



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-10867/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja CMRK JOSIPA iz Breznice 33, OIB: 50360069697, zastupanog po punomoćniku Borislavu Planinc, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Borislav Planinc i Zlatko Planinc u Varaždinskim Toplicama, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 981/5 oranica Štuk površine 2192 m²,
 - čkbr. 981/14 oranica Štuk površine 872 m²,
- obje upisane u zk. ul. 4211 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Lukačić Jalže iz Breznice 248 u 1/2 dijela i Cmrk Josipa iz Breznice 33 u 1/2 dijela,
- čkbr. 1327/5 oranica površine 4435 m²,
- upisane u zk. ul. 685 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Cmrk Cvijete iz Breznice 111 u 4/16 dijela, Cmrk Augusta iz Breznice 111 u 4/16 dijela, Cmrk Vere iz Breznice 32 u 4/16 dijela, Šargač Dubravke iz Breznice 32 u 1/16 dijela, Šargač Darka iz Breznice 32 u 1/16 dijela i Cmrk Josipa iz Breznice 33 u 2/16 dijela,
- čkbr. 1294/4 livada Bregi površine 2000 m²,
- upisane u zk. ul. 4672 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Lukačić Josipa iz Breznice 5 u 5/24 dijela, Lukačić Jane iz Breznice 5 u 6/24 dijela, Lukačić Milče iz Breznice 5 u 1/24 dijela, Opet Katarine iz Breznice 88 u 6/24 dijela, Cmrk Josipa iz Breznice 33 u 3 /24 dijela i Lukačić Stjepana iz Breznice 125 u 3/24 dijela,
- čkbr. 1229/16 oranica Pri zdencu površine 1124 m²,
- upisane u zk. ul. 5456 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Lukačić Josipa iz Breznice 5 u 80/384 dijela, Lukačić Jane iz Breznice 5 u 96/384 dijela, Lukačić Milice iz Breznice 5 u 16/384 dijela, Lukačić Dragice iz Breznice 94 u 48/384 dijela, Lukačić Dragice iz Breznice 125 u 48/384 dijela, Lukačić Nade iz Breznice 123 u 8/384 dijela, Lukačić Eduarda iz Breznice 114 u 8/384

dijela, Lukačić Emanuela iz Breznice 123 u 8/384 dijela, Lukačić Marijana iz Breznice 123 u 8/384 dijela, Lukačić Julijane iz Breznice 123 u 8/384 dijela, Cmrk Josipa iz Breznice 33 u 48/384 dijela, Lukačić Nade iz Breznice 123 u 4/384 dijela, Lukačić Marijana iz Breznice 123 u 1/384 dijela, Lukačić Emanuela iz Breznice 123 u 1/384 dijela i Lukačić Julijane iz Breznice 123 u 2/384 dijela,

- čkbr. 1241/1 Mejaši ukupne površine 1363 m² - kuća površine 144 m², oranica površine 719 m² i dvorište površine 500 m²,

upisane u zk. ul. 5997 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Lukačić Milče iz Breznice 5 u 192/4608 dijela, Lukačić Ljudevita iz Breznice 5 u 1152/4608 dijela, Lukačić Josipa iz Breznice 5 u 480/4608 dijela, Lukačić Jane iz Breznice 5 u 480/4608 dijela, Lukačić Mare iz Breznice 69 u 192/4608 dijela, Lončar Stjepana iz Breznice 69 u 64/4608 dijela, Lončar Gabriele iz Breznice 69 u 64/4608 dijela, Lončar Ane iz Breznice 69 u 64/4608 dijela, Lukačić Antuna iz Breznice 248 u 288/4608 dijela, Opet Ane iz Breznice 33 u 192/4608 dijela, Lukačić Dragice iz Breznice 94 u 288/4608 dijela, Šamec Ljubice iz Breznice 87 u 192/4608 dijela, Lukačić Zore iz Breznice 85 u 96/4608 dijela, Lončar Stjepana iz Breznice 84 u 96/4608 dijela, Klarić Rudolfa iz Breznice 92 u 192/4608 dijela, Lukačić Franje iz Breznice 125 u 288/4608 dijela, Lukačić Tereze iz Breznice 123 u 144/4608 dijela, Lukačić Nade iz Breznice 123 u 24/4608 dijela, Lukačić Eduarda iz Breznice 114 u 24/4608 dijela, Lukačić Emanuela iz Breznice 123 u 24/4608 dijela, Lukačić Marijana iz Breznice 123 u 24/4608 dijela, Lukačić Julijane iz Breznice 123 u 24/4608 dijela, Lukačić Nade iz Breznice 123 u 12/4608 dijela, Lukačić Marijana iz Breznice 123 u 3/4608 dijela, Lukačić Emanuela iz Breznice 123 u 3/4608 dijela i Lukačić Julijane iz Breznice 123 u 6/4608 dijela,

- čkbr. 1326/15 oranica Hrainščica Gornja površine 448 m², upisane u zk. ul. 5582 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Cmrk Franje iz Breznice 9 u 50/180 dijela, Cmrk Mirka iz Breznice 21 u 25/180 dijela, Cmrk Dragutina iz Breznice 19 u 2/180 dijela, Cmrk Stjepana iz Vinična 70 u 2/180 dijela, Vidak Marije iz Breznice 176 u 2/180 dijela, Kovačko Dane iz Turkovčine u 2/180 dijela, Lončarek Gabriele iz Breznice 211 u 2/180 dijela, Cmrk Mirka iz Breznice 31 u 5/180 dijela, Đurđević Milke iz Zagreba, Ive Tijardovića 20 u 60/180 dijela i Matak Mirice iz Breznice 34 u 30/180 dijela,

- čkbr. 1336/19 oranica Hrainščica Gor. površine 2881 m², upisane u zk. ul. 4384 k.o. Breznica, kao vlasništvo Lončarek Vladimira iz Podturena, Murska ulica 24,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže brisati pravo suvlasništva/vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika/vlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 3. srpnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 2. kolovoza 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Općine Breznica.

Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 10. lipnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je stvarni, ali dijelom i to u 1/2 knjižni, a u preostalom dijelu izvanknjižni (predmnijevani) vlasnik i mirni samoposjednik čkbr. 981/5 i čkbr. 981/14 obje k.o. Breznica, zatim stvarni, ali dijelom i to u suvlasničkim dijelovima od po 1/8 (odn. 2/16, 3/24 i 48/384) knjižni, a u preostalom dijelu izvanknjižni (predmnijevani) vlasnik i mirni samoposjednik čkbr. 1327/5, čkbr. 1294 i čkbr. 1229/16 sve k.o. Breznica, dok je u cijelosti izvanknjižni (predmnijevani) vlasnik i mirni samoposjednik ostalih predloženih nekretnina. Predmetne nekretnine je manjim dijelom kao knjižno, a većim izvanknjižno vlasništvo, stekao nasljeđivanjem iz svojih roditelja Katarine Cmrk r. Lukačić 2002. godine i Augusta Cmrk umrlog 2003. godine, od kada ih jednako kao i oni prije njega mirno i nesmetano posjeduje. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvatke iz BZP-a, izvadak iz zemljišne knjige, Prijavni list iz kolovoza 2025. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od Tomislava Gužvinec, ing. geod., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, posl. broj I.O.414/03, UPP-OS Novi Marof-79/03-4 od 16. siječnja 2004. iz pok. Cmrk Augustina iz Breznice 33/20, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Marofu posl. br. I.O.178/02 od 13. rujna 2002. iz pok. Cmrk Katarine iz Breznice 33, te Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 22. kolovoza 2012. između Lončarek Vladimira iz Breznice 130 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa

trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 3. srpnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - Cmrk Josip po punomoćniku Borislavu Planinc, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Borislav Planinc i Zlatko Planinc u Varaždinskim Toplicama
2. Lukačić Jalža, Breznica 248, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani suvlasnik
3. Lončarek Vladimir, Murska ulica 24, Podturen, 40000 Čakovec, upisani vlasnik
4. Lukačić Nada, Breznica 123, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani suvlasnik
5. Lukačić Eduard, Breznica 114, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani suvlasnik
6. Lukačić Emanuel, Breznica 123, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani suvlasnik
7. Đurđević Milka r. Cmrk, Zagreb, Ive Tijardovića 20, upisani suvlasnik
8. Matak Mirica, Breznica 34, Breznica, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
9. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
10. Jedinica lokalne samouprave - Općina Breznica (radi objave na oglasnoj ploči)
11. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 13:
34

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187727897c877e53

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-