

ODVJETNIK
Biljana Grozdanić Pilat
Kapitolinski trg 10
P U L A
Tel:052/211-990
E-mail: biljanagrozdanic@gmail.com

Posl. br. ST-571/2015

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
O S I J E K

Prijedlog radi upisa stečajne mase:

Stečajni dužnik: **MALAGIĆ d.o.o. (OIB: 73362347194)** Gunja, Savska 13 – brisan rješenjem naslovnog suda, posl. br. Tt-21/7107-2 od 28. listopada 2021. godine

Predlagateljica: **AJLA MALAGIĆ (OIB: 16059001278)** iz Drenovaca, Rajevo Selo, Padež 26, zastupana po odvjetnici Biljani Grozdanić Pilat

Radi: **upisa stečajne mase u sudski registar**

P R I J E D L O G

radi upisa stečajne mase u sudski registar

I. Rješenjem naslovnog suda, posl. br. Tt-21/7107-2 od 28. listopada 2021. godine, trgovačko društvo MALAGIĆ d.o.o. u stečaju (OIB: 73362347194) Gunja, Savska 13, nakon zaključenog stečajnog postupka, brisano je iz sudskog registra naslovnog suda.

II. Ugovorom o kupoprodaji nekretnina, a koji je ugovor dana 26. lipnja 2014. godine ovjeren kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje pod brojem: OV-3789/2014, društvo MALAGIĆ d.o.o. je prodalo predlagateljici majci i pravnoj prednici, gđi. Selmi Malagić, slijedeću nekretninu:

19. Udio prava građenja: 7269/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – „S“ – stan na II katu zgrade, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice, loggie, kuhinje, ostave, pretprostora, kupaonice, spavaće sobe, spavaće spobe i loggie, obojanog ljubičastom bojom, površine 72,69m²,

a koji se stan nalazi u kolektivnoj stambenoj zgradi sagrađenoj na pravu građenja na k.č. br. 46/68 upisane u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan, dok je pravo građenja upisano u zk.ul. 1431 k.o. Štinjan.

Zbog formalnih nedostataka u sadržaju predmetnog ugovora, odnosno nepotpunog opisa predmeta kupoprodaje, rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. Z-1217/15, dopuštena je predbilježba nositelja prava građenja u korist gđe. Selme Malagić.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji od 26. lipnja 2014. godine

III. Selma Malagić je potom Ugovorom o darovanju nekretnina, a koji je ugovor dana 3. studenog 2015. godine ovjeren kod javnog bilježnika Kate Marošević pod brojem: OV-6323/2015, predmetnu nekretninu darovala predlagateljici.

Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. Z-4781/2016, dopuštena je predbilježba nositelja prava vlasništva u korist gđe. Ajle Malagić.

Dokaz: - Ugovor o darovanju nekretnina od 3. studenog 2015. godine
- zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 1431 k.o. Štinjan.

IV. Brisano trgovačko društvo je nositelj prava građenja na posebnom dijelu opisanom kao: 7. Udio prava građenja: 440/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – „G“ – u podrumu-spremište, obojano oker-smeđom bojom, površine 4,40m², a koje se spremište nalazi u predmetnoj kolektivnoj stambenoj zgradi.

Riječ je o pomoćnoj prostoriji male kvadrature koja može služiti isključivo nositeljima prava građenja u predmetnoj zgradi, predlagateljica je spremna istu otkupiti po cijeni od 10.000,00 kuna, odnosno po drugoj procijenjenoj vrijednosti.

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 1431 k.o. Štinjan

V. Budući da opisani imovinskopravni odnosi nisu uređeni zbog činjenice zaključenja stečajnog postupka, u cilju rješavanja istih, predlagateljica

p r e d l a ž e

da naslovni sud u sudski registar dopusti upis stečajne mase iza brisanog trgovačkog društva MALAGIĆ d.o.o. u stečaju (OIB: 73362347194) Gunja, Savska 13.

U Puli, 2. studenog 2021. godine

Predlagateljica po: