



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-7706/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Karmen Vuković, OIB: 64131445107, Čakovec, Svetojelska cesta 13 B, zastupana po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom uredu Petre Vugrin iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

- zemljišnoknjižni uložak broj 305 katastarske općine Čakovec
čestica broj 525/2 oranica, kuća i dvor od 220 čhv
(identična kat.čest.br. 4169 kuća Putjane od 80 m², gospodarska zgrada Putjane od 126 m², dvorište od 500 m², oranica od 114 m² k.o. Čakovec).

II. Na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Grada Čakovca, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Karmen Vuković, OIB: 64131445107, Čakovec, Svetojelska cesta 13 B, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

- zemljišnoknjižni uložak broj 305 katastarske općine Čakovec
čestica broj 525/2 oranica, kuća i dvor od 220 čhv
(identična kat.čest.br. 4169 kuća Putjane od 80 m², gospodarska zgrada Putjane od 126 m², dvorište od 500 m², oranica od 114 m² k.o. Čakovec)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagateljice Karmen Vuković, OIB: 64131445107, Čakovec, Svetojelska cesta 13 B, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 8.9.2026. do 8.10.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Putjane 83, Čakovec

dana 2. studenog 2026. u 13,00 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagateljica po punomoćniku
2. svjedok Vrbanec Vladimir, Čakovec, Putjane 66
3. svjedok Vizinger Ivan, Čakovec, Putjane 69
4. svjedokinja Drvenkar Vera, Čakovec, Ulica Milke Trnine 24
5. svjedokinja Povodnja Ljuba, Mačkovec, Balogovec 87
6. ovlašteni z.k. referent Mirjana Janković iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagateljica da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 74,22 EUR (bez troškova prijevoza) na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 7706-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 7. rujna 2026.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagateljica po punomoćniku
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Grad Čakovec – objava oglasa
5. e-oglasna ploča sudova
6. svjedok Vrbanec Vladimir, Čakovec, Putjane 66
7. svjedok Vizinger Ivan, Čakovec, Putjane 69
8. svjedokinja Drvenkar Vera, Čakovec, Ulica Milke Trnine 24
9. svjedokinja Povodnja Ljuba, Mačkovec, Balogovec 87
10. ovlašteni z.k. referent Mirjana Janković



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.09.2026 15:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

481481194302659441182039578131717559037930336374

EC

Z1896814027a1d568