Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7783/2025-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marijane Tatarević, OIB: 48539022874, Pavleka Miškine 34, Gola, zastupane po punomoćniku odvjetniku Zlatku Šimeku, iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Predlagateljica je povukla prijedlog za ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:
- zk.ul.br. 4183 k.o. Drnje kčbr. 171/11, Ervenj sa 233 m2, oranica sa 233 m2, kčbr. 171/12, Ervenj sa 159 m2, potok sa 159 m2 te
- zk.ul.br. 3824 k.o. Drnje, kčbr. 171/9, Ervenj sa 144 m2, oranica sa 144 m2, kčbr. 171/10, Ervenj sa 119 m2, potok sa 119 m2
pa se u odnosu na navedene nekretnine ovaj postupak obustavlja.

II. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 4183 k.o. Drnje i to:
kčbr. 171/2, Ervenj sa 4284 m2, oranica sa 4284 m2
otpisom u novi zk.ul.br. 6590 k.o. Drnje
s imena i suvlasništva Janoša Fonjogab, Gjekenjiš br. 71, u 2/4 dijela, Gjure Fonjogab mldb., Gjekenješ, u 1/4 dijela, Janoša Fonjogab mldb., Gjekenješ, u 1/4 dijela,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Marijane Tatarević, OIB: 48539022874, Pavleka Miškine 34, Gola, u cijelosti;

- zk.ul.br. 3824 k.o. Drnje i to:
kčbr. 171/4, Ervenj sa 4413 m2, oranica sa 4413 m2
otpisom u novi zk.ul.br. 6591 k.o. Drnje
s imena i vlasništva Ištvana Toth, Gjekeniš 299,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Marijane Tatarević, OIB: 48539022874, Pavleka Miškine 34, Gola, u cijelosti.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici n alaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki II. izreke ovog rješenja po zaprimanju istog te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II.

izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-7783/2025-2 od 27. siječnja 2026. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagateljice Rješenjem broj Z-7783/2025-2 od 27. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine pobliže opisane u točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje u tekstu ZZK).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 2. rujna 2026. sud je proveo identifikaciju nekretnina po geodetskom vještaku ing. Vesni Kovač, saslušana je predlagateljica te svjedoci Krešimir Salajpal, Mladen CIganek i Marijana Jakupec, pročitane su priložene isprave: izvadak iz BZP-a (str. 5-6), povijest promjena na katastarskim česticama k.o. Drnje od 13. kolovoza 2025. (str. 7-9), rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice kao povjerenika ovog suda posl. br. O-766/2023-6 UPP/OS-Koprivnica-126/2023 od 14. rujna 2023. iza pok. Mare Horvat (str. 11-14), izvršen je uvid u skicu izmjere i izvadak iz Geoportala (str. 29-30).

5. Prilikom očevida je ovlašteni geodetski vještak ing. Vesna Kovač izvršila identifikaciju predmetnih nekretnina. Identifikacijom nekretnina kčbr. 171/2 upisane u zk.ul.br. 4183 k.o. Drnje i kčbr. 171/4 upisane u zk.ul.br. 3824 k.o. Drnje utvrđeno je da se te dvije čestice uživaju kao jedna cjelina, u naravi oranica zasijana kukuruzom. Do samih nekretnina dolazi se makadamskim putem i drugim dijelom po nekretninama koje se nalaze s južne strane predmetnih nekretnina. Smjer pružanja nekretnina je jug-sjever u odnosu na prilaze istima. Nadalje je izvršena identifikacija kčbr. 171/11 i kčbr. 171/12 upisanih u zk.ul.br. 4183 k.o. Drnje kao i kčbr. 171/9 i kčbr. 171/10 upisanih u zk.ul.br. 3824 k.o. Drnje te je utvrđeno da iste nisu u posjedu predlagateljice, a u zoni su pograničnog područja Republike Hrvatske i Republike Mađarske.

6. Nakon što je na terenu izvršena identifikacija nekretnina predlagateljica je povukla prijedlog u odnosu na nekretnine kčbr. 171/11 i kčbr. 171/12, kčbr. 171/9, kčbr. 171/10 sve k.o. Drnje u cijelosti. Stoga je riješeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

7. Iz navoda koje je predlagateljica iznijela u prijedlogu i iskazu proizlazi da joj nisu poznate osobe koje su upisane kao vlasnici predmetnih nekretnina, no njihov je upis samo formalan, a

faktično je predlagateljica u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina koje je stekla nasljeđivanjem i to u ½ dijela 2001. godine iza pok. oca Milutina Horvata i u ½ dijela 2023. godine iza pok. majke Mare Horvat. Predlagateljica je navela da je njezin otac predmetne nekretnine stekao zamjenom te je navedene nekretnine nesmetano obrađivao kao vlasnik najkasnije od 1975. godine do kad seže sjećanje predlagateljice. Iz iskaza predlagateljice proizlazi da joj nitko ne osporava posjed ni vlasništvo predmetnih nekretnina niti je isto ranije bilo osporavano njezinim roditeljima.

8. Navodi predlagateljice potvrđeni su dijelom sadržajem priloženih isprava. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da su kčbr. 171/2 i kčbr. 171/4 k.o. Drnje nakon provedene revizije katastarskog operata 1965. upisane na posjednika Mađarsko zemljište, te da je na kčbr. 171/2 k.o. Drnje 1969. godine na temelju prijavnog lista kao posjednik upisan Milutin Horvat, a potom su 2001. na temelju rješenja o nasljeđivanju broj O-344/01 od 22. svibnj a 2001. kao posjednici upisane Mara Horvat i Marijana Tatarević, svaka u ½ dijela te su 2005. na kčbr. 171/2 i kčbr. 171/4 k.o. Drnje upisani vlasnici na temelju Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u BZP. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mare Horvat, umrle 25. svibnja 2023., proizlazi da je predlagateljica kao vanjknjižno vlasništvo naslijedila kčbr. 171/2 k.o. Drnje u ½ dijela.

9. Predlagateljičin iskaz potvrdili su u bitnom i svjedoci Krešimir Salajpal, Mladen Ciganek i Marijana Jakupec, u čije iskaze sud nije imao razloga sumnjati.
9.1. Iz iskaza navedenih svjedoka proizlazi da je predlagateljica samovlasnica predmetnih nekretnina koje je naslijedila nakon smrti roditelja koji su kao vlasnici bili u faktičnom posjedu predmetnih nekretnina. Svjedocima nisu poznati upisani vlasnici, no kao vlasnici nekretnina koje su blizu predmetnih, imaju neposredna saznanja da su predmetne nekretnine unatrag više od 40 godina nesmetano posjedovali i obrađivali predlagateljičini roditelji i predlagateljica.

10. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagateljice i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetnih nekretnina i u čiji iskaz sud nije imao razloga sumnjati, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagateljice osnovan u odnosu na nekretnine navedene u točki II. izreke ovog rješenja.

11. Sud je utvrdio da je predlagateljica samostalni i pošteni posjednik nekretnina pobliže navedenih u točki II. izreke ovog rješenja koje su predmet ovog ispravnog postupka, a u samostalni posjed nekretnina predlagateljica je stupila na temelju nasljeđivanja iza pok. oca Milutina Horvata umrlog 2001. godine i pok. majke Mare Horvat umrle 2023. godine, faktičnih posjednika i pretpostavljenih vlasnika dulje od 20 godina pa predlagateljica nije imala razloga sumnjati u pravo na posjed predmetnih nekretnina.

12. Budući da je utvrđeno da predlagateljica predmetne nekretnine nesmetano posjeduje kao pošteni i samostalni posjednik preko prednika duže od 20 godina, predlagateljica je stekla pravo vlasništva predmetnih nekretnina dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

13. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljice u odnosu na nekretnine navedene u točki II. izreke ovog rješenja osnovan pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202.-204. ZZK-a, riješeno kao u izreci.

Koprivnica, 4. rujna 2026.

Sutkinja
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv točke II. i III. ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).
Protiv točke II. i III. ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 203. st. 5. ZZK).
Protiv točke I. ovog rješenja dopuštena je žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi pismeno putem ovoga suda u roku od 15 dana od dana dostave pismenog otpravka rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Žalba koja nije podnesena elektroničkim putem biti će odbačena temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostaviti:
1. Odvjetnik Zlatko Šimek, Koprivnica
2. Janoš Fonjogab, Gjekenjiš br. 71, putem e-Oglasne ploče suda
3. Gjuro Fonjogab, Gjekenješ, putem e-Oglasne ploče suda
4. Janoš Fonjogab, Gjekenješ, putem e-Oglasne ploče suda
5. Ištvan Toth, Gjekeniš 299, putem e-Oglasne ploče suda
6. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.09.2026 14:09	**Serijski broj certifikata**	813538898529187195852051627057885471217987580 49
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z189629482601c280

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -