

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (broj 7)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-989/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BILD d.o.o. OIB: 21595375892 iz Zagreba, Ilica 177

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.5.2021. DO 25.11.2021.

Gosp. Renato Janušić koji se nalazi u posjedu jedne od nekretnina koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika, pokrenuo je spor P-197/2021 za utvrđivanje prava vlasništva s obzirom da stečajni upravitelj nije zaprimio nedvojbene dokaze kako je zaista uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu.

Pripremno ročište je održano 8. studenog 2021.

Tužitelj je iznio prijedlog kako neće potraživati trošak ukoliko prihvatimo tužbeni zahtjev. Spor je trenutno u zastoju dok se ne održi skupština vjerovnika koja bi odlučila o postupku.

Zapisnik s ročišta je u prilogu ovog izvješća.

Tužitelj ukupno potražuje trošak od 10.375,00 kn (troškovnik je u prilogu ovog izvješća).

Podsjećam da gosp. Janušić raspolaže sljedećim dokazima :

- a. Ugovor o kupnji stana
- b. Potvrda o nepostojanju financijskih potraživanja izdanu od društva Bild d.o.o.
- c. Zapisnik o primopredaji
- d. Rješenje o porezu na promet nekretnina

S obzirom na protek vremena (19 godina), gosp. Janušić nije u mogućnosti doći do dokaza o izvršenim uplatama i podmirenoj kupovnici.

Također u prilogu dostavljam odluke iz postupaka PŽ-1518/2019 i PŽ-2039/2020 koje možda mogu pomoći vjerovnicima u donošenju odluke.

Nadalje, kupac Martina Salaj je dostavila potvrde kako je u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu za stan prema Ugovoru br. 111/8 od 19.04.1999. (539.661,64 kuna) i to:

potvrdu društva BILD d.o.o. od 10.04.1999. o primitku 2.000 kuna za rezervaciju stana

uplatnicu od 23.04.1999. o isplati iznosa od 97.125,83 kuna

uplatnicu od 29.04.1999. o isplati iznosa od 57.330,00 kuna

uplatnicu od 24.05.1999. o isplati iznosa od 77.200,00 kuna

uplatnicu od 25.05.1999. o isplati iznosa od 39.265,49 kuna

uplatnicu od 17.06.1999. o isplati iznosa od 58.140,00 kuna

uplatnicu od 19.06.1999. o isplati iznosa od 77.300,00 kuna

uplatnicu od 21.07.1999. o isplati iznosa od 132.704,17 kuna

(kopije uplatnica su u prilogu ovog izvješća)

Dakle, Martina Salaj je izgledno društvu BILD d.o.o. uplatila iznos od ukupno 541.065,49 kuna , čime je u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu za stan prema Ugovoru br. 111/8 od 19.04.1999. godine.

Osim toga, kupac je potpisao izjavu pod punom materijalnom i krivičnom odgovornosti (u prilogu) kako su svi podatci točni i sada traži tabularnu izjavu.
U suprotnom će biti pokrenut još jedan spor za isto.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Po mojim trenutnim saznanjima, konkretna imovina dužnika je **ovršni postupak Ovr-197/10-66 protiv ovršenika Siniše Korbara, radi naplate iznosa od 118.032,00 kn uvećano za zatezne kamate od 01.09.2007.g.**

Na navedenoj parceli koja je upisana u KO Gornje Vrapče, ZKU 15924, ovršenik upisan kao vlasnik 307/383 idealnog dijela dok je BILD doo upisan kao vlasnik 76/383 dijela.

Vjerujem da bi stečajni dužnik mogao unovčiti i sljedeće nekretnine (sve upisane u knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb) :

1. KO Šestine, ZKU 6148, oranica 68m² i put 539 m²
2. KO Stenjevec, ZKU 8604, dvorište 25m²
3. KO Gornje Vrapče, ZKU 8104, oranica 85 m²

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **25.11.2021.** DO **1.03.2022.**

Nakon procjene troškova sudskog vještaka za unovčenje nekretnina u prethonom stavku, biti će zatražena skupština vjerovnika, gdje će osim odobravanja troška vještaka, teme biti iduće :

1. Biti će zatražen predujam od 13.290,16 kn za vođenje novog ovršnog postupka, nakon čega će isti biti pokrenut.
2. Biti će zatraženo plaćanje 38.350,00 kn parničnih troškova za vođenje postupka P-197/2021 kao i za angažiranje odvjetnika koji bi zastupao stečajnog dužnika. U slučaju neprihvatanja prijedloga, stečajni upravitelj će ostati pasivan u parničnom sporu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj, Ante Majić

Zagreb 25.11.2021.

PRILOZI :

1. Zapisnik s ročišta
2. Troškovnik
3. Rješenje Pž-1518/2019
4. Rješenje Pž-2039/2020
5. potvrda društva BILD d.o.o. od 10.04.1999. o primitku 2.000 kuna
6. uplatnica od 23.04.1999. o isplati iznosa od 97.125,83 kuna

7. uplatnica od 29.04.1999. o isplati iznosa od 57.330,00 kuna
8. uplatnica od 24.05.1999. o isplati iznosa od 77.200,00 kuna
9. uplatnica od 25.05.1999. o isplati iznosa od 39.265,49 kuna
10. uplatnica od 17.06.1999. o isplati iznosa od 58.140,00 kuna
11. uplatnica od 19.06.1999. o isplati iznosa od 77.300,00 kuna
12. uplatnica od 21.07.1999. o isplati iznosa od 132.704,17 kuna
13. Kupoprodajni ugovor Martina Salaj
14. Zahtjev za tabularnom izjavom
15. Izjava pod punom materijalnom i krivičnom odgovornosti