



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Heleni Štuc u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Sofije Buza, OIB: 37943383553, Ratka Petrovića 8, Rijeka, zastupana po punomoćniku Luki Mrkiću, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog predlagateljice radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pogledu kat.čest. 668/3, oranica površine 5621 m², upisana u zk.ul. 1062 k.o. Vrana, kao neosnovan.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk. ul. 1062, k.o. Vrana, brisanje zabilježbe otvaranja ovog postupka i upis zabilježbe odbijenog prijedloga predlagateljice Sofije Buza, OIB: 37943383553, na kat.čest. 668/3, oranica površine 5621 m², upisana u zk.ul. 1062 k.o. Vrana u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Usvaja se prigovor Milice Godinović, OIB: 08598442354, Koviljke Rajkovačić, OIB: 54300665429, Ljubice Sorić, OIB: 90741848739, Milice Kužet, OIB: 80081692908, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora, posl.broj: Z-10126/2026 na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod posl.brojem: Z-2058/2026 (Rz-142/26), u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV. Usvaja se prigovor Valtera Grgića, OIB: 803410003697, Koviljke Rajkovačić, OIB: 54300665429, Ljubice Sorić, OIB: 90741848739, Milice Kužet, OIB: 80081692908, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora, posl.broj: Z-11222/2026 na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod posl.brojem: Z-2058/2026 (Rz-142/26), u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi kako je u zemljišnim knjigama upisana suvlasnicom za $\frac{1}{4}$ dijela predmetne nekretnine, a kako je zapravo vlasnica iste u suvlasničkom udjelu od 2222/5621 dijela, što znači u udjelu većem nego je upisana u

zemljišnim knjigama, jer njoj osim te $\frac{1}{4}$ koje čini udio od 1405/5621 pripada i udio od 817/5621 dijela nekretnine, što znači da joj ukupno pripada udio od 2222/5621 dijela. Navodi da je pravo vlasništva navedenog udjela stekla nasljeđivanjem svog oca Kužet Petra i to na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Biogradu na Moru, posl. broj: O-35/04, UPP/OS-232/04 od 12. listopada 2007. Navodi i kako je u katastarskom operatu upisana posjednicom za cijelo na dijelu nekretnine oznake čest. 668/3 od 2222 m. Zaključno navodi kako je u posjedu dijela predmetne nekretnine, preko svojih pravnih prednika preko 100 godina te da nitko njene pravne prednike kao niti nju nikada nije smetao.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-2058/2026 od 12. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Pakoštane i odjelu za katastar nekretnina Biograd na Moru.

3. U otvorenom roku za ispravak prigovor su po punomoćniku Marku Baničeviću, odvjetniku u Splitu izjavili Milica Godinović, OIB: 08598442354, Koviljka Rajkovačić, OIB: 54300665429, Ljubica Sorić, OIB: 90741848739, Milica Kužet, OIB: 80081692908, te je rješenjem ovoga suda posl. broj: Z-10126/2026 od 16. rujna 2026. dopušten upis zabilježbe navedenog prigovora na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-2058/2026 u odnosu na čest.zem. 668/3, k.o. Vrana.

4. U otvorenom roku za ispravak prigovor su po punomoćniku Marku Baničeviću, odvjetniku u Splitu izjavili Valter Grgić, OIB: 803410003697, Koviljka Rajkovačić, OIB: 54300665429, Ljubica Sorić, OIB: 90741848739, Milica Kužet, OIB: 80081692908, te je rješenjem ovoga suda posl. broj: Z-11222/2026 od 16. rujna 2026. dopušten upis zabilježbe navedenog prigovora na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-2058/2026 u odnosu na čest.zem. 668/3, k.o. Vrana.

5. U dokaznom postupku sud je pročitao: izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul. 1062 k.o. Vrana, prijepis posjedovnog lista 1467 k.o. Vrana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Biogradu na Moru, posl.broj: O-35/04, UPP/OS-232/04 od 12. listopada 2007., pravomoćno 8. studenog 2007., rješenje o ispravku rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Biogradu na Moru, posl.broj: O-35/04, UPP/OS-232/04 od 12. listopada 2007., pravomoćno 8. studenog 2007., popisni list A, broj zemljišnoknjižnog uložka 717 k.o. Vrana- arhivski izvadak od 18. 11. 1967., izvod iz posjedovnog lista br. 1803 k.o. Vrana, rješenje Županije zadarsko-kninske, Ureda za katastarsko-geodetske poslove, Ispostava Biograd na Moru od 10.4.1995., skica premjeravanja od 1.1.1994., zapisnik po predmetu Čačić Marijana p. Ante od 21.2.1994., Prijavni list za katastar, Presudu Općinskog suda u Biogradu na Moru, P-248/1994 od 25. studenoga 1994., Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Dušana Kvartuča u Biogradu na Moru, broj: OV-1396/03 od 3. ožujka 2003., Presudu zbog izostanka Općinskog suda u Biogradu na Moru, P-545/03 od 4. ožujka 2004., te je dana 1. lipnja 2026. godine proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Ivan Marinović sudski vještak geodetske struke u Zadru, te svjedoci Slavka Čačić i Tomislav Šuša.

6. Prijedlog predlagateljice nije osnovan.

7. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je predmetna nekretnina u naravi kat.čest. 668/3 k.o. Vrana koja u naravi predstavlja pašnjak jednim dijelom obrastao visokim drvećem, granice nisu vidljivo ograđene čvrstim međama. Sa sjeverne granice je do javne asfaltne ulice.

8. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja sud je utvrdio kako su suvlasnicima čest. br. 668/3 u zk.ul. 1062 k.o. Vrana upisani Buza Sofija, OIB: 37943383553 za ¼ dijela, Kužet Rade pok. Milorada za ¼ dijela, Kužet Slobodan pok. Branka za 1/20 dijela, Kužet Nikola pok. Branka za 1/20 dijela, Sorić Ljubica, OIB: 90741848739 za 1/20 dijela, Godinović Milica pok. Branka za 1/20 dijela, Rajkovačić Koviljka, OIB: 54300665429 za 1/20 dijela, Kužet Vojin pok. Kuzmana, Vrana za ¼ dijela.

9. Sud je pročitao prigovor predloženika Milice Godinović, OIB: 08598442354, Koviljke Rajkovačić, OIB: 54300665429, Ljubice Sorić, OIB: 90741848739, Milice Kužet, OIB: 80081692908 i utvrdio kako iz istog slijedi kako oni u potpunosti osporavaju navode predlagateljice te se protive ispravku zk. stanja na način kako predlagateljica traži ovim pojedinačnim ispravnim postupkom. Pozivaju se na odredbu čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine, broj: ("Narodne novine" broj: 63/2019., 128/22., 155/23, 127/24, dalje. ZZK), iz koje odredbe slijedi kako je pojedinačni ispravni postupka poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdan razlog, a opravdan razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise. Navode kako se prijedlog predlagateljice ne temelji na ispravama iz citirane zakonske odredbe već se prijedlog temelji na neosnovanim i paušalnim navodima, a da predlagateljici ne pripadaju veća suvlasnička prava od onih na kojima je upisana u zemljišnoj knjizi.

9.1. Predloženici zaključno navode kako su protustranke Milica Godinović, Koviljka Rajkovačić, Ljubica Sorić, OIB: 90741848739, ujedno i upisane suvlasnice predmetne nekretnine, dok je predloženica Milica Kužet, ud. Slobodana nasljednica upisanog zk. vlasnika Slobodana Kužeta pok. Branka, dok su Valter Grgić, Nikolina Vuković i Nataša Kužet djeca upisanog zk. suvlasnika pok. Nikole Kužeta pok. Branka iza čije smrti još nije pravomoćno okončan ostavinski postupak.

10. Slijedom svega naprijed navedenog, a budući da predloženici koji su na ovaj pojedinačni ispravni postupak izjavili dva prigovora te koji su svi bili prisutni i na samom očevidu koji je ovaj sud na licu mjesta održao 1. lipnja 2026., u cijelosti osporavaju prijedlog predlagateljice, sud je utvrdio kako predlagateljica u konkretnom slučaju nije učinila opravdanim postojanje razloga za ispravak zemljišnoknjižnog upisa jer se u konkretnom slučaju radi o nedopuštenom putu traženja sudske zaštite, zbog činjenice da se sporno pitanje vlasništva između predlagateljice i ostalih zemljišnoknjižnih suvlasnika odnosno njihovih sljednika, a koji su poznati i dostupni, valja raspraviti i presuditi kroz parnični postupak a sve sukladno čl. 1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/2022., 155/2023, 146/25.), zbog čega je prijedlog predlagateljice odbijen, a kako je i odlučeno u točki I. ovoga rješenja, a sve na temelju odredbi čl. 208. ZZK..

11. Slijedom svega naprijed navedenog, sud je neosnovani prijedlog predlagateljice odbio na način kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja, dok je prigovori Valtera Grgića, Koviljke Rajkovačić, Ljubice Sorić, Milice Kužet, posl.broj: Z-10126/26 i Z-11222/26, usvojio, a kako je i navedeno u točki III. i IV. Izreke rješenja, a sve na temelju odredbe čl. 208. ZZK.

Zadar, 17. rujna 2026.

Sutkinja
Helena Štuc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

D N A :

1. Predlagateljici po pun. Luki Mrkiću, odvjetniku u Zadru
2. Predloženicima Valteru Grgiću, Milici Godinović, Koviljki Rajkovačić, Ljubici Sorić, Milici Kužet po pun. Marku Baničeviću, odvjetniku u Splitu
3. Predloženici Milici Godinović po pun. Klaudiji Šopić, odvjetnici u Zadru

Obavijestiti:

- DGU- PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
- Općini Pakoštane za oglasnu ploču
- na e-Oglasnu ploču suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 09:
13

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190020255034e76c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-