REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Z-14764/2026-7

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Jasmini Božić kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagateljice Anice Flegar, OIB: 49445434927, Hum na Sutli, Hum na Sutli 212/4, zastupane po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku u Pregradi, Trg gospe Kunagorske 15 protiv protustranke Terezije Pavić, Hlevnica 53, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u **Zk. ul. 1820, k.o. Hlevnica,** na **k.č.br. 57/1,** dvorište, livada, površine 2158 m2, kuća i dvorište, površine 683 m2, sveukupne površine 2841 m2, kao vlasništvo protustranke Terezije Pavić, Hlevnica 53, u 1/1 dijela, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se u navedenom ulošku, na navedenoj nekretnini provede i ispravi upis na način da se umjesto dosadašnjeg vlasnika upiše pravo vlasništva za korist predlagateljice;

Anice Flegar, OIB: 49445434927, Hum na Sutli, Hum na Sutli 212/4, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina i oglasnoj ploči Općine Đurmanec.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Krapina.

4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točci I. izreke za dan:

25. studenog 2026. u 10:30 sati,

a na istu se pozivaju:

- Predlagateljica uz punomoćnika
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent
- mjernički vještak iz GEOTOPO d.o.o. Marijan Golub, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

5. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

6. Poziva se predlagateljica da uplati predujam za troškove očevida i vještaka u iznosu od **335,88 €**, na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-14764-26**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

7. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. broj 1820, k.o. Hlevnica.

Stvarne posjednica i vanknjižna vlasnica nekretnine koja je predmet postupka je predlagateljica, koja je navedenu nekretninu stekla, u dijelu, nasljeđivanjem po svojoj majci Mariji Pavić, nasljeđivanjem, u dijelu, po bratu Josipu Drenški i darovanjem, u dijelu, po bratu Mladenu Drenški. Predlagateljica drži navedenu nekretninu u nesmetanom posjedu, bez ikakvih vlasničkih ili posjedovnih sporova, a računajući i posjed svojih prednika, preko 50 godina.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagateljica ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogla uknjižiti kao vlasnica navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njezina navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagateljice da bi mogla imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 19. listopada 2026.

S u t k i n j a

Jasmina Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem ZIS-a u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:
1. E-oglasna ploča suda – 30 dana
2. Oglasna ploča Ureda za katastar u Krapini
3. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini
4. Oglasna ploča Općine Đurmanec, Đurmanec 137
5. GEOTOPO d.o.o., Krapina
6. odvj. Velimir Leskovar, Pregrada, Trg gospe Kunagorske 15
7. Terezija Pavić, Hlevnica 53