima čest.zem. 2072/3 evidentirani Lakić Mile pok. Koje za ½ dijela i Lakić Špiro pok. Špire za ½ dijela, dok je posjednikom čest.zem. 2073/1 evidentiran Lakić Mile pok. Koje za cijelo. Nadalje, 1985. godine izvršena je promjena upisa i posjednikom dijela čest.zem. 2072/3 evidentiran je Lakić Bogdan, Špiro koji je i predlagatelj u ovom postupku, umjesto Lakića Špire pok. Špire te koji upis egzistira i danas u posjedovnom listu 38 k.o. Crno, dok se 2001. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju broj. O.1228/00 iza smrti Mile Lakića posjednicima čest.zem. 2073/1 i njegovog dijela čest.zem. 2072/3 evidentiraju Barbirević Zorka za 1/6 dijela i drugi, koji upis egzistira i danas u posjedovnom listu 39 k.o, Crno.

8. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Lakić Mile pok. Koje, donesenog po Općinskom sudu u Zadru, poslovni broj: O.1228/00, utvrđeno je da su nasljednicima ostavinske mase iza ostavitelja, a u čijem sastavu se nalazila čest.zem. 2072/3 i čest.zem. 2073/1 k.o. Crno, proglašeni na temelju zakona supruga Ivanka Lakić, sinovi Milenko Lakić, Nebojša Lakić, Branko Lakić i kćeri Zorka Barbirević i Senka Jovančević, svaki za 1/6 dijela.

9. Iz prednje navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine koji sadrži clausulu intabulandi, sklopljenog između Ivanke Lakić, Nebojše Lakića, Zorke Barbirević, Branka Lakića, Senke Jovančević i Milenka Lakića kao prodavatelja te Marka Pucara kao kupca dana 12. veljače 2025., utvrđeno je kako su predmet kupoprodaje nekretnine oznaka čest.zem. 2073/1 k.o. Crno ukupne površine 2976 m² i čest.zem. 2072/3 k.o. Crno za 144/288 dijela.

10. Čitanjem Povijesti posjedovanja priloženoj spisu za čest.zem. 2074/1 k.o. Crno razvidno je da je predmetna nekretnine od 1945. bile evidentirana posjedom Lakić Špire pok. Špire, kakvo stanje ostaje neizmijenjeno do 1964. kada je posjednikom iste evidentiran Franov Božo pok. Pere, međutim 1975. ispravkom upisa revizije posjednikom je utvrđen i evidentiran Lakić Špire pok. Špire, kakvo stanje ostaje do 1985. kada je posjednikom evidentiran Lakić Bogdan pok. Špire, predlagatelj u ovom postupku, a koji upis egzistira i danas u posjedovnom listu 38 k.o, Crno.

11. Svjedok Đovani Lakić rođen 11.08.1959., naveo je kako su mu poznate predmetne nekretnine naziva Bunarine koje su koristili otac od Bogdana Špiro odnosno Mile i Konstantino Lakić, a da je Marko Pucar kupio iste od Mile Lakića. Naveo je da su Mile Lakić i Špiro Lakić bili od dva brata djeca, da su se predmetne nekretnine nekad davno obrađivale, a nakon rata više ne, potom da za sporove nije čuo, a što mu je sve poznato jer je rođak od Lakića.

12. Svjedok Mirko Lakić naveo je kako su mu poznate predmetne nekretnine koje je kupio Marko Pucar od Mile Lakića, a da su iste i u vlasništvu Bogdana Lakića koje je naslijedio od oca Špire. Naveo je da su predmetne nekretnine podijeljene na pola između Marka i Bogdana, a treća koja izgleda kao trokut također na pola, što mu je sve poznato jer predmetne nekretnine kao mali obrađivao te ima i svoje nekretnine u susjedstvu.

13. Na temelju rezultata cjelokupnog dokaznog postupka i isprava koje prileže spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnina od strane vještaka geodetske struke Nina Barića, utvrđeno je da je predlagatelj Marko Pucar stvarni vlasnik nekretnine oznake čest.zem. 2073/1 k.o. Crno za cijelo, i nekretnine oznake čest.zem. 2072/3 k.o. Crno za 1/2 dijela, a koje nekretnine je stekao na temelju pravnog posla i to kupoprodajom od Ivanke Lakić, Nebojše Lakića, Zorke Barbirević, Branka Lakića, Senke Jovančević i Milenka Lakića, a koji su iste stekli ranije nasljeđivanjem svog supruga, odnosno oca pok. Mile Lakića pok. Špire. Navedeno su potvrdili i saslušani svjedoci čije iskaze je sud ocijenio vjerodostojnima, životnima i logičnima.

14. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva predmetne nekretnine, sud je, na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 2. rujna 2026.

Sudska savjetnica

Roberta Krstić

Sutkinja

Antea Barešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK, u svezi s člankom 208. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku,
2. Podnositeljici prigovora po opunomoćeniku.

O tome obavijestiti:

1. Državnu geodetsku upravu, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Poreznu upravu Zadar,
3. Grad Zadar za oglasnu ploču,
4. Na oglasnu ploču ovog suda

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav23.09.2026 15:
41**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

647455760631648604531825940134033067037669804803

RSA

Z187663162ff36c3b