

Obrazac 3:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

17-09-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : 20 St-1925/18-6

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: KONČAR-ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.

OIB: 00160548872

Adresa / sjedište

Fallerovo šetalište 22, 10 000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: SOLDUS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

OIB: 48865649031

Adresa / sjedište

Radnička cesta 27, 10 000 ZAGREB

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 2013-1010 od 15.4.2013.

Aneks br.1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 2013-1010 od 10.7.2013.

Aneks br.2. Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 2013-1010 od 27.12.2013.

Aneks br.3. Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 2013-1010 od 27.10.2015.

Aneks br.4. Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 2013-1010 od 30.3.2018.

Ugovor broj 2013-1 o uslugama rada od 15.4.2013.

Aneks br.1. Ugovora br.2013-1 o uslugama rada od 22.5.2013.

Aneks br.2. Ugovora br.2013-1 o uslugama rada 11.4.2018.

Iznos dospjele tražbine: **213.552,06 kn (kn)**

Glavnica: 213.552,06 kn (kn)

Kamate: 0,00 kn(kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- račun broj 1708136626 od 03.10.2017. na iznos od 2.422,49 kn s dospjećem na dan 02.11.2017.,

- račun broj 1708136860 od 02.11.2017. na iznos od 33.539,83 kn s dospijećem na dan 02.12.2017.,
- račun broj 1708137080 od 05.12.2017. na iznos od 33.672,74 kn s dospijećem na dan 04.01.2018.,
- račun broj 1708137329 od 04.01.2018. na iznos od 33.229,68 kn s dospijećem na dan 03.02.2018.,
- račun broj 1708137579 od 14.02.2018. na iznos od 33.185,38 kn s dospijećem na dan 16.03.2018.,
- račun broj od 1708137816 od 05.03.2018. na iznos od 33.402,48 kn s dospijećem na dan 04.04.2018.,
- račun broj 1708138023 od 13.04.2018. na iznos od 22.064,50 kn s dospijećem na dan 13.05.2018.,
- račun broj 1708138272 od 04.05.2018. na iznos od 22.034,96 kn s dospijećem na dan 03.06.2018.,
- izvod iz poslovnih knjiga – otvorene stavke

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 50.000,00 kn (kn)

Naziv ovršne isprave: Bjanko zadužnica, Posl.broj: OV:-1325/13 od 09.04.2013., Zlatar, 10.04.2018., javni bilježnik Zvonimir Bartolek

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

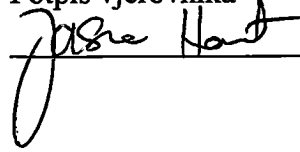
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 05.09.2018.

Potpis vjerovnika



KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

SOLDUS

d.o.o.-Radnička c. 27-10000 Zagreb-Hrvatska MB: 2129787

tel: 01/6055 136 fax: 01/6187 606

OIB:48865649031

PDV ID.:HR48865649031

ZAGREBAČKA BANKA IBAN: HR9223600001102209714
SLATINSKA BANKA IBAN: HR4724120091139002664

Datum računa: do 30.06.18
Rok plaćanja:

Končar-Energetika i usluge d.o.o.
Fallerovo šetalište 22
10000 ZAGREB

OIB: 00160548872

SALDO I OTVORENE STAVKE

DOKUMENT#	DOKUMENT DVA#	VD	RJ	DATUM	ROK PLAĆANJA	DUGUJE	POTRAŽUJE	NERASPOREĐENO
17/05104655	2126-2-1	05	01	03.10.2017	02.11.2017	0,00	33.451,21	2.422,49
17/05105173	2360-2-1	05	01	02.11.2017	02.12.2017	0,00	33.539,83	33.539,83
17/05105699	2581-2-1	05	01	05.12.2017	04.01.2018	0,00	33.672,74	33.672,74
18/05100098	76-2-1	05	01	04.01.2018	03.02.2018	0,00	33.229,68	33.229,68
18/05100604	326-2-1	05	01	14.02.2018	16.03.2018	0,00	33.185,38	33.185,38
18/05100970	563-2-1	05	01	05.03.2018	04.04.2018	0,00	33.402,48	33.402,48
18/05101875	770-2-1	05	01	13.04.2018	13.05.2018	0,00	22.064,50	22.064,50
18/05102217	1020-2-1	05	01	04.05.2018	03.06.2018	0,00	22.034,96	22.034,96

DUGUJE

POTRAŽUJE

SALDO

86.656,42

300.208,48

213.552,06

Izvod poslao:
Direktor: Nenad Gorščak

Potvrđujemo usklađenost stavki:

Mjesto i datum

Mjesto i datum

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za svotu od:
iz ovih razloga: _____

PRILOG: Specifikacija

Mjesto i datum:

**KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE**

Odgovorna osoba:

d.o.o
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

KONČAR E.I.U.	Stranica : 1
Poduzeće: 1 - Končar-Energetika i usluge d.o.o. Končar-EiU	Datum : 27/07/2018
Poslovna godina: 2018	Vrijeme : 10:53
Saldakonti kupaca - otvorene stavke	

Konto : 1200 - Potr. od kupaca u zemlji

Tečaj : 1,0000

Na dan dokumenta : 27/07/2018

Simbol i broj dok.	Sek/Jed/Mjt Br.rač.	Stvarni br.rač.	Datum rač.	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
--------------------	---------------------	-----------------	------------	-----------	------	--------	-----------	-------

2854 - SOLDUS d.o.o. , Radnička cesta 27, Zagreb
OIB48865649031, ŽIRO-RAČUN/IBAN: /HR5423820011100264102

PS-1	80/0/0/36626	170813662 6	03/10/2017	02/11/2017	Prijenos iz fakturiranja	2.422,49	0,00	2.422,49
PS-1	80/0/0/36860	170813686 0	02/11/2017	02/12/2017	Prijenos iz fakturiranja	33.539,83	0,00	35.962,32
PS-1	80/0/0/37080	170813708 0	05/12/2017	04/01/2018	Prijenos iz fakturiranja	33.672,74	0,00	69.635,06
IRA-1	80/0/0/37329	170813732 9	04/01/2018	03/02/2018	Prijenos iz fakturiranja	33.229,68	0,00	102.864,74
IRA-5	80/0/0/37579	170813757 9	14/02/2018	16/03/2018	Prijenos iz fakturiranja	33.185,38	0,00	136.050,12
IRA-9	80/0/0/37816	170813781 6	05/03/2018	04/04/2018	Prijenos iz fakturiranja	33.402,48	0,00	169.452,60
IRA-15	80/0/0/38023	170813802 3	13/04/2018	13/05/2018	Prijenos iz fakturiranja	22.064,50	0,00	191.517,10
IRA-20	80/0/0/38272	170813827 2	04/05/2018	03/06/2018	Prijenos iz fakturiranja	22.034,96	0,00	213.552,06
Ukupno komitent :						213.552,06	0,00	213.552,06
Sveukupno :						213.552,06	0,00	213.552,06

KONČAR E.I.U.	Stranica : 1
Poduzeće: 1 - Končar-Energetika i usluge d.o.o. Končar-EiU	Datum : 27/07/2018
Poslovna godina: 2018	Vrijeme : 10:54
Saldakonti kupaca - konto kartica	

Konto : 1200 - Potr. od kupaca u zemlji

Datum rn/upl. od-do: 01/01/2000 - 27/07/2018

Broj računa od-do: 36626 - 36626

Simbol i broj dok.	Sek/Jed/Mjt Br.rač.(Z/O)	Stvarni br.rač.	Datum rač.	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
--------------------	--------------------------	-----------------	------------	-----------	------	--------	-----------	-------

2854 - SOLDUS d.o.o. , Radnička cesta 27, Zagreb
 OIB:48865649031, ŽIRO-RAČUN/IBAN: /HR5423820011100264102

PS-1	80/0/0/36626(O)	1708136626	03/10/2017	02/11/2017	Prijenos iz fakturiranja	33.451,21	0,00	33.451,21
BA-43	80/0/0/36626(Z)	1708136626	22/02/2018	22/02/2018	VIRM.(38.966,68)	0,00	2.000,00	31.451,21
KOM-23	80/0/0/36626(Z)	1708136626	20/03/2018	20/03/2018	KOMP.12570	0,00	9.307,24	22.143,97
KOM-35	80/0/0/36626(Z)	1708136626	18/04/2018	18/04/2018	KOMP.12608	0,00	10.452,53	11.691,44
KOM-43	80/0/0/36626(Z)	1708136626	15/05/2018	15/05/2018	KOMP.12644	0,00	9.268,95	2.422,49
Promet datuma:						33.451,21	31.028,72	2.422,49
Ukupno komitent :						33.451,21	31.028,72	2.422,49
Sveukupno :						33.451,21	31.028,72	2.422,49

OBRAZAC: R-1

SOLDUS d.o.o.
Radnička cesta 27
10000 Zagreb
OIB: 48865649031
Šifra kupca: 20530

Datum računa: 03.10.17
Datum izdavanja: 04.10.17
Vrijeme izdavanja: 09:11
Operater: Snježana Strmečki
Interni broj računa: 1708136626
IBAN: HR6023600001101253288
Način plaćanja: transakcijski račun
Valuta plaćanja: 02.11.17

Račun broj: 2126/2/1

Rbr.	Naziv/opis	Iznos kn
1.	Zakup poslovnog prostora za 10.mj.2017. 2.363 m ² x 1,5 EUR x 7,55 kn	26.760,97
2.	Porez na dodanu vrijednost 25,00%	6.690,24
	Ukupno	33.451,21

Kod plaćanja virmanom koristite model 02, a u polje
poziv na broj upišite 1708136626

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum isporuke: 10/17

Mesar

**KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE**
d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

Račun je izrađen na računalu, pa je pravovaljan bez žiga i potpisa.

OBRAZAC: R-1

SOLDUS d.o.o.
Radnička cesta 27
10000 Zagreb
OIB: 48865649031
Šifra kupca: 20530

Datum računa: 02.11.17
Datum izdavanja: 03.11.17
Vrijeme izdavanja: 09:57
Operater: Snježana Strmečki
Interni broj računa: 1708136860
IBAN: HR6023600001101253288
Način plaćanja: transakcijski račun
Valuta plaćanja: 02.12.17

Račun broj: 2360/2/1

Rbr.	Naziv/opis	Iznos kn
1.	Zakup poslovnog prostora za 11.mj.2017. 2.363 m2 x 1,5 EUR x 7,57 kn	26.831,86
2.	Porez na dodanu vrijednost 25,00%	6.707,97
	Ukupno	33.539,83

Kod plaćanja virmanom koristite model 02, a u polje
poziv na broj upišite 1708136860

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum isporuke: 11/17

**KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE**d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

Račun je izrađen na računalu, pa je pravovaljan bez žiga i potpisa.

OBRAZAC: R-1

SOLDUS d.o.o.
Radnička cesta 27
10000 Zagreb
OIB: 48865649031
Šifra kupca: 20530

Datum računa: 05.12.17
Datum izdavanja: 08.12.17
Vrijeme izdavanja: 09:18
Operater: Snježana Strmečki
Interni broj računa: 1708137080
IBAN: HR6023600001101253288
Način plaćanja: transakcijski račun
Valuta plaćanja: 04.01.18

Račun broj: 2581/2/1

Rbr.	Naziv/opis	Iznos kn
1.	Zakup poslovnog prostora za 12.mj.2017. 2.363 m2 x 1,5 EUR x 7,60 kn	26.938,19
2.	Porez na dodanu vrijednost 25,00%	6.734,55
	Ukupno	33.672,74

Kod plaćanja virmanom koristite model 02, a u polje
poziv na broj upišite 1708137080

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum isporuke: 12/17

Mesar

**KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22**

Račun je izrađen na računalu, pa je pravovaljan bez žiga i potpisa.

OBRAZAC: R-1

SOLDUS d.o.o.
Radnička cesta 27
10000 Zagreb
OIB: 48865649031
Šifra kupca: 20530

Datum računa: 04.01.18
Datum izdavanja: 10.01.18
Vrijeme izdavanja: 13:30
Operater: Snježana Strmečki
Interni broj računa: 1708137329
IBAN: HR6023600001101253288
Način plaćanja: transakcijski račun
Valuta plaćanja: 03.02.18

Račun broj: 76/2/1

Rbr.	Naziv/opis	Iznos kn
1.	Zakup poslovnog prostora za 1.mj.2018. 2.363 m2 x 1,5 EUR x 7,50 kn	26.583,74
2.	Porez na dodanu vrijednost 25,00%	6.645,94
	Ukupno	33.229,68

Kod plaćanja virmanom koristite model 02, a u polje
poziv na broj upišite 1708137329

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum isporuke: 01/18

Mesar

**KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE**
d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

Račun je izrađen na računalu, pa je pravovaljan bez žiga i potpisa.

OBRAZAC: R-1

SOLDUS d.o.o.
Radnička cesta 27
10000 Zagreb
OIB: 48865649031
Šifra kupca: 20530

Datum računa: 14.02.18
Datum izdavanja: 15.02.18
Vrijeme izdavanja: 08:18
Operater: Snježana Strmečki
Interni broj računa: 1708137579
IBAN: HR6023600001101253288
Način plaćanja: transakcijski račun
Valuta plaćanja: 16.03.18

Račun broj: 326/2/1

Rbr.	Naziv/opis	Iznos kn
1.	Zakup poslovnog prostora za 2.mj.2018. 2.363 m2 x 1,5 EUR x 7,49 kn	26.548,30
2.	Porez na dodanu vrijednost 25,00%	6.637,08
	Ukupno	33.185,38

Kod plaćanja virmanom koristite model 02, a u polje
poziv na broj upišite 1708137579

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum isporuke: 02/18

**KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE**
d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

Račun je izrađen na računalu, pa je pravovaljan bez žiga i potpisa.

OBRAZAC: R-1

SOLDUS d.o.o.
Radnička cesta 27
10000 Zagreb
OIB: 48865649031
Šifra kupca: 20530

Datum računa: 05.03.18
Datum izdavanja: 07.03.18
Vrijeme izdavanja: 11:34
Operater: Snježana Strmečki
Interni broj računa: 1708137816
IBAN: HR6023600001101253288
Način plaćanja: transakcijski račun
Valuta plaćanja: 04.04.18

Račun broj: 563/2/1

Rbr.	Naziv/opis	Iznos kn
1.	Zakup poslovnog prostora za 3.mj.2018. 2.363 m2 x 1,5 EUR x 7,539 kn	26.721,98
2.	Porez na dodanu vrijednost 25,00%	6.680,50
	Ukupno	33.402,48

Kod plaćanja virmanom koristite model 02, a u polje
poziv na broj upišite 1708137816

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum isporuke: 03/18.

**KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE**d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

Račun je izrađen na računalu, pa je pravovaljan bez žiga i potpisa.

OBRAZAC: R-1

SOLDUS d.o.o.
Radnička cesta 27
10000 Zagreb
OIB: 48865649031
Šifra kupca: 20530

Datum računa: 13.04.18
Datum izdavanja: 18.04.18
Vrijeme izdavanja: 08:30
Operater: Snježana Strmečki
Interni broj računa: 1708138023
IBAN: HR6023600001101253288
Način plaćanja: transakcijski račun
Valuta plaćanja: 13.05.18


Račun broj: 770/2/1

Rbr.	Naziv/opis	Iznos kn
1.	Zakup poslovnog prostora za 4.mj.2018. 2.363 m ² x 1 EUR x 7,47 kn	17.651,60
2.	Porez na dodanu vrijednost 25,00%	4.412,90
	Ukupno	22.064,50

Kod plaćanja virmanom koristite model 02, a u polje
poziv na broj upišite 1708138023

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum isporuke: 04/18


KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o.
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

Račun je izrađen na računalu, pa je pravovaljan bez žiga i potpisa.

OBRAZAC: R-1

SOLDUS d.o.o.
Radnička cesta 27
10000 Zagreb
OIB: 48865649031
Šifra kupca: 20530

Datum računa: 04.05.18
Datum izdavanja: 07.05.18
Vrijeme izdavanja: 10:42
Operater: Snježana Strmečki
Interni broj računa: 1708138272
IBAN: HR6023600001101253288
Način plaćanja: transakcijski račun
Valuta plaćanja: 03.06.18

Račun broj: 1020/2/1

Rbr.	Naziv/opis	Iznos kn
1.	Zakup poslovnog prostora za 5.mj.2018. 2.363 m2 x 1 EUR x 7,46 kn	17.627,97
2.	Porez na dodanu vrijednost 25,00%	4.406,99
	Ukupno	22.034,96

Kod plaćanja virmanom koristite model 02, a u polje
poziv na broj upišite 1708138272

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum isporuke: 05/18

Mezar
KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

Račun je izrađen na računalu, pa je pravovaljan bez žiga i potpisa.

BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) = 50.000,00 kn (slovima: pedeset tisuća kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SOLDUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Radnička cesta 27

OIB: 48865649031

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) 50.000,00 kn (slovima: PEDESET TISUĆA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ do namirenja (4) po stopi od _____

zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku (5): _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KONČAR Energetika i usluge doo

Sjedište/mjesto i adresa: Fallerovo šetalište 22, 10000 ZAGREB OIB: 00160548872

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

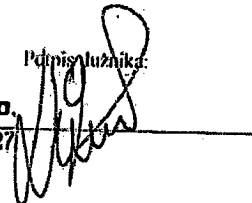
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja (6):

Zlatar, 09.04.2013.

SOLDUS d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 27

Potpis dužnika:



1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

suglasan sam _____

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva sa računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvonimir Bartolek
Zlatar
Trg slobode 2

Posl. broj: OV-1325/13

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Javni bilježnik Zvonimir Bartolek, Zlatar, Trg slobode 2, potvrđujem da mi je danas
LEDUS d.o.o. (OIB: 48865649031), Zagreb, Radnička cesta 27, zastupan od Gorščak Nenad
(IB: 97011407278), Tugonica, Tugonica 91, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
sobnu iskaznicu br. 101982357 izdanu od PP Zlatar-Bistrica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom
sudski registar trgovačkih društava RH elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik,
podnijela na potvrdu prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnica od 09.04.2013..

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Potvrđujem i da sam sudioniku pravnog posla ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik je izjavio da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj volji, nakon čega je ispravu vlastoručno potpisao.

Sudioniku je izdan izvornik isprave, a u mojoj arhivi čuva se preslika potvrđene isprave.

Javnobilježnička nagrada zaračunata je temeljem čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova
javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uz 25,00 kn PDV-a.

U Zlataru, 10.04.2013. (desetog travnja dvijetisućetrinaeste)godine.



Javni bilježnik
Zvonimir Bartolek

SOLDUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB:48865649031, koje zastupa direktor Društva Nenad Gorščak (u daljnjem tekstu **Izvršitelj**)

KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE, d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 00160548872 koje zastupa direktorica Društva Jasna Horvat (u daljnjem tekstu **Naručitelj**)

zaključili su dana **15.04.2013. godine** sljedeći

UGOVOR br. 2013-1
o uslugama rada

Članak 1.

Končar – Elektroindustrija je vlasnik lokacije Končar – Zlatar, Zagrebačka 31. Društvo Končar – Energetika i usluge sukladno Ugovoru o gospodarenju nekretninama koji je sklopljen s Končar – Elektroindustrijom upravlja svim nekretninama u vlasništvu Končar – Elektroindustrije.

Predmet ovog Ugovora je davanje na upravljanje i održavanje lokacije Končar – Zlatar, Zagrebačka 31 Izvršitelju što uključuje reguliranje odnosa na isporuci energenata i pružanju/korištenju usluga rada za period 01.06.2013. –14.04.2018. godine, odnosno ne dulje od Ugovora o zakupu broj 2013-1010 te osiguravanje uvjeta za ispravan i siguran rad objekata i opreme u skladu s pozitivnim zakonskim propisima

Članak 2.

Ovim Ugovorom, Naručitelj i Izvršitelj sporazumno utvrđuju vrstu i opseg usluga rada te način obračuna i isporuke energenata za vrijeme trajanja ovog Ugovora za lokaciju Zlatar. Opseg usluga rada koje će Izvršitelj obavljati za Naručitelja je sljedeći:

- A. Minimalni tehnički i sigurnosni nadzor lokacije.
- B. Vođenje i održavanje kotlovnice i pripadajuće toplovodne mreže.
- C. Nadzor i održavanje razvoda električne energije lokacije.
- D. Nadzor i održavanje razvoda vode lokacije.
- E. Održavanje zelenih površina i čišćenje.
- F. Održavanje mreže odvodnje.
- G. Poduzimanje potrebnih aktivnosti za optimalno korištenje svih raspoloživih kapaciteta lokacije
- H. Ostale usluge na poseban zahtjev Naručitelja.

Članak 3.

Poslovi minimalnog tehničkog i sigurnosnog nadzora lokacije iz članka 2. točka A obuhvaćaju:

- zaštitu objekata i imovine Naručitelja, kontinuirano od 0 do 24 sata tijekom cijele godine,
- nadzor i kontrolu ulaza – izlaza zaposlenika i stranaka,
- intervencije na zahtjev,
- nadzor objekata,
- vođenje propisanih evidencija protupožarnih elemenata (prvenstveno upisnika o kontrolnim i periodičnim pregledima),
- vođenje nadzora i organizacija provedbe pozitivnih zakonskih propisa.

Članak 4.

Objekti na lokaciji Zlatar griju se toplinskom energijom proizvedenom u toplovodnoj kotlovnici na lokaciji (energenti: mazut i plin). Izvršitelj ovim ugovorom dobiva na upravljanje kotlovnici i razvod toplinske energije, a koji su u vlasništvu Končar - Elektroindustrije.

Poslovi vođenja i održavanja kotlovnice i pripadajuće toplovodne mreže iz članka 2. točka B. obuhvaćaju:

- Upravljanje kotlovnicom za grijanje poslovnih prostora lokacije Zlatar, u slučaju potrebe i uz pismenu suglasnost društva Končar - Energetika i usluge d.o.o,
- održavanje kotlovnice i toplinske mreže,
- vođenje nadzora i organizacija provedbe pozitivnih zakonskih propisa,
- vođenje evidencije zaštita okoliša za cijelu lokaciju (emisije zrak), ispitivanja emisije u zrak i prijava ROO obrazaca,
- hitne intervencije na grijaćim tijelima u prostorima lokacije,
- praćenje i raspodjelu troškova energenata svim korisnicima na lokaciji.

Članak 5.

Lokacija Zlatar opskrbljuje se električnom energijom preko trafostanice koju Izvršitelj ovim ugovorom dobiva na upravljanje, a koja je u vlasništvu Končar - Elektroindustrije.

Poslovi nadzora i održavanja razvoda električne energije lokacije iz članka 2. točka C. obuhvaćaju:

- održavanje trafostanice i interne električne mreže,
- vođenje nadzora i organizacija provedbe pozitivnih zakonskih propisa
- praćenje i raspodjelu troškova električne energije svim korisnicima na lokaciji.

Članak 6.

Poslovi nadzora i održavanja razvoda vode lokacije iz članka 2. točka D. obuhvaćaju:

- održavanje interne mreže (hitne intervencije),
- vođenje evidencije zaštita okoliša za cijelu lokaciju (emisije voda, tlo)

- praćenje i raspodjelu troškova svim korisnicima na lokaciji.

Članak 7.

Poslovi održavanja zelenih površina iz članka 2. točka E. obuhvaćaju:

- košnju trave, obrezivanje, okopavanje i gnojenje drveća i drugog raslinja, te skupljanje i zbrinjavanje lišća
- čišćenje prometnica, parkirališta i pješačkih prolaza,
- čišćenje slivnika,
- čišćenje odlagališta otpada i održavanje kontejnera po potrebni evidencija odvoza kontejnera,
- čišćenje prometnica u zimskim uvjetima te posipavanje solju ili sipinom.

Članak 8.

Poslovi održavanja mreže odvodnje iz članka 2. točka F. obuhvaćaju sljedeće poslove:

- zakonski pregled okna odvodnje,
- čišćenje separatora,
- mjerenje protoka otpadnih voda,
- organizaciju kontrole i ispitivanja kvalitete otpadnih voda.

Članak 9.

Aktivnosti za optimalno korištenje svih raspoloživih kapaciteta lokacije iz članka 2. točka G. obuhvaćaju sljedeće poslove:

- prosljeđivanje upita vezanih za zakup prostora (Ugovaranje sa zakupcima obavlja isključivo Končar – Energetika i usluge).

Članak 10.

Preuzimajući obveze iz članka 3.-9. ovog Ugovora, društvo Soldus d.o.o. dužno se pridržavati svih zakonskih i drugih propisa, jer preuzimajući objekte, opremu i energetske priključke s instalacijama, odnosno nadzor nad ostalim prostorima lokacije, preuzima i svu kaznenu, prekršajnu i svaku drugu odgovornost, za sve što je predmet ovog Ugovora.

Izvršitelj se obvezuje da će objekte i opremu koji su predmet ovog Ugovora koristiti pažnjom dobrog gospodara, te ih po isteku ovog Ugovora vratiti Naručitelju u stanju u kojem ih je preuzeo, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Izvršitelj uređivati sve potrebne odnose s eksternim isporučiocima energenata, temeljem kojih je i nosilac obveza.

Članak 12.

Ukupni mjesečni trošak za sve navedeno u točkama 3.-10. iznosi 1.000,00 EUR (slovima: jednutisuću EUR), kontinuirano tijekom trajanja zakupa, sve u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju EUR/kn u Zagrebačkoj banci na dan fakturiranja.

Članak 13.

Izvršitelj će iznos iz članka 12, uvećan za iznos poreza na dodanu vrijednost, fakturirati Naručitelju do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, a Naručitelj se obvezuje iste platiti u roku od 30 dana.

Članak 14.

Naručitelj se obvezuje plaćati stvarne troškove usluga za poslove prema odredbama zakona i inspeksijskih organa koji su neophodni za rad odnosno sigurnost objekata i ljudi, a naručuju se kod ovlaštenih društava kako slijedi:

1. mjerenje izolacije otpora električnih instalacija,
2. ispitivanje plinskih instalacija u slučaju stavljanja kotlovnice u funkciju,
3. pregled dimovodnih cijevi i ventilacije u slučaju stavljanja kotlovnice u funkciju,
4. kontrola ispravnosti aparata za gašenje požara,
5. kontrola pritiska i ispravnosti hidrantske mreže,
6. kontrola ispravnosti instalacija za zaštitu atmosferskog pražnjenja,
7. usluge deratizacije i dezinfekcije,
8. ispitivanje emisija u okoliš,
9. ostale usluge po potrebi.

Svaka pojedina zakonska obaveza će se dogovarati između Naručitelja i Izvršitelja temeljem čega će biti određene nadležnosti i obaveze pri čemu Izvršitelj ne smije naručiti vanjsku uslugu bez pismene suglasnosti Naručitelja.

Rok plaćanja troškova je 30 dana.

Članak 15.

Svaka ugovorna strana ovlaštena je raskinuti ugovor u svako doba i prije isteka roka navedenog u stavku 1 ovog članka ako se druga ugovorna strana ne pridržava odredbi iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su se sporazumjele, da Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Končar-Elektroindustrija d.d. donese druge smjernice za dotičnu lokaciju. U tom slučaju otkaz se daje u pismenom obliku i predaje Izvršitelju neposredno uz potpis ili poštom preporučeno, a otkazni rok iznosi šest (6) mjeseci.

Članak 16.

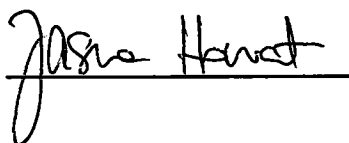
Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji nastanu u provedbi ovog Ugovora prvenstveno riješiti sporazumno. Ne bude li takvo rješenje moguće, za rješenje spora nadležan će biti stvarno nadležni sud.

Članak 17.

Ovaj je Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

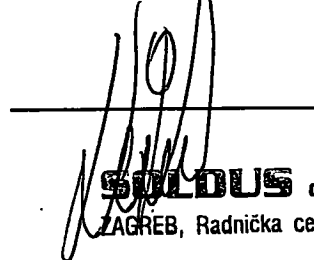
Ugovor stupa na snagu danom potpisa, a primjenjuje se od 01.06.2013. godine.

ZA NARUČITELJA



**KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE**
d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

ZA IZVRŠITELJA



SOLBUS d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 27

KONČAR-ENERGETIKA I USLUGE d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB 00160548872 koje zastupana po direktorica JASNA HORVAT, (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

SOLDUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB 48865649031 koje zastupana po direktor NENAD GORŠČAK, (u daljnjem tekstu: **Izvršitelj**)

zaključili su sljedeći

ANEKS br. 1 UGOVORA br. 2013-1
o uslugama rada

Članak 1.

Ugovorne strane uvodno suglasno utvrđuju da su dana 15.04.2013. sklopile Ugovor br. 2013-1 o uslugama rada (dalje: Ugovor) čiji je predmet davanje **Izvršitelju** na upravljanje i održavanje lokacije Končar-Zlatar, Zagrebačka 31 u periodu 01.06.2013.-14.04.2018. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 11. Ugovora na način da ista sada glasi:

*Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem prethodne suglasnosti društva KONČAR-ELEKTROINDUSTRIJA d.d. od dana 20.05.2013. izvršen prijenos računa s datumom 01.06.2013. godine na **Izvršitelja**, a od strane sljedećih isporučitelja:*

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za opskrbu električnom energijom,
- Plin Konjščina d.o.o. za isporuku plina,
- Zagorski vodovod d.o.o. za isporuku vode.

***Izvršitelj** je obvezan redovito plaćati račune za navedene energente te se također mjesečno obvezuje **Naručitelju** dokumentirati dokaz o izvršenim uplatama.*

*Ukoliko **Izvršitelj** ne izvršava uredno svoje obveze, **Naručitelj** može upotrijebiti instrumente osiguranja dobivene Ugovorom o zakupu poslovnog prostora br. 2013-1010.*

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene te određuju početak primjene ovoga Aneksa za dan 01.06.2013. godine.

Članak 4.

Predmetne suglasnosti iz čl. 2.st. 2. ovog Aneksa br.1. njegov su sastavni dio i nalaze se u prilogu istoga.

Članak 5.

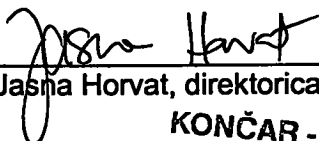
U znak prihvata prava i obveza po ovom Aneksu, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Članak 6.

Ovaj Aneks sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) potpisom i žigom ovjerena primjerka.

U Zagrebu, 22.05.2013. godine.

Za KONČAR-ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.



Jasna Horvat, direktorica

**KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22**

Za SOLDUS d.o.o.



SOLDUS d.o.o.
ZAGREB, Radnička 2
Nenad Gorščak, direktor

KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE, d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22,
OIB: 00160548872 koje zastupa direktorica Društva Jasna Horvat (u daljnjem tekstu
Naručitelj)

i

SOLDUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB:48865649031, koje zastupa direktor
Društva Nenad Gorščak (u daljnjem tekstu Izvršitelj)

zaključili su dana 11.4.2018. g.

ANEKS br. 2 UGOVORA br. 2013-1
o uslugama rada

Članak 1.

Ugovorne strane uvodno suglasno utvrđuju da su dana 15.04.2013. godine sklopile Ugovor br. 2013-1 o uslugama rada čiji je predmet davanje Izvršitelju na upravljanje i održavanje lokacije Končar-Zlatar, Zagrebačka 31 u periodu 01.06.2013.-14.04.2018. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu članka 1. Ugovora na način da ista sada glasi:

Končar-Elektroindustrija je vlasnik lokacije Končar-Zlatar, Zagrebačka 31. Društvo Končar-Energetika i usluge sukladno Ugovoru o gospodarenju nekretninama koji je sklopljen s Končar-Elektroindustrijom upravlja svim nekretninama u vlasništvu Končar-Elektroindustrija.

Predmet ovog Ugovora je davanje na upravljanje i održavanje lokacije Končar-Zlatar, Zagrebačka 31 Izvršitelju što uključuje reguliranje odnosa na isporuci energenata i pružanju/korištenju usluga rada za period 15.04.2018. – 14.04.2023. godine, odnosno ne dulje od Ugovora o zakupu broj 2013-1010 te osiguravanje uvjeta za ispravan i siguran rad objekata i opreme u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora i Aneksa br. 1 ostaju nepromijenjene te određuju početak primjene ovog Aneksa za dan 15.04.2018. godine.

Članak 4.

U znak prihvata prava i obveza po ovom Aneksu, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Članak 5.

Ovaj Aneks sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) potpisom i žigom ovjerena primjerka.

U Zagrebu, _____ 2018. godine.

ZAKUPODAVAC
KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

Jasna Horvat

ZAKUPNIK
SOLDUS d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 27

[Signature]

KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE, d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22,
OIB: 00160548872 koje zastupa direktorica Društva Jasna Horvat (u daljnjem tekstu
Zakupodavac)

i

SOLDUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB:48865649031, koje zastupa direktor
Društva Nenad Gorščak (u daljnjem tekstu **Zakupnik**)

zaključili su dana 15.4.2013. g.

U G O V O R
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj: 2013-1010

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor Nove proizvodne hale na lokaciji Končar – Zlatar, Zagrebačka 31, koja se sastoji od centralnog proizvodnog prostora (montaža) 1.072 m²; skladište (gornji+donji dio) 371 m², ulazni hodnik 41 m², kancelarija (izlaz iz montaže) 23 m² sveukupne površine 1.507 m² s pravom korištenja garderobe i sanitarnog čvora te dvorišnih prostora i pristupnih prometnica sve prema tlocrtu lokacije koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Zakupnik će predmetni prostor koristiti u skladu s njegovom namjenom, a za obavljanje svoje djelatnosti.

KORIŠTENJE UREĐAJA I PROSTORA

Članak 2.

Zakup poslovnog prostora obuhvaća i pravo korištenja instaliranih priključaka energije (struja, grijanje, voda, komprimirani zrak).

Zakupnik je ovlašten koristiti sanitarni čvor lociran u sklopu zakupljenog prostora.

Zakupnik će u zakupljenom poslovnom prostoru obavljati isključivo gospodarsku djelatnost, koja je određena njegovom registracijom na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 3.

Zakupodavni odnos zaključuje se na rok od 5 (pet) godina, počevši od 15.04.2013. do zaključno 14.4.2018., s prvenstvenim pravom Zakupnika pri produženju istog, uvažavajući pri tom novonastale ekonomske kriterije, kao i sveukupni interes i poslovnu politiku vlasnika lokacije.

Otkazni rok iznosi šezdeset (60) dana.

OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 4.

Zakupnik će u zakupljenom poslovnom prostoru obavljati isključivo gospodarsku djelatnost, koja je određena njegovom registracijom na Trgovačkom sudu.

Zakupnik može promijeniti djelatnost u zakupljenom prostoru samo uz suglasnost Zakupodavca.

CIJENA ZAKUPA

Članak 5.

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu za zakup prostora iz članka 1. ovog Ugovora plaćati zakupninu u visini od 1,50 EUR po m² mjesečno, što iznosi ukupno **2.260,50 EUR-a** (dvijetisućedvjestošezedeseteuraipedesetcenti), kontinuirano tijekom trajanja zakupa, sve u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju EUR/kn u Zagrebačkoj banci na dan fakturiranja.

Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u cijeni iz prethodnog stavka i obračunava se Zakupniku sukladno važećim propisima.

Članak 6.

Zakupodavac se obvezuje ispostaviti fakturu Zakupcu u pravilu do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a Zakupnik se obvezuje istu platiti u roku od 30 dana od dana ispostave računa.

OBRAČUN INFRASTRUKTURE

Članak 7.

Ugovorne strane sporazumno su dogovorile da će se troškovi infrastrukture u zakupljenom prostoru i plaćanje istih, regulirati na sljedeći način:

1. **Električna energija**, obračun utroška električne energije vršiti će se prema izmjeri na brojilima te će sukladno očitavanju biti izvršena raspodjela troškova energenata.

U slučaju potrebe, trošak ugradnje adekvatne mjerne garniture u obvezi je Zakupnika, a Zakupodavac će dati potrebnu stručnu pomoć.

2. **Voda**, temelj obračuna bit će izmjerena potrošnja vode te će sukladno očitavanju biti izvršena raspodjela troškova vode.
3. **Odvoz otpada**, troškove odvoza otpada u cijelosti organizira i plaća Zakupnik, a mjesto za odlaganje istog dužan je osigurati Zakupodavac.
4. **Plin**, Zakupodavac osigurava grijanje za prostore koji su predmet ovog zakupa s tim da će se obračun troškova izvršiti na temelju postotka učešća volumnog grijanog prostora sukladno raspodjeli troškova plina.

5. **Kompresor**, u cijenu zakupa je uračunato korištenje kompresora s obvezom Zakupnika da isti servisira, atestira i popravlja u skladu s pozitivnim zakonskim propisima te snosi troškove potrošnje električne energije i vode i sve ostale troškove vezane uz kompresor i razvod komprimiranog zraka.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 8.

Ukoliko Zakupnik zakasni s ispunjenjem svoje obveze iz članka 5. i 6. ovog Ugovora dužan je platiti zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate.

Zakupnik se obvezuje obračunatu kamatu platiti u roku od 15 dana od dana obračuna kamata.

Članak 9.

U svrhu osiguranja plaćanja obveza iz članka 5., 6. i 7. ovog Ugovora Zakupnik se obvezuje ispostaviti 1 (jednu) bjanko zadužnicu u vrijednosti 50.000,00 kn, potpisanu i ovjerenu kod Javnog bilježnika koja će se koristiti kao garancija naplate.

Ukoliko Zakupnik ne plati svoje obveze, Zakupodavac će se naplatiti putem instrumenata osiguranja naplate. U tom slučaju Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu odmah dostaviti novi potpisan i ovjeren instrument osiguranja naplate.

PREDAJA PROSTORA

Članak 10.

Ugovorne strane su se usuglasile da Zakupodavac predaje Zakupniku prostor iz članka 1. ovog Ugovora na korištenje u viđenom stanju.

Zakupnik se obvezuje da će prostor koji je predmet ovog Ugovora koristiti pažnjom dobrog gospodara, te ga po isteku ovog Ugovora vratiti Zakupodavcu u stanju u kojem ga je preuzeo, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

Zakupnik nema pravo na povrat troškova za izvođenje odobrenih preinaka u prostoru za razdoblje trajanja ovog Ugovora.

OPREMANJE I KORIŠTENJE PROSTORA

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne, da Zakupnik o vlastitom trošku oprema i uređuje prostor iz članka 1. ovog Ugovora, sukladno kriterijima odnosno zahtjevima djelatnosti koju obavlja u zakupljenom prostoru.

Članak 12.

Zakupnik ne može dati zakupljeni prostor iz članka 1. ovog Ugovora ili njegov dio drugome u podzakup ili po bilo kojoj drugoj osnovi na upotrebu, bez posebnog pismenog odobrenja Zakupodavca.

Članak 13.

Zakupnik će obavljati svoju djelatnost, na način da ne ometa ostale korisnike poslovnog prostora u obavljanju njihove djelatnosti i da se dosljedno pridržava kućnog reda.

U poslovnom prostoru Zakupniku nije dozvoljeno skladištenje zapaljivih i eksplozivnih materijala te obavljanje djelatnosti maloprodaje.

Članak 14.

Zakupnik se obvezuje obavljati djelatnost sukladno propisima predviđenim za istu, primjenjujući pri tom, u svrhu zaštite radne okoline i okoliša sve zakonom predviđene pozitivne propise.

Za sve eventualno uočene nedostatke u primjeni propisa iz stavka 1. ovog članka potpunu odgovornost snosi Zakupnik.

Zakupnik se obvezuje sam organizirati odlaganje i odvoz komunalnog i ostalog otpada.

Članak 15.

Zakupnik se obvezuje, da će se u svemu pridržavati organizacijskih odrednica unutar tvorničkog kompleksa KONČAR – Zlatar, na pr. odrednice vezano za ulaz i izlaz roba, zaposlenih, poslovnih partnera, osobnih automobila, sigurnosnih, vatrogasnih i sličnih propisa.

Zakupnik se obvezuje u svom poslovanju pridržavati pozitivnih zakonskih propisa Republike Hrvatske.

Članak 16.

Zakupnik se obvezuje osigurati od odgovornosti iz obavljanja svoje djelatnosti.

Zakupodavac ne odgovara za imovinu Zakupnika koja se nalazi u prostorima iz članka 1. ovog Ugovora.

ISTICANJE TVRTKE

Članak 17.

Zakupnik ne smije na vanjske stijene (prozore i sl.) isticati nikakve oznake.

ODRŽAVANJE PROSTORA

Članak 18.

Zakupnik snosi troškove redovnog tekućeg održavanja proizvodnog prostora kao npr. čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl..

Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora budu potrebni zahvati za potrebe Zakupnika, Zakupnik će ih izvesti na svoj trošak i isključivo uz suglasnost Zakupodavca.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da pri zbrinjavanju otpada koji je produkt tehnologije rada Zakupnika, isto zbrine sukladno važećim obvezujućim pozitivnim zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da u cilju zaštite okoliša Zakupnik garantira da će se u svim segmentima svoje poslovne djelatnosti pridržavati pozitivne zakonske i podzakonske regulative i obveza koje proizlaze iz ishodišne Vodopravne dozvole Klasa: UP/I-325-04/12-05/0059 od 29. ožujka 2012. godine.

Ugovorne strane su suglasne da je za trajanja ovog Ugovora Zakupnik dužan pismeno izvještavati Zakupodavca o uočenom nedostatku prostora koji koristi, kao i svakoj mogućoj opasnosti koja prijete istome.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravak svih nedostataka koje je sam prouzrokovao.

Zakupodavac ili jedan od njegovih opunomoćenika ima pravo uz prethodnu najavu i u dogovoru sa Zakupcem, tijekom radnog vremena, vršiti pregled poslovnog prostora koji je predmet ovog Ugovora.

OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA

Članak 19.

Svaka ugovorna strana ovlaštena je raskinuti Ugovor u svako doba i prije isteka roka navedenog u članku 4. Ugovora, ako se ugovorne strane ne pridržavaju odredbi iz ovog Ugovora.

Zakupodavac ima pravo raskida ovog Ugovora i prije isteka roka navedenog u članku 4. ovog Ugovora ako:

1. Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 30 dana od dana dospijeća.
2. Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje.
3. Ukoliko Zakupnik bude u blokadi dulje od 15 (petnaest) dana uzastopno
4. Ukoliko nad Zakupnikom bude predloženo otvaranje stečajnog postupka odnosno postupka predstečajne nagodbe.

U takvim slučajevima otkaz se daje u pismenom obliku i predaje se drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom preporučeno, a otkazni rok iznosi 30 dana.

Ugovorne strane su se sporazumjele, da Zakupodavac ima pravo otkazati prostor odnosno raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da KONČAR-ELEKTROINDUSTRIJA d.d. donese druge smjernice za dotičnu nekretninu a Zakupnik ne nalazi svoj interes u tome. U tom slučaju otkaz se daje u pismenom obliku i predaje drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom preporučeno, a otkazni rok iznosi 180 dana.

NADLEŽNOST SUDA U SLUČAJU SPORA**Članak 20.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji nastanu u provedbi ovog Ugovora prvenstveno riješiti sporazumno. Ne bude li takvo rješenje moguće, za rješenje spora nadležan će biti stvarno nadležni sud u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 21.**

Izmjene i dopune ovog Ugovora su valjane samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od ovlaštenih predstavnika objiju ugovornih strana.

Članak 22.

Na sva pitanja koja nisu izrijekom uređena odredbama ovog Ugovora, primjenjivati će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.

Registracija tvrtke Zakupnika odnosno kopija rješenja upisa u sudski registar, obavijest o razvrstavanju poduzeća, podaci za upis u glavnu knjigu registra, prijava ovlaštenih potpisa uz gore navedene priloge sastavni su dio Ugovora.

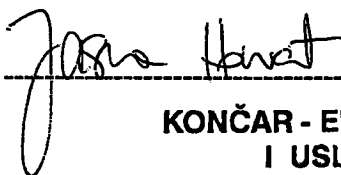
Članak 23.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa a primjenjuje se od 15.04.2013. godine.

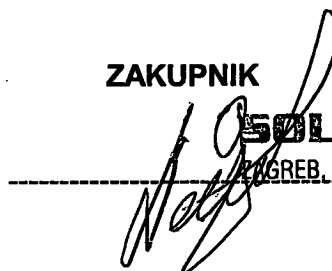
Članak 24.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) potpisana i ovjerena primjerka.

U Zagrebu, _____ 2013. godine.

ZAKUPODAVAC

KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

ZAKUPNIK

SOLDUS d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 27

KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22,
OIB: 00160548872; koje zastupa direktorica Društva Jasna Horvat (u daljnjem tekstu
Zakupodavac)

SOLDUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB:48865649031, koje zastupa
direktor Društva Nenad Gorščak (u daljnjem tekstu Zakupnik)

zaključili su dana 10.07.2013. godine

ANEKS br. 1
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj: 2013-1010

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne, da su dana 15.04.2013. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 2013-1010, temeljem kojeg Zakupnik koristi prostor Nove proizvodne hale na lokaciji KONČAR - Zlatar, Zagrebačka 31 svukupne površine 1.507 m², s time da od 01.08.2013. godine Zakupnik dodatno zakupljuje prostor «strojne obrade» površine 502 m², tako da ukupno zakupljeni prostor od 01.08.2013. godine iznosi 2.009 m².

Ugovorne strane su se usuglasile da promijene članke 1. i 5. osnovnog Ugovora na način kako je navedeno u ovom Aneksu.

Članak 2.

Članak 1. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

502 Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor Nove proizvodne hale na lokaciji Končar – Zlatar, Zagrebačka 31, koja se sastoji od centralnog proizvodnog prostora (montaža) 1.072 m², skladište (gornji + donji dio) 371 m², ulazni hodnik 41 m², kancelarija (izlaz iz montaže) 23 m², i prostor «strojne obrade» ~~433~~ m², sveukupne površine 2.009 m² s pravom korištenja garderobe i sanitarnog čvora te dvorišnih prostora i pristupnih prometnica sve prema tlocrtu lokacije koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Zakupnik će predmetni prostor koristiti u skladu s njegovom namjenom, a za obavljanje svoje djelatnosti.

Članak 3.

Članak 5. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu za zakup prostora iz članka 1. ovog Ugovora plaćati zakupninu u visini od 1,50 EUR po m² mjesečno, što iznosi ukupno 3.013,50 EUR-a (tritisučettrinaesturaipedesetcenti), kontinuirano tijekom trajanja zakupa, sve u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju EUR/kn u Zagrebačkoj banci na dan fakturiranja.

Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u cijeni iz prethodnog stavka i obračunava se Zakupniku sukladno važećim propisima.

Članak 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora od 15.04.2013. godine ostaju nepromijenjene i važeće.

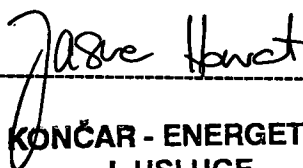
Članak 5.

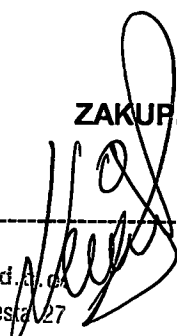
Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisa, a primjenjuje se od 01.08.2013. godine.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po (2) potpisana i ovjerena primjerka.

U Zagrebu, _____ 2013.

ZAKUPODAVAC

**KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE****d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22****ZAKUPNIK**

**SOLDUS d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 27**

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 00160548872, koju zastupa direktorica Društva Jasna Horvat (u daljnjem tekstu **Zakupodavac**),

i

SOLDUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB:48865649031, koje zastupa direktor Društva Nenad Gorščak (u daljnjem tekstu **Zakupnik**)

sklopili su dana 27.12.2013. godine

ANEKS br. 2
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj : 2013-1010

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne, da su dana 15.04.2013. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 2013-1010, te dana 10.07.2013. godine Aneks br. 1, temeljem kojeg Zakupnik koristi poslovni prostor na lokaciji KONČAR-Zlatar, Zagrebačka 31, ukupne površine 2.009 m², s tim da od 01.01.2014. godine Zakupnik dodatno zakupljuje 54 m² prostora kancelarije pripreme, tako da ukupno zakupljeni prostor od 01.01.2014. godine iznosi 2.063 m².

Ugovorne strane su suglasne da promijene članke 1. i 5. osnovnog Ugovora na način kako je navedeno u ovom Aneksu.

Članak 2.

Članak 1. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor Nove proizvodne hale na lokaciji Končar – Zlatar, Zagrebačka 31, koji se sastoji od centralnog proizvodnog prostora (montaža) 1.072 m², skladište (gornji+donji dio) 371 m², ulazni hodnik 41 m², kancelarija (izlaz iz montaže) 23 m², prostor «strojne obrade» 502 m² i prostor kancelarija pripreme 54 m², sveukupne površine 2.063 m² s pravom korištenja garderobe i sanitarnog čvora te dvorišnih prostora i pristupnih prometnica sve prema tlocrtu lokacije koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Zakupnik će predmetni prostor koristiti u skladu s njegovom namjenom, a za obavljanje svoje djelatnosti.

Članak 3.

Članak 5. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu za zakup prostora iz članka 1. ovog Ugovora plaćati zakupninu u visini od 1,50 EUR po m² mjesečno, što iznosi ukupno 3.094,50 EUR-a (tritisućevedesetčetiri eura i pedeset centi), kontinuirano tijekom trajanja zakupa, sve u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju EUR/kn u Zagrebačkoj banci na dan fakturiranja.

Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u cijeni iz prethodnog stavka i obračunava se Zakupniku sukladno važećim propisima.

Članak 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora od 15.04.2013. godine ostaju nepromijenjene i važeće.

Članak 5.

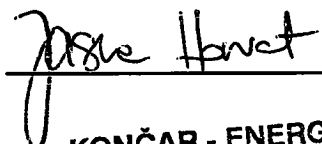
Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisa, a primjenjuje se od 01.01.2014. godine.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) ovjereni i potpisani primjerka.

U Zagrebu, _____ 2014.

ZAKUPODAVAC



**KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22**

ZAKUPNIK



**SOLIDUS d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 27**

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 00160548872, koju zastupa direktorica Društva Jasna Horvat (u daljnjem tekstu **Zakupodavac**),

i

SOLDUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB:48865649031, koje zastupa direktor Društva Nenad Gorščak (u daljnjem tekstu **Zakupnik**)

sklopili su dana 27.10.2015. godine

ANEKS br. 3
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj : 2013-1010

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne, da su dana 15.04.2013. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 2013-1010, dana 10.07.2013. godine Aneks br. 1, te dana 27.12.2013. godine Aneks br. 2, temeljem kojeg Zakupnik koristi poslovni prostor na lokaciji KONČAR-Zlatar, Zagrebačka 31, ukupne površine 2.063 m², s tim da od 01.11.2015. godine Zakupnik dodatno zakupljuje 300 m² skladišnog prostora, tako da ukupno zakupljeni prostor od 01.11.2015. godine iznosi 2.363 m².

Ugovorne strane su suglasne da promijene članke 1. i 5. osnovnog Ugovora na način kako je navedeno u ovom Aneksu.

Članak 2.

Članak 1. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor Nove proizvodne hale na lokaciji Končar – Zlatar, Zagrebačka 31, koji se sastoji od centralnog proizvodnog prostora (montaža) 1.072 m², skladište (gornji + donji dio) 371 m², ulazni hodnik 41 m², kancelarija (izlaz iz montaže) 23 m², prostor Strojne obrade 502 m², prostor kancelarija pripreme 54 m², te skladišni prostor hala Soko 300 m² (napomena: kvadratura je umanjena zbog crpne stanice u hali), sveukupne površine 2.363 m² s pravom korištenja garderobe i sanitarnog čvora te dvorišnih prostora i pristupnih prometnica sve prema tlocrtu lokacije koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Zakupnik će predmetni prostor koristiti u skladu s njegovom namjenom, a za obavljanje svoje djelatnosti.

Članak 3.

Članak 5. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu za zakup prostora iz članka 1. ovog Ugovora plaćati zakupninu u visini od 1,50 EUR po m² mjesečno, što iznosi ukupno 3.544,50 EUR (trisućepetstočetredesetčetirieurapedesetcenti), kontinuirano tijekom trajanja zakupa, sve u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju EUR/kn u Zagrebačkoj banci na dan fakturiranja.

Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u cijeni iz prethodnog stavka i obračunava se Zakupniku sukladno važećim propisima.

Članak 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora od 15.04.2013. godine ostaju nepromijenjene i važeće.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisa, a primjenjuje se od 01.11.2015. godine.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) ovjerena i potpisana primjerka.

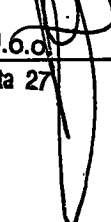
U Zagrebu, 30. 10. 2015.

ZAKUPODAVAC



KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

ZAKUPNIK



SOLDUS d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 27

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 00160548872, koju zastupa predsjednica Uprave Jasna Horvat (u daljnjem tekstu Zakupodavac),

i

SOLDUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27, OIB:48865649031, koje zastupa direktor Društva Nenad Gorščak (u daljnjem tekstu Zakupnik)

sklopili su dana 30.03.2018. godine

ANEKS br. 4
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj : 2013-1010

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne, da su dana 15.04.2013. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 2013-1010, dana 10.07.2013. godine Aneks br. 1, dana 27.12.2013. godine Aneks br. 2, te dana 27.10.2015. godine Aneks br. 3, temeljem kojeg Zakupnik koristi poslovni prostor na lokaciji KONČAR-Zlatar, Zagrebačka 31, ukupne površine 2.363 m².

Ugovorne strane su suglasne da promijene članak 3. i 5. osnovnog Ugovora na način kako je navedeno u ovom Aneksu.

Članak 2.

S danom 15.04.2018. godine članak 3. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Zakupodavni odnos zaključuje se na rok od 5 (pet) godina, počevši od 15.04.2018. do zaključno 14.4.2023., s prvenstvenim pravom Zakupnika pri produženju istog, uvažavajući pri tom novonastale ekonomske kriterije, kao i sveukupni interes i poslovnu politiku vlasnika lokacije.

Otkazni rok iznosi šezdeset (60) dana.

Članak 3.

S danom 01.04.2018. godine članak 5. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu za zakup prostora iz članka 1. ovog Ugovora plaćati zakupninu u visini od 1,50 EUR po m² mjesečno, što iznosi ukupno 3.544,50 EUR (tritisuće petsto četrdeset četiri eura i pedeset centi), kontinuirano tijekom trajanja zakupa, sve u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju EUR/kn u Zagrebačkoj banci na dan fakturiranja.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Zakupodavac odobrava Zakupniku smanjenje cijene zakupa iz prethodnog stavka, tako da visina zakupnine iznosi 1,00 EUR (jedan euro) po m² mjesečno, što ukupno iznosi 2.363,00 EUR (dvijetisućetristošezdesettri eura) za razdoblje od 6 (šest) mjeseci tj. od 01.04.2018. do 30.09.2018.

Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u cijeni iz prethodnog stavka i obračunava se Zakupniku sukladno važećim propisima.

Članak 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora od 15.04.2013. godine ostaju nepromijenjene i važeće.

Članak 5.

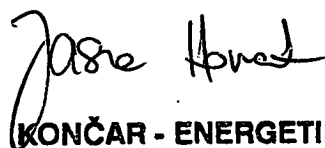
Ugovorne strane sporazumno utvrđuje da ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisa, a primjenjuje se :

- Članak 2. od 15.04.2018. godine
- Članak 3. od 01.04.2018. godine.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) ovjerena i potpisana primjerka.

U Zagrebu, _____ 2018.

ZAKUPODAVAC

**KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o. 1
Zagreb, Fallerovo šetalište 22**

ZAKUPNIK
**SOLDUS d.o.o.
ZAGREB, Rajsnička cesta 27**