



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-5846/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Perica Franchini, OIB: 70139323331, Pisak, Zapadna ulica 6, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 3676 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4906/9 površine 129 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 120/4000

OSTOJIĆ EMILIJA UD. IVANA

3. Suvlasnički dio: 120/4000

BOTTERI DARKA Ž. STIPE

4. Suvlasnički dio: 160/4000

OSTOJIĆ MARIJA UD. DRAGUTINA

5. Suvlasnički dio: 180/4000

ČIZMIĆ MIRKA ROĐ. KUZMANIĆ

7. Suvlasnički dio: 200/4000

FRANKINI FRANE POK. DINKA

9. Suvlasnički dio: 152/4000

GALLOTTI TANJA Ž. MARIA

10. Suvlasnički dio: 152/4000

ČIZMIĆ MIRKA POK. LOVRE

11. Suvlasnički dio: 152/4000

PRIJIĆ IVANKA Ž. LJUBE

13. Suvlasnički dio: 83/4000

ČIZMIĆ MIRKA Ž. BOŽE, ZAGREB, BERNARDA VUKASA 35

14. Suvlasnički dio: 83/4000

PRIJIĆ IVANKA Ž. LJUBE, SPLIT, GUNDULIĆEVA 23

15. Suvlasnički dio: 83/4000

GALLOTTI TANJA POK. LOVRE ANTE, ITALIJA, 21016 LUINO/VA, V. VENETO 29

16. Suvlasnički dio: 200/4000

FRANCHINI DINKO POK. TOMISLAVA, SINJ, LUKA 8

17. Suvlasnički dio: 200/4000

FRANCHINI PERICA POK. TOMISLAVA, JMBG: 0406957383102, SINJ, ALKARSKO TRKALIŠTE 3

19. Suvlasnički dio: 1/40

BOKŠIĆ FRANCHINI ANDRO, OIB: 38064439203, R.BOŠKOVIĆA 11, 21000 SPLIT

20. Suvlasnički dio: 1/40

BOKŠIĆ-FRANCHINI JELENA, OIB: 59775800830, ZAPADNA ULICA 19, PISAK 21310 OMIŠ

21. Suvlasnički dio: 359/800

KUZMANIĆ RADOJKA, OIB: 11011105691, POLJIČKA CESTA 8, 21000 SPLIT

22. Suvlasnički dio: 3/100

BOŠNJAK VJERAN, OIB: 25363824357, VRH LUČAC 39, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 3676 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4906/9 površine 129 m²

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Perica Franchini, OIB: 70139323331, Pisak, Zapadna ulica 6, otvoren pojedinačni ispravnog postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 3676 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4906/9, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 27. srpnja 2026. do 26. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. Dana 11. veljače 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 3676 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4906/9 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetna nekretnina bila u isključivom vlasništvu Dinka Franchinia pok. Jakova, kojega su nakon njegove smrti temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-108/66 naslijedili Anka Franchini ud. Dinka i Tomislav Franchini pok. Dinka svaki za po 1/2 suvl. udjela. Predlagatelj je naveo da je Anku Franchini ud. Dinka na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-103/77 naslijedili sinovi Tomislav Franchini pok. Dinka i Frano Franchini pok. Dinka. Predlagatelj je naveo da su Tomislav Franchini i Frano Franchini izvršili diobu naslijeđenih nekretnina iza smrti njihove majke Anke i to temeljem dogovora o diobi imovine – nekretnina između Franchini Frane nastanjenog u Prosto di Piuro u Italiji i Franchini Tomislava iz Sinja, sklopljen 5. rujna 2000., a kojim je predmetnim dogovorom Frano Franchini naslijedio određene zemljišno-knjižne čestice, dok je Tomislav Franchini naslijedio preostalu imovinu. Predlagatelj je nadalje naveo da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-148/07 donesenim iza pok. Tomislava Franchini pok. Dinka istog naslijedili sinovi: predlagatelj, Dinko Franchini i kćer Anka Bokšić-Franchini svaki za po 1/3 dijela. Predlagatelj je nadalje naveo da je on zajedno sa predloženikom Dinkom Franchini pok. Tomislava te prednicom predloženika Andre Bokšić Franchini i Jelene Bokšić Franchini, Anka Bokšić – Franchini sklopili Ugovor o diobi nekretnina 13. travnja 2018., temeljem kojeg ugovora je predlagatelju u isključivo vlasništvo pripala kat. čest. zem. 8700 k.o. Rogoznica. U katastarskom operatu za k.o. Rogoznica u posjedovnom listu broj 222, kat. čest. zem. 8700 (a koja odgovara predmetnoj nekretnini) upisana je na sada pok. Tomislava Franchini – oca predlagatelja, za cijelo.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 222 k.o. Rogoznica, kopija katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-108/66, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-103/77, dogovor o diobi imovine – nekretnina između Franchini Frane nastanjenog u Prosto di Piuro u Italiji i Franchini Tomislava iz Sinja od 05. rujna 2000., ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-3424/00, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-148/07 UPP/OS-135/07, ugovor o diobi nekretnina 13. travnja 2018. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Anti Šuška iz Splita pod brojem OV-2033/2018, OV-3923/2018 i OV-3927/2018, ovosudno rješenje pod poslovnim brojem Z-18431/2017.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 3676 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 4906/9 za 200/4000 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 222 k.o. Rogoznica kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 8700 (koja odgovara čest. zem. 4906/9) upisan Tomislav Franchini;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-108/66 donesenim iza pok. Dinke Frankini pok. Jakova istu naslijedili Anka Frankini ud. Dinka i Tomislav Frankini pok. Dinka za po ½ dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-103/77 donesenim iza pok. Anke Frankini ud. Dinka istu naslijedili Tomislav Frankini pok. Dinka i Frano Frankini pok. Dinka, svaki za po ½ dijela;
- da su Frano Franchini i Tomislav Franchini dana 5. rujna 2000. sklopili dogovor o diobi obiteljske imovine – nekretnina, kojim ugovor je Tomislav Franchini stekao određene čest. zem. kao i druge zemljišne čestice, koje se nalaze u posjedovnom listu obitelji Franchini;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-148/07 UPP/OS-135/07 donesenim iza pok. Tomislava Franchini pok. Dinka istog naslijedili Dinko Franchini, predlagatelj i Anka Bokšić-Franchini za po 1/3 dijela kat. čest. zem. 8700 upisana u posjedovnom listu broj 222 k.o. Rogoznica, te su nasljednici dana 13. travnja 2018. sklopili ugovor o diobi nekretnina kojim ugovorom je predlagatelju pripala za cijelo predmetnu nekretninu.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Frankini Frane Pok. Dinka
2. Ostojić Marija Ud. Dragutina
3. Botteri Darka Ž. Stipe – ovi od 1 do 3 putem e-oglasne ploče suda
4. Franchini Dinko Pok. Tomislava, Sinj, Luka 8
5. Kuzmanić - Gallotti Tanja Pok Lovre Ž Bože, Zapadna ulica 21, Pisak, 21318 Mimice

6. Prijić Ivanka Ž. Ljube, Split, Gundulićeva 23
7. Čizmić Mirka Ž. Bože, Zagreb, Bernarda Vukasa 35
8. Kuzmanić Radojka, Poljička Cesta 8, 21000 Split
9. Bokšić-Franchini Jelena, Zapadna Ulica 19, Pisak, 21310 Omiš
10. Bošnjak Vjeran, Vrh Lučac 39, 21000 Split
11. Bokšić Franchini Andro, Todistr. 39, Thalwil, Švicarska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Franchini Frane
5. Bokšić Franchini Anka – ovi od 4 do 5 putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 15:
00

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18836182891049f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-