

2-8

istovjetno originalu



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARINA OSTOVIĆ

48000 Koprivnica, Antuna Nemčića 4a



OTPRAVAK

OU-263/08-1

U Koprivnici, dvadesetog svibnja dvijetisućeosme godine.-----

Ja javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, temeljem članka 2. Zakona o javnom bilježništvu, sudjelovala sam u sastavljanju označenog ugovora, između dolje navedenih ugovaratelja:-----

1. NEVENKE HERAK, rođene 30. kolovoza 1932. godine, iz Ivančeca 32, čiju sam istovijetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100490158 izdanoj kod PU Koprivničko-križevačke, **kao prodavatelja;**-----

i

PL-1470

2. MILOŠA MILOŠEVIĆA, rođenog 28. travnja 1968. godine iz Male Rasinjice 18, čiju sam istovijetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14284997 izdanoj kod MUP Koprivnica, **kao kupca;**-----

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili.-----

Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje posla.-----

Objasnila sam im smisao i posljedice posla, te se uvjerila u njihovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam u njihovoj nazočnosti sastavila sljedeći:-----

KUPOPRODAJNI UGOVOR

1.

Nevenka Herak iz Ivančeca 32, **prodaje,** a **Miloš Milošević** iz Male Rasinjice 18, **kupuje nekretnine upisane u:** -----

Istojetno originalu

OU-263/08-1



- 2 -

PI.1142 k.o. Prkos u cijelosti – vanknjižno vlasništvo

kčbr. 1388/2	livada Palošek sa	1895 m2
kčbr. 1388/4	oranica Palošek sa	1906 m2
kčbr. 1389/5	oranica Veliki Grabik sa	2554 m2

za cijenu od 4.000,00 kn (četiritisuće kuna).-----

2.

Kupovna je isplaćena u cijelosti, a posjed je predan kupcu.-----

3.

Herak Nevenka, kao prodavatelj, dozvoljava Milošu Miloševiću, kao kupcu, da si temeljem ovog ugovora, bez daljnjih odobrenja, ishodi upis prava vlasništva i posjeda na opisanim nekretninama u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta, na svoje ime. -----

4.

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine isključivo njegovo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim stvarnim i osobnim teretima.-----

5.

Troškove vezane uz sastav ugovora i poreza na promet nekretnina snositi će kupac.-----

6.

Temeljem članka 69. st.1. točka 5. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitan i protumačen strankama, koje očituju da su ga u cijelosti razumijele i da odgovara njihovoj volji, pa ga predamnom vlastoručno potpisuju.-----

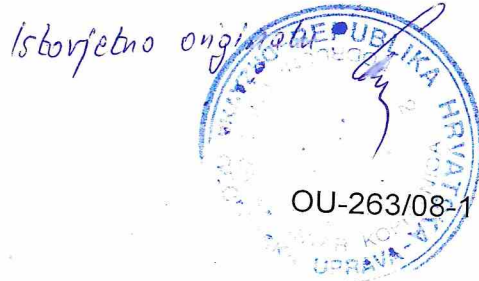
U Koprivnici, 20. svibnja 2008. godine
dvadesetog svibnja
dvijetisućeosme godine

PRODAVATELJ:

Nevenka Herak v.r.

KUPAC:

Miloš Milošević v.r.



- 3 -

Javnobilježnička pristojba na zahtjev naplaćena je po Tar. br. 1 u iznosu od 5,00 kuna, a za sastav ugovora po Tar. br. 9 st. 2 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o JBP u iznosu od 20,00 kuna. -----
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12 st. 1 PJBT-e u iznosu od 250,00 kuna, a trošak uveza po čl. 37. PPJBT 5,00 kuna, sve uvećano za PDV 22%.-----

Ja javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, otvrđujem da je ovo **otpravak** javnobilježničkog akta, da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima potpisan po stranakama i utvrdila da je **doslovno podudaran s izvornikom**.-----

Ovo je **prvi otpravak** ovjeren i potpun, a sastavljen u 3 (tri) primjerka za katastar zemljišta, Nevenku Herak i Miloša Miloševića.-----

OU-263/08-1

U Koprivnici, 20. svibnja 2008. godine

JAVNI BILJEŽNIK:
Marina Ostović

Krunoslav
Vuljak

Digitalno potpisao:
Krunoslav Vuljak
Datum: 2026.06.26
13:10:10 +02'00'