REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
Franjevačke stube 2, Pazin

Poslovni broj Z-2293/2023
(Z-15603/2022)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Pazinu po sutkinji Mihaeli Kaligari Hek, u zemljišnoknjižnoj stvari u kojoj sudjeluju predlagateljica Kranjac Marija, OIB 62156032318, Nedešćina, Nedešćina 59, i protustranke 1. Kranjac Romano, OIB 91691260250, New Yersey, 147 Roosevelt Ave, Clinton N.J. 07011, Sad, 2. Kranjac Elizabeth Elsa, OIB 48730256172, New York, Whitestone 8-07, Clintonville Street, Sad, 3. Kranjac Singer Giselle, OIB 56313097432, New York, 30-55 71 St. Jackson Heights, Sad, 4. Baldomir Juliette Elisa, OIB 65816470061, New Yersey 2 Hopper Court, Mahwah, Sad, 5. Peruško Romano, OIB 65002769644, Marčana, Šegotići 41, 6. Kranjac Marino, OIB 02173176678, Koper, Cesta med vinogradi 18 b, Slovenija, 7. Kranjac Boris, OIB 05809387895, Koper, Bidovčeva ulica 12, Slovenija, 8. Republika Hrvatska, OIB 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu, Narodnog doma 2/B, radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući o prigovoru predlagateljice izjavljenom 7. veljače 2023. protiv rješenja ovog suda, Zemljišnoknjižnog odjela Labin, posl. br. Z-15603/2022 od 27. prosinca 2022., 29. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prigovor predlagateljice te se rješenje ovog suda, Zemljišnoknjižnog odjela Labin, posl. br. Z-15603/2022 od 27. prosinca 2022., kojim je odbijen prijedlog predlagateljice preinačava na način da se prihvaća prijedlog predlagateljice te se rješava:

Na temelju rješenja o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Labinu, posl. br. R1-264/2015, od 30. siječnja 2018., pravomoćnog 15. listopada 2018., te rješenja o nasljeđivanju iza Dinka Kranjca, posl. br. O-1702/2019, UPP/OS-142/9, od 15. studenog 2019. donesenom po javnom bilježniku Riti Udovičić, pravomoćnog 3. prosinca 2019., dopušta se

– u zk. ul. 1962 k. o. Skitača na k. č. 4596/2
– u zk. ul. 1700 k. o. Skitača, na k. č. 4411, k. č. 4412, k. č. 4414, k. č. 4417, k. č. 4418, k. č. 4419, k. č. 4420, k. č. 4424, k. č. 4425, k. č. 4426, k. č. 4430, k. č. 4432, k. č. 4433, k. č. 4434, k. č. 4435, k. č. 4446, i k. č. 4447

uknjižba prava vlasništva za korist:

„KRANJAC MARIJA, OIB 62156032318, Nedešćina, Nedešćina 59“, u cijelosti.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Labin provedba upisa iz t. I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, Zemljišnoknjižnog odjela Labin, posl. br. Z-15603/2022-3 od 27. prosinca 2022., odbijen je prijedlog predlagateljice za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ul. 1700 i 1962 k. o. Skitača (t. I.), te je u tim zk. ul. određena zabilježba odbijenog prijedloga (t. II.).

2. Protiv navedenog rješenja predlagateljica je podnijela obrazloženi prigovor.

3. Prigovor je dopušten, potpun, pravodoban i osnovan.

4. U postupku je utvrđeno kako slijedi u nastavku.

5. Predlagateljica je prijedlog za uknjižbu utemeljila na rješenju o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Labinu, posl. br. R1-264/2015, od 30. siječnja 2018., pravomoćnom 15. listopada 2018., te pravomoćnom (3. prosinca 2019.) rješenju o nasljeđivanju iza Dinka Kranjca, posl. br. O-1702/2019, UPP/OS-142/9, od 15. studenog 2019. donesenom po javnom bilježniku Riti Udovičić. Predložila je da se izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama upisanim u zk. ul. 1700 i 1962 k. o. Skitača, s imena i vlasništva protustranaka na ime i vlasništvo pok. Dinka Kranjca, a podredno na njezino ime i vlasništvo.

5. 1. Predmetnim pravomoćnim rješenjem posl. br. R1-264/2015 od 30. siječnja 2018. razvrgnuta je suvlasnička zajednica nekretnina, između ostalih, predmetnih nekretnina na kojima predlagateljica zahtijeva uknjižbu prava vlasništva, upisanih u zk. ul. 1700 i 1962 k. o. Skitača, i to na način da su te nekretnine, konkretno k. č. 4596 upisana u zk. ul. 1962 k. o. Skitača (za koju je u tom postupku utvrđeno da nije cijepana u katastarskom operatu i da je čine k. č. 4596/1 i 4596/2 upisane u zemljišne knjige), te k. č. 4411, k. č. 4412, k. č. 4414, k. č. 4417, k. č. 4418, k. č. 4419, k. č. 4420, k. č. 4424, k. č. 4425, k. č. 4426, k. č. 4430, k. č. 4432, k. č. 4433, k. č. 4434, k. č. 4435, k. č. 4446, i k. č. 4447, sve upisane u zk. ul. 1700 k. o. Skitača, pripale Dinku Kranjcu iz Nedešćine, Nedešćina 59, OIB 73712719098, u cjelini.

5. 2. Pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O-1702/2019 od 15. studenog 2019., nasljednicom Dinka Kranjca (iz Nedešćine, Nedešćina 59, OIB 73712719098), proglašena je predlagateljica, a ostavinsku imovinu pok. Dinka Kranjca između ostalih, činile su i predmetne nekretnine k. č. 4596/2 upisana u zk. ul. 1962 k. o. Skitača, ali u 2/32 dijela, te k. č. 4411, 4412, 4414, 4417, 4418, 4419, 4420, 4424, 4426, 4432, 4433, 4434, 4435, 4446, 4447 i 4830 upisane u zk. ul. 1700 k. o. Skitača u 4/32 dijela.

5. 3. Predmetno rješenje o nasljeđivanju provedeno je u zemljišnim knjigama pod brojem Z-18042/2019, 5. prosinca 2019., a predlagateljica je u navedenim suvlasničkim udjelima upisana u zemljišne knjige.

5. 4. Predlagateljica je proglašena nasljednicom u odnosu na suvlasničke udjele ostavitelja na predmetnim nekretninama (i glede k. č. 4596/2 koja je razvrgnućem pripala Dinku Kranjcu kao k. č. 4596 koju prema obrazloženju rješenja čine k. č. 4596/1 i k. č. 4596/2), budući da u vrijeme donošenja rješenja o nasljeđivanju (15. studenog 2019.), rješenje o razvrgnuću suvlasničke zajednice posl. br. R1-264/2015 od 30. siječnja 2018. nije bilo provedeno u zemljišnim knjigama (ostavitelj nije dao prijedlog za uknjižbu).

6. Na predmetnim nekretninama su u vrijeme podnošenja prijedloga za uknjižbu (17. kolovoza 2022.) upisane protustranke. U postupku razvrgnuća sudjelovali su: Kranjac Romano i Kranjac Mario (nasljednice 2., 3., 4. protustranke) kao predlagatelji, te kao protustranke, u odnosu na predmetne nekretnine Kranjac Dinko, Peruško Romano, Republika Hrvatska, Kranjac Marino, Kranjac Boris.

7. Uknjižba je upis u kojem se knjižna prava stječu, prenose, ograničavaju, ili prestaju bez posebnog naknadnog opravdanja (čl. 34. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine“ br. 63/2019., 128/2022., dalje ZZK). Da bi se provela uknjižba moraju biti ispunjene sve pretpostavke koje se moraju ispuniti za provedbu svakog zemljišnoknjižnog upisa (materijalne pretpostavke glede knjižnog prednika čl. 45. – 48. ZZK-a). Isprave na temelju kojih se upis provodi moraju ispunjavati sve opće pretpostavke valjanosti tabularne isprave za upis (čl. 48. i 49. ZZK-a), kao i postupovne pretpostavke (čl. 112. – 114. ZZK-a). Uz navedeno, za upis uknjižbe moraju se glede tabularne isprave ispuniti i određene posebne pretpostavke koje se razlikuju ovisno o tome provodi li se uknjižba na temelju privatne ili na temelju javne isprave (čl. 57. – 60. ZZK-a).

7. 1. Prema odredbi čl. 117. st. 1. ZZK-a sud će, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako: iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtjeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela za to ovlaštena, te da utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i isprave imaju potreban oblik.

8. U konkretnom slučaju bile su ispunjene sve opće i posebne pretpostavke za zahtijevani upis prava vlasništva, jer je predlagateljica dostavila isprave iz kojih je razvidan pravni temelj stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Pravomoćno rješenje posl. br. R1-264/2015 predstavlja javnu ispravu na temelju koje se može dopustiti uknjižba prava vlasništva jer sadrži pravo svake stranke iz tog postupka, pa tako i protustranke Dinka Kranjca da nakon pravomoćnosti tog rješenja može tražiti provedbu istog u zemljišnim knjigama. Kako sada pok. Dinko Kranjac nije bio zatražio provedbu predmetnog rješenja u zemljišnim knjigama, to predlagateljica kao oporučna nasljednica njegove imovine u cijelosti ima pravni interes za podnošenje predmetnog prijedloga i provedbu navedenog rješenja u zemljišnim knjigama, ali i pravo zahtijevati uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, jer ona kao univerzalni sukcesor Dinka Kranjca raspolaže ispravom podobnom za upis prava vlasništva.

9. Slijedom toga, sukladno čl. 145. st. 1.a) ZZK-a, prigovor je valjalo prihvatiti i predloženi upis dopustiti, kao u izreci rješenja.

10. Za istaknuti je da je u tijeku ovog zemljišnoknjižnog postupka (nakon podnošenja prijedloga za upis, donošenja rješenja i podnošenja prigovora, te prije ove odluke o prigovoru) predlagateljica preminula (2. svibnja 2026.). Preminule su i protustranke Kranjac Romano (15. travnja 2021.) i Peruško Romano (3. listopada 2020). Kako se zbog smrti stranke ne određuje prekid u zemljišnoknjižnom postupku, već se odlučuje prema stanju zemljišne knjige kada je zemljišnoknjižni prijedlog stigao sudu,ovo će se rješenje dostaviti nasljednicima imenovanih.

U Pazinu 29. listopada 2026.

Sutkinja
Mihaela Kaligari Hek

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS), u roku od 15 dana od dostave rješenja (čl. 105. st. 1. i 5. ZZK-a).

Zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektroničkim putem ZIS-a, odbacit će se (čl. 105. st. 6. ZZK-a).

DNA:
– predlagateljica po nasljednicama: 1. Nives Golja, 2. Dorijana Gobo, 3. Ivana Lukež Petrović
– protustranke
1. Kranjac Romano po nasljednicima: 1. Marija (Maria) Kranjac, 2. Mario Mauro Kranjac, 3. Daniella Mimi Kranjac, 4. Maria Christine Mcintosh
2. Kranjac Elizabeth Elsa
3. Kranjac Singer Giselle
4. Baldomir Juliette Elisa
5. Peruško Romano po nasljednicima: 1. Mladen Peruško, 2. Tatjana Smeh
6. Kranjac Marino
7. Kranjac Boris
8. Republika Hrvatska, po ODO Pazin.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 11:12	**Serijski broj certifikata**	677603369125352761218900373409121771650612724132
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191519188dc1f087	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -