

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u OsijekuPoslovni broj spisa 3 St-737/2022-7**FINANCIJSKA AGENCIJA**

RO OSJEK

1

07-11-2022

PRIMANJE I OTPREMA PISME

KLASA

160-01/22-10/01

UR. BROJ

08-6401-22-6

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

"Oslik" vl. Duško PešutOIB 35296912945

Adresa / sjedište

Kralja Tomislava 4a, 31431 Čepin**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.OIB 66952197279

Adresa / sjedište

Industrijska 30, 34000 Požega**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o podizvođenju radova, br. 211-UP /2021 od 30. studenog 2021.godineIznos dospjele tražbine 55.948,28 (kn)Glavnica 55.948,28 (kn)Kamate - (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

- (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun br. 4-1-1-/2022Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos - (kn)

Naziv ovršne isprave

-

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____ - _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____ - _____

Iznos tražbine _____ - _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____ - _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____ - _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

_____ U Osijeku, 07.11.2022. _____

Potpis vjerovnika


savršeni radovi u građevinarstvu
vl. Duško Pošut
Kralja Tomislava 4a ČEPIN
MBG 1806968300013

OB 31- USK-2021

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., 34 000 Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ini Galiću (u daljnjem tekstu: Naručitelj ili Ugovorna strana)

OSLIK, restauratorska radionica, 31 431 Čepin, Kralja Tomislava 4A, OIB: 35296912945, zastupano po vlasniku Dušku Pešutu (u daljnjem tekstu: Izvođač ili Ugovorna strana),

u nastavku zajedno Ugovorne strane, zaključuju

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA br.211- UP /2021

Izvođenje radova na izgradnji vile Zinke –Vila dobre vode na k.č.br. 1226, k.o. Lipik u Ulici Marije Terezije 3
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ponuditelj PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. nakon provedenoga otvorenog postupka javne nabave, sklopila je sa investitorom Grad Lipik, Marije Terezije 27, 34 551 Lipik, OIB: 26289199529 (u daljnjem tekstu: Investitor), Ugovor broj 12-G/2021 za Izvođenje radova na izgradnji vile Zinke – Vila dobre vode na k.č.br. 1226, k.o. Lipik u Ulici Marije Terezije 3, (u daljnjem tekstu: Projekt).

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima RESTAURATORSKE RADOVE na izgradnji vile Zinke –Vila dobre vode na k.č.br. 1226, k.o. Lipik u Ulici Marije Terezije 3, a sve sukladno detaljnom opisu, vrstama radova, količinama te fiksnim i nepromjenjivim jediničnim cijenama određenim troškovnikom, (u daljnjem tekstu: Ugovorni troškovnik), prema obvezama, uvjetima i dinamici koji se reguliraju ovim Ugovorom, zahtjevima glavnog i izvedbenog projekta br. Z.O.P.12/15., izmjenama i dopunama projektne dokumentacije i ostalom projektno tehničkom dokumentacijom vezanom za ovaj Projekt.

Izvođač izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati objekt gradnje, gradilište, sva dokumentacija iz prethodnog stavka, kao i sva ostala projektno tehnička dokumentacija, da je istu detaljno proučio te zaključio da nema nikakvih primjedbi na istu. Izvođač također izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati svi rizici koji bi mogli nastati prilikom izvedbe radova prema ovom Ugovoru na objektu gradnje.

III. CIJENA

Članak 3.

Za izvođenje radova iz prethodnog članka ovog Ugovora, Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu u ukupnom iznosu od:

SVEUKUPNO: 544.268,63 kn

Prijenos porezne obveze sukladno čl.75 st.3a zakona o PDV-u!

SVEUKUPNO: 544.268,63 kn

(Slovima:petstočetdesetčetiristisućedvjestošezdesetosamkunašezdesettri lipe)

Jedinične cijene stavki iz Ugovornog troškovnika konačne su i nepromjenjive tijekom trajanja ovog Ugovora.


završni radovi u građevinarstvu
PIN

Obračun radova ugovara se po principu „SISTEM KNJIGE“ (odnosno prema stvarno izvedenim količinama). Stvarno izvedene količine prikazuju se građevinskom knjigom koju potvrđuje osoba ovlaštena od strane Naručitelja, a na osnovi koje se ispostavlja privremena mjesečna situacija, odnosno okončana situacija.

Jedinična cijena svake pojedine stavke sadrži i uključuje sve troškove i izdatke Izvođača potrebne za izvođenje i izvršenje iste, kao što su:

- troškovi koji se odnose na sav potreban rad, robu, priključke na potrebnu infrastrukturu te režijske troškove do primopredaje radova,
- troškovi materijala, transporta, dopreme i istovara na mjesto ugradnje/montaže, uključujući troškove specijaliziranog transporta i druge slične troškove,
- troškovi radne snage za redovan i eventualni prekovremeni rad,
- troškovi izrade, korištenja i demontaže svih pomoćnih, radnih, prilaznih, zaštitnih skela i ograda,
- troškovi nabave, dopreme, istovara i uskladištenja robe na gradilištu, unutarnjeg vertikalnog i horizontalnog transporta cjelokupnog materijala (bez obzira na težinu) na gradilištu, kao i opreme, uređaja i druge robe predviđene za ugradnju i montažu,
- troškovi izrade projekta izvedenog stanja i radioničke dokumentacije,
- troškovi pripremnih radova organizacije gradilišta te eventualni troškovi povezani sa zauzećem javnih površina, prometna rješenja za vrijeme izvođenja radova, projekt organizacije gradilišta, privremena regulacija prometa i slično,
- troškovi čišćenja gradilišta i objekata tijekom građenja bez obzira na broj čišćenja,
- troškovi uređenja gradilišta po završetku radova s otklanjanjem svih otpadaka, odvozom šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata i sl., uz dostavu potvrde o zbrinjavanju otpada nadzornom inženjeru na uvid,
- svi troškovi zaštite izvedenih radova bez obzira na obujam, vrstu i vremenske uvjete,
- svi troškovi propisanih mjera zaštite na radu i zaštite od požara, kojih se Izvođač obavezan pridržavati,
- troškovi osiguranja tijekom izvedbe radova kod jednog od osiguravajućih društava, koji uključuju i troškove osiguranja susjednih objekata, prolaznika, odnosno štete koje mogu nastati uslijed izvođenja radova te troškove osiguranja od elementarnih i drugih nepogoda, kao i krađa,
- troškovi svih potrebnih prethodnih i tekućih ispitivanja materijala i pribavljanja potrebne dokumentacije i atesta, kojima se dokazuje kakvoća i kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala, a koji su potrebni za provođenje tehničkog pregleda i dobivanja uporabne dozvole,
- troškovi svih kontrolnih ispitivanja u okviru vrsta i obima predviđenih normama,
- troškovi potrebnog skladišnog prostora na gradilištu, garderobe za radnike, prostora s instalacijama za rad nadzornih inženjera i sastanke i sl.,
- troškovi koji nastanu uslijed vremenskih neprilika.

Sukladno navedenom, jedinična cijena svake pojedine stavke, odnosno ukupna ugovorena cijena, sadrži i uključuje sve troškove, opće rizike, obveze i odgovornosti.

IV. ROK IZVOĐENJA

Članak 4.

Sa izvođenjem ugovorenih radova Izvođač će započeti odmah nakon uvođenja u posao, izvoditi ih i završiti u roku i u skladu sa usuglašenom dinamikom izvođenja radova, odnosno terminskim planom (u daljnjem tekstu: Terminski plan) koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

U slučaju predvidive odgode početka radova iz stavka 1. ovog članka Ugovora, Naručitelj je dužan 30 dana prije predviđenog početka radova Izvođača o tome obavijestiti elektroničkim ili pisanim putem u skladu s člankom 24. ovog Ugovora. Nakon zaprimanja obavijesti o odgodi, Izvođač se potpisom ovog Ugovora obvezuje izvesti radove u potpunosti u skladu s odredbama ovog Ugovora, u vremenskim rokovima sadržanim u dostavljenoj obavijesti Naručitelja.

Pomicanje rokova do kojih dođe zbog Naručitelja dovode samo do prava Izvođača na produljenje rokova izvedbe, ali ne i do prava na naknadu troškova ili drugih većih prava.

Sve poteškoće zbog vremenskih utjecaja bilo koje vrste uključujući nastavak radova tijekom hladnog godišnjeg doba i uključujući mjere za ubrzavanje radova su sadržane u obujmu radova i jediničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika i ne smiju dovesti do produžetka dogovorenog roka gradnje i povećanja troškova.

Ako Izvođač odstupa od izvođenja radova i rokova iz Terminskog plan odnosno Ugovora, dužan je dostaviti Naručitelju ažurirani terminski plan gdje se navode izmijenjene metode i radnje koje Izvođač predlaže kako bi se ubrzalo napredovanje i postiglo dovršenje unutar ugovorenog roka.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, obavijestiti Naručitelja o svim okolnostima koje bi mogle uzrokovati kašnjenje. Obavijest mora sadržavati pojedinosti o mogućim razlozima i pretpostavljenom trajanju kašnjenja.

Datum uvođenja u posao Izvođača evidentirat će se upisom u građevinski dnevnik.

Izvođač će u roku od 15 dana od datuma potpisa ovog Ugovora dostaviti Naručitelju, na hrvatskom jeziku, tehničke specifikacije svih materijala i opreme koju će ugraditi sukladno zahtjevima dokumentacije iz članka 2. ovog Ugovora, kako bi Naručitelj iste dostavio Investitoru na suglasnost.

Izvođač je dužan gradilište organizirati na način da na njemu bude svakodnevno angažiran potreban broj radnika u skladu s dinamikom utvrđenom Terminskim planom, odnosno kako bi ugovorene radove i ostale ugovorne obveze u cijelosti izvršio do datuma završetka radova navedenog u stavku 1. ovog članka. Ako je posljedica nepoštivanja te obveze kašnjenje s rokovima navedenim u Terminskom planu, Naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i to neovisno o osnovi i naplati ugovorne kazne za zakašnjenje.

Izvođač izjavljuje i jamči da će sve radove i obveze preuzete ovim Ugovorom izvršavati za to Zakonom ovlaštene osobe koje po potrebi posjeduju certifikate i ovlaštenja tražena dokumentacijom iz članka 2. ovog Ugovora.

Po završetku radova, a prije ispostavljanja okončane situacije Izvođač je obavezan predati svu atestnu dokumentaciju, izjave o sukladnosti, izjavu Izvođača radova, potvrde sa pozitivnim rezultatima o izvršenim ispitivanjima izdane od ovlaštenih pravnih osoba, zapisnik o napravljenom okončanom obračunu te zapisnik o primopredaji radova.

Ovjerena atestna dokumentacija i garantni listovi za sve materijale i opremu moraju biti dostavljeni zajedno sa isporukom istih na gradilište i upisani u građevinski dnevnik.

Prethodno navedena dokumentacija je uvjet za ispostavljanje okončane situacije i Izvođač ispostavi okončanu situaciju prije nego što dostavi navedenu dokumentaciju. Naručitelj će istu

vratiti Izvođaču, odnosno istu neće prihvatiti sve do dostave tražene dokumentacije potrebne za uspješno obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole.

Izvođač ne može odbiti uvođenje u posao ukoliko mu je realno omogućeno da započne sa radovima uz minimalni opseg potrebne dokumentacije i radnog prostora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u slučaju zastoja u izvođenju radova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova isključivo u skladu sa odredbama definiranim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, zaključenim između Naručitelja i Investitora.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se rok dovršenja radova iz prethodnog članka ovog Ugovora može produžiti jedino u slučaju nastupa više sile (poplava, potres, ratni uvjeti) ili u slučaju iz članka 4. stavak 2. ovog Ugovora Izvođač je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka građenja uslijed više sile, te o tome podnijeti pismeni zahtjev Naručitelju u roku iz članka 20. stavak 2. ovog Ugovora. Za vrijeme trajanja tih događaja ugovoreni rok se produžuje za razdoblje trajanja više sile.

V. OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 6.

Obračun izvedenih radova obavljat će se putem privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije, sukladno građevinskoj knjizi, prema ugovorenim jediničnim cijenama i stvarno izvedenim količinama radova koje su ovjerene od strane osobe ovlaštene od strane Naručitelja.

Privremenim situacijama može se naplatiti najviše do 90% od vrijednosti izvedenih radova. Privremene i okončanu situaciju za izvedene radove Izvođač će dostaviti u 8 primjeraka na pregled i ovjeru osobi ovlaštenoj od strane Naručitelja, i to najkasnije do 01. (prvog) u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu.

Okončana situacija se ispostavlja nakon obavljene bezuvjetne primopredaje ugovorenih radova Investitoru, a o čemu će Naručitelj i Izvođač sastaviti zapisnik. Okončanoj situaciji mora biti priložen Zapisnik o okončanom obračunu, potpisan i ovjeren od strane Izvođača i osobe ovlaštene od strane Naručitelja. U Zapisniku o okončanom obračunu mora biti naznačeno jesu li radovi izvedeni kvalitetno, u skladu sa pravilima struke, važećim propisima i u ugovorenom roku, a ako nisu koji iznos se privremeno ili trajno odbija na ime nedostataka, nedostatne kvalitete izvedenih radova, štete ili kašnjenja.

Plaćanje nesporne situacije, prethodno ovjerene od strane osobe ovlaštene od strane Naručitelja, obavlja se u roku 60 dana od dana ovjere iste. Rok za ovjeru je 7 dana od primitka iste. Radi izbjegavanja nesporazuma, situacija ne može biti ovjerena Izvođaču od strane Naručitelja prije nego što nadzorni inženjer i Investitor ovjere situaciju Naručitelja.

Izvođaču je omogućeno zatražiti prijevremeno plaćanje pojedine privremene ili okončane situacije koje Naručitelj može i ne mora prihvatiti. U slučaju prihvaćanja od strane Naručitelja, Izvođač će Naručitelju odobriti iznos u visini 8% (osam posto) od ukupnog iznosa situacije na koje se plaćanje odnosi.

VI. OBVEZE NARUČITELJA

Članak 7.

Naručitelj je obavezan:

- omogućiti priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova,
- osigurati prostor /odgovarajući dio zemljišta/za skladištenje materijala i strojeva kao i smještaj kontejnera, a sve prema planu organizacije gradilišta koji je Izvođač pregledao (eventualne naknade za smještaj opreme i materijala van gradilišta u potpunosti snosi Izvođač),
- izvršiti plaćanje ugovorenih radova na način utvrđen u članku 6. ovog Ugovora,
- ispuniti ostale obveze prema Zakonu o gradnji,
- imenovati ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

VII. OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 8.

Izvođač izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora proučio Ugovorni troškovnik, svu projektnu i tehničku dokumentaciju, pregledao gradilište, pribavio saznanja o dobavi svih materijala te o stanju organizacije gradilišta i mogućnosti korištenja privremenih objekata gradilišta.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, pisanim putem obavijestiti Naručitelja i nadzornog inženjera o eventualnim nedostacima ili nepravilnostima u projektnoj i tehničkoj dokumentaciji iz članka 2. ovog Ugovora. Isto tako Izvođač je u obvezi, a prije uvođenja u posao, pregledati gradilište te pisanim putem prije početka radova upozoriti Naručitelja o uočenim nedostacima koji bi mogli utjecati na kvalitetu njegovih radova. Naknadne reklamacije vezano na isto neće se uvažiti od strane Naručitelja.

Izvođač je dužan, prije početka izrade i montaže materijala i opreme, izvršiti na gradilištu predmjer izvedenih radova, te uskladiti eventualna odstupanja od idealnih mjera danih projektnom dokumentacijom u odnosu na mjere izvedenih radova.

Ako se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoća ili nedorečenost u dokumentaciji navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, mjerodavno će biti tumačenje projektanta, nadzora i Predstavnik naručitelja.

Izvođač nema pravo mijenjati projekte prema kojima se izvode radovi, ali može Naručitelju predložiti izmjene, ako se na taj način dobiva tehnički ispravnije rješenje, ili se uz istu kvalitetu postiže ušteda u cijeni.

Radovi prema predloženim izmjenama mogu se izvoditi samo ako je iste odobrio, odnosno usvojio Naručitelj.

Izvođač u potpunosti odgovara za svu eventualnu štetu koju je prouzročio sam sebi, Naručitelju ili trećim stranama. U takvom slučaju Izvođač je obavezan sanirati štetu bez odgode na način da štetu sanira u vlastitoj režiji ukoliko takvi radovi ulaze u njegovu domenu izvedbe radova ili će sanaciju štete izvršiti Naručitelj na trošak Izvođača ukoliko se radi o radovima u domeni Naručitelja ili drugog kooperanta.

Izvođač je posebice obavezan:


završni radovi u grad. vinogradu
R. 1486, 180096. 113

- izvesti radove po jediničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika i prema operativnom planu građenja objekta, Termiskom planom, rokovima definiranim ovim Ugovorom, ugovornoj dokumentaciji i kondicijama ovog Ugovora, do potpune funkcionalnosti za objekt,
- izvoditi radove stručno i kvalitetno u skladu s važećim tehničkim propisima i normativima, te uzancama struke,
- izvoditi radove vlastitim kapacitetima, a u slučaju angažiranja kooperantskih kapaciteta prethodno je potrebna suglasnost Naručitelja (Izvođač, bez obzira na suglasnost Naručitelja, ne može uvesti kooperanta koji nije registriran za izvođenje predmetnih radova),
- samostalno i o svom trošku osigurati potrebnu atestiranu opremu i strojeve za horizontalni i vertikalni transport na gradilištu, radne skele, platforme, zaštitne ograde,
- za sve djelatnike koji će sudjelovati na navedenim radovima, Izvođač se obvezuje osigurati zaključene ugovore o radu, te uredna uvjerenja o zdravstvenoj sposobnosti, kao i svu drugu potrebnu zakonima propisanu dokumentaciju (uvjerenja, suglasnosti) u smislu Zakona o zaštiti na radu za poslove koje obavljaju, tako da se od Naručitelja otklanja bilo kakva odgovornost za zaposlenike Izvođača ili odgovornosti prema inspekcijskim službama, državnom inspektoratu i sl.,
- organizirati kontrolu radova i povjeriti obavljanje te kontrole stručnim organizacijama,
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline,
- o svom trošku urediti oštećenja za koje je odgovoran i dovesti u prvobitno stanje prostore i prostorije unutar i izvan gradilišta,
- da na gradilištu ažurno vodi gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik i građevinsku knjigu), te da atestnu dokumentaciju o kvaliteti ugrađenog materijala da na uvid nadzornim inženjerima i čuva je do tehničkog pregleda i primopredaje izvedene građevine,
- da tijekom izvođenja radova omogućiti provođenje nadzora i postupi po svim primjedbama i zahtjevima voditelja radova Naručitelja i nadzornog inženjera, a posebno u cilju kontrole količina i kvalitete, te roka izvođenja radova na predmetnoj građevini,
- prije i tijekom izvođenja radova pravodobno od Naručitelja zatražiti sva potrebna tumačenja i usklađenja u pogledu za građenje odobrene tehničke dokumentacije, tehničkih usluga i načina izvršenja radova,
- po nalogu Naručitelja odmah izvesti više radnje i van troškovničke radove,
- odgovarajućim zaštitnim mjerama osigurati zaštitu svojih radnika i da njegovi radnici i sredstva rada ne ugrožavaju sigurnost drugih radnika ili javnu sigurnost,
- osigurati radove, materijal, opremu, vozila i strojeve od uobičajenih rizika, te osigurati rizike sve rizike policom iz odgovornosti za sve djelatnosti Izvođača,
- provoditi i poštivati mjere zaštite na radu propisane Zakonom i Uputama Naručitelja koje su sastavni dio Ugovora (sa Uputama Naručitelja dužan je upoznati svakog radnika pojedinačno, te primjerak Upute potpisane od strane svakog radnika koji sudjeluje na Projektu dostaviti Naručitelju).
- surađivati sa predstavnicima Naručitelja oko pripreme i organizacije tehničkog pregleda građevine,
- surađivati sa svim drugim sudionicima u izgradnji, te svojom organizacijom i izvođenjem ugovorenih radova osigurati nesmetano izvođenje radova drugih izvođača na tom objektu,
- svakodnevno čistiti gradilište po završetku radova, te generalno očistiti prije primopredaje istih,
- otpad koji nastane radom Izvođača, redovito sakupljati i odvoziti sa gradilišta na za to predviđene deponije, a naročito je obavezan generalno očistiti gradilište za onaj dio radova koji je izvodio prije primopredaje istih, te odvesti sav višak materijala koji je naručio i ostao neutrošen (ako se Izvođač ne pridržava navedenog, odnosno ako ne sanira otpad i materijal koji je nastao njegovim radom i zbog toga primora Naručitelja na sanaciju, Naručitelj će od Izvođača naplatiti svoju uslugu sanacije otpada i materijala po cijeni 5,00 kn + PDV za svaki kg otpada i materijala kao i trošak angažmana opreme i radnika angažiranih na prikupljanja i sanaciji otpada i materijala).

Članak 9.

Za vrijeme izvođenja radova Izvođač je dužan postupati s dužnom pažnjom prema okolnim objektima, zelenim površinama i drugim javnim i privatnim površinama i objektima.

VIII. NADZOR

Članak 10.

Naručitelj će obavljati nadzor za vrijeme izvođenja radova i realizacije ovog Ugovora putem nadzornog inženjera, imenovanog voditelja radova ili osobe ovlaštene od strane Naručitelja.

Stručni nadzor obuhvaća kontrolu izvođenja radova sukladno tehničkoj dokumentaciji i opisima radova iz ugovornog troškovnika, kontrolu kvalitete ugrađenog materijala, radova i opreme, kontrolu izvedenosti radova sukladno postojećim tehničkim propisima i obaveznim normama za pojedine vrste radova. Nadzorni inženjer, imenovani voditelj radova ili osoba ovlaštena od strane Naručitelja će svoje primjedbe, upute ili naloge upisati u građevinski dnevnik Izvođača.

Izvođač ne može izvoditi radove prema nalogu nadzornog inženjera. Svi možebitni nalozi istog u tom smjeru (ili bilo kojeg drugog predstavnika Investitora) neće biti mjerodavni, niti je Izvođač ovlašten na iste se pozivati, osim ukoliko ih pismenim putem nije potvrdila osoba ovlaštena od strane Naručitelja. Izvođač se obvezuje omogućiti stalan nadzor nad radovima.

IX. EVIDENCIJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 11.

Izvođač je u obvezi voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Članak 12.

Osim građevinskog dnevnika Izvođač je u obvezi imati na gradilištu:

- rješenje o upisu u sudski registar odnosno sve potrebne dozvole i rješenja prema Zakonu o gradnji,
- Zakonu o zaštiti na radu i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- akt o postavljanju voditelja radova i drugih odgovornih osoba za predmetne radove,
- dokumentaciju iz koje se može utvrditi da se građevina radi prema postojećim propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima (ateste, certifikate, rezultate ispitivanja i dr.).

X. ODSUPANJE OD PROJEKTA

Članak 13.

Izvođač ne smije odstupiti od projekta ili prihvaćene ponude bez pismene suglasnosti ili zahtjeva Naručitelja. Ako Izvođač odstupi od projekta ili prihvaćene ponude, bez pismene suglasnosti Naručitelja, nema pravo na povećanje ugovorene cijene za radove što ih je izvršio bez takve suglasnosti, a istovremeno je odgovoran za sve negativne posljedice takvog postupanja, te ih je dužan otkloniti o svom trošku, i nadoknaditi nastalu štetu.

XI. NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 14.

Nepredviđene (naknadne) radove, a koji su nužni i hitni za izgradnju u svrhu zaštite objekta i ljudi, Izvođač je dužan izvršiti i bez pisanog odobrenja Naručitelja ili nadzora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u slučaju javljanja potrebe za izvršenjem nepredviđenih (naknadnih) radova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova isključivo u skladu sa odredbama definiranim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, zaključenim između Naručitelja i Investitora.

XII. JAMSTVENI ROK I UVJETI

Članak 15.

Jamstvo na sve izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu (proizvodi, oprema, materijal), iznosi 60 mjeseci, osim ako za ugovorene radove Zakonom i propisima nije propisan duži period, a teče od dana primopredaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik.

Izvođač se obvezuje najkasnije prilikom primopredaje radova, bez odgađanja, predati Naručitelju ovjerene jamstvene listove za onu robu za koju jamstvo proizvođača postoji.

Izvođač se obvezuje u jamstvenom roku otkloniti sve nedostatke na izvedenim radovima kao i isporučenoj i ugrađenoj robi, bez troška za Naručitelja i u roku koji mu pisanim putem odredi Naručitelj.

Prava iz ove odredbe Ugovora ostvaruju se bez dodatnih troškova za Naručitelja. Na sva pitanja o jamstvu za ispravnost prodane robe na odgovarajući se način primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Naručitelj zadržava pravo prije isporuke, tijekom i nakon isporuke robe potrebne za izvršenje ugovorenih radova, robu dostaviti na analizu ovlaštenim institucijama u svrhu ocjene (provjere) usklađenosti iste s tehničkim specifikacijama, te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije iz članka 2. ovog Ugovora. Ukoliko se ispitivanjem utvrdi odstupanje od zahtjeva Izvođač je dužan izvršiti zamjenu nekvalitetne isporučene ugovorene robe sa istom bez nedostataka, u primjerenom roku određenim od dana dostave pisanog prigovora Naručitelja.

Ukoliko Izvođač ne postupi po dostavljenom prigovoru Naručitelj zadržava pravo raskida Ugovora uz naknadu sve prouzročene štete.

XIII. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 16.

Izvođač odgovara za izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu, te se obvezuje Naručitelju predati izvedene radove i ugrađenu robu u urednom stanju bez običnih, skrivenih ili bitnih nedostataka u izvedbi ugovorene građevine.

Naručitelju zakonski rokovi za obavijest Izvođača o skrivenim ili bitnim nedostacima teku najranije od uredno sastavljenog i od obje Ugovorne strane potpisanog Zapisnika o okončanom obračunu. U slučaju da Izvođač po pravodobnoj obavijesti Naručitelja ne ukloni prijavljene nedostatke, Naručitelj je ovlašten u tu svrhu iskoristiti sve primljene instrumente osiguranja kako je to dalje ovim Ugovorom određeno, kao i koristiti ostala zakonska prava o odgovornosti za nedostatke.

XIV. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 17.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Izvođač je dužan u roku 15 dana od stupanja na snagu ovog Ugovora predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti Ugovora. Izvođač mora osiguranje

održavati sve do primopredaje radova Investitoru, odnosno do zamjene s jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Izvođač je dužan u roku 15 dana od datuma Zapisnika o okončanom obračunu predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti ukupno izvedenih radova zaključno sa okončanom situacijom, na rok pet godina. Jamstveni rok teče od dana predaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik. Predaja ovog jamstva za otklanjanje nedostataka preduvjet je isplate Naručitelja po Okončanoj situaciji, odnosno isplatu pologa za pokriće iz članka 6. ovog Ugovora.

XV. ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 18.

Izvođač se obvezuje, bez ograničenja, nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu namjerom ili krajnjom nepažnjom Izvođača. Izvođač snosi odgovornost, do iznosa vrijednosti Ugovora s PDV, za svaku štetu prouzročenu običnom nepažnjom. Navedeno uključuje, ali se ne ograničava na štetu prouzročenu vidljivim i/ili skrivenim nedostacima na izvršenim radovima. Navedeno ne isključuje odgovornost Izvođača po kriteriju uzročnosti sukladno odredbama važećeg Zakona o obveznim odnosima.

XVI. NASTANAK I DJELOVANJE VIŠE SILE

Članak 19.

Ugovorne strane neće biti odgovorne za neizvršavanje bilo koje obveze iz Ugovora ukoliko je neizvršenje rezultat događaja više sile odnosno događaja izvan kontrole Ugovornih strana i neovisnog od njihove volje, koji izravno utječe na izvršavanje obveza iz ovog Ugovora i čija pojava nije posljedica nepažnje Ugovorne strane, a koji se nije mogao predvidjeti ili izbjeći.

U slučaju događaja više sile, pogođena Ugovorna strana će uložiti sve napore kako bi ispunila svoje obveze iz Ugovora te je dužna odmah, a najkasnije u roku 3 dana, u pisanom obliku o tome obavijestiti drugu Ugovornu stranu i navesti koje od svojih obveza ne može ispuniti zbog nastupa događaja više sile, s naznakom uzroka i uz prednošenje odgovarajućih dokaza o višoj sili i njenom mogućem trajanju.

Nastupanjem razloga i događaja ocijenjenih kao viša sila, rokovi određeni Ugovorom će se prilagoditi obostranim dogovorom. Ako se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana, Naručitelj ima pravo, pisanom obaviješću, raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom.

XVII. UGOVORNA KAZNA

Članak 20.

1. Naručitelj može naplatiti ugovornu kaznu ako Izvođač ne ispunji ili neuredno ispunji ili zakasni s ispunjenjem svojih obveza kako slijedi:

- a) ako Izvođač ne izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora u ugovorenim rokovima, ili naknadno ostavljenim rokovima kada je mogućnost istih predviđena ugovorom, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu od 10% vrijednosti ovog Ugovora,

- b) ako Izvođač neuredno izvrši svoje obveze koje su predmet ovog Ugovora, Naručilatelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu od 5% vrijednosti ovog Ugovora,
- c) ako Izvođač izvrši svoje obveze sa zakašnjenjem, Naručilatelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu 5% (pet promila) od vrijednosti ovog Ugovora s PDV za svaki dan zakašnjenja. Ukupni iznos ugovorne kazne iz ovog stavka ne može biti veći od 10% od vrijednosti ovog Ugovora.

Ugovorne kazne iz podtočaka b) i c) ovog članka mogu se kumulirati. Naručilatelj će za iznos ugovorne kazne umanjiti plaćanje po računu Izvođača. Naručilatelj u slučaju primitka zakašnjelog i/ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze zadržava pravo na ugovornu kaznu.

Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručilatelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Pravo na naplatu ugovorne kazne ne isključuje naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

XVIII. POVJERLJIVOST PODATAKA

Članak 21.

Sve informacije i podaci koje će jedna Ugovorna strana učiniti dostupnima drugoj Ugovornoj strani u svrhu izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, smatraju se povjerljivim podacima.

Povjerljivi podaci se ne mogu koristiti, osim u svrhe određene ovim Ugovorom, bez prethodnog izričitog pisanog pristanka druge Ugovorne strane.

Ugovorne strane se obvezuju pristup povjerljivim podacima u smislu ovog Ugovora, omogućiti samo onim svojim zaposlenicima ili osobama koje su na drugi način s njim ugovorno vezane, koji su neposredno uključeni u poslovnu suradnju temeljem ovog Ugovora, kao i onima kojima je takva informacija neophodno potrebna radi njihovog rada u neposrednoj vezi s ugovornim obvezama. Obveza čuvanja povjerljivosti podataka za Ugovorne strane ostaje na snazi i nakon prestanka važenja ovog Ugovora, a za zaposlenike Ugovornih strana i nakon prestanka njihova rada kod istih.

XIX. TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Članak 22.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana.

Naručilatelju pripada pravo raskida Ugovora prije završetka izvođenja radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju da Izvođač ne osigura vođenje gradilišta od strane ovlaštene osobe sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o građevinskoj inspekciji, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o zaštiti na radu,
- u slučaju dokumentiranog, opetovanog upozorenja stručnog nadzora i Predstavnik naručilatelja zbog nekvalitetnog i nestručnog izvođenja radova te ugradnje materijala i opreme neodgovarajuće kvalitete zadane Ugovornim troškovnikom i projektnom dokumentacijom, te koja nije u skladu s važećim standardima i normativima,
- u slučaju neopravdanog produženja roka izvođenja radova u odnosu na prihvaćeni ugovorni Terminski plan;
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi tražena jamstva i police osiguranja,
- u slučaju raskida ugovora sa Investitorom,

-u slučaju da se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana.

U slučaju učestalih i opetovanih povreda obveza iz ovog Ugovora Naručitelj će, pod prijetnjom raskida Ugovora, pisano opomenuti Izvođača i ukazati na propuste odnosno kršenje ugovornih obveza. Naručitelj može, uz raskidni rok od 7 (sedam) dana od dana dostave obavijesti Izvođaču, raskinuti ovaj Ugovor ako Izvođač, i nakon pisane opomene, nastavi kršiti odnosno ne ispunjavati obveze preuzete ovim Ugovorom.

Ugovorne strane su za vrijeme trajanja roka za raskid ugovora dužne uredno ispunjavati ugovorne obveze.

U slučaju raskida ugovora između Naručitelja i Investitora, Naručitelj može odmah raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju dužan je podmiriti dospjele obveze prema Izvođaču za radove izvršene zaključno sa danom raskida ovog Ugovora.

U slučaju raskida ili prijevremenog prestanka ovog Ugovora ili drugog spora povezanog s ovim Ugovorom, Naručitelj može tražiti da Izvođač odmah napusti mjesto gradnje i osloboditi ga od svojih osoba i stvari.

XX. KORESPONDENCIJA

Članak 23.

Naručitelj imenuje Zdravko Pažin kao odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik naručitelja), a Nikolu Čuljaka za ovlaštenog voditelja radova i provedbu mjera zaštite na radu. Naručitelj može imenovati drugu osobu, ali je o tome dužan odmah izvijestiti Izvođača.

Izvođač imenuje Duška Pešuta za odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik izvođača), za ovlaštenog voditelja radova te kao odgovornu osobu za provođenje mjera zaštite na radu. Izvođač može imenovati drugu osobu ali je o tome dužan odmah izvijestiti Naručitelja.

Korespondencija između Ugovornih strana i imenovanih predstavnika obavljat će se pisanim putem ili putem elektroničke pošte, ukoliko nije drugačije ugovoreno ovim Ugovorom. Korespondencija koja će se obavljati pisanim putem dostavljat će se suprotnoj Ugovornoj strani neposredno u prijamni ured ili preporučenom pošiljkom. Ugovorne strane suglasne su da će se dostava smatrati uredno izvršenom danom neposrednog primitka iste kod odgovarajuće Ugovorne strane ili danom predaje preporučene pošiljke pošti na adresu odgovarajuće Ugovorne strane kako je ista navedena u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na novu adresu o kojoj je jedna Ugovorna strana uredno obavijestila drugu Ugovornu stranu, odnosno na adresu Ugovorne strane upisanu u sudskom ili drugom odgovarajućem registru.

Korespondencije putem elektroničke pošte smatra se uredno dostavljenom u trenutku kad je zabilježena na poslužitelju za slanje takvih poruka. Mjerodavna adresa za slanje e-mail poruke Predstavniku naručitelja je nikola.culjak@presoflex.hr, a za slanje Predstavniku izvođača je dusko.pesut.dp@gmail.com.

Izvođač nije ovlašten, bez prethodne pisane suglasnosti Predstavnika naručitelja, direktno korespondirati sa predstavnicima Investitora, osim u slučaju nastanka više sile iz članka 20. ovog Ugovora.

~~SECRET~~

GOVERNMENT OF THE UNITED STATES
OF AMERICA

Kenneth C. Anderson, Jr.
NSA 800765-0003

C. MONTAŽA DEKORATIVNIH ELEMENATA I ELEMENATA U ŠTUKO MASI				
ZD.31.	Pažljiva montaža ukrasnih dekoracija - ljevanih elemenata i elementa u štuk masi. Svi se montirani elementi popisuju na svojim točnim pozicijama na pročelju. Prilikom izvođenja montaže svih ukrasnih elemenata obavezan je nadzor nadležnog konzervatora. Obavezno je prilikom montaže pojedinog elementa pozicionirati svaki element na pročelju, sve u cilju precizne faksimilske izvedbe novih pročelja. U svemu ostalom kao uvodna napomena. Stavkom obuhvaćena i izrada fotodokumentacije. U slučaju nemogućnosti montaže pojedinog dekorativnog elementa zbog njegove dotrajalosti predviđa se izrada silikonskog kalupa, uz prethodni retuš i rekonstrukciju izvornog primjerka na licu mjesta.			
C.1.	1.1 Pažljiva montaža kapitela sa geometrijskim oblicima stupova i baze "balkona" u prizemlju. Obračun po m1.			
	a) 1.baza dim 66x66/24 cm - montaža			
	m1	1,31	4.780,80	6.262,85
	a) 2.baza dim 66x66/24 cm - izrada i montaža			
	m1	1,31	7.248,00	9.494,88
	b) kapitel dim. 84x84/43 cm - montaža			
	m1	2,12	6.931,20	14.694,14
	1.2 isto kao st.1.1 samo montaža kapitela i baze polustupova "balkona" u prizemlju. Obračun po m1.			
	a) baza dim.66/40/24 cm - izrada i montaža			
	m1	0,53	7.248,00	3.841,44
	b) kapitel 84x50/43 cm - montaža			
	m1	0,80	6.931,20	5.544,96
	1.3 pažljiva montaža kapitela sa floralnim elementima i baze pilastara dvostrukog prozora i vratiju prvog kata uličnog pročelja. Obračun po m1.			
	a) baza dim 30x20 cm - montaža			
	m1	0,36	26.400,00	9.504,00
	b) kapitel dim 35x30 cm - montaža			
	m1	0,42	42.720,00	17.942,40
	1.4 pažljiva montaža kapitela i baze stupova balkona na prvom katu. Obračun po m1.			
	a) baza dim 63x63/17 cm - izrada i montaža			
	m1	0,79	10.473,60	8.274,14
	b) kapitel dim 80x80/95 cm - montaža			
	m1	1,28	11.040,00	14.131,20
	1.4.1 u svemu kao stavka 1.4. samo montaža kapitela i baze polustupova i balkona na prvom katu. Obračun po m1.			
	a) baza dim 63x63/17 cm - izrada i montaža			
	m1	0,40	6.912,00	2.764,80
	b) kapitel dim 80x80/95 cm - montaža			

		m1	0,64	7.344,00	4.700,16
	1.5. isto kao stavka 1.3 samo montaža kapitela i baze pilastara na prvom katu dijelu pročelja bočno uz erker. Obračun po m1.				
	a) baza dim 63/17 cm - montaža				
		m1	0,11	25.056,00	2.756,16
	b) kapitel dim 80/95 cm - montaža				
		m1	0,76	6.192,00	4.705,92
	1.6. isto kao stavka 1.3 samo montaža kapitela "polustupića" sa kanelurama, a koji su obostrano uz krovne prozore iznad erker. Obračun po m1.				
	a) kapitel dim.15/27 cm - izrada i montaža				
		m1	0,16	98.880,00	15.820,80
ZD.32.	Pažljiva montaža ukrasnih konzolica u obliku volute s floralnim elementima. U slučaju nemogućnosti demontaže konzolice zbog njihove dotrajalosti predviđa se izrada silikonskog kalupa, uz prethodni retuš i rekonstrukciju izvornog primjerka na licu mjesta.				
C.2.	1.1.Izrada i montaža ukrasnih konzolica s floralnim elementima ispod klupčica prozora u prizemlju, dim 15x23 cm, dubine cca 8cm. Obračun po komadu.				
		kom	12,00	1.564,80	18.777,60
	1.2 Pažljiva montaža ukrasnih konzolica ispod razdjelnog vijenca prizemlja, dim 12x12 cm, dubine cca 15cm. Obračun po komadu.				
		kom	55,00	499,20	27.456,00
	1.3 Pažljiva montaža ukrasnih konzolica s floralnim elementima ispod krovnog vijenca, dim 5x8 cm, dubine cca 8 cm. Obračun po komadu.				
		kom	55,00	556,80	30.624,00
	1.4 Pažljiva montaža ukrasnih konzolica s floralnim elementima ispod nadstrešnica prozora prvog kata na bočnim pročeljima i erkeru uličnog pročelja, dim.12x55 cm. Obračun po komadu.				
		kom	16,00	2.995,20	47.923,20
ZD.33.	Pažljiva montaža dekorativnog zaglavnog elementa trapeznog oblika s floralnim elementima dim 27x34 cm ugrađenog u osi profiliranih erti prozora u prizemlju.				
C.2.2.		kom	3,00	3.955,20	11.865,60
ZD.34.	Pažljiva montaža dekorativne rozete s likom rasplesanih ljudi promjera 38 cm ugrađene centralno u kazetiranim poljima parapeta prozora prvog kata jugozapadnog pročelja.				
C.2.3.		kom	3,00	3.696,00	11.088,00
ZD.35.	U svemu kao st. ZD.34. samo dekorativne rozete s likom zmaja promjera 38 cm ugrađene centralno u kazetiranim poljima parapeta prozora prvog kata sjeveroistočnog pročelja.				
C.2.4.		kom	3,00	3.696,00	11.088,00

ZD.36.	U svemu kao st.ZD.34. samo dekorativne rozete s floralnim elementima promjera 20 cm ugrađene centralno u kazetiranim nadvojima ispod "nadstrešnice" prozora prvog kata.			
C.2.5.	kom	8,00	1.401,60	11.212,80
ZD.37.	U svemu kao st.ZD.34. samo dekorativne rozete s floralnim elementima promjera 35 cm ugrađene u zoni kazetirane žbuke između vijenca iznad stupova balkona prvog kata i profilacije ispod ukrasnih konzola krovnog vijenca.			
C.2.6.	kom	12,00	1.267,20	15.206,40
ZD.38.	Pažljiva montaža dekorativne pravokutne ploče - kazete s reljefnim floralnim elementima vel.cca 180/50 cm ugrađene ispod dvaju prozora prvog kata na erkeru.			
C.2.7.	kom	2,00	11.904,00	23.808,00
ZD.39.	Pažljiva montaža dekorativne polukružne kartuše s biljnim elementima površine cca 0,5m2 ugrađene unutar segmentnih "nadstrešnica" prozora prvog kata na erkeru.			
C.2.8.	kom	2,00	5.548,80	11.097,60
ZD.40.	U svemu kao st.ZD.39. samo dekorativne kartuše s biljnim elementima površine cca 0,5 m2 ugrađene unutar timpanona dvostrukih prozora i vratiju prvog kata uličnog pročelja.			
C.2.9.	kom	2,00	5.683,20	11.366,40
ZD.41.	Izrada i montaža dekorativne volute vel.cca 42/85 cm ugrađene obostrano oko otvora krovni prozora.			
C.2.10.	kom	4,00	4.992,00	19.968,00
ZD.42.	Pažljiva montaža dekorativne trake - ozuba koja se sastoji od niza elemenata u formi kvadara (guta) u segmentima dužine cca 50 cm. Obračun po m1.			
C.2.11.	11.1) dekorativne trake - ozuba - izvedene ispod istaka krovnog vijenca visine cca 8 cm			
	m1	50,75	364,80	18.513,60
	11.2) dekorativne trake - ozuba - izvedene ispod nadstrešnice krovni prozora visine cca 6 cm			
	m1	5,00	720,00	3.600,00
	11.3) dekorativne trake - ozuba - izvedene ispod timpanona dvostrukih prozora i vratiju prvog kata uličnog pročelja. Visine cca 6 cm			
	m1	5,22	720,00	3.758,40
ZD.43.	Pažljiva montaža dekorativnih perforiranih segmenata inkorporiranih u ogradu krovni prozora dimenzije 65x55 cm. Obračun po komadu.			
C.2.12.	kom	3,00	7.536,00	22.608,00
ZD.44.	U svemu kao stavka ZD.31. samo pažljiva montaža kapitela sa floralnim elementima i baze pilastara u prizemlju na poziciji ispred početnog kraka glavnog unutarnjeg stubišta. Obračun po m1.			

C.2.12.1.	a) baza dim 66x66/24 cm - izrada i montaža			
	m1	5,28	2.745,60	14.496,77
	b) kapitel dim. 84x84/43 cm - izrada i montaža			
	m1	6,72	3.417,60	22.966,27
ZD.45.	U svemu kao stavka ZD.31. samo pažljiva montaža kapitela sa geometrijskim elementima i baze pilastara u prizemlju na poziciji ispred završnog kraka glavnog unutarnjeg stubišta. Obračun po m1.			
C.2.12.2.	a) baza dim 66x66/24 cm - izrada i montaža			
	m1	5,28	2.745,60	14.496,77
	b) kapitel dim. 84x84/43 cm - izrada i montaža			
	m1	6,72	3.417,60	22.966,27
ZD.46.	Pažljiva montaža masivnih elemenata balkonskih ograda i parapeta izvedenih u formi balustrade visine cca 85 cm. Oblikovana je dekorativna balkonska ograda i dekorativni parapet s elementima ugrađenim između vijenca i poklopnice balkonske ograde. Obračun po komadu balustre, te m1 poklopnice i baze			
C.2.13.	a) balustra			
	kom	31,00	729,60	22.617,60
	b) poklopnica			
	m1	9,36	1.584,00	14.826,24
	c) baza			
	m1	6,44	1.785,60	11.499,26

UKUPNO BEZ PDV-a

544.268,63 kn

STAVKA TROŠKOVNIKA	OPIS RADOVA	MJESEC	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
PR	PRIPREMNI RADOVI	DAN	30	C	90	120	150	180	210	240	270	300	330	360	390	420	450	480	510	540	570	600
PR 1.	Rasčišćavanje terena od ostataka građevinskog materijala,																					
PR 2.	Razbijanje postojeće armiranobetonske ploče																					
	SANACIJA ISPOD TEMELJNE PLOČE																					
	Iznijera i označavanje mjesta za izvedbu bušotine.																					
	Upojni bunar za potrebe crpljenja vode.																					
	Bušotine za prikupljanje vode.																					
	Injektiranje ekspanzione smole u temeljno tlo																					
	Nepredviđeni radovi																					
PR 4.	Injektiranje ekspanzione smole u temeljno poboljšanja tla																					
PR 5.	Doprema, postava, skidanje i odvoz cijevne fasadne skele																					
PR 6.	Izrada, dobava i postava privremene informacijske ploče.																					
	Izrada, dostava i postavljanje trajne informacijske ploče.																					
ZE	ZEMILJANI RADOVI																					
ZE 1.	Široki iskop šljunčanog nasipa ispod temeljne ploče m3																					
ZE 2.	Iskop nasute zemlje uz unutarnji rub podrumskog zida m3																					
ZE 3.	Iskop nasute zemlje uz vanjski rub podrumskog zida m3																					
ZE 4.	Ponovno nasipavanje i razastiranje zemlje u iskop m3																					
ZE 5.	Izrada tampona od šljunka ispod podne ploče prizemlja m3																					
ZE 6.	Utovar i dovoz viška zemlje na gradsku deponiju m3																					
BA	BETONSKI RADOVI																					
BA 1.	Betoniranje trakastih temelja ulične ograde dim. 70x60 cm																					
BA 2.	Betoniranje sokla ulične ograde betonom C 16/20																					
BA 3.	Betoniranje stupova ulične ograde																					
BA 4.	Betoniranje kape stupa ulične ograde																					
BA 5.	Betoniranje kape sokla ulične ograde																					
BA 6.	Izrada drvenih kalupa od daski ukočenog drveta (blažujke)																					
BA 7.	Izrada predgotovljenih betonskih dekorativnih elemenata																					
	Postavljanje ugradnje pomoću trnova dekor. elemenata																					
BA 8.	Bet.donje betonske ploče nepodr. dijela objekta i bazena																					
BA 9.	Betoniranje armirano betonskih horizontalnih i kosih serklaža																					
BA 10.	Ugradnja armiranog betona nadvoja																					
BA 11.	Ugradnja armiranog betona nadvoja prozora i vrata																					
BA 12.	Ugradnja betona greda																					
BA 13.	Ugradnja betona vrtikalnih serklaža i stupova																					
BA 14.	Ugradnja betona stubišta																					
BA 15.	Ugradnja betona betonske međukatne ploče																					
BA 16.	Dobava, ispravljanje, sječenje, savijanje iarmature																					

[illegible]



PRESOFLEX

UPUTE O OBVEZAMA I DUŽNOSTIMA RADNIKA IZ ZAŠTITE NA RADU

OPĆE ODREDBE

Svojim potpisom radnik potvrđuje primitak ovih Uputa koje sadrže popis njegovih obaveza i dužnosti glede pravilne provedbe zaštite na radu, iste prima na znanje, obvezuje se iste provoditi i pridržavati se istih prilikom rada kod poslodavca Presoflex gradnja d.o.o., a sve sa ciljem sigurnog izvođenja radnih procesa što je u obostranom interesu i radnika i poslodavca.

Obaveze iz ove Upute primjenjuju se na adekvatan način i prema ostalim osobama na radu kao što su osobe na stručnom osposobljavanju, studenti i učenici na praksi, studenti i učenici na radu, naučnici, volonteri, ali i radnici drugih izvođača na zajedničkom radilištu gdje je nositelj radova ili vodeći partner u zajednici ponuditelja poslodavac Presoflex gradnja d.o.o. Nepridržavanjem odredbi ove Upute radnik krši obaveze iz radnog odnosa zbog čega može doći do pisanih upozorenja prema istim zbog skrivljenog ponašanja, negativne stimulacije ili prestanka radnog odnosa. Ostale navedene osobe na radu kršenjem odredbi ove Upute otvaraju mogućnost poduzimanja drugih adekvatnih mjera koje će poslodavac Presoflex gradnja d.o.o. primijeniti glede prevencije njihovih nepravilnih postupanja odnosno stvaranja takvih uvjeta rada koji će omogućiti sigurnost i zaštitu zdravlja na radu svim sudionicima u radnom procesu. Te mjere podrazumijevaju obavješćavanje odgovornih poslodavaca podizvođača (kooperanata) i/ili partnera iz zajednice ponuditelja o kršenju odredbi iz područja sigurnosti na radu od strane njihovih radnika koji temeljem ugovornog odnosa nastupaju na zajedničkim gradilištima s poslodavcem Presoflex gradnja d.o.o., a također i obavješćavanje državnih institucija o istim kršenjima u slučaju da osobe koje su te institucije uputila poslodavcu na rad također ne postupaju u skladu s propisima i obavezama iz područja sigurnosti na radu, kao što su Hrvatski zavod za zapošljavanje, Studentski centar, ustanove za obrazovanje i odgoj i sl.. U ponovljenom slučaju nepoštivanje ove Upute od strane radnika,

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska
TEL +385 34 440 800 EMAIL info@presoflex-gradnja.hr WEB www.presoflex-gradnja.hr
OIB: 66952197279 žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABHR2X
PBZ IBAN: HR84 2340009 1110186027 SWIFT: PBZGHR2X



PRESOFLEX

završni radovi u skladu s...



PRESOFLEX

poslodavac Presoflex gradnja d.o.o. poduzet će potrebne radnje kako bi odgovarajuće novčano kaznio radnika ili njegovog poslodavca s kojim ima ugovoreni odnos, te bez odgode udalji radnika sa gradilišta.

OBVEZE I DUŽNOSTI RADNIKA

- Prilikom obavljanja poslova radnik je dužan poštovati sve zakonske odredbe koje se odnose na njega, a tiču se zaštite zdravlja i sigurnosti na radu, i koje su sadržane u zakonskim i podzakonskim propisima, internim aktima poslodavca odnosno Pravilniku o radu, Pravilniku o zaštiti na radu, kao i pisanim uputama poslodavca i usmenim nalogima ovlaštenih osoba iz područja zaštite zdravlja i sigurnosti na radu (poslodavca, ovlaštenika, stručnjaka zaštite na radu, inspektora rada i drugih ovlaštenih osoba).
- Odazvati se na osposobljavanje i osposobiti se za rad na siguran način za svoje radno mjesto.
- Odazvati se na osposobljavanje radnika za pružanje prve pomoći radnicima na radu ako ga na takvo osposobljavanje uputi poslodavac.
- Odazvati se na stručna osposobljavanja ako ga na takvo osposobljavanje uputi poslodavac.
- Dok se ne utvrdi da je osposobljen za rad na siguran način postupati po uputama osobe pod čijim nadzorom obavlja poslove na koje je raspoređen.
- Odazvati se i obaviti periodične i izvanredne zdravstvene preglede kod specijaliste medicine rada kod obavljanja poslova s posebnim uvjetima rada.
- Prije rasporeda na poslove s posebnim uvjetima rada kao i tijekom njihovog obavljanja radnik je dužan obavijestiti specijalistu medicine rada o bolesti ili drugoj okolnosti koja ga onemogućuje ili ometa u izvršavanju povjerenih poslova ili ugrožava sigurnost i zdravlje drugih osoba.
- Radnik ima pravo odbiti raditi i napustiti mjesto rada ako mu izravno prijeti rizik za život i zdravlje uz obavijest poslodavcu, njegovom ovlašteniku, stručnjaku zaštite na radu ili povjereniku radnika za zaštitu na radu, a sve dok poslodavac ne poduzme korektivne mjere.
- Za vrijeme radnog vremena kao i neposredno prije početka radnih





restauratorska radionica

OIB: 35296912945

IBAN: HR2523600001101500201

Kralja Tomislava 4a, Čepin

vl. Duško Pešut

gsm: +385 91 512 97 01

e mail: dusko.pesut.dp@gmail.com

Tel/fax: + 385 31 657 087

e mail: oslik@vip.hr

Naručitelj:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

Industrijska 30

34000 Požega

OIB: 66952197279

I PRIVREMENA SITUACIJA

RAČUN BR. 4-1-1/2022**R-2** - obračun prema naplaćenoj naknadi**PREDMET:** Izvođenje radova na izgradnji vile Zinke - Vila dobre vode na k.č.br. 1226, k.o. Lipik u Ulici Marije Terezije 3 (restauratorski radovi)**REKAPITULACIJA - RAZLIKOVNI DIO**

VRIJEDNOST RADOVA PREMA UGOVORU	544,268.63 kn
VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA	342,379.38 kn
VRIJEDNOST RADOVA PO I PRIVREMENOJ SITUACIJI	342,379.38 kn
VRIJEDNOST RADOVA PO I PRIVREMENOJ SITUACIJI - NOMINACIJSKI DIO	286,431.10 kn
RAZLIKOVNA VRIJEDNOST PO I PRIVREMENOJ SITUACIJI BEZ PDV-a	55,948.28 kn
SVEUKUPNO ZA PLATITI PO OVOJ I PRIVREMENOJ SITUACIJI	55,948.28 kn

slovima: (pedesetpetisućadevetstočetridesetosam kuna i dvadesetosam lipa)

„PDV na vrijednost izvršene građevinske usluge nije obračunat - prijenos porezne obveze prema odredbama članka 75. stavak 3. točka a) i članka 79. stavak 7. Zakona o PDV-u“

Vaša narudžba: Ugovor o podizvođenju radova br. 211-UP/2021 dana 30. studenog 2021.
Datum izdavanja računa: 01.04.2022. g.
Vrijeme izdavanja računa : 13:03
Datum isporuke: 31.03.2022. g.
Način plaćanja: na transakcijski račun
Datum dospjeća : 01.06.2022. g.
Fakturirao: Duško Pešut 1

izvoditelj :

nadzor :

naručitelj :





restauratorska radionica

OIB: 35296912945

IBAN: HR2523600001101500201

Kralja Tomislava 4a, Čepin

v.l. Duško Pešut

gsm: +385 91 512 97 01

e mail: dusko.pesut.dp@gmail.com

Tel/fax: +385 31 657 087

e mail: oslik@vip.hr

C. MONTAŽA DEKORATIVNIH ELEMENATA I ELEMENATA U ŠTUKO MASI					
		KOL.	IZVEDENO		
ZD.31.	Pažljiva montaža ukrasnih dekoracija - ljevanih elemenata i elementa u štuko masi. Svi se montirani elementi popisuju na svojim točnim pozicijama na pročelju. Prilikom izvođenja montaže svih ukrasnih elemenata obavezan je nadzor nadležnog konzervatora. Obavezno je prilikom montaže pojedinog elementa pozicionirati svaki element na pročelju, sve u cilju precizne faksimilske izvedbe novih pročelja. U svemu ostalom kao uvodna napomena. Stavkom obuhvaćena i izrada fotodokumentacije. U slučaju nemogućnosti montaže pojedinog dekorativnog elementa zbog njegove dotrajalosti predviđa se izrada silikonskog kalupa, uz prethodni retuš i rekonstrukciju izvornog primjerka na licu mjesta.				
C.1.	1.1 Pažljiva montaža kapitela sa geometrijskim oblicima stupova i baze "balkona" u prizemlju. Obračun po m1.				
	a) 1.baza dim 66x66/24 cm - montaža				
	m1	1.310	1.180	4,780.80	5,641.34
	a) 2.baza dim 66x66/24 cm - izrada i montaža				
	m1	1.310	1.180	7,248.00	8,552.64
	b) kapitel dim. 84x84/43 cm - montaža				
	m1	2.120	1.910	6,931.20	13,238.59
	1.2 isto kao st.1.1 samo montaža kapitela i baze polustupova "balkona" u prizemlju. Obračun po m1.				
	a) baza dim.66/40/24 cm - izrada i montaža				
	m1	0.530	0.478	7,248.00	3,464.54
	b) kapitel 84x50/43 cm - montaža				
	m1	0.800	0.720	6,931.20	4,990.46
	1.3 pažljiva montaža kapitela sa floralnim elementima i baze pilastara dvostrukog prozora i vratiju prvog kata uličnog pročelja. Obračun po m1.				
	a) baza dim 30x20 cm - montaža				
	m1	0.360	0.000	26,400.00	0.00
	b) kapitel dim 35x30 cm - montaža				
	m1	0.420	0.378	42,720.00	16,148.16
	1.4 pažljiva montaža kapitela i baze stupova balkona na prvom katu. Obračun po m1.				
	a) baza dim 63x63/17 cm - izrada i montaža				
	m1	0.790	0.000	10,473.60	0.00
	b) kapitel dim 80x80/95 cm - montaža				
	m1	1.280	1.152	11,040.00	12,718.08
	1.4.1 u svemu kao stavka 1.4. samo montaža kapitela i baze polustupova i balkona na prvom katu. Obračun po m1.				

	m1	0.400	0.000	6,912.00	0.00
b) kapitel dim 80x80/95 cm - montaža					
	m1	0.640	0.576	7,344.00	4,230.14
1.5. isto kao stavka 1.3 samo montaža kapitela i baze pilastara na prvom katu dijelu pročelja bočno uz erker. Obračun po m1.					
a) baza dim 63/17 cm - montaža					
	m1	0.110	0.000	25,056.00	0.00
b) kapitel dim 80/95 cm - montaža					
	m1	0.760	0.684	6,192.00	4,235.33
1.6. isto kao stavka 1.3 samo montaža kapitela "polustupića" sa kanelurama, a koji su obostrano uz krovne prozore iznad erkeru. Obračun po m1.					
a) kapitel dim.15/27 cm - izrada i montaža					
	m1	0.160	0.144	98,880.00	14,238.72
ZD.32. Pažljiva montaža ukrasnih konzolica u obliku volute s floralnim elementima. U slučaju nemogućnosti demontaže konzolica zbog njihove dotrajalosti predviđena se izrada silikonskog kalupa, uz prethodni retuš i rekonstrukciju izvornog primjerka na licu mjesta.					
C.2. 1.1. Izrada i montaža ukrasnih konzolica s floralnim elementima ispod klupčica prozora u prizemlju, dim 15x23 cm, dubine cca 8cm. Obračun po komadu.					
	kom	12.000	10.800	1,564.80	16,899.84
1.2 Pažljiva montaža ukrasnih konzolica ispod razdjelnog vijenca prizemlja, dim 12x12 cm, dubine cca 15cm. Obračun po komadu.					
	kom	55.000	49.500	499.20	24,710.40
1.3 Pažljiva montaža ukrasnih konzolica s floralnim elementima ispod krovnog vijenca, dim 5x8 cm, dubine cca 8 cm. Obračun po komadu.					
	kom	55.000	27.500	556.80	15,312.00
1.4 Pažljiva montaža ukrasnih konzolica s floralnim elementima ispod nadstrešnica prozora prvog kata na bočnim pročeljima i erkeru uličnog pročelja, dim.12x55 cm. Obračun po komadu.					
	kom	16.000	14.400	2,995.20	43,130.88
ZD.33. Pažljiva montaža dekorativnog zaglavnog elementa trapeznog oblika s floralnim elementima dim 27x34 cm ugrađenog u osi profiliranih erti prozora u prizemlju.					
C.2.2.	kom	3.000	2.700	3,955.20	10,679.04
ZD.34. Pažljiva montaža dekorativne rozete s likom rasplesanih ljudi promjera 38 cm ugrađene centralno u kazetiranim poljima parapeta prozora prvog kata jugozapadnog pročelja.					
C.2.3.	kom	3.000	2.700	3,696.00	9,979.20



restauratorska radionica

OIB: 35296912945

IBAN: HR2523600001101500201

Kralja Tomislava 4a, Čepin

vl. Duško Pešut

gsm: +385 91 512 97 01

e mail: dusko.pesut.dp@gmail.com

Tel/fax: +385 31 657 087

e mail: oslik@vip.hr

ZD.35.	U svemu kao st. ZD.34. samo dekorativne rozete s likom zmaja promjera 38 cm ugrađene centralno u kazetiranim poljima parapeta prozora prvog kata sjeveroistočnog pročelja.				
C.2.4.	kom	3.000	2.700	3,696.00	9,979.20
ZD.36.	U svemu kao st. ZD.34. samo dekorativne rozete s floralnim elementima promjera 20 cm ugrađene centralno u kazetiranim nadvojima ispod "nadstrešnice" prozora prvog kata.				
C.2.5.	kom	8.000	7.200	1,401.60	10,091.52
ZD.37.	U svemu kao st. ZD.34. samo dekorativne rozete s floralnim elementima promjera 35 cm ugrađene u zoni kazetirane ž buke između vijenca iznad stupova balkona prvog kata i profilacije ispod ukrasnih konzola krovnog vijenca.				
C.2.6.	kom	12.000	10.800	1,267.20	13,685.76
ZD.38.	Pažljiva montaža dekorativne pravokutne ploče - kazete s reljefnim floralnim elementima vel.cca 180/50 cm ugrađene ispod dvaju prozora prvog kata na erkeru.				
C.2.7.	kom	2.000	1.800	11,904.00	21,427.20
ZD.39.	Pažljiva montaža dekorativne polukružne kartuše s biljnim elementima površine cca 0,5m2 ugrađene unutar segmentnih "nadstrešnica" prozora prvog kata na erkeru.				
C.2.8.	kom	2.000	1.800	5,548.80	9,987.84
ZD.40.	U svemu kao st. ZD.39. samo dekorativne kartuše s biljnim elementima površine cca 0,5 m2 ugrađene unutar timpanona dvostrukih prozora i vratiju prvog kata uličnog pročelja.				
C.2.9.	kom	2.000	1.800	5,683.20	10,229.76
ZD.41.	Izrada i montaža dekorativne volute vel.cca 42/85 cm ugrađene obostrano oko otvora krovni prozora.				
C.2.10.	kom	4.000	0.000	4,992.00	0.00
ZD.42.	Pažljiva montaža dekorativne trake - ozuba koja se sastoji od niza elemenata u formi kvadara (guta) u segmentima dužine cca 50 cm. Obračun po m1.				
C.2.11.	11.1) dekorativne trake - ozuba - izvedene ispod istaka krovnog vijenca visine cca 8 cm				
	m1	50.750	0.000	364.80	0.00
	11.2) dekorativne trake - ozuba - izvedene ispod nadstrešnice krovni prozora visine cca 6 cm				
	m1	5.000	4.500	720.00	3,240.00
	11.3) dekorativne trake - ozuba - izvedene ispod timpanona dvostrukih prozora i vratiju prvog kata uličnog pročelja. Visine cca 6 cm				
	m1	5.220	4.698	720.00	3,382.56



restauratorska radionica

OIB: 35296912945

IBAN: HR2523600001101500201

Kralja Tomislava 4a, Čepin

vl. Duško Pešut

gsm: +385 91 512 97 01

e mail: dusko.pesut.dp@gmail.com

Tel/fax: +385 31 657 087

e mail: oslik@vip.hr

ZD.43.	Pažljivo montaža dekorativnih perforiranih segmenata inkorporiranih u ogradu krovni prozora dimenzije 65x55 cm. Obračun po komadu.				
C.2.12.	kom	3.000	2.700	7,536.00	20,347.20
ZD.44.	U svemu kao stavka ZD.31. samo pažljivo montaža kapitela sa floralnim elementima i baze pilastara u prizemlju na poziciji ispred početnog kraka glavnog unutarnjeg stubišta. Obračun po m1.				
C.2.12.1.	a) baza dim 66x66/24 cm - izrada i montaža				
	m1	5.280	0.000	2,745.60	0.00
	b) kapitel dim. 84x84/43 cm - izrada i montaža				
	m1	6.720	3.360	3,417.60	11,483.14
ZD.45.	U svemu kao stavka ZD.31. samo pažljivo montaža kapitela sa geometrijskim elementima i baze pilastara u prizemlju na poziciji ispred završnog kraka glavnog unutarnjeg stubišta. Obračun po m1.				
C.2.12.2.	a) baza dim 66x66/24 cm - izrada i montaža				
	m1	5.280	0.000	2,745.60	0.00
	b) kapitel dim. 84x84/43 cm - izrada i montaža				
	m1	6.720	0.000	3,417.60	0.00
ZD.46.	Pažljivo montaža masivnih elemenata balkonskih ograda i parapeta izvedenih u formi balustrade visine cca 85 cm. Oblikovana je dekorativna balkonska ograda i dekorativni parapet s elementima ugrađenim između vijenca i poklopnice balkonske ograde. Obračun po komadu balustre, te m1 poklopnice i baze				
C.2.13.	a) balustra				
	kom	31.000	27.900	729.60	20,355.84
	b) poklopnica				
	m1	9.360	0.000	1,584.00	0.00
	c) baza				
	m1	6.440	0.000	1,785.60	0.00
UKUPNO BEZ PDV-a					342,379.38 kn

