NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 30.03.2021. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 8983

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38730/2018
Aktivne plombe: Z-32291/2019, Z-43544/2019, Z-43545/2019, Z-10073/2020, Z-27539/2020, Z-5517/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 1392/22	VINOGRAD			55	
2.	ZEM 1392/31	NEPLODNO			356	
		UKUPNO:			411	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
ADUT NEKRETNINE D.O.O. , ISTARSKA 3, 21000 SPLIT		
2.2	Zaprimljeno 22.10.2018.g. pod brojem Z-38730/2018 ZABILJEŽBA, PRODAJE NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU, na temelju Rješenja, Trgovačkog suda u Splitu od 16. listopada 2018. godine, poslovni br.1. St-82/2015.	na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 18. listopada 2002. Z-8219/02 Na teret nekretnine upisane u listu A I., a na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina "U Splitu, 16. listopada 2002.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodvadesetosamtisuća eura i nuzgredica, u korist: **BEKAVAC BOSILJKA**	128.000,00 EUR	
2.			
2.1	Pred. 24. listopada 2002. Z-8399/02 Na temelju očitovanja o osnivanju prava građenja od 24. listopada 2002. godine, a na teret nekretnine upisane u listu A I., uknjižuje se pravo građenja u korist: **INSULA D.O.O., SPLIT, POJIŠANSKA 16**		
2.2	Pred. 24. listopada 2002. Z-8399/02 Zabilježuje se da je pravo građenja pod st. 2.1. upisano u Z.U. 17099.		
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Pred. 24. srpnja 2003. Z-5997/03 Na teret nekretnine upisane u listu A I., a na temelju ugovora o kupoprodaji od 9. listopada 2002. godine, anexa od 23. srpnja 2003. godine i punomoći koja se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-8219/02, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodvadesetosamtisuća eura i nuzgredica, u korist: **ANDRIJANIĆ IVANKA, OIB: 31422040237**	128.000,00 EUR	
4.			
4.1	Pred. 24. srpnja 2003. Z-6030/03 Na teret nekretnine upisane u listu A I., a na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina "Split, 9. listopada 2002. godine" i anexa istog "Split, 23. srpnja 2003. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodvadesetosamtisuća eura i nuzgredica, u korist: **RIBIČIĆ MILJENKO, OIB: 63321750664**	128.000,00 EUR	
5.			
5.1	Pred. 24. srpnja 2003. Z-6036/03 Na teret nekretnine upisane u listu A I., a na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina "Split, 9. listopada 2002. godine", anexa istog "Split, 23. srpnja 2003. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodvadesetosamtisuća eura i nuzgredica, u korist: **VULETIĆ SMILJANA, OIB: 79815838332**	128.000,00 EUR	
6.			
6.1	Pred. 28. srpnja 2003. Z-6089/03 Na teret nekretnine upisane u listu A I.t, a na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina "Split, 4. listopada 2002. godine" i anexa ugovora o kupoprodaji "Split, 28. srpnja 2003. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stopedesettisuća eura i nuzgredica, u korist: **MATKOVIĆ IVANKA, OIB: 06799412829** **MATKOVIĆ JURE, OIB: 29478243220**	150.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.03.2021.

BEKAVAC BOSILJKA rođ. Matković pok. Ivana iz Splita, Poljička cesta 43, JMBG 0801955385031,
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane
i
INSULA d.o.o. Split, Pojišanska 16, zastupana po direktoru Igoru Nosil
(u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,
sklapaju dana 16.10.2002. godine,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Prilog: - Porezno Rješenje
- Asignacija

Članak 1.

Stranke ovog ugovora utvrđuju slijedeće:

- da je prodavatelj dana 18. listopada 2001. godine sa kupcem Insula d.o.o. Split, sklopio predugovor o kupoprodaji nekretnina, a koji predugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarić dana 23. 10. 2001. godine pod brojem OV: 3818/01,

- da je predmet predugovora prodaja i unos nekretnina u izgradnju stambeno poslovnog objekta, kojeg će Insula d.o.o. graditi na lokaciji Smrdečac i baš suvlasništvo za 21/160 idealnog dijela nekretnina označenih kao čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, 1392/22, 1392/31, sve Z.U. 8983, KO Split. 1.613 m² suvlasništvo. tlocrt s granicama zahvata objekta

Članak 2.

Temeljem utvrđenja u članku 1. ovog ugovora prodavatelj Bosiljka Bekavac pok. Ivana prodaje, a kupac Insula d.o.o. Split kupuje 21/160 idealnog dijela nekretnina, a koje se sastoje iz:

- čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, 1392/22, 1392/31, sve Z.U. 8983, KO Split,

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine iz članka 2. isključivo vlasništvo prodavatelja, te da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 4.

Na ime kupoprodajne cijene za prodane nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora kupac se obvezuje prodavatelju:

- ustupiti u vlasništvo poslovne prostore izgrađene po sustavu roh-bau, u budućoj zgradi koja će se izgraditi na lokaciji Smrdečac gdje se i nalaze nekretnine koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora i to baš poslovne prostore na prvom katu, oznake, broj 10, površine 49,56 m2, broj 11, površine 30,16 m2, broj 12, površine 30,60 m2 i broj 17, površine 34 15 m2, sve prema glavnom projektu «Vila «Velebita T.D. GL-A16/2001., a koji projekt je izradila trvrtka AM inženjering d.o.o. Split. Σ = 144,47 m² p.p.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje da će u roku od 15 dana računajući od dana upisa prava zaloga (hipoteke) na nekretninama koje su predmet prodaje, kupljene nekretnine slobodne od osoba i stvari predati u posjed i vlasništvo kupcu.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime.

Članak 7.

Ugovorne stranke su suglasne da će istovremeno s uknjižbom prava vlasništva na ime i kao vlasništvo kupca nad nekretninama opisanim u članku 1. ovog ugovora izvršiti i uknjižbu prava zaloga (hipoteke) u visini od 128.000,00 EUR-a, a u svrhu osiguranja tražbine prodavatelja za nekretnine koje mu kupac ima predati u vlasništvo u skladu s odredbom čl. 4. ovog ugovora.
Kupac potpisom ovog ugovora bezuvjetno pristaje da se na temelju ovog ugovora izvrši upis prava zaloga (hipoteke) u korist prodavatelja, za iznos naveden u ovom članku.

Članak 8.

Stranke su suglasne, kada kupac izda prodavatelju tabularnu izjavu kojom će se prodavatelj uknjižiti kao vlasnik poslovnih prostora oznake 10, 11, 12 i 17, prodavatelj se obvezuje izdati kupcu brisovnu dozvolu za uknjižbu brisanja založnog prava iz članka 7. ovog ugovora.

Članak 9.

Stranke su suglasne da porez na promet nekretnina kao i troškove u svezi sklapanja ovog ugovora i prijenosa prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca i prodavatelja snosi kupac.

Članak 10.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju i ovjeravaju.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, za javnog bilježnika 2 (dva) primjerka, za prodavatelje 2 (dva) primjerka, a 4 (četiri) primjerka zadržava kupac.

U Splitu, 16.10.2002.

PRODAVATELJ

Bosiljka Bekavac

Bosiljka Bekavac

za KUPCA
Direktor

Igor Nosil

INSULA d.o.o.
SPLIT

ANDRIJANIĆ IVANKA rođ. Matković pok. Ivana iz Splita, Končareva 275, JMBG 2205953335202, zastupana po punomoćniku Bosiljki Bekavac rođ. Matković iz Splita, temeljem punomoći od 30. kolovoza 2001. godine, ovjerene kod javnog bilježnika Radoslava Vuković iz Omiša, poslovni broj OV-3729/01
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane
i
INSULA d.o.o. Split, Pojišanska 16, zastupana po direktoru Igoru Nosil
(u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,
sklapaju dana 09.10.2002. godine,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Prilog: - Potvrda Porezne uprave
- Asignacija

Članak 1.

Stranke ovog ugovora utvrđuju slijedeće:

- da je prodavatelj dana 18. listopada 2001. godine sa kupcem Insula d.o.o. Split, sklopio predugovor o kupoprodaji nekretnina, a koji predugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarić dana 23. 10. 2001. godine pod brojem OV: 3818/01,

- da je predmet predugovora prodaja i unos nekretnina u izgradnju stambeno poslovnog objekta, kojeg će Insula d.o.o. graditi na lokaciji Smrdečac i baš suvlasništvo za 21/160 idealnog dijela nekretnina označenih kao čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, 1392/22, 1392/31, sve Z.U. 8983, KO Split.

491 m² 464 m² 280 m² 378 m² = 1.613 m² suv. se Matkovića

nije u granicama zahvata gradnje V.V.

Članak 2.

Temeljem utvrđenja u članku 1. ovog ugovora prodavatelj Ivanka Andrijanić pok. Ivana prodaje, a kupac Insula d.o.o. Split kupuje 21/160 idealnog dijela nekretnina, a koje se sastoje iz:

- čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, 1392/22, 1392/31, sve Z.U. 8983, KO Split,

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine iz članka 2. isključivo vlasništvo prodavatelja, te da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 4.

Na ime kupoprodajne cijene za prodane nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora kupac se obvezuje prodavatelju:

- ustupiti u vlasništvo stan izgrađen po sustavu «ključ u ruke», u budućoj zgradi koja će se izgraditi na lokaciji Smrdečac gdje se i nalaze nekretnine koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora i to baš stan slijedeće oznake: stan oznake tip 9 A1, nadgrađe, površine 98,38 m2, drvarnicu u prizemlju i jedno parkirno mjesto u etaži podruma 1 u budućoj zgradi a sve kako je prikazano na nacrtu stana, koji je sastavni dio ovog ugovora.
- kupac se obvezuje priznati prodavatelju iznos od 3.670,00 EUR-a, za naknadne radove unutar stana.
- kupac jamči prodavatelju da će buduća zgrada biti izgrađena i useljiva u roku od 30 mj. od dana početka radova.
- kupac daje garanciju na izolaciju krova (ploče) i to za hidro i toplinsku izolaciju u skladu sa projektima i pozitvnim zakonskim propisima, na rok od 5 godina.
- Kuhinju i dnevnin boravak odvojiti sa jednim pregradnim zidom..

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje da će u roku od 15 dana računajući od dana upisa prava zaloga (hipoteke) na nekretninama koje su predmet prodaje, kupljene nekretnine slobodne od osoba i stvari predati u posjed i vlasništvo kupcu.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime.

Članak 7.

Kupac ovlašćuje prodavatelja da odmah nakon uknjižbe kupčeva prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog ugovora, prodavatelj zatraži i ishodi na tim istim nekretninama upis prava zaloga (hipoteke), a u svrhu osiguranja njegove tražbina iz članka 4. ovog ugovora.

Stranke su suglasne da troškove upisa prava zaloga (hipoteke9 u korist prodavatelja snosi kupac.

Članak 8.

Stranke su suglasne, a kupac se obvezuje odmah po izvršenom etažiranju stanova u stambeno-poslovnom objektu Smrdečac izdati prodavatelju tabularnu izjavu radi uknjižbe stana na njegovo ime i baš stana oznake tipa 9 A1 i jedno parkirno mjesto.

Članak 9.

Stranke su suglasne da porez na promet nekretnina kao i troškove u svezi sklapanja ovog ugovora i prijenosa prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca i prodavatelja snosi kupac.

Članak 10.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju i ovjeravaju.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, za javnog bilježnika 2 (dva) primjerka, za prodavatelje 2 (dva) primjerka, a 4 (četiri) primjerka zadržava kupac.

U Splitu, 09.10.2002.

PRODAVATELJ

Ivanka Andrijanić
p.p. Bosiljki Bekavac

Bosiljka Bekavac
(Bosiljka Bekavac)

za KUPCA
Direktor

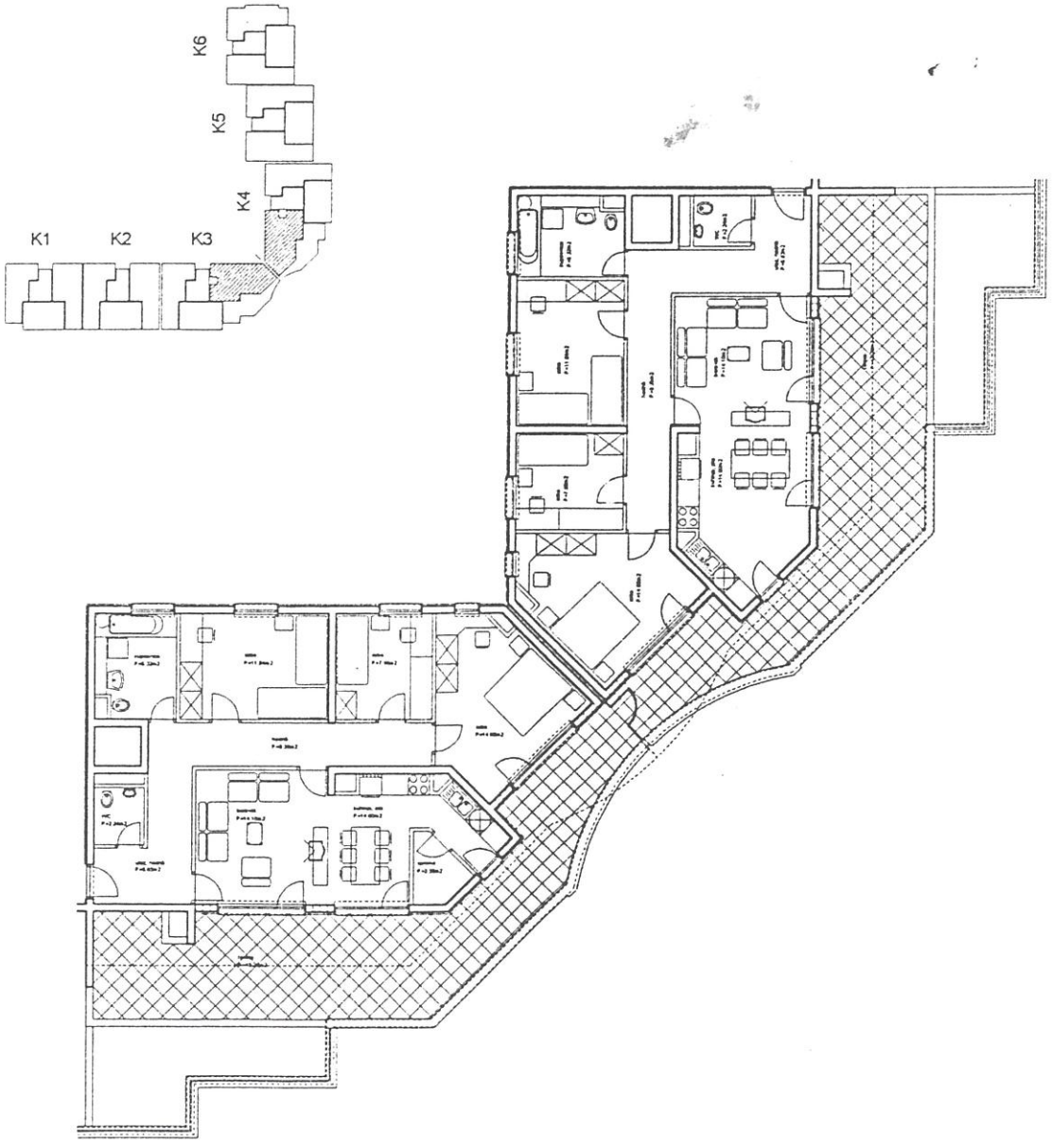
Igor Nosil

INSULA d.o.o.
SPLIT

STAMBENO POSLOVNA GRADEVINA
"VILA VELEBITA"

STANOVI TIP 9, 9A

mjerilo 1:200



inženjering

d.o.o. Split

projektant
STANISLAV MLADINIĆ dipl.ing.arh

ANDRIJANIĆ IVANKA rođ. Matković pok. Ivana iz Splita, končareva 275, JMBG 2205953335202, zastupana po punomoćniku Bosiljki Bekavac rođ. Matković iz Splita, temeljem punomoći od 30. kolovoza 2001. godine, ovjerene kod javnog bilježnika Radoslava Vuković iz Omiša, poslovni broj OV-3729/01 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane
i
INSULA d.o.o. Split, Pojišanska 16, zastupana po direktoru Igoru Nosil (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane
sklapaju dana 10.10.2002. godine

A N E X
UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane složno utvrđuju da su dana 09.10.2002. godine sklopile ugovor o kupoprodaji nekretnina, a koji ugovor su istog dana ovjerile kod javnog bilježnika Ivana Bradarić pod brojem OV-4814/02.

Članak 2.

Ovim aneksom stranke dopunjuju članak 7. osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:
«Kupac ovlašćuje prodavatelja da odmah nakon uknjižbe kupčeva prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog ugovora, prodavatelj zatraži i ishodi na tim istim nekretninama upis prava zaloga (hipoteke), a u svrhu osiguranja njegove tražbine iz članka 4. ugovora i to tražbine u iznosu od 128.000,00 EUR-a, do predaje ključeva kada se prodavatelj obvezuje izdati brisovnu dozvolu Kupcu.

Stranke su suglasne da troškove upisa prava zaloga (hipoteke) u korist prodavatelja snosi Kupac.»

Članak 3.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora o kupoprodaji nekretnina od 09.10.2002. godine ostaju na snazi na način kako su i ugovorene.

Članak 4.

Ovaj aneks sačinjen je u pet (5) istovjetnih primjeraka, za javnog bilježnika jedan (1) primjerak, a po dva (2) primjerka zadržava prodavatelj i kupac.

PRODAVATELJ

Ivanka Andrijanić
p.p. Bosiljki Bekavac
Bosiljka Bekavac
(Bosiljka Bekavac)

za KUPCA
direktor
Igor Nosil
INSULA d.o.o.
SPLIT

...LIKA HRVATSKA
...NISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
...ODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA SPLIT

KLASA: UP/I-410-20/2002-001/04178
UR.BROJ: 513-007-17/008-2003-0004
SPLIT 03.11.2003.

MB:0705012

Ispostava SPLIT

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured SPLIT u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 82. stavak 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" RH br.127/00) i članka 7. stavak 1. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine" RH br.67/01 i 94/01) donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1.9.04. INSULI na Č.V.

Poreznom obvezniku INSULA,GRAĐEVINARSTVO,INŽENJERING D.O.O.
SPLIT, POJIŠANSKA 016
utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 503.600,67 kn.
Na ovu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet po stopi 5% u iznosu 25.180,03 kn

sveukupno 25.180,03 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja u korist računa: 1001005-1740928488 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku u "Pozivu na broj odobrenja": "05""0705012".
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se kamate.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 09.10.2002. INSULA,GRAĐEVINARSTVO,INŽENJERING D.O.O. MB: 0705012, SPLIT, POJIŠANSKA 016 stekao je od prodavatelja ANDRIJANIĆ IVANKA, MB: 2205953335202, SPLIT, POLJIČKA CESTA 275 vlasništvo nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8983 k.o. SPLIT za ugovorenu cijenu od 352.848,42 kn.
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ČEST.ZEM.1392/3,1392/12,1392/23,1392/30, 1392/22,1392/31 SVE ZA 21/160 IDEALNOG DIJELA NEKRETNINA
LOKACIJA SMRDEČAC

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 08.11.2002.
Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 69/97. i 153/02) koja je utvrđena procjenom Porezne uprave u iznosu od 503.600,67 kn.
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% prema članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata propisana člankom 116. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba putem ove Ispostave Porezne uprave Ministarstvu financija Samostalnoj službi za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Katančićeva 5, u roku 30 dana od dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ovoj Ispostavi ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tar.br.3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" RH, br.od 8/96 do 116/00).

VODITELJ ISPOSTAVE
Gorana [illegible]

DOSTAVITI:
- stjecatelju nekretnine
- prodavatelju nekretnine
- Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište prodavatelja nekretnine
- Službi naplate
- Pismohrani



- Andrijanić Ivanka,JMBG 2205953335202, Ugovor javnobilježnički ovjeren dana 10.10.2002. (OV/4854/02),protuvrijednost iznosa od EUR124.255,16 što odgovara obvezi predaje u vlasništvo stana ukupne površine 98,38 m2 (à 1.122 EUR /m2) , jedne drvarnice (à 3.570 EUR) , parkirnog mjesta (à 6.633 EUR/m2) te dodatnih radova u visini 3.670 EUR.

- Matković Ivanka JMBG 3108924385061 i Matković Jure JMBG 0501950380038 ,Ugovor javnobilježnički ovjeren dana 04.10.2002. (OV-475/02) protuvrijednost iznosa od EUR 171.674,91 što odgovara obvezi predaje u vlasništvo stana ukupne površine 80,0 m2 (à 1.122 EUR/m2), poslovnog prostora 46,27 m2 (1122 EUR /m2) te isplatiti nakon primopredaje EUR 30.000,00 kunske protuvrijednosti.

Članak 3.

BORIS BARAĆ i INSULA suglasni su da će BORIS BARAĆ obvezu iz članka 2. ovog Sporazuma izvršiti u roku od 10 dana.

Članak 4.

Ovaj Sporazum zaključen je u 5 primjeraka,od kojih po dva primjerka dobija BORIS BARAĆ i INSULA, a jedan primjerak ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split.

INSULA d.o.o.
Direktor:

Igor Nasin

INSULA d.o.o. SPLIT

BORIS BARAĆ

U znak prihvaćanja Uputa o asignaciji iz članka 2. kao i u znak preuzimanja obveze ispunjenja ovog Sporazuma,ovaj Sporazum potpisuje prokurist gospodin Dražen Bilić.

Adut Nekretnine d.o.o. Split

(Dražen Bilić)

BORIS BARAĆ,JMBG 040955383104, Sinj,F.Grabovca 81, O.I. 10150310 PS u Sinj, u daljnjem tekstu: BORIS BARAĆ
i
"INSULA" d.o.o. Split,Pojišanska 16, MBS 060022216,zastupano po jedinom članu uprave-direktoru IGOR NOSIL, u daljnjem tekstu INSULA

zaključili su dana 10.rujna 2003. godine slijedeći:

SPORAZUM O NAČINU REALIZACIJE KREDITA

Članak 1.

BORIS BARAĆ i INSULA zaključili su dana 08. rujna 2003. Dodatak Ugovoru o kreditu po kojem BORIS BARAĆ odobrava INSULI iznos od 5.583.019,30 Kn. (petmilijunapetstoosamdesettritisućedevetnaestkuna i trideset lipa).

Članak 2.

BORIS BARAĆ i INSULA suglasni su da će se isplata odobrenog kreditnog iznosa navedenog u članku 1. obaviti na slijedeći način:

- iznos od 5.583.019,30(petmilijunapetstoosamdesettritisućedevetnaestkunaitrideset lipa) BORIS BARAĆ će temeljem ovog Uputa o asignaciji umjesto INSULI uplatiti u korist ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split.Svrha uplate je preuzimanje ispunjenja obveza od strane ADUT NEKRETNINA d.o.o. koje INSULA ima prema svojim vjerovnicima i to:

  - Šimundić Miroslav, JMBG 2911923380027, Ugovor javnobilježnički ovjeren dana 10.10.2002. (OV – 4827/02) protuvrijednost iznosa od EUR 157.080,00 što odgovara obvezi predaje u vlasništvo stana ukupne povšine 140,0 m2 prodajne cijene 1.122 EUR/m2.

  - Šimundić Ivanka JMBG 0612956385003 i
    Šimundić Tihomir JMBG 1012957380117 , Ugovor javnobilježnički ovjeren 11.10.2002. (OV-8398/02) protuvrijednost iznosa EUR 168.300,00 što odgovara obvezi predaje u vlasništvo stana ukupne površine 150,0m2, prodajne cijene 1.122 EUR/m2.

  - Vuletić Smiljana, JMBG 081955385007, Ugovor javnobilježnički ovjeren dana 09.10.2002. (OV-4813/02),protuvrijednost iznosa od EUR 124.255,36 što odgovara obvezi predaje u vlasništvo stana ukupne površine 98,38 m2 (à 1.122 EUR/m2) ,jedne drvarnice (à 3.570 EUR) ,parkirnog mjesta (à 6.633 EUR) te dodatnih radova u visini 3.670 EUR.

"Insula" d.o.o. Split kao dužnik – uputitelj ,

Boris Barać , Sinj kao upućenik, (i)

"Adut Nekretnine" d.o.o. Split kao primatelj upute,

zaključili su dana 11.rujna 2003. niže navedeni

U G O V O R O U P U Ć I V A NJ U
(A S I G N A C I J I)

Članak 1.

Boris Barać duguje "Insula" d.o.o. Split iznos od Kn 5.583.019,30 po osnovi Dodatka Ugovora o zajmu od 08.rujna 2003. god. pod brojem OU 804/2003.

Članak 2.

"Adut Nekretnine" d.o.o. Split preuzeo je ispunjenje obveze koju "Insula" d.o.o. ima prema drugim vjerovnicima i to:

- Šimundić Miroslav
- Šimundić Ivanka i Tihomir
- Vuletić Smiljana
- Andrijanić Ivanka
- Matković Ivanka i Jure

sve sukladno Sporazumu od 10. rujna 2003. godine,kojim su "Insula" d.o.o. i Boris Barać regulirali način realizacije kredita u visini od Kn 5.583.019,30.

Članak 3.

Ovim Ugovorom umjesto da sama ispuni svoju obvezu iz članka 2., "Insula" d.o.o. Split upućuje Borisa Baraća da umjesto njoj,uplati u korist "Adut Nekretnine" d.o.o. Split iznos od Kn 5.583.019,30 ,nadalje,ovlašćuje "Adut Nekretnine" d.o.o Split da primi navedeni iznos,za koji je "Adut Nekretnine" u obvezi izvršiti činidbu ispunjenja obveze predaje vlasništva stanova i poslovnih prostora definiranih u članku 2. Sporazuma od 10.09.2003..

"Insula"d.o.o.

INSULA d.o.o.
SPLIT

Boris Barać

"Adut Nekretnine" d.o.o.

Adut Nekretnine
d.o.o. Split

OK 13/7/0

RIBIČIĆ MILJENKA rod. Matković pok. Ivana iz Dugog Rata, Poljička cesta 48, JMBG 1004956387808,
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane
i
INSULA d.o.o. Split, Pojišanska 16, zastupana po direktoru Igoru Nosil
(u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,
sklapaju dana 09.10.2002. godine,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Prilog: - Porezna prijava
- Asignacija

Članak 1.

Stranke ovog ugovora utvrđuju slijedeće:

- da je prodavatelj dana 24. listopada 2001. godine sa kupcem Insula d.o.o. Split, sklopio predugovor o kupoprodaji nekretnina, a koji predugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarić dana 30.10.2001. godine pod brojem OV: 3891/01,

- da je predmet predugovora prodaja i unos nekretnina u izgradnju stambeno poslovnog objekta, kojeg će Insula d.o.o. graditi na lokaciji Smrdečac i baš suvlasništvo za 21/160 idealnog dijela nekretnina označenih kao čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, 1392/22, 1392/31, sve Z.U. 8983, KO Split.

1613 m² suvlasništva

ulaz na granici građevinske objekte

Članak 2.

Temeljem utvrđenja u članku 1. ovog ugovora prodavatelj Miljenka Ribičić pok. Ivana prodaje, a kupac Insula d.o.o. Split kupuje 21/160 idealnog dijela nekretnina, a koje se sastoje iz:

- čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, 1392/22, 1392/31, sve Z.U. 8983, KO Split,

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine iz članka 2. isključivo vlasništvo prodavatelja, te da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 4.

Na ime kupoprodajne cijene za prodane nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora kupac se obvezuje prodavatelju:

- ustupiti u vlasništvo stan izgrađen po sustavu «ključ u ruke», u budućoj zgradi koja će se izgraditi na lokaciji Smrdečac gdje se i nalaze nekretnine koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora i to baš stan slijedeće oznake: stan oznake tip 8, nadgrađe, površine 101,42m2, drvarnicu u prizemlju i jedno parkirno mjesto u etaži podruma 1. a sve kako je prikazano na nacrtu stana , koji je sastavni dio ovog ugovora.
- kupac jamči prodavatelju da će zgrada biti izgrađena i useljiva u roku od 30 mj. od dana početka radova
- kupac daje garanciju na izolaciju krova (ploče) i to za hidro i toplinsku izolaciju u skladu sa projektima i pozitvnim zakonskim propisima, na rok od 5 godina.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje da će u roku od 15 dana računajući od dana upisa prava zaloga (hipoteke) na nekretninama koje su predmet prodaje, kupljene nekretnine slobodne od osoba i stvari predati u posjed i vlasništvo kupcu.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime.

Članak 7.

Kupac ovlašćuje prodavatelja da odmah nakon uknjižbe kupčeva prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog ugovora, prodavatelj zatraži i ishodi na tim istim nekretninama upis prava zaloga (hipoteke), a u svrhu osiguranja njegove tražbina iz članka 4. ovog ugovora i to na iznos od 128.000,00eur-a do predaje ključeva kada se Prodavatelj obvezuje izdati brisovnu dozvolu Kupcu.

Stranke su suglasne da troškove upisa prava zaloga (hipoteke) u korist prodavatelja snosi kupac.

Članak 8.

Stranke su suglasne, a kupac se obvezuje odmah po izvršenom etažiranju stanova u stambeno-poslovnom objektu Smrdečac izdati prodavatelju tabularnu izjavu radi uknjižbe stana na njegovo ime i baš stana oznake tipa 8 i jedno parkirno mjesto.

Članak 9.

Stranke su suglasne da porez na promet nekretnina kao i troškove u svezi sklapanja ovog ugovora i prijenosa prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca i prodavatelja snosi kupac.

Članak 10.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju i ovjeravaju.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, za javnog bilježnika 2 (dva) primjerka, za prodavatelje 2 (dva) primjerka, a 4 (četiri) primjerka zadržava kupac.

U Splitu, 09.10.2002.

PRODAVATELJ

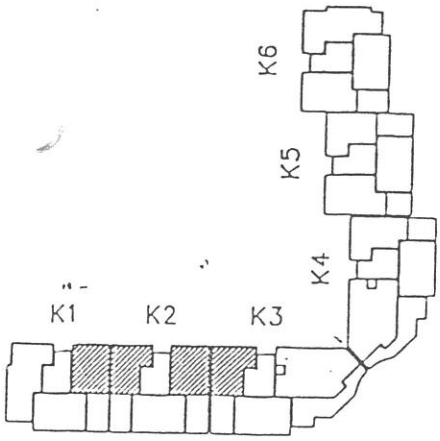
Miljenka Ribičić

Ribičić M.

za KUPCA
Direktor

Igor Nosila

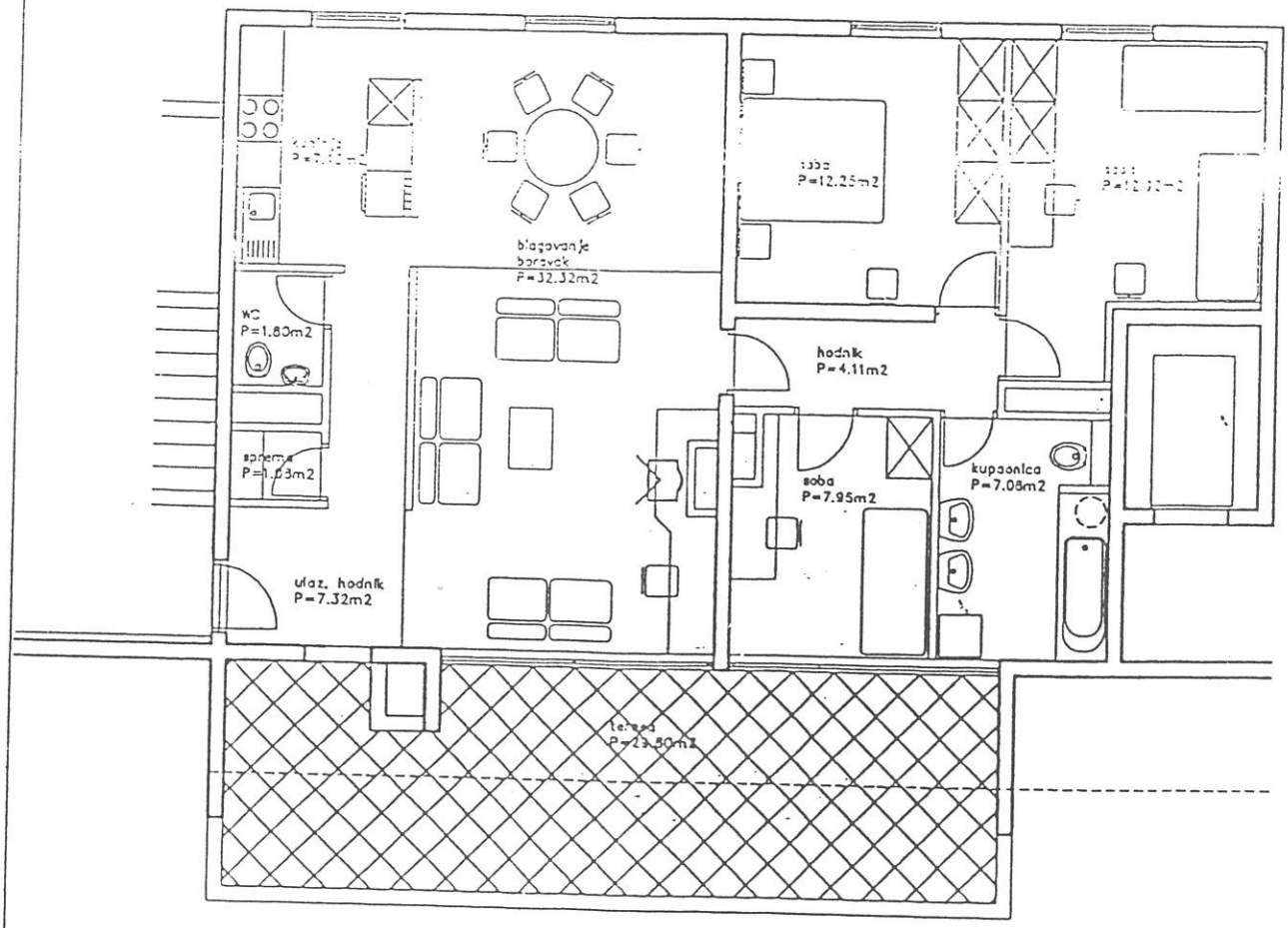
NOSILA d.o.o. SPLIT



STAMBENA JEDINICA
SMRDEČAC

STAN TIP 8

mjerilo 1:100



STAN TIP 8			ULAZ K1	kom	1
ukupno	kom	2	ULAZ K2	kom	1
STAN	93.97	m2			
TERASA 25%	7.45	m2			
UKUPNO netto	101.42	m2			

AM Inženjering d.o.o. Split

projektant:
STANISLAV MLADINIĆ dipl.ing.arh

...LIKA HRVATSKA
...STARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
...DRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA SPLIT

KLASA: UP/I-410-20/2002-001/04176
UR.BROJ: 513-007-17/008-2003-0004
SPLIT 03.11.2003.

MB:0705012

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured SPLIT Ispostava SPLIT
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 82. stavak 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" RH br.127/00) i članka 7. stavak 1. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine" RH br.67/01 i 94/01) donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

p. 1.9.04. INSULI na č.1.

Poreznom obvezniku INSULA,GRAĐEVINARSTVO,INŽENJERING D.O.O.
SPLIT, POJIŠANSKA 016
utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 503.600,67 kn.
Na ovu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet po stopi 5% u iznosu 25.180,03 kn

sveukupno 25.180,03 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja u korist računa: 1001005-1740928488 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku u "Pozivu na broj odobrenja": "05""0705012".
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se kamate.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 09.10.2002. INSULA,GRAĐEVINARSTVO,INŽENJERING D.O.O.
MB: 0705012, SPLIT, POJIŠANSKA 016
RIBIČIĆ MILENKA, MB: 1004956387808, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 48 stekao je od prodavatelja
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8983 k.o. SPLIT vlasništvo
335.116,25 kn. za ugovorenu cijenu od
21/160 IDEALNOG DIJELA NEKRETNINA OZNAČENIH KAO ČEST.ZEM.1392/3,
1392/12,1392/23,1392/30,1392/22,1392/31 U NARAVI GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 08.11.2002.
Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 69/97. i 153/02) koja je utvrđena procjenom Porezne uprave u iznosu od 503.600,67 kn.
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% prema članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata propisana člankom 116. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba putem ove Ispostave Porezne uprave Ministarstvu financija Samostalnoj službi za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Katančićeva 5, u roku 30 dana od dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ovoj Ispostavi ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tar.br.3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" RH, br.od 8/96 do 116/00).

DOSTAVITI:

- stjecatelju nekretnine
- prodavatelju nekretnine
- Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište prodavatelja nekretnine
- Službi naplate
- Pismohrani

VODITELJ ISPOSTAVE

Gorana LEPČIĆ



3. iznos od Kn 2.187.600,00 (dva milijuna stoosamdesetsedamtisućašesto kuna) BORIS BARAĆ će temeljem ovog Uputa o asignaciji umjesto INSULI uplatiti u korist ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split. Svrha uplate je preuzimanje ispunjenja obveza od strane ADUT NEKRETNINA d.o.o. koje INSULA ima prema svojim vjerovnicima i to:

- Bekavac Bosiljci, JMBG 0801955385031, Ugovor javnobilježnički ovjeren 17.10.2002. (OV-6009/02) protuvrijednost iznosa od EUR 163.685,00 što odgovara obvezi predaje vlasništva 4 poslovna prostora ukupne površine 144,47 m2, prodajne cijene 1133 EUR/m2.

STAN 21 × 1.178,22 €
K-1 N 100,86 m² = 113.793,00 €
drvarnica br. 24 3.400,00 €
PM 6.964,00 €
124.157,00 €

- Ribičić Miljenki, JMBG 1004956387808, ugovor javnobilježnički ovjeren 14.10.2002. (OV- 4892/02) protuvrijednost iznosa od EUR 124.157,00 što odgovara obvezi predaje vlasništva stana površine 101,42 m2, jedne drvarnice i jednog parkirnog mjesta. Prodajna cijena 1 m2 stana iznosi 1 122 EUR-a, jedne drvarnice 3.400 EUR-a i jednog parkirnog mjesta 6.964 EUR-a.

Članak 3.

BORIS BARAĆ i INSULA suglasni su da će BORIS BARAĆ obvezu iz članka 2. ovog sporazuma izvršiti u roku od 30 dana.

Članak 4.

Ovaj sporazum zaključen je u 5 primjeraka, od kojih po dva primjerka dobija BORIS BARAĆ i INSULA, a jedan primjerak ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split.

INSULA d.o.o.
Direktor:

Igor Nosil

INSULA d.o.o.
SPLIT

BORIS BARAĆ

BORIS BARAĆ, JMBG 040955383104, Sinj, F. Grabovca 81, O.I. 10150310 PS Sinj,u daljnjem tekstu: BORIS BARAĆ
i
"INSULA" d.o.o. Split, Pojišanska 16, MBS 060022216, zastupano po jedinom članu uprave- direktoru IGOR NOSIL, u daljnjem tekstu INSULA

zaključili su dana 10. travnja 2003. godine slijedeći:

SPORAZUM O NAČINU PLAĆANJA KUPLJENIH POSLOVNIH UDJELA U DRUŠTVU "ADUT NEKRETNINE" d.o.o.

Članak 1.

BORIS BARAĆ i INSULA zaključili su dana 10. travnja 2003. Ugovor o prodaji poslovnih udjela u društvu Adut Nekretnine d.o.o. Split (MBS 060080522), po kojem se BORIS BARAĆ, za kupljene poslovne udjele, obvezuje INSULI platiti iznos od Kn 21.646.600,00 (dvadesetjedan milijun šeststočetrdesetšest tisuća šesto kuna). Člankom 2. st.2 prethodno navedenog Ugovora o prodaji poslovnih udjela, BORIS BARAĆ i INSULA utvrđuju da će posebnim sporazumom urediti uvjete i načine plaćanja.

Članak 2.

BORIS BARAĆ i INSULA suglasni su da će se isplata kupoprodajne cijene navedene u članku 1. obaviti na slijedeći način:

1. iznos od Kn 5.779.000,00 (pet milijuna sedamstosedamdesetdevet tisuća) BORIS BARAĆ će, temeljem ovog Uputa o asignaciji, umjesto INSULI uplatiti u korist ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split. Svrha uplate je potpuni povrat glavnice duga INSULE prema ADUT NEKRETNINE d.o.o., a po Ugovoru o zajmu od 19.12.2002. i anexu tog ugovora od 28.01.2003.godine (Kn 5.719.000,00) i djelomično plaćanje kamata (Kn 60.000,00).
2. iznos od Kn 13.680.000,00 (trinaest milijuna šestoosamdesettisuća kuna) što predstavlja kunsku protuvrijednost EUR 1.800.000,00 računajući po srednjem tečaju 1 EUR=7,60 kuna, BORIS BARAĆ će temeljem ovog Uputa o asignaciji umjesto INSULI uplatiti u korist svog računa, a ova uputa ima značaj izjave o prijeboju međusobno dospjelih potraživanja. Svrha uplate je povrat dijela glavnice duga INSULE prema BORISU BARAĆU po Ugovoru o zajmu od 05.09.2002. koji je solemniziran 09.09.2002. pod brojem OU 590/2002,

"Insula" d.o.o. Split, kao dužnik – uputitelj,

Boris Barać, Sinj, kao upućenik, (i)

"Adut Nekretnine"d.o.o. Split, kao primatelj upute,

zaključili su dana 11. travnja 2003. godine slijedeći

U G O V O R O U P U Ć I V A NJ U

Članak 1.

Boris Barać duguje "Insula" d.o.o. Split iznos od Kn 2.187.600,00 po osnovi Sporazuma o načinu plaćanja kupljenih poslovnih udjela od 10.04.2003. – članak 2. točka 3..

Članak 2.

"Adut Nekretnine" d.o.o. Split preuzelo je ispunjenje obveze koju "Insula" ima prema svojim vjerovnicima – Bekavac Bosiljci i Ribičić Miljenki – sve sukladno čl. 2. točka3. Sporazuma od 10.04.2003., koji čini sastavni dio ovog Ugovora o upućivanju, u visini od Kn 2.187.600,00.

Članak 3.

Ovim Ugovorom, umjesto da sama ispuni svoju obvezu iz članka 2., "Insula" d.o.o. Split upućuje Borisa Baraća da umjesto njoj, uplati u korist "Adut Nekretnine" d.o.o. Split iznos od Kn 2.187.600,00, nadalje, ovlašćuje "Adut Nekretnine" d.o.o. Split da primi navedeni iznos , za koji je "Adut Nekretnine" u obvezi izvršiti činidbu ispunjenja obveze predaje vlasništva stanova i poslovnih prostora definiranih u članku 2. točki 3 Sporazuma od 10.04.2003..

"Insula" d.o.o. Split

Boris Barać

INSULA d.o.o. SPLIT

Adut Nekretnine d.o.o. Split

"Adut Nekretnine" d.o.o. Split

VULETIĆ SMILJANA rođ. Matković pok. Ivana iz Splita, Celestina Medovića 10, JMBG 0801955385007,
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane
i
INSULA d.o.o. Split, Pojišanska 16, zastupana po direktoru Igoru Nosil
(u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,
sklapaju dana 09.10.2002. godine,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Prilog 1. - Porezno rješenje
- Asignacija

Članak 1.

Stranke ovog ugovora utvrđuju slijedeće:

- da je prodavatelj dana 24. listopada 2001. godine sa kupcem Insula d.o.o. Split, sklopio predugovor o kupoprodaji nekretnina, a koji predugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarić dana 30.10.2001. godine pod brojem OV: 3891/01,

- da je predmet predugovora prodaja i unos nekretnina u izgradnju stambeno poslovnog objekta, kojeg će Insula d.o.o. graditi na lokaciji Smrdečac i baš suvlasništvo za 21/160 idealnog dijela nekretnina označenih kao čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, 1392/22, 1392/31, sve Z.U. 8983, KO Split.

Z: 1613 m² suvlasništva

nije u gradnji zahvata gradnje

Članak 2.

Temeljem utvrđenja u članku 1. ovog ugovora prodavatelj Smiljana Vuletić pok. Ivana prodaje, a kupac Insula d.o.o. Split kupuje 21/160 idealnog dijela nekretnina, a koje se sastoje iz:

- čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, 1392/22, 1392/31, sve Z.U. 8983, KO Split,

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine iz članka 2. isključivo vlasništvo prodavatelja, te da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 4.

Na ime kupoprodajne cijene za prodane nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora kupac se obvezuje prodavatelju:

- ustupiti u vlasništvo stan izgrađen po sustavu «ključ u ruke», u budućoj zgradi koja će se izgraditi na lokaciji Smrdečac gdje se i nalaze nekretnine koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora i to baš stan slijedeće oznake: stan oznake tip 9, nadgrađe, površine 98,38 m2, drvarnicu u prizemlju i jedno parkirno mjesto u etaži podruma 1 u budućoj zgradi a sve kako je prikazano na nacrtu stana, koji je sastavni dio ovog ugovora.
- kupac se obvezuje priznati prodavatelju iznos od 3.670,00 EUR-a, za naknadne radove unutar stana.
- kupac jamči prodavatelju da će buduća zgrada biti izgrađena i useljiva u roku od 30 mj. od dana početka radova.
- kupac daje garanciju na izolaciju krova (ploče) i to za hidro i toplinsku izolaciju u skladu sa projektima i pozitvnim zakonskim propisima, na rok od 5 godina.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje da će u roku od 15 dana računajući od dana upisa prava zaloga (hipoteke) na nekretninama koje su predmete prodaje, kupljene nekretnine slobodne od osoba i stvari predati u posjed i vlasništvo kupcu.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime.

Članak 7.

Kupac ovlašćuje prodavatelja da odmah nakon uknjižbe kupčeva prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog ugovora, prodavatelj zatraži i ishodi na tim istim nekretninama upis prava zaloga (hipoteke), a u svrhu osiguranja njegove tražbina iz članka 4. ovog ugovora i to u iznosu od 128.000,00 Eur-a. do predaje ključeva kada se Prodavatelj obvezuje izdati brisovnu dozvolu Kupcu.

Stranke su suglasne da troškove upisa prava zaloga (hipoteke) u korist prodavatelja snosi kupac

Članak 8.

Stranke su suglasne, a kupac se obvezuje odmah po izvršenom etažiranju stanova u stambeno-poslovnom objektu Smrdečac izdati prodavatelju tabularnu izjavu radi uknjižbe stana na njegovo ime i baš stana oznake tipa 9 i jedno parkirno mjesto.

Članak 9.

Stranke su suglasne da porez na promet nekretnina kao i troškove u svezi sklapanja ovog ugovora i prijenosa prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca i prodavatelja snosi kupac.

Članak 10.

Prodavatelj je suglasan i ovlašćuje Kupca da može istaknuti displej Insule na vrhu buduće zgrade i baš na sredini krova, na spajanju stanova tipa 9.

Članak 11.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju i ovjeravaju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, za javnog bilježnika 2 (dva) primjerka, za prodavatelja 2 (dva) primjerka, a 4 (četiri) primjerka zadržava kupac.

U Splitu, 09.10.2002.

PRODAVATELJ

Smiljana Vuletić

za KUPCA
Direktor

Igor Nosil

INSULA d.o.o.
SPLIT

MATKOVIĆ IVANKA iz Splita, Poljička cesta 43, JMBG 3108924385061
&
MATKOVIĆ JURE iz Splita, Poljička cesta 43, JMBG 0501950380038
(u daljnjem tekstu: Prodavatelji), s jedne strane
i
INSULA d.o.o. Split, Pojišanska 16, zastupana po direktoru Igoru Nosil
(u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,
sklapaju dana 04.10. 2002. godine,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Stranke ovog ugovora utvrđuju slijedeće:

- da su prodavatelji dana 01. listopada 2001. godine sa kupcem Insula d.o.o. Split, sklopili predugovor o kupoprodaji, a koji predugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarić dana 03.10.2001. godine pod poslovnim brojem OV: 3556/01,
- da je predmet predugovora unos i prodaja nekretnina u izgradnju stambeno poslovnog objekta, kojeg će Insula d.o.o. graditi na lokaciji Smrdečac i baš suvlasništvo za 76/160 dijela nekretnina označenih kao čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, 1392/22 1392/31 sve Z.U. 8983, KO Split i u cijelosti vanknjižno vlasništvo stojne kuće podignute na navedenim česticama,

Članak 2.

Temeljem utvrđenja u članku 1. ovog ugovora prodavatelji Ivanka i Jure Matković prodaju, a kupac Insula d.o.o. Split kupuje 76/160 idealnog dijela nekretnina, a koje su označene i sastoje se iz:

- čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, 1392/22, 1392/31, Z.U. 8983 KO Split, te

- stambene i druge objekte koji se nalaze na česticama zemljišta iz prethodne alineje, a u vlasništvu su prodavatelja u cijelosti.

Članak 3.

Prodavatelji jamče kupcu da su prodane nekretnine iz članka 2. isključivo vlasništvo prodavatelja, te da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima

Članak 4.

Na ime kupoprodajne cijene za prodane nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora kupac se obvezuje prodavateljima:

- ustupiti u vlasništvo stamneni prostor u stambeno poslovnom objektu C2 KRIŽINE u Splitu i baš stanove slijedeće oznake:
  - stan oznake A, II kat,
  - stan oznake G, II kat,
  - stan oznake G', III kat,
- ustupiti u vlasništvo u stambeno poslovnom objektu C2 Križine u Splitu i garažni box 28, te parkirno mjesto oznake PM 36 na etaži Podrum 1,
- ustupiti u vlasništvo 80,00 m2 stambenog prostora u budućoj zgradi koja će se izgraditi na lokaciji Smrdečac, gdje se i nalaze nekretnine koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora i baš stambeni prostor oznake stan Tip 2 na V katu, te dio od stana oznake Tip 3 na V katu,
- ustupiti u vlasništvo 40,00 m2 poslovnog prostora, također u novom objektu na predmetnoj lokaciji i baš poslovni prostor broj 16 u prizemlju površine 21,77 m2, te poslovni prostor broj 1 na I katu, površine 24,50 m2,
- isplatiti iznos od 225.500,00 kuna odmah po potpisu ugovora, te
- isplatiti iznos od 30.000,00 EUR-a (tridesettisuća EUR-a) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju NBH-e na dan isplate, prilikom primopredaje stambenog i poslovnih prostora izgrađenih na lokaciji Smrdečac.

pl. I 19.09.2002

platiti prilikom primopredaje

Članak 5.

Ugovorne stranke su suglasne da su se prodavatelji suglasili da kupac kupovninu iz. članka 4. ovog ugovora podmiri prodavateljima na slijedeći način:

- prodavatelju Matković Juri kupac će ustupiti i predati u vlasništvo; stan oznake A, II kat, stan oznake G, II kat, i garažni box 28, sve u stambeno poslovnom objektu C2 Križine u Splitu,

- prodavatelju Matković Ivanki kupac će ustupiti i predati u vlasništvo; stan oznake G', III kat i parkirno mjesto oznake PM 36, u stambeno-poslovnom objektu C2 Križine u Splitu, isplatiti iznos od 225.500,00 kuna, a koju uplatu je kupac već izvršio dana 19.09.2002. godine na ime i račun prodavateljice Matković Ivanke broj 10-21-20557-8, a što Matković Ivanka i potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru, te isplatiti iznos od 30.000,00 EUR-a (tridesettisućaEUR-a) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju NBH-e na dan isplate, prilikom primopredaje stambenog i poslovnih prostora izgrađenih na lokaciji Smrdečac.

Ugovorne strane su suglasne da će način isporuke i predaje 80,00 m2 stambenog prostora u budućoj zgradi koja će se izgraditi na lokaciji Smrdečac, i baš stambenog prostora Tip 2 na V katu, i dio stana oznake Tip 3 na V katu, te 40,00 m2 poslovnog prostora i baš poslovnog prostora broj 16, prizemlje, površine 21,77 m2, te poslovnog prostora broj 1 na I katu, površine 24,50 m2, sve u budućoj zgradi na lokaciji Smrdečac, regulirati posebnim aneksom ovog ugovora, a koji anex će stranke sklopiti u vrijeme izvršenog etažiranja zgrade odnosno spremnosti kupca da predmetne nekretnine preda prodavateljima.

Članak 6.

Prodavatelji se obvezuju da će u roku od 30 dana, računajući od dana useljenja odnosno izvršene primopredaje stanova, garažnog boxa i parkirnog mjesta na objektu C2 Križine u Splitu, te izvršene uplate u iznosu od 225.500,00 kuna na ime Matković Ivanke, kupljene nekretnine iz članka 2. ovog ugovora slobodne od osoba i stvari predati u posjed i vlasništvo kupcu

Članak 7.

Prodavatelji ovlašćuju kupca da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora na svoje ime.

Članak 8.

Kupac ovlašćuje prodavatelje da odmah nakon uknjižbe kupčeva prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog ugovora, prodavatelji zatraže i ishode na tim istim nekretninama upis prava zaloga (hipoteke), a u svrhu osiguranja njegovih tražbina iz članka 4. ovog ugovora, koje tražbine mu neće biti izmirene do dana izvršene predaje kupljenih nekretnina kupcu i čija vrijednost iznosi 150.000,00 EUR-a

Stranke su suglasne da troškove upisa prava zaloga (hipoteke) u korist prodavatelja snosi kupac.

Članak 9.

Stranke su suglasne, a kupac se obvezuje odmah po izvršenom etažiranju stanova u stambeno-poslovnom objektu Smrdečac izdati prodavateljima tabularnu izjavu radi uknjižbe stana na njihovo ime i baš stana oznake tip 2, na V katu, površine cca 80,00 m2, te poslovnih prostora i baš poslovnog prostora broj 16 u prizemlju, površine 21,17 m2 i poslovnog prostora broj 1 na I katu, površine 24,50 m2.

Članak 10.

Stranke su suglasne da porez na promet nekretnina kao i troškove u svezi sklapanja ovog ugovora i prijenosa prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca i prodavatelje snosi kupac.

Članak 11.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju i ovjeravaju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, za javnog bilježnika 2 (dva) primjerka, za prodavatelje 2 (dva) primjerka, a 4 (četiri) primjerka zadržava kupac.

U Splitu, 04.10. 2002.

PRODAVATELJI

(Ivanka Matković)

(Jure Matković)

za KUPCA
direktor

(Igor Nosil)
INSULA d.o.o.
SPLIT

ŠIMUNDIĆ IVANKA pok. Jure iz Splita, Poljička cesta 45, JMBG 0612956385003,
&
ŠIMUNDIĆ TIHOMIR pok. Jure iz Splita, Poljička cesta 45, JMBG 1012957380117, zastupan po **Ani Šimundić** iz Splita, Ruđera Boškovića 25/4, JMBG 3103957385006, temeljem punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Mire Galić, pod poslovnim brojem OV-310/94.,
(u daljnjem tekstu. Prodavatelji), s jedne strane

i

INSULA d.o.o. Split, Pojišanska 16, zastupana po direktoru Igoru Nosil
(u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane
sklapaju dana 28.03.2003. godine, slijedeći

A N E X
UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 08.10.2002. godine sklopile ugovor o kupoprodaji nekretnina označenih sa čest. zem 1392/5, 1392/27, ZU 8504, čest. zem. 1392/6, ZU 8505, sve KO Split, stambene i druge objekte koji se nalaze na naprijed označenim česticama, a u vlasništvu su prodavatelja i to svakog za po ¼ idealnog dijela, a kako je to naznačeno i opisano u članku 2. osnovnog ugovora.

Članak 2.

Ovim aneksom stranke mijenjaju članak 4. osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

Na ime kupoprodajne cijene za prodane nekretnine iz članka 2. Ugovora kupac se obvezuje prodavateljima:

- ustupiti u vlasništvo 150,00 m2 stambenog prostora i baš stanove po izboru prodavatelja slijedeće oznake:
  * stan TIP 8, broj stana 25, ulaz K2, nadgrađe, ukupne površine 100,86 m2, te drvarnicu K2 PO1 4,
  * stan TIP 3, broj stana 14, ulaz K1, kat V, ukupne površine 48,85 m2, i
  * stan TIP 3, broj stana 17, ulaz K1, kat VI, ukupne površine 48,85 m2, te drvarnice ~~K1 PO1 11 i 12,~~
  sve u budućoj zgradi gdje se i nalaze nekretnine koje su predmet ugovora.

Stranke su suglasne da će prodavatelj platiti kupcu višak kvadrature stambenog prostora iznad ustupljene na ime kupoprodajne cijene (iznad 150,00 m2) i to po prodajnim cijenama kupca prije ključeva predmetnih nekretnina.

Stranke su suglasne da će kupac na predmetnoj lokaciji Smrdečac prodati prodavateljima i 3 (tri) parkirališna mjesta po cijeni od 255,00 EUR/m2 i to baš parkirališna mjesta oznake PM 51, 52 i 56, sve PO1, te jedan garažni box označen PM 43, po cijeni od 358,00 EUR/m2, u koju cijenu je uključen PDV, također u novom objektu na predmetnoj lokaciji, ukoliko prodavatelji to budu zahtijevali.

Kupac se obvezuje o svom trošku izvršiti etažiranje predmetnog objekta, gdje će se nalaziti stanovi prodavatelja iz ovog ugovora.

Članak 3.

Sve preostale odredbe ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08.10.2002. godine, ostaju na snazi na način kako su ugovorene.

Članak 4.

Ovaj aneks osnovnom ugovoru sačinjen je u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

Članak 5.

U znak obostranog sporazuma glede istinitosti i točnosti navoda sadržanih u ovom aneksu osnovnog ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 28.03.2003.

PRODAVATELJI

(Ivanka Šimundić)

(Tihomir Šimundić)
po punomoćniku
Ana Šimundić

za KUPCA
Direktor

(Igor Nosil)
INSULA d.o.o.
SPLIT

ŠIMUNDIĆ IVANKA pok. Jure iz Splita, Poljička cesta 45,
JMBG 0612956385003,
&
ŠIMUNDIĆ TIHOMIR pok. Jure iz Splita, Poljička cesta 45,
JMBG 1012957380117
(u daljnjem tekstu: Prodavatelji), s jedne strane

i

INSULA d.o.o. Split, Pojišanska 16, zastupana po direktoru Igoru Nosil
(u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,

sklapaju dana 08. 10.2002. godine,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Stranke ovog ugovora utvrđuju slijedeće:

- da su prodavatelji dana 20. travnja 2001. godine sa kupcem Insula d.o.o. Split, sklopili predugovor o zajedničkom udjelu, a koji predugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarić dana 27.04.2001. godine pod brojem OV: 1508/01, te da su dana 26. travnja 2001. godine, sklopili i Dodatak predugovoru o zajedničkom udjelu,

- da je predmet predugovora unos nekretnina u izgradnju stambeno poslovnog objekta, kojeg će Insula d.o.o. graditi na lokaciji Smrdečac i baš suvlasništvo svaki za po ¼ dijela nekretnina označenih kao čest. zem. 1392/5 i 1392/27, sve Z.U. 8504, KO Split, te čest. zem. 1392/6, Z.U. 8505, KO Split.

Članak 2.

Temeljem utvrđenja u članku 1. ovog ugovora prodavatelji Ivanka i Tihomir Šimundić pok. Jure prodaju, a kupac Insula d.o.o. Split kupuje od svakog po 1/4 idealnog dijela nekretnina, a koje se sastoje iz:

- čest. zem. 1392/5, 1392/27, Z.U. 8504, KO Split,
- čest. zem. 1392/6, Z.U. 8505, KO Split,
- stambene i druge objekte koji se nalaze na česticama zemljišta iz prethodne dvije alineje, a u vlasništvu su prodavatelja.

Članak 3.

Prodavatelji jamče kupcu da su prodane nekretnine iz članka 2. isključivo vlasništvo prodavatelja, te da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 4.

Na ime kupoprodajne cijene za prodane nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora kupac se obvezuje prodavateljima:

- ustupiti u vlasništvo 150,00 m2 stambenog prostora i baš stanove po izboru prodavatelja na dilataciji K1 slijedeće oznake: stan tipa 1, VI kat, površine 62,86 m2, te stan tipa 3 na V (petom) i VI (šestom) katu, svaki površine =49,09 m2, sve u budućoj zgradi gdje se i nalaze nekretnine koje su predmet ovog ugovora.

Stranke su suglasne da će prodavatelj platiti kupcu višak kvadrature stambenog prostora iznad ustupljene na ime kupoprodajne cijene (iznad 150,00 m2) i to po prodajnim cijenama kupca prije primopredaje ključeva predmetnih nekretnina.

Stranke su suglasne da će kupac na predmetnoj lokaciji Smrdečac prodati prodavateljima i 3 (tri) parkirališna mjesta (PM) po cijeni od 255, 00 EUR/m2, te jedan garažni boks GB po cijeni od 358,00 EUR/m2, u koju cijenu je uključen PDV, također u novom objektu na predmetnoj lokaciji, ukoliko prodavatelji to budu zahtjevali.

Kupac se obvezuje o svom trošku izvršiti etažiranje predmetnog objekta, gdje će se nalaziti stanovi prodavatelja iz ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelji se obvezuju da će u roku od 15 dana računajući od dana uručenja garancije Credo banke d.d. Split na iznos od 110.000,00 EUR-a, a kojom garancijom se osiguravaju potraživanja prodavatelja, kupljene nekretnine slobodne od osoba i stvari predati u posjed i vlasništvo kupcu.

Članak 6.

Prodavatelji ovlašćuju kupca da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora na svoje ime.

Članak 7.

Stranke su suglasne da porez na promet nekretnina kao i troškove u svezi sklapanja ovog ugovora i prijenosa prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca snosi kupac.

Članak 8.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju i ovjeravaju.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, za javnog bilježnika 2 (dva) primjerka, za prodavatelje 2 (dva) primjerka, a 4 (četiri) primjerka zadržava kupac.

U Splitu, 08. listopada 2002.

PRODAVATELJI

Ivanka Šimundić

Tihomir Šimundić

za KUPCA
Direktor

Igor Nosil

INSULA d.o.o.
SPLIT

HRVATSKA
STVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
I URED SPLIT
AVA SPLIT

SA: UP/I-410-20/2002-001/04165
BROJ: 513-007-17/008-2003-0003
PLIT 03.11.2003.

MB:0705012

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured SPLIT Ispostava SPLIT
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 82. stavak 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" RH br.127/00) i članka 7. stavak 1. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine" RH br.67/01 i 94/01) donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

p. 1.9.04 (INSULI) na 2.4.

Poreznom obvezniku INSULA,GRAĐEVINARSTVO,INŽENJERING D.O.O.
SPLIT, POJIŠANSKA 016
utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 499.320,62 kn.
Na ovu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet po stopi 5% u iznosu 24.966,03 kn

sveukupno 24.966,03 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja u korist računa: 1001005-1740928488 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku u "Pozivu na broj obrenja": "05""0705012".
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se kamate.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 08.10.2002. INSULA,GRAĐEVINARSTVO,INŽENJERING D.O.O.
MB: 0705012, SPLIT, POJIŠANSKA 016 stekao je od prodavatelja
SIMUNDIĆ IVANKA, MB: 0612956385003, SPLIT, POLJIČKA CESTA 45 vlasništvo
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8505,8504 k.o. SPLIT za ugovorenu cijenu od
499.320,62 kn.
1/2 DIJELA NEKRETNINA OZNAČENIH KAO ČEST.ZEM.1392/5 I 1392/27 Z.U.8504
TE ČEST.ZEM.1392/6 Z.U.8505,U NARAVI GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
LOKACIJA SMRDEČAC

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 08.11.2002.
Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 69/97. i 153/02) koja je utvrđenaprema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 499.320,62kn.
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% prema članku 10. Zakona o porezu promet nekretnina.
Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata propisana člankom 116. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba putem ove Ispostave Porezne uprave Ministarstvu financija Samostalnoj službi za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Katančićeva 5, u roku 30 dana od dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ovoj Ispostavi ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tar.br.3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" RH, br.od 8/96 do 116/00).

DOSTAVITI:

- stjecatelju nekretnine
- prodavatelju nekretnine
- Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište prodavatelja nekretnine
- Službi naplate
- Pismohrani

VODITELJ ISPOSTAVE

Gorana LEPETIĆ

Republika Hrvatska – Porezna uprava – Ispostava Split – Financijski poslovi

BORIS BARAĆ,JMBG 040955383104, Sinj,F.Grabovca 81, O.I. 10150310 PS u Sinj, u daljnjem tekstu: BORIS BARAĆ
i
"INSULA" d.o.o. Split,Pojišanska 16, MBS 060022216,zastupano po jedinom članu uprave-direktoru IGOR NOSIL, u daljnjem tekstu INSULA

zaključili su dana 10.rujna 2003. godine slijedeći:

SPORAZUM O NAČINU REALIZACIJE KREDITA

Članak 1.

BORIS BARAĆ i INSULA zaključili su dana 08. rujna 2003. Dodatak Ugovoru o kreditu po kojem BORIS BARAĆ odobrava INSULI iznos od 5.583.019,30 Kn. (petmilijunapetstoosamdesettritisućedevetnaestkuna i trideset lipa).

Članak 2.

BORIS BARAĆ i INSULA suglasni su da će se isplata odobrenog kreditnog iznosa navedenog u članku 1. obaviti na slijedeći način:

- iznos od 5.583.019,30(petmilijunapetstoosamdesettritisućedevetnaestkunaitrideset lipa) BORIS BARAĆ će temeljem ovog Uputa o asignaciji umjesto INSULI uplatiti u korist ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split.Svrha uplate je preuzimanje ispunjenja obveza od strane ADUT NEKRETNINA d.o.o. koje INSULA ima prema svojim vjerovnicima i to:

- Šimundić Miroslav, JMBG 2911923380027, Ugovor javnobilježnički ovjeren dana 10.10.2002. (OV – 4827/02) protuvrijednost iznosa od EUR 157.080,00 što odgovara obvezi predaje u vlasništvo stana ukupne povšine 140,0 m2 prodajne cijene 1.122 EUR/m2.

- Šimundić Ivanka JMBG 0612956385003 i Šimundić Tihomir JMBG 1012957380117 , Ugovor javnobilježnički ovjeren 11.10.2002. (OV-8398/02) protuvrijednost iznosa EUR 168.300,00 što odgovara obvezi predaje u vlasništvo stana ukupne površine 150,0m2, prodajne cijene 1.122 EUR/m2.

- Vuletić Smiljana, JMBG 081955385007, Ugovor javnobilježnički ovjeren dana 09.10.2002. (OV-4813/02),protuvrijednost iznosa od EUR 124.255,36 što odgovara obvezi predaje u vlasništvo stana ukupne površine 98,38 m2 (à 1.122 EUR/m2) ,jedne drvarnice (à 3.570 EUR) ,parkirnog mjesta (à 6.633 EUR) te dodatnih radova u visini 3.670 EUR.

- Andrijanić Ivanka,JMBG 2205953335202, Ugovor javnobilježnički ovjeren dana 10.10.2002. (OV/4854/02),protuvrijednost iznosa od EUR124.255,16 što odgovara obvezi predaje u vlasništvo stana ukupne površine 98,38 m2 (à 1.122 EUR /m2) , jedne drvarnice (à 3.570 EUR) , parkirnog mjesta (à 6.633 EUR/m2) te dodatnih radova u visini 3.670 EUR.

- Matković Ivanka JMBG 3108924385061 i
  Matković Jure JMBG 0501950380038 ,Ugovor javnobilježnički ovjeren dana 04.10.2002. (OV-475/02) protuvrijednost iznosa od EUR 171.674,91 što odgovara obvezi predaje u vlasništvo stana ukupne površine 80,0 m2 (à 1.122 EUR/m2), poslovnog prostora 46,27 m2 (1122 EUR /m2) te isplatiti nakon primopredaje EUR 30.000,00 kunske protuvrijednosti.

Članak 3.

BORIS BARAĆ i INSULA suglasni su da će BORIS BARAĆ obvezu iz članka 2. ovog Sporazuma izvršiti u roku od 10 dana.

Članak 4.

Ovaj Sporazum zaključen je u 5 primjeraka,od kojih po dva primjerka dobija BORIS BARAĆ i INSULA, a jedan primjerak ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split.

INSULA d.o.o.
Direktor:

Igor Nasin

INSULA d.o.o. SPLIT

BORIS BARAĆ

U znak prihvaćanja Uputa o asignaciji iz članka 2. kao i u znak preuzimanja obveze ispunjenja ovog Sporazuma,ovaj Sporazum potpisuje prokurist gospodin Dražen Bilić.

Adut Nekretnine d.o.o. Split

(Dražen Bilić)

"Insula" d.o.o. Split kao dužnik – uputitelj ,

Boris Barać , Sinj kao upućenik, (i)

"Adut Nekretnine" d.o.o. Split kao primatelj upute,

zaključili su dana 11.rujna 2003. niže navedeni

U G O V O R O U P U Ć I V A NJ U
(A S I G N A C I J I)

Članak 1.

Boris Barać duguje "Insula" d.o.o. Split iznos od Kn 5.583.019,30 po osnovi Dodatka Ugovora o zajmu od 08.rujna 2003. god. pod brojem OU 804/2003.

Članak 2.

"Adut Nekretnine" d.o.o. Split preuzeo je ispunjenje obveze koju "Insula" d.o.o. ima prema drugim vjerovnicima i to:

- Šimundić Miroslav
- Šimundić Ivanka i Tihomir
- Vuletić Smiljana
- Andrijanić Ivanka
- Matković Ivanka i Jure

sve sukladno Sporazumu od 10. rujna 2003. godine,kojim su "Insula" d.o.o. i Boris Barać regulirali način realizacije kredita u visini od Kn 5.583.019,30.

Članak 3.

Ovim Ugovorom umjesto da sama ispuni svoju obvezu iz članka 2., "Insula" d.o.o. Split upućuje Borisa Baraća da umjesto njoj,uplati u korist "Adut Nekretnine" d.o.o. Split iznos od Kn 5.583.019,30 ,nadalje,ovlašćuje "Adut Nekretnine" d.o.o Split da primi navedeni iznos,za koji je "Adut Nekretnine" u obvezi izvršiti činidbu ispunjenja obveze predaje vlasništva stanova i poslovnih prostora definiranih u članku 2. Sporazuma od 10.09.2003..

"Insula"d.o.o.

INSULA d.o.o.
SPLIT

Boris Barać

"Adut Nekretnine" d.o.o.

Adut Nekretnine
d.o.o. Split

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2 B/I
Tel. 480-477
Fax: 339-998

Z-10155/06

OPĆINSKI SUD U SPLITU
... - ... prošlom
31 -07- 2006
obično preporučeno na pošti _____
dana _____ R _____
u primj. 1 sa 4 priloga
_____ takse _____ kuna.

OPĆINSKOM SUDU U

S P L I T U

ZEMLJIŠNO KNJIŽNOM ODJELU SPLIT

ZEMLJIŠNO KNJIŽNA MOLBA

1. ADUT NEKRETNINA d.o.o. Split, Istarska 3, zastupane po punomoćniku Damiru Batarelo, odvjetniku u Splitu.

Kojim traži upis brisanja založnog
Prava na čest.zem. 1392/30 ZU 17300
KO S P L I T

U 2 primjerka.
Prilog: brisovne izjave

STRANKA UPOZORENA NA PLAĆAN...
SUDSKE PRISTOJBE U IZNOSU OD 50,00
NA RAČUN ... PRISTOJ...
BROJ ... ...OM N...
BROJ 24. ... U ROKU O...
8 DANA, TE ... NEPLAĆANJA
ISTE U SMISLU ... ZAKONA O SUD...
SKIM PRISTOJBAMA.

Moli se sud da donese slijedeće

RJEŠENJE O UPISU BRISANJA ZALOŽNOG PRAVA

Moli se sud da na temelju brisovne izjave «Split, 21. srpnja 2006.g.» dane od strane BOSILJKE BEKAVAC na kojoj je potpis ovjeren pod brojem Ov-6653/06 od 21.07.2006.g. , zatim na temelju brisovne izjave «Split, 20. srpnja 2006.g.» danom od strane IVANKE ANDRIJANIĆ na kojoj je ovjerovljen potpis kod Javnog bilježnika Mire Rubić pod brojem Ov- 6572/06 od 20.07.2006.g., zatim na temelju brisovne izjave dane od strane MILENKE RIBIČIĆ «Split, 05. srpnja 2006.g.» na kojoj je ovjerovljen potpis kod Javnog bilježnika Mire Rubić pod brojem Ov- 5745/06 od 06.07.2006.g. , zatim na temelju brisovne izjave dane od strane SMILJANE VULETIĆ «Split, 05. srpnja 2006.g.» na kojoj je potpis ovjerovljen kod Javnog bilježnika Mire Rubić pod brojem Ov- 5705/06 od 05.07.2006.g. dopušta se u zemljišniku za

KO SPLIT

U zemljišniku na čest.zem. 1392/30 ZU 17300 upis brisanja založnog prava i to u korist:
a.- BEKAVAC BOSILJKE za iznos od 128.000,oo Eura
b.- IVANKE ANDRIJANIĆ za iznos od 128.000,oo Eura
c.- MILENKE RIBIČIĆ za iznos od 128.000,oo Eura
d.- SMILJANE VULETIĆ za iznos od 128.000,oo Eura

sve ove uknjižbe založnog prava brisati iz ZU 17300 KO SPLIT u korist suvlasnika ADUT NEKRETNINE d.o.o. i Grada Splita.

O TOME IZVJESTITI:
1. ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split po punomoćniku Damiru Batarelo, odvjetniku u Splitu.
2. Bekavac, Bosiljku, Ivanku Andrijanić, Milenku Ribičić i Smiljanu Vuletić na označenim adresama.

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2 B/II
Tel. 480-477
Fax: 339-998

Split, 05. srpnja 2006.g.

SMILJANA VULETIĆ
Celestina Medovića 10.
JMBG: 0801955385007
21 000 S P L I T

BRISOVNA IZJAVA – UKNJIŽBENO OČITOVANJE

Kojom ja, Smiljana Vuletić iz Splita, Celestina Medovića 10, izjavljujem da sam temeljem zaključenih Ugovora o kupoprodaji „U Splitu, 04.12.2002.g. i Aneksa tom ugovoru „Split, 28.07.2003.g." upisala pravo zaloga - hipoteku na čest.zem. 1392/30 ZU 17300 KO Split i to baš u predmetu broj Z-6036/03 Općinskog suda u Splitu u iznosu od 128.000,00 Eura i nuzgredica.

Ovim putem izjavljujem da sam u cijelosti namirena po svom potraživanju jer sam zaključila ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 141/2006 od 03. srpnja 2006.g. kojim mi se predaje u vlasništvo stan i parkirno mjesto u objektu VILA VELEBITA u Splitu s tim da mi je u međuvremenu stan i parkirno mjesto predano u posjed, pa nemam prema investitorima nikakvih daljnjih potraživanja.

Stoga ovim putem dajem svoju neopozivu brisovnu izjavu temeljem koje ovlašćujem ADUT NEKRETINE d.o.o. Split i GRAD SPLIT kao suvlasnike nekretnine označene kao čest. zem. 1392/30 ZU 17300 KO Split, da bez mog daljnjeg pitanja i sudjelovanja, izvrše upis brisanja založnog prava – hipoteke, upisane u predmetu Općinskog suda u Splitu broj Z- 6036/03 od 24.07.2003.g. na iznos od 128.000,oo Eura i nuzgredica jer sam u cijelosti namirena, pa se odričem svih daljnjih potraživanja temeljem zaključenih ugovora i neopozivo dopuštam brisanje hipoteke sa te nekretnine.

U Splitu, 05. srpnja 2006. godine

SMILJANA VULETIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **MIRA RUBIĆ** – SPLIT, Domovinskog rata 11, potvrđujem da je **SMILJANA VULETIĆ, KAMEN, CELESTINA MEDOVIĆA 10**

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno-stavi svoj rukoznak na njega-prizna potpis-rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

osobne iskaznice br. 100600724 PU SPLITSKO-DALMATINSKA

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11** ZJP u iznosu od **10,00 kn** naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. /// ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. **19** JBT u iznosu od **30,00 kn** a trošak **22% PDV.**

Broj: **OV- 5705/06**

U Splitu, **05.07.2006.g.**

JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem čl. 77. st. 4. red. 3. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koja ovjerava.

Split, 21. srpnja 2006.g.

BEKAVAC BOSILJKA

JMBG: 0801955385031
21 000 S P L I T

BRISOVNA IZJAVA – UKNJIŽBENO OČITOVANJE

Kojom ja, Bekavac Bosiljka iz Splita, JMBG: 0801955385031, izjavljujem da sam temeljem zaključenih Ugovora o kupoprodaji „U Splitu, 04.12.2002.g. i Aneksa tom ugovoru „Split, 28.07.2003.g." upisala pravo zaloga - hipoteku na čest.zem. 1392/30 ZU 17300 KO Split i to baš u predmetu broj Z-6036/03 Općinskog suda u Splitu u iznosu od 128.000,00 Eura i nuzgredica.

Ovim putem izjavljujem da sam u cijelosti namirena po svom potraživanju jer sam zaključila ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 33/2006 od 21. srpnja 2006.g. kojim mi se predaje u vlasništvo četiri poslovna prostora u objektu VILA VELEBITA u Splitu s tim da su mi u međuvremenu poslovni prostori predani u posjed, pa nemam prema investitorima nikakvih daljnjih potraživanja.

Stoga ovim putem dajem svoju neopozivu brisovnu izjavu temeljem koje ovlašćujem ADUT NEKRETINE d.o.o. Split i GRAD SPLIT kao suvlasnike nekretnine označene kao čest. zem. 1392/30 ZU 17300 KO Split, da bez mog daljnjeg pitanja i sudjelovanja, izvrše upis brisanja založnog prava – hipoteke, upisane u predmetu Općinskog suda u Splitu broj Z- 6036/03 od 24.07.2003.g. na iznos od 128.000,oo Eura i nuzgredica jer sam u cijelosti namirena, pa se odričem svih daljnjih potraživanja temeljem zaključenih ugovora i neopozivo dopuštam brisanje hipoteke sa te nekretnine.

U Splitu, 21. srpnja 2006. godine

BEKAVAC BOSILJKA

Bosiljka Bekavac

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **MIRA RUBIĆ** – SPLIT, Domovinskog rata 11, potvrđujem da je

BOSILJKA BEKAVAC, MIMICE, MEDIĆI BB

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno-stavi svoj rukoznak na njega-prizna potpis-rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

Osobne iskaznice br. 102032640 PP OMIŠ

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11** ZJP u iznosu od **15,00 kn** naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. /// ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. **19** JBT u iznosu od **80,00 kn** a trošak **22% PDV.**

Broj: **OV- 6653/06**

U Splitu, **21.07.2006.g.**

JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem čl. 77. st. 4. red. 3. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koja ovjerava.

Split, 05. srpnja 2006.g.

MILENKA RIBIČIĆ
Poljička cesta 48
JMBG: 1004956387808
DUGI RAT

BRISOVNA IZJAVA – UKNJIŽBENO OČITOVANJE

Kojom ja, Milenka Ribičić iz Dugog Rata, Poljička cesta 48, izjavljujem da sam temeljem zaključenih Ugovora o kupoprodaji „U Splitu, 04.12.2002.g. i Aneksa tom ugovoru „Split, 28.07.2003.g." upisala pravo zaloga - hipoteku na čest.zem. 1392/30 ZU 17300 KO Split i to baš u predmetu broj Z-6036/03 Općinskog suda u Splitu u iznosu od 128.000,00 Eura i nuzgredica.

Ovim putem izjavljujem da sam u cijelosti namirena po svom potraživanju jer sam zaključila ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 142/2006 od 03. srpnja 2006.g. kojim mi se predaje u vlasništvo stan i parkirno mjesto u objektu VILA VELEBITA u Splitu s tim da mi je u međuvremenu stan i parkirno mjesto predano u posjed, pa nemam prema investitorima nikakvih daljnjih potraživanja.

Stoga ovim putem dajem svoju neopozivu brisovnu izjavu temeljem koje ovlašćujem ADUT NEKRETINE d.o.o. Split i GRAD SPLIT kao suvlasnike nekretnine označene kao čest. zem. 1392/30 ZU 17300 KO Split, da bez mog daljnjeg pitanja i sudjelovanja, izvrše upis brisanja založnog prava – hipoteke, upisane u predmetu Općinskog suda u Splitu broj Z- 6036/03 od 24.07.2003.g. na iznos od 128.000,oo Eura i nuzgredica jer sam u cijelosti namirena, pa se odričem svih daljnjih potraživanja temeljem zaključenih ugovora i neopozivo dopuštam brisanje hipoteke sa te nekretnine.

U Splitu, 06. srpnja 2006. godine

MILENKA RIBIČIĆ

Ribičić M.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **MIRA RUBIĆ** – SPLIT, Domovinskog rata 11, potvrđujem da je

MILENKA RIBIČIĆ, DUGI RAT, POLJIČKA 48

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno-stavi svoj rukoznak na njega-prizna potpis-rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

osobne iskaznice br. 14899581 MUP OMIŠ

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11** ZJP u iznosu od **10,00 kn** naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. /// ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. **19** JBT u iznosu od **30,00 kn** a trošak **22% PDV.**

Broj: **OV- 5745/06**

U Splitu, **06.07.2006.g.**

JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem čl. 77. st. 4. red. 3. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koja ovjerava.

Split, 20. srpnja 2006.g.

ANDRIJANIĆ IVANKA
Poljička cesta
JMBG: 2205953335202
SPLIT

BRISOVNA IZJAVA – UKNJIŽBENO OČITOVANJE

Kojom ja, Andrijanić Ivanka iz Splita, Poljička cesta , izjavljujem da sam temeljem zaključenih Ugovora o kupoprodaji „U Splitu, 04.12.2002.g. i Aneksa tom ugovoru „Split, 28.07.2003.g." upisala pravo zaloga - hipoteku na čest.zem. 1392/30 ZU 17300 KO Split i to baš u predmetu broj Z-6036/03 Općinskog suda u Splitu u iznosu od 128.000,00 Eura i nuzgredica.

Ovim putem izjavljujem da sam u cijelosti namirena po svom potraživanju jer sam zaključila Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 144/2006 od 19. srpnja 2006.g. kojim mi se predaje u vlasništvo stan i parkirno mjesto u objektu VILA VELEBITA u Splitu s tim da mi je u međuvremenu stan i parkirno mjesto predano u posjed, pa nemam prema investitorima nikakvih daljnjih potraživanja.

Stoga ovim putem dajem svoju neopozivu brisovnu izjavu temeljem koje ovlašćujem ADUT NEKRETINE d.o.o. Split i GRAD SPLIT kao suvlasnike nekretnine označene kao čest. zem. 1392/30 ZU 17300 KO Split, da bez mog daljnjeg pitanja i sudjelovanja, izvrše upis brisanja založnog prava – hipoteke, upisane u predmetu Općinskog suda u Splitu broj Z- 6036/03 od 24.07.2003.g. na iznos od 128.000,oo Eura i nuzgredica jer sam u cijelosti namirena, pa se odričem svih daljnjih potraživanja temeljem zaključenih ugovora i neopozivo dopuštam brisanje hipoteke sa te nekretnine.

U Splitu, 20. srpnja 2006. godine

ANDRIJANIĆ IVANKA

Andrijanić Ivanka

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **MIRA RUBIĆ** – SPLIT, Domovinskog rata 11, potvrđujem da je

IVANKA ANDRIJANIĆ, REPUBLIKA NJEMAČKA, PFORZHEIM, PFLUEGER STR. 059

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno-stavi svoj rukoznak na njega-prizna potpis-rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

putovnice br. 001447713 GK/STUTTGART

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11** ZJP u iznosu od **10,00 kn** naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. /// ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. **19** JBT u iznosu od **30,00 kn** a trošak **22% PDV.**

Broj: **OV- 6572/06**

U Splitu, **20.07.2006.g.**

JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem čl. 77. st. 4. red. 3. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koja ovjerava.

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2
Tel. 480-477
Fax:

PRIPOJITI Z- 10195/06

Z. 13352/06

OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZK. ODJEL
primljeno -
neposredno poštom
12. 10. 2006
obično preporučeno na pošti
dana 3 1 09
u primj. sa ja
taksa kuna

OPĆINSKOM SUDU U

S P L I T U

ZEMLJIŠNO KNJIŽNOM ODJELU SPLIT

ZEMLJIŠNO KNJIŽNA MOLBA

1. ADUT NEKRETNINA d.o.o. Split, Istarska 3, zastupane po punomoćniku Damiru Batarelo, odvjetniku u Splitu.

Kojim traži upis brisanja založnog
Prava na čest.zem. 1392/30 ZU 17300
KO S P L I T

U 2 primjerka.
Prilog: brisovna izjava

STRANKA UPOZORENA NA PLAĆANJE SUDSKE PRISTOJBE U IZNOSU OD 994 kn NA RAČUN DRŽAVNIH SUDSKIH PRISTOJBI BROJ 1001005-1863030130 POZIVOM NA BROJ 24 VRSTA PRIHODA 5345, U ROKU OD 3 DANA, TE NA POSLJEDICE NE PLAĆANJA JSTE U SMISLU ČLANKA 49 "ZAKONA O SUDSKIM PRISTOJBAMA".

Moli se sud da donese slijedeće

RJEŠENJE O UPISU BRISANJA ZALOŽNOG PRAVA

Moli se sud da na temelju brisovne izjave «Split, 09. lilstopada 2006.g.» dane od strane MATKOVIĆ OIVANKE I MATKOVIĆ JURE na kojoj je potpis ovjeren pod brojem Ov-10092/06 od 09.10.2006.g. ,dopušta se u zemljišniku za

KO SPLIT

U zemljišniku na čest.zem. 1392/30 ZU 17300 upis brisanja založnog prava i to u korist:
a.- IVANKE MATKOVIĆ I JURE MATKOVIĆ za iznos od 150.000,oo eura s nuzgredicama te ovu uknjižbu založnog prava brisati iz ZU 17300 KO SPLIT u korist suvlasnika ADUT NEKRETNINE d.o.o. i Grada Splita.

O TOME IZVJESTITI:
1. ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split po punomoćniku Damiru Batarelo, odvjetniku u Splitu.
2. GRAD SPLIT.
3. Ivanka Matković i Jure Matković, na označenim adresama.

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2
Tel. 480-477
Fax: 339-000

Split, 09. listopada 2006.g.

MATKOVIĆ IVANKA I
Poljička cesta 43
21 000 SPLIT

MATKOVIĆ JURE
MOLIŠKIH HRVATA 7
SPLIT 21 000

BRISOVNE IZJAVE – UKNJIŽBENOG OČITOVANJA

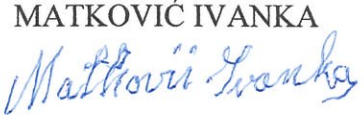
Kojom mi, Matković Ivanka i Matković Jure, oboje iz Splita, izjavljujemo da smo temeljem zaključenih ugovora o kupoprodaji nekretnina „Split, 28.07.2003.g." uknjižili pravo zaloga – hipoteku u iznosu od 150.000,oo Eura (sto pedeset tisuća eura) na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1392/30 ZU 17300 KO Split u predmetu broj Z- 6089/2003, rješenjem od 28. srpnja 2003. godine.

U međuvremenu su izvršene sve obveze prema nama, pa ovim putem izjavljujemo da smo u cijelosti namireni po svom potraživanju jer smo zaključivanjem Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 34/2006 od 09.listopada 2006.g. i Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 158/2006 od 09. listopada 2006.godine, kojima mi se predaju u vlasništvo ugovorene nekretnine u objektu VILA VELEBITA u Splitu, pa izjavljujem da prema investitorima nemam nikakvih daljnjih potraživanja.

Stoga ovim putem dajemo svoju neopozivu brisovnu izjavu temeljem koje ovlašćujemo ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split i GRAD SPLIT kao suvlasnike predmetne nekretnine označene kao čest.zem. 1392/30 ZU 17300 KO Split, da bez našeg daljnjeg pitanja i sudjelovanja, izvrše upis brisanja založnog prava – hipoteke na iznos od 150.000,oo Eura (sto pedeset tisuća eura) u predmetu Općinskog suda u Splitu broj Z- 6089/2003, sa nuzgredicama, jer smo mi u cijelosti namireni i nemamo nikakvih daljnjih potraživanja, pa neopozivo dopuštamo upis brisanja hipoteke sa navedene nekretnine.

U Splitu, 09. listopada 2006.g.

MATKOVIĆ IVANKA



MATKOVIĆ JURE



Ja, **Javni bilježnik MIRJANA POPOVAC** iz SPLITA, Mažuranićevo š. 13-------
potvrđujem da su stranke:----------
IVANKA MATKOVIĆ, ----------
Split, Poljička cesta 43, ----------
osobna iskaznica broj 11329794 izdana od MUP SPLIT, ----------
JURE MATKOVIĆ, ----------
Split, Moliških Hrvata 7, ----------
osobna iskaznica broj 100111118 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, ------
u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.----------
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju----------
navedenih osobnih isprava.----------
Potpisi na pismenu su istiniti.----------
Javnobilježnička pristojba od 20,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-------
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.---------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od ----------
60,00 Kn + 0,00 Kn troška + 13,20 Kn PDV.----------

JAVNI BILJEŽNIK

Broj: OV-10092/06
U Splitu, 09.10.2006.

Republika Hrvatska JAVNI BILJEŽNIK 1 MIRJANA POPOVAC SPLIT

Z-13352/06-MS

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Odjel za zemljišne knjige, po sucu Stjepanu Mamiću, rješavajući po prijedlogu Adut nekretnine d.d. Split radi uknjižbe brisanja prava zaloga, dana 13. listopada 2006. g.

r i j e š i o j e

Na temelju brisovne izjave-uknjižbenog očitovanja „Split, 09. listopada 2006.g." ovjerene u potpisu pred javnim bilježnikom Mirjanom Popovac u Splitu dana 09.10.2006. g. pod broj OV-10092/06, u zemljišnoj knjizi za K.O.

S P L I T

I DOZVOLJAVA SE:

Uknjižba brisanja prava zaloga u iznosu od 150.000,00 EUR (stopedesttisuća eura) i nuzgredica, uknjiženog u korist Mtković Ivanke i Matković Jure pod poslovnim brojem Z-6089/03, a na teret č. zem. 1392/30 ZU 17300, vlasništva Grada Splita za 2279/4791 dijela i Adut nekretnine d.o.o. Split za 2512/4791 dijela.

II NALAŽE SE provedba odgovarajućih upisa pobliže opisanih pod toč I. Ovog rješenja koje će Ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud izvršiti po službenoj dužnosti.

Pristojba po Tbr.15 i 16 ZOSP-a u iznosu od 50,00 kn nije plaćena u korist državnog proračuna, te je za naplatu iste postupljeno po čl. 37 ZOSP-a.

U Splitu dana, 13. listopada 2006. g.

SUDAC:
Stjepan Mamić

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe na Županijski sud u Splitu,putem ovog suda u roku 15 dana od primitka istog.Žalba se podnosi u tri primjerka.

O tome obavijestiti:

1. Adut nekretnine d.o.o. Split, Split, Istarska 3
2. Grad Split
3. Matković Ivanka, Split, Poljička cesta 43
4. Matković Jure, Split, Moliških Hrvata 7

Z-229/08

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2 B/II
Tel. 480-477
Fax: 338-600

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Z.K. ODJEL
- primljeno -
neposredno poštom
08 -01- 2008
obično preporučeno na pošti 09,29
dana 1 R 1
u primj. 1 sa 1 priloga
taksa 1 kuna

OPĆINSKOM SUDU U

S P L I T U

ZEMLJIŠNO KNJIŽNOM ODJELU SPLIT

ZEMLJIŠNO KNJIŽNA MOLBA

1. ADUT NEKRETNINA d.o.o. Split, Istarska 3, zastupane po punomoćniku Damiru Batarelo, odvjetniku u Splitu.

Kojim traži upis brisanja založnog
Prava na čest.zem. 1392/30 ZU 17300
KO S P L I T

U 2 primjerka.
Prilog: brisovne izjave

STRANKA UPOZORENA NA PLAĆANJE SUDSKE PRISTOJBE U IZNOSU OD 100 kn NA RAČUN DRŽAVNIH SUDSKIH PRISTOJBI BROJ 1001005-1863000160 POZIVOM NA BROJ 24 VRSTA PRIHODA 5045 U ROKU OD 3 DANA, TE NA POSLJEDICE NE PLAĆANJA ISTE U SMISLU ČLANKA 40 "ZAKONA O SUDSKIM PRISTOJBAMA"

Moli se sud da donese slijedeće

RJEŠENJE O UPISU BRISANJA ZALOŽNOG PRAVA

Moli se sud da na temelju brisovne izjave «Split, 12.12.2007.g..» (U Splitu, 09. listopada 207.g.) potpisanom od strane IVANKE ANDRIJANIĆ na kojoj je ovjerovljen potpis kod Javnog bilježnika Mire Rubić pod brojem Ov-12460/07 od 12.12.2007.g.,dopušta se u zemljišniku za

KO SPLIT

U zemljišniku na čest.zem. 1392/30 ZU 17300 upis brisanja založnog prava i to u korist:

a.- IVANKE ANDRIJANIĆ za iznos od 128.000,oo Eura

sve ove uknjižbe založnog prava brisati iz ZU 17300 KO SPLIT u korist suvlasnika ADUT NEKRETNINE d.o.o. i Grada Splita.

O TOME IZVJESTITI:
1. ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split po punomoćniku Damiru Batarelo, odvjetniku u Splitu.
2. Ivanku Andrijanić, Split, Kroz Smrdečac 47.

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
hrvatske bratske zajednice 2 B/I
Tel. 480-477

Split, 12.12. 2007.g.

IVANKA ANDRIJANIĆ
Poljička cesta
JMBG: 2205953335202
21000 SPLIT

BRISOVNA IZJAVA – UKNJIŽBENO OČITOVANJE

Kojom ja, Ivanka Andrijanić, Poljička cesta, izjavljujem da sam temeljem zaključenih Ugovora o kupoprodaji od 09. listopada 2002.g. i Aneksa tom ugovoru „Split, od 23. srpnja 2003g. i punomoći br. Z-8219/02 upisala pravo zaloga-hipoteku na čest. zem. 1392/30 ZU 17300 KO Split i to baš u predmetu broj Z-5997/03 Općinskog suda u Splitu u iznosu od 128.000,00 Eura i nuzgredica.

Ovim putem izjavljujem da sam u cijelosti namirena po svom potraživanju jer sam zaključila ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 144/2006 od 19. srpnja 2006.g. kojim mi se predaje u vlasništvo stan i parkirno mjesto u objektu VILA VELEBITA u Splitu s tim da mi je u međuvremenu stan i parkirno mjesto predano u posjed, pa nemam prema investitorima nikakvih daljnjih potraživanja.

Stoga ovim putem dajem svoju neopozivu brisovnu izjavu temeljem koje ovlašćujem ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split i GRAD SPLIT kao suvlasnike nekretnine označene kao čest. zem. 1392/30 ZU 17300 KO Split, da bez mog daljnjeg pitanja i sudjelovanja, izvrše upis brisanja založnog prava – hipoteke, upisane u predmetu Općinskog suda u Splitu broj Z-5997/03 od 24. srpnja 2003.g. na iznos od 128.000,oo Eura i nuzgredica jer sam u cijelosti namirena, pa se odričem svih daljnjih potraživanja temeljem zaključenih ugovora i neopozivo dopuštam brisanje hipoteke sa te nekretnine.

U Splitu, 09. listopada 2007. godine

IVANKA ANDRJANIĆ

Ivanka Andrijanić

Ja, **Javni bilježnik Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11----------
potvrđujem da je stranka:----------

IVANKA ANDRIJANIĆ, ----------
Split, Kroz Smrdečac 47, ----------
osobna iskaznica broj 102488414 izdana od PU splitsko-dalmatinska, ------

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.----------
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju----------
navedene osobne isprave.----------

Potpis na pismenu je istinit.----------

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-------
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.---------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od ----------
30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV.----------

Broj: OV-12460/07
U Splitu, 12.12.2007.

JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić

