



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 15.01.2020. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13501

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28735/2019
Aktivne plombe: Z-29037/2019 (E-171)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 171 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4790/17	DVORIŠTE, ZGRADA, PODZEMNE GARAŽE I PODZEMNA ZGRADA DVORIŠTE ZGRADA PODZEMNE GARAŽE PODZEMNA ZGRADA			3775 323 1485 1638 329	
2.	4790/34	DVORIŠTE DVORIŠTE			705 705	
		UKUPNO:			4480	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 09.02.2012.g. pod brojem Z-1421/2012 ZABILJEŽBA, temeljem odredbi čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 91/11), da je za građevinu sagrađenu na čest.br. 4790/17 priložena ovjerena preslika pravomoćne uporabne dozvole Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Klasa: UP I-361-05/07-01/08, Ur.broj: 2198-05-01-07-4-TG od 25. svinbnja 2007. godine, koji preslik je ovjeren kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod broj: OV-1001/12.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
171.	Suvlasnički dio: 75/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) stan na prvom katu-lijevo, oznake "1C-02", sa pripadajućim spremištem u podrumu oznake "S-9C", ulaz C, ukupne površine 70,70 m2, u nacrtu označeno plavom bojom PRODANIĆ MILENKO, OIB: 28174280748, GAREŠNICA, GRANIČARSKA 117	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
284. Na suvlasnički dio: 171 (75/10000)			
284.1	Zaprimljeno 11.06.2018.g. pod brojem Z-12950/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-5782/18 od 29. svibnja 2018. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 885.136,68 KN, protuvrijednost u EUR: 120.000,00, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	885.136,68 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 171 (171.1)
284.2	Zaprimljeno 11.06.2018.g. pod brojem Z-12950/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 2573, čest.br. 921/7, zemljišnoknjižni odjel Garešnica, k.o. Garešnica.		na 284.1
310. Na suvlasnički dio: 171 (75/10000)			
310.1	Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-28735/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9400016037, potvrđenog pred javnim bilježnikom Ilinkom Lisonek iz Zagreba, pod posl. brojem: OV-10268/19, zaključenog 27. studenog 2019. godine, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 668.893,68 KN, protuvrijednosti u EUR: 90.000,00, uvećano za redovnu kamatu, tromjesečni EURIBOR + 4,00 p.p. godišnje, promjenjiva, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNEŠTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)	668.893,68 HRK	vezano uz B 171 (171.1)
310.2	Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-28735/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da su zk. uložci 13501 k.o. Zadar, pri Općinskom sudu u Zadru i zk. ul. 2635, pod. ul. 2,3 i 4 k.o. Garešnica, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, određeni kao sporedni uložci hipoteke, dok je za glavni uložak, određen zk. uložak 2573 k.o. Garešnica pri Općinskom sudu u Bjelovaru.		na 310.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.01.2020.