



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-987/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o., OIB 45598933980, Zagreb, Đorđićeva 3B, 1. rujna 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, i to u:

-zk.ul. 2018 k.o. Vrbovec 1, kč.br. 392, u naravi Križevačka, izgrađeno zemljište, gospodarsko dvorište, zgrada mješovite uporabe i zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 2389 m²,

1. suvlasnički dio 14634/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

I Etaža-Podrum

Podrumski prostor ukupne površine od 175,18 m², koji se sastoji od: ulaza sa 10,20 m², garaže sa 43,56 m², skladišta sa 51,00 m², sanitarnog čvora sa 9,24 m², skladišta sa 49,98 m², stepenica-prizemlje sa 11,20 m².

II Etaža-Prizemlje

Stambeno poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine od 135,76 m², koji se sastoji od: poslovnog prostora sa 49,98 m², predprostora sa 4,20 m², predsoblja sa 8,40 m², boravka sa 29,55 m², sobe sa 9,24 m², kuhinje sa 6,16 m², ostave sa 3,08 m³, sanitarnog čvora sa 2,70 m², terase sa 12,25 m², stepenica-kat sa 10,20 m².

III Etaža-Kat

Stambeni prostor u katu zgrade ukupne površine od 121,98 m², koji se sastoji od: boravka sa 33,04 m², sobe sa 19,60 m², balkona sa 0,68 m², sobe sa 15,40 m², garderobe sa 6,10 m², kupaonice sa 6,76 m², WC-a sa 2,34 m², kuhinje sa 10,12 m², ostave sa 3,08 m², sobe sa 8,96 m², sobe sa 7,28 m², balkona sa 0,50 m², sobe sa 8,12 m²,

predaje se kupcu: B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41.

II. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 6. lipnja 2023. te je kupac – razlučni vjerovnik u cijelosti uplatio troškove unovčenja na uplatu kojih je pozvan rješenjem o dosudi.

Obrazloženje

S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u izreci postalo pravomoćno 6. lipnja 2023., a kupac – razlučni vjerovnik u cijelosti uplatio troškove unovčenja na uplatu kojih je pozvan rješenjem o dosudi, sud je sukladno odredbi čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ) u vezi s odredbama Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), odlučio kao u izreci.

Zagreb, 1. rujna 2023.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. kupac- razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o.
3. Općinskom Sesvetama Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine od 23. svibnja 2023.,
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine od 23. svibnja 2023.
5. FINA, uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine od 23. svibnja 2023.
6. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085c-1f583**

Kontrolni broj: **0faad-abb4b-d1050**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.