



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-23399/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Mirjana Angelov, OIB: 64811297808, Šibenska 9, Brodarica, Šibenik; 2. Irena Peić, OIB: 55521894959, Bulevar oslobođenja 3, Beograd, Republika Srbija; 3. Gvido Kandijaš, OIB: 81644371592, Put Drage 14, Zlarin, Šibenik; 4. Nataša Kandijaš, OIB: 77788677799, Pickwick House, Henry Dickens Court W114DP, London, Velika Britanija, svi zastupani po punomoćnici Suzani Malenica, odvjetnici u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 12683 K. O. Donje Polje
kat. čest. 3145/1, Beretuša, pašnjak, površine 754 m²,
kat. čest. 3145/25, Beretuša, pašnjak, površine 251 m².**

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Šibenika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **3. kolovoza 2026. godine i istječe protekom 2. rujna 2026. godine.**

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Mirjana Angelov, OIB: 64811297808, Šibenska 9, Brodarica, Šibenik; 2. Irena Peić, OIB: 55521894959, Bulevar oslobođenja 3, Beograd, Republika Srbija; 3. Gvido Kandijaš, OIB: 81644371592, Put Drage 14, Zlarin, Šibenik; 4. Nataša Kandijaš, OIB: 77788677799, Pickwick House, Henry Dickens Court W114DP, London, Velika Britanija, svi zastupani po punomoćnici Suzani Malenica, odvjetnici u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 12683 K. O. Donje Polje

kat. čest. 3145/1, Beretuša, pašnjak, površine 754 m²,

kat. čest. 3145/25, Beretuša, pašnjak, površine 251 m².

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: JURANOVIĆ PETROV GABRIJEL P.ANTE, ANGELOV MIRJANA, OIB: 64811297808, BRODARICA, ŠIBENSKA 9

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime:

u odnosu na kat. čest. 3145/1:

Mirjana Angelov, OIB: 64811297808, Šibenska 9, Brodarica, Šibenik, **za cijelo**,
uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika;

u odnosu na kat. čest. 3145/25:

Irena Peić, OIB: 55521894959, Bulevar oslobođenja 3, Beograd, Republika Srbija, **za 1/3 dijela**;
Gvido Kandijaš, OIB: 81644371592, Put Drage 14, Zlarin, Šibenik, **za 1/3 dijela**;
Nataša Kandijaš, OIB: 77788677799, Pickwick House, Henry Dickens Court W114DP, London, Velika Britanija, **za 1/3 dijela**,
uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine bile u suvlasništvu (svakog za 1/4 dijela) predlagateljice ad. 1, te Ljube Ante Dušana Juranovića, Aljoše Juranovića i Gabrijela Juranovića Petrova (kojeg da je naslijedila supruga Tomica Juranović Petrov, a nju predlagatelji ad. 3 i 4, uz Veru Peić, koju da je naslijedila predlagateljica ad.2). Nadalje, naveli su da su vezano za predmetne nekretnine bile izvršene diobe na način da je nekretnina kat. čest. 3145/1 pripala predlagateljici ad. 1 uz Ljubu Antu Dušana Juranovića, Aljošu Juranovića, a koji da su se potom podijelili na način da je ista pripala samo predlagateljici ad.1, dok da je nekretnina kat. čest. 3145/25 pripala Gabrijelu Juranoviću Petrovu.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **3. kolovoza 2026. godine i istječe protekom 2. rujna 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 23. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Suzana Malenica, Matije Gupca 87, 22000 Šibenik

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Domovinskog Rata 1, Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 08:41

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1884169757f8a8fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-