

ODVJETNICA

Jadranka Olivari-Jirasek

iz Zagreba, Srednja Grmošćica 15, mob:0989214988, email:olivarijirasek@yahoo.com
zaposlena kod odvjetnika Tina Jiraseka, iz Zagreba, Srednja Grmošćica broj 15,
e-mail:tinjirasektj@yahoo.com

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Stalna služba u Benkovcu

23420 Benkovac

Ovrhovoditelj: RENATO BEGANOVIĆ, OIB: 56760269292, Ulica braće Domany 8,
sa smještajem u Domu za odrasle osobe u Lobor –Gradu,
Markušbrijeg 131, Lobor, zastupan po skrbnici Mariji Vukušić, ona
po odvjetnici Jadranci Olivari-Jirasek

Ovršenik: MATEJ KNEŽEVIĆ, OIB: 84803088600, Zagreb, Ulica braće Domany 8

PRIJEDLOG ZA OVRHU

4x; prilozi
punomoć

**radi: provedbe razvrgnuća suvlasničke zajednice civilnom
diobom prodajom nekretnine**

I. Ovrhovoditelj Renato Beganović po punomoćnici, temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, posl.broj R1-403/2024 od 06. studenog 2025. godine, kojim je razvrgnuta suvlasnička zajednica nekretnine predlagatelja Renata Beganovića za ½ dijela, te protustranke Mateja Kneževića za ½ dijela, na nekretnini označenoj čest. zem. 2214/1 površine 427 m², dvorište i stambena zgrada, upisana u zk.ul.4698 za k.o. Jasenice, sukladno odredbama Ovršnog zakona, podnosi prijedlog radi civilne diobe prodajom nekretnine na javnoj dražbi i podjelom kupovnine sukladno suvlasničkim omjerima.

Dokaz: Rješenje R1- 403/2024 (prav. 26.2. 2026, ovršno 13.3.2026.) uvid u spis

II. Između stranaka nema sporazuma da se navedena nekretnina i pokretnin podijeli razmjerno suvlasničkim dijelovima, te je radi toga ovrhovoditelj podnio prijedlog radi razvrgnuća suvlasničke zajednice civilnom diobom kao i prijedlog da se navedene nekretnina i proda na javnoj dražbi i dobiveni iznos podijeli razmjerno njihovim suvlasničkim dijelovima.

Sukladno navedenom ovrhovoditelj predlaže Naslovnom sudu da donese

rješenje o ovrsi

I. Određuje se ovrha radi provedbe pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, posl. broj R1- 403/2024 od 6. studenog 2025. godine, kojom je razvrgnuta suvlasnička zajednica civilnom diobom prodajom nekretnine.

II. Ovrha će se provesti prodajom nekretnine označene kao:

- čest.zem.2214/1, površine 427 m², dvorište i stambena zgrada, upisana u zk. ul. 4698 k.o. Jasenice, na javnoj dražbi, sukladno odredbama Ovršnog zakona

III. Po izvršenoj prodaji predmetne nekretnine i namirenja troškova ovršnog postupka, ostvarena kupovna podijeliti će se između stranaka razmjerno njihovim suvlasničkim dijelovima i to:

- ovrhovoditelju Renatu Beganoviću u ½ dijela
- ovršeniku Mateju Kneževiću u ½ dijela

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba zabilježbe ovrhe na predmetnoj nekretnini.

V. Ovršenik je dužan naknaditi ovrhovoditelju troškove ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počam od donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koju određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa prozaišla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku 8 (osam) dana.

Obrazloženje:

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Benkovcu, posl. broj R1-403/2024 od 06. studenog 2025. godine, razvrgnuta je suvlasnička zajednica stranaka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2214/1, površine 427m², dvorište i stambena zgrada, upisana u z.k.ul. 4698 k.o Jasenice, i to civilnom diobom prodajom nekretnine na javnoj dražbi te podjelom ostvareme kupovnine prema suvlasničkim omjerima stranaka.

Predmetno rješenje postalo je pravomoćno dana 26. veljače 2026, a ovršno dana 13. ožujka 2026. godine.

Ovrhovoditelj dostavlja u ovršni spis i Rješenje o razvrgnuću suvlasničke zajednice između stranaka posl. broj R1- 204 /2024. od 10. veljače 2026. godine, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kojim je ovršenik dužan nadoplatiti ovrhovoditelju iznos od 19.500. eura za vrijednost dodjeljene nekretnine, što je iznos koji će ovrhovoditelj potraživati prilikom diobe kupovnine u ovom ovršnom predmetu.

Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troškova:

- sudska pristojba na prijedlog i rješenje po odluci suda
- sastav prijedloga:1.000.EUR(Tbr. 7, t, 1. 500 b)

Ovrhoditelj Renato Beganović po skrbnici
Mariji Vukušić, ona po odvjetnici
Jadranki Olivari- Jirasek