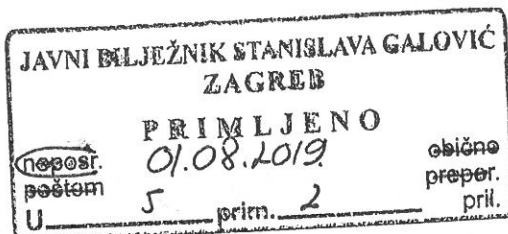


U Zagrebu, 26.07.2019. g.



JAVNI BILJEŽNIK
Stanislava Galović
UI. Miroslava Milića 4,
10000, Zagreb

OVRHOVODITELJ: **ZAPAD-STAN d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb) A.T.Mimare 61, **OIB: 78641299718**, koga pojedinačno i samostalno zastupa direktor Zlatko Vlašić, Zagreb, Jadovska 15, OIB:86451105825, u svojstvu Upravitelja Stambene zgrade poslovne zgrade u Zagrebu, **Petrovaradinska 1 i 7**, račun pričuve otvoren kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, broj: IBAN: HR7623400091310615622, koje po punomoći zastupa Tihana Miletić, Odvjetnica, Zagreb, Preradovićeveva 16, OIB:15723815961

OVRŠENIK: **VARADERO INTRUST d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Petrovaradinska 7/V, **OIB:49316973624**, koga pojedinačno i samostalno zastupa direktor Marijan Čovran, OIB: 82181665287, Zagreb, Cenkovečka 2

RADI: **19.338,67 kn** uvećano za kamate i troškove postupka

PRIJEDLOG ZA OVRHU
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

5x, punomoć, prilozi

I Ovrhovoditelj ima novčanu tražbinu prema Ovršeniku u ukupnom iznosu od **19.338,67 kn** koja je dospjela i koju Ovršenik nije podmirio, a koja tražbina se prema priloženom Izvтку iz ovjerovljenih poslovnih knjiga Ovrhovoditelja koje se vode kod Upravitelja, odnosi na neplaćene doprinose za sredstva zajedničke pričuve, kako slijedi:

- iznos od 1.487,59 kn temeljem Računa br. 2294-PJ2-1 od 31.05.2018.g.;
- iznos od 1.487,59 kn temeljem Računa br. 2799-PJ2-1 od 04.07.2018.g.;
- iznos od 1.487,59 kn temeljem Računa br. 3212-PJ2-1 od 31.07.2018.g.;
- iznos od 1.487,59 kn temeljem Računa br. 3626-PJ2-1 od 31.08.2018.g.;
- iznos od 1.487,59 kn temeljem Računa br. 4042-PJ2-1 od 28.09.2018.g.;
- iznos od 1.487,59 kn temeljem Računa br. 4512-PJ2-1 od 31.10.2018.g.;
- iznos od 1.487,59 kn temeljem Računa br. 5026-PJ2-1 od 29.11.2018.g.;
- iznos od 1.487,59 kn temeljem Računa br. 5521-PJ2-1 od 31.12.2018.g.;
- iznos od 1.487,59 kn temeljem Računa br. 125-PJ2-1 od 31.01.2019.g.;



- iznos od 1.487,59 kn temeljem Računa br. 609-PJ2-1 od 28.02.2019.g.;
- iznos od 1.487,59 kn temeljem Računa br. 1092-PJ2-1 od 29.03.2019.g.;
- iznos od 1.487,59 kn temeljem Računa br. 1588-PJ2-1 od 30.04.2019.g.;
- iznos od 1.487,59 kn temeljem Računa br. 2089-PJ2-1 od 31.05.2019.g.;

zajedno sa zateznom kamatom tekućom od prvog dana iza dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate po stopi koje se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koja na navedene iznose teče:

- na iznos od 1.487,59 kn od 16.06.2018. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.07.2018. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.08.2018. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.09.2018. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.10.2018. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.11.2018. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.12.2018. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.01.2019. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.02.2019. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.03.2019. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.04.2019. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.05.2019. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.06.2019. g. do namirenja.

Dokaz: - Izvod otvorenih stavki, od 11.07.2019. g., u originalu;

II Nalaže se Ovršeniku da u roku od osam dana od dana dostave ovog Rješenja namiri tražbinu, zajedno s odmjerenim troškovima.

III Slijedom navedenog, Ovrhovoditelj predlaže da Javni bilježnik, na temelju odredbi Ovršnog zakona, donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I Nalaže se Ovršeniku **VARADERO INTRUST d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Petrovaradinska 7/V, **OIB:49316973624**, koga pojedinačno i samostalno zastupa direktor Marijan Čovran, OIB: 82181665287, Zagreb, Cenkovečka 2, da u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ovog Rješenja isplati Ovrhovoditelju **ZAPAD-STAN d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb) A.T.Mimare 61, **OIB:78641299718**, koga pojedinačno i samostalno zastupa direktor Zlatko Vlašić, Zagreb, Jadovska 15, OIB:86451105825, u svojstvu Upravitelja Stambene zgrade poslovne zgrade u Zagrebu, **Petrovaradinska 1 i 7**, ukupan iznos od **19.338,67**



TIHANA MILETIĆ

Odvjetnica/Attorney at Law

kn zajedno sa zateznom kamatom tekućom od prvog dana iza dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate, na ime dugovanja za zajedničku pričuvu i to:

- na iznos od 1.487,59 kn od 16.06.2018. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.07.2018. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.08.2018. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.09.2018. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.10.2018. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.11.2018. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.12.2018. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.01.2019. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.02.2019. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.03.2019. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.04.2019. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.05.2019. g. do namirenja;
- na iznos od 1.487,59 kn od 16.06.2019. g. do namirenja;

po stopi koje se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

- kao i da nadoknadi Ovrhovoditelju troškove ovog postupka prema priloženom troškovniku, uvećano za zateznu kamatu koja na nastale troškove teče od donošenja Rješenja o ovrsi do isplate, a na predvidive troškove od dana kada su isti nastali do isplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu na te iznose koja teče od dana kada su isti nastali do isplate, po stopi koje se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

II

Radi prislinog ostvarenja tražbine Ovrhovoditelja iz točke I. ovog Rješenja određuje se

o v r h a

- (a) na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima Ovršenika **VARADERO INTRUST d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Petrovaradinska 7/V, **OIB:49316973624**, koga pojedinačno i samostalno zastupa direktor Marijan Čovran, OIB: 82181665287, Zagreb, Cenkovečka 2, u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju Ovršenika,

te se nalaže Financijskoj Agenciji

da banci/bankama izda nalog da zapljeni novčani iznos iz točke I. ovog Rješenja o ovrsi sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog ovršnog postupka uvećanim za iznos zakonskih zateznih kamata, sve kako je navedeno u točki I. ovog Rješenja o ovrsi sa svih Ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem u svim bankama, a po potrebi i sva oročena novčana sredstva koja se vode pod osobnim identifikacijskim brojem Ovršenika kod svih banaka, u skladu s odredbama Ovršnog zakona i Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima te prenese na račun zajedničke pričuve Ovrhovoditelja otvoren kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, broj: **IBAN: HR7623400091 310615622**

Ovrhovoditelj zahtijeva da mu Financijska Agencija u slučaju djelomičnog ili cjelokupnog izvršenja ovog Rješenja o ovrsi izda i dostavi specifikaciju izvršenja istog. Ovo Rješenje ima učinak Rješenja o ovrsi kojim su određeni zapljena novčane tražbine i prijenos radi naplate

ZAHTJEV ZA NAKNADU TROŠKOVA:

A. NASTALI TROŠKOVI:

1. Sastav prijedloga Tbr 11/1 OT	1.000,00 kn
2. Javnobilježnička nagrada	543,39 kn
3. Troškovi dostave	34,80 kn
PDV (25%)	394,55kn
UKUPNO NASTALI TROŠKOVI:	1.972,74 kn

B. PREDVIDIVI TROŠKOVI:

4. Pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti Tbr.32/2OT	250,00 kn
5. Sastav prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe, Tbr. 11/5 OT	500,00 kn
6. Javnobilježnička nagrada za izdavanje potvrde ovršnosti	30,00 kn
7. Dostava pravomoćnog rješenja o ovrsi ovrhovoditelju	11,60 kn
8. Dostava spisa radi odbacivanja prijedloga, po prigovoru ili žalbi na rješenje	11,60 kn
9. Trošak dostave rješenja o obustavi ovrhe:	23,20 kn
PDV (25%)	206,60 kn
UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI:	1.033,00 kn
SVEUKUPNO (NASTALI I PREDVIDIVI TROŠKOVI):	3.005,74 kn

NAPOMENA VEZANA NA TROŠAK:

Predvidive troškove priznate Rješenjem o ovrsi specificirane ad. 4., ad. 5., ad. 6., ad. 7., ad. 8., ad. 9. i ad. 10. Ovršenik će biti dužan nadoknaditi Ovrhovoditelju isključivo ukoliko isti nastanu, s tim da troškovi navedeni ad. 9. svojim nastankom (naplatom) isključuju troškove navedene ad. 4., ad. 5., ad. 6., ad. 8. i ad. 10.

Javni bilježnik Stanislava Galović, Zagreb, Miroslava Milića 4
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 1.972,74 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 1.033,00 kuna.

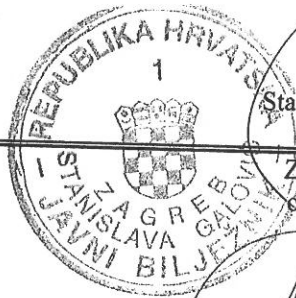
UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpavka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 21.08.2019.



Javni bilježnik
Stanislava Galović v.r.

Za točnost otpavka
ovlašteni službenik

Rješenje je pravsmoćno i ovršno

dana 12.09.2019.

u ZAGREBU dana 21.04.2020.



Javni bilježnik

Za javnog bilježnika
javobilježnički prisjednik
Tomislav Garofulić



TIHANA MILETIĆ
Odvjetnica/Attorney at Law

Za Ovrhovoditelja:

TIHANA MILETIĆ
Odvjetnica/Attorney at Law
Preradovičeva 16, HR-10 000 Zagreb
Odvjetnica Tihana Miletić

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospjećem	23.03.2016	15.02.2021				1.706,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		24.03.2016	30.06.2016	99	8.05 %		1.706,00	37,15	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	7.88 %		1.706,00	104,73	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	7.68 %		1.706,00	169,70	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	7.41 %		1.706,00	233,43	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	7.09 %		1.706,00	293,41	
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	6.82 %		1.706,00	352,06	
KAMATE		01.01.2019	30.06.2019	181	6.54 %		1.706,00	407,39	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	6.3 %		1.706,00	461,57	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11 %		1.706,00	492,61	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		1.706,00	492,61	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		1.706,00	512,93	
KAMATE		01.01.2021	15.02.2021	46	5.75 %		1.706,00	525,29	
DUGOVANJE	po stavci								2.231,29
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							1.706,00	525,29	<u>2.231,29</u>
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me (<http://www.odvjetnik.me>)