Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-19712/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1.) Mara Dučić, Dubrave IV 3, Vinišće, OIB: 05763828382, pod 2.) Stjepan Dučić, Rimski put 10B, Trogir, OIB: 58715674388, oboje zastupani po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9.studenog 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće;

a) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 8017, upisanoj u ZU 12167 k.o. Vinišće na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 44/96 DUČIĆ MARIN POK. ANDRIJE 2. Suvlasnički dio: 11/96 DUČIĆ STIPE POK. ZAHARIJA 3. Suvlasnički dio: 11/96 DUČIĆ MARA, OIB: 05763828382, DUBRAVE IV 3, VINIŠĆE 21222 MARINA 4. Suvlasnički dio: 8/96 KUSTURA IVO POK. FILIPA 5. Suvlasnički dio: 11/192 DUČIĆ STJEPAN POK. ZAHARIJA , TROGIR, RIMSKI PUT 10/B 6. Suvlasnički dio: 33/192 DUČIĆ ĐURĐA UD. ANTE, VINIŠĆE, DUBRAVE II 39

uz otpis nekretnine označene kao čest.zem. 8017, upisanoj u ZU 12167 k.o. Vinišće, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Stjepan Dučić
OIB: 58715674388
Rimski put 10B, Trogir
za cijelo (1/1)

b) u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 16949, čest.zem.19243/4, upisanim u ZU 12167 k.o. Vinišće na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 44/96 DUČIĆ MARIN POK. ANDRIJE 2. Suvlasnički dio: 11/96 DUČIĆ STIPE POK. ZAHARIJA 3. Suvlasnički dio: 11/96 DUČIĆ MARA, OIB: 05763828382, DUBRAVE IV 3, VINIŠĆE 21222 MARINA 4. Suvlasnički dio: 8/96 KUSTURA IVO POK. FILIPA 5. Suvlasnički dio: 11/192 DUČIĆ STJEPAN POK. ZAHARIJA , TROGIR, RIMSKI PUT 10/B 6. Suvlasnički dio: 33/192 DUČIĆ ĐURĐA UD. ANTE, VINIŠĆE, DUBRAVE II 39

uz otpis nekretnina označenih kao čest.zem. 16949, čest.zem.19243/4, upisanim u ZU 12167 k. o. Vinišće, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja:

Stjepan Dučić
OIB: 58715674388
Rimski put 10B, Trogir
za ¾ dijela

Mara Dučić
OIB: 05763828382
Dubrave IV 3, Vinišće
za ¼ dijela

c) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem.8016, upisana u ZU 213 k.o. Vinišće na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/5 DUČIĆ ANTE POK. MATE REČ. GENERAL 2. Suvlasnički dio: 1/5 DUČIĆ FRANE POK. MATE REČ. GENERAL 3. Suvlasnički dio: 10/80 DUČIĆ TOME POK. MARINA 4. Suvlasnički dio: 2/80 DUČIĆ IVANICA POK. MARINA 5. Suvlasnički dio: 1/80 LUČIN STJEPAN POK. LUKE 7. Suvlasnički dio: 1/5 BAŠIĆ DANKA - DANICA Ž. FRANE ROĐ. DUČIĆ POK. JOZE 8. Suvlasnički dio: 44/480 DUČIĆ MARIN POK. ANDRIJE 9. Suvlasnički dio: 11/480 DUČIĆ STIPE POK. ZAHARIJA10. Suvlasnički dio: 11/480 DUČIĆ MARE POK. ZAHARIJA 11. Suvlasnički dio: 8/480 KUSTURA IVO POK. FILIPA 12. Suvlasnički dio: 11/960 DUČIĆ STJEPAN POK. ZAHARIJA , TROGIR, RIMSKI PUT 10/B 13. Suvlasnički dio: 33/960 DUČIĆ ĐURĐA UD. ANTE, VINIŠĆE, DUBRAVE II 39 14. Suvlasnički dio: 2/240 PAŽANIN ANTE POK. STJEPANA, STJEPANA RADIĆA 125, ŠIBENIK 15. Suvlasnički dio: 2/240 MIHAJIĆ ZORKA Ž. MATE, STJEPANA RADIĆA 125, ŠIBENIK 16. Suvlasnički dio: 2/240 PUŠNIK FRANKA Ž. ALOJZA, STJEPANA RADIĆA 125, ŠIBENIK 17. Suvlasnički dio: 1/160 LUČIN BORIS, OIB: 19372164771, BEOGRAD, ULICA REPUBLIČKA 17, SRBIJA 18. Suvlasnički dio: 1/160 LUČIN DEJAN, OIB: 51641728005, BEOGRAD, OPĆINA ČUKARICA, UMKA, PRVOMAJSKA 002 V, SRBIJA

uz otpis nekretnine označene kao čest.zem.8016, upisana u ZU 213 k.o. Vinišće, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Stjepan Dučić
OIB: 58715674388
Rimski put 10B, Trogir
za cijelo (1/1)

VI. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-19712/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

VIII. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-19712/2026 od 28.srpnja 2026.godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 6. studenog 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-19712/2026 od 9.studenog 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da su stekli temeljem nasljeđivanja iza smrti Zaharija Dučića, oca predlagatelja, te da su se isti i upisali kao suvlasnici na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi. Predlagatelji ističu kako su isti nakon smrti svog prednika zaključili dokument pod nazivom „Podjela imovine (očinstva) u Vinišću“, OV-3722/97 od 26.kolovoza 1997., a ista da je sklopljena između Ante i Stjepana Dučića pok. Zakarije, te da su sukladno toj podjeli nekretnine označene kolokvijalnog naziva „Kolovaje, Dračevica (Batno) i Prizid“, pripale baš upravo predlagetlju Stjepanu Dučiću, za cijelo. Predlagatelj navodi kako je na nekretninama označenim kao čest.zem.8016 i čest.zem.8017 k.o. Vinišće, pravo vlasništva temeljem nasljeđivanja stekla i Mara Dučić, kći Zaharije Dučića, a koja pak da je svoj nasljednik dio otuđila upravo u korist predlagatelja Stjepana Dučića, temeljem Izjave o darovanju i prihvatu ustupljenih nekretnina u Vinišću od 26.travnja 2026, te da ista nekretnina u naravi predstavlja jednu cjelinu, naziva Prizid. Slijedom navedenog predlagatelji predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti su predložili kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izjava o darovanju i prihvatu ustupljenih nekretnina od 26.travnja 2026., Podjela imovine (očinstva) u Vinišću između Ante i Stjepana Dučića pok. Zakarije, OV-3722/97 od 26.kolovoza 1997., zk izvaci Općinskog suda u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni listovi Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-19712/2026 od 28.srpnja 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 6.studenog 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, nekretnina pučkog naziva „Prizid“ identična je čest.zem. 8016 i čest.zem. 8017 k.o. Vinišće i u naravi je jedinstvena prostorna cjelina, a ista je položena sjeverno uz makadamsku cestu i omeđena je suhozidima sa svih strana, a u naravi je održavani maslinik. U odnosu na nekretninu pučkog naziva „Kolovaj“ vještak navodi kako je ista identična čest.zem. 16949 k.o. Vinišće i u naravi je uređen i održavan maslinik koji je položen istočno od makadamske ceste i omeđen je suhozidima sa zapadne, južne i istočne strane, a da je sjeverna međa određena suhozidima. U odnosu na nekretninu pučkog naziva „Batno“ vještak navodi da je ista identična čest.zem. 19243/4 k.o. Vinišće i u naravi da je zemljište sa zapuštenim maslinama i obraslo smrikovinom i sličnom vegetacijom. Zaključno, vještak navodi kako su sve nekretnine postupka zadovoljavajuće prikazane na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Nikola Dučić i Slavica Vulas. Svjedok Nikola Dučić u svom iskazu navodi kako su predlagatelji predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem od svog pok. oca Zaharije koji da je smrtno stradao za vrijeme II. Svjetskog rata, a potonji da je istu stekao od svog oca Andrije. Svjedok ističe da je pok. Zaharija pored sina Stjepana i kćerke Mare imao i sina Antu, no da je među istima već ranije izvršena dioba, tako da su predmetne nekretnine pripale upravo predlagateljima. Svjedok Slavica Vulas u svom iskazu navodi kako su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem od svog pok. oca Zaharije, koji da je ubijen za vrijeme II. Svjetskog rata, a istog da su zvali nadimkom „Eneral “. Svjedok navodi da su mu te okolnosti jako dobro poznate budući se njezina nekretnina nalazi neposredno u blizini obiteljske kuće predlagatelja te ista navodi kako je baš upravo sa majkom predlagatelja Ružom vodila svoje stado na ispašu na nekretninama koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnina, a koje iste su predmet ovog postupka. Svjedok ujedno ističe kako je pok. Zaharija pored sina Stjepana i kćerke Mare imao i sina Antu, no da isti na predmetnim nekretninama ne polaže nikakva prava s obzirom da je na okolnost ranije izvršene diobe pok. Ante u nasljeđe dobio druge nekretnine. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili

činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Trogir, 9.studenog 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Split
2. Ante Pažanin, Stjepana Radića 125, Šibenik
3. Zorka Mihajić, Stjepana Radića 125, Šibenik
4. Boris Lučin, Ulica Republička 17, Beograd, Srbija
5. Dejan Lučin, Prvomajska 002 V, Umka, Općina Čukarica, Beograd, Srbija
6. Đurđa Dučić, Krči 2, Vinišće
7. Damir Dučić, Zeverka 5, Zagreb
8. Jadranka Petrinec, Dr. Ante Šercera 41, Zagreb

Objaviti na:
- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir

- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 10:35	**Serijski broj certifikata**	139344488473144473457746882434591226673184350241
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191865958e0edd1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -